

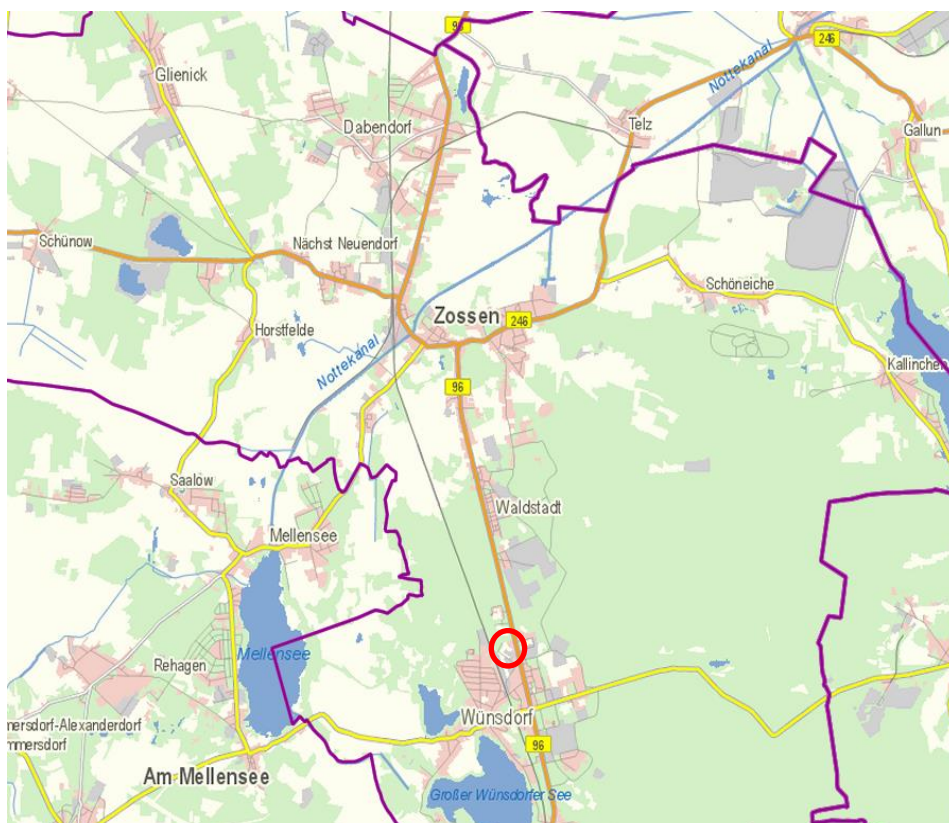


Exposé Gewerbegebiet „An der Brotfabrik“

Übersicht zur Makrolage



Attraktive Lage der Stadt Zossen in der deutschen Hauptstadtregion, 15 km südlich von Berlin



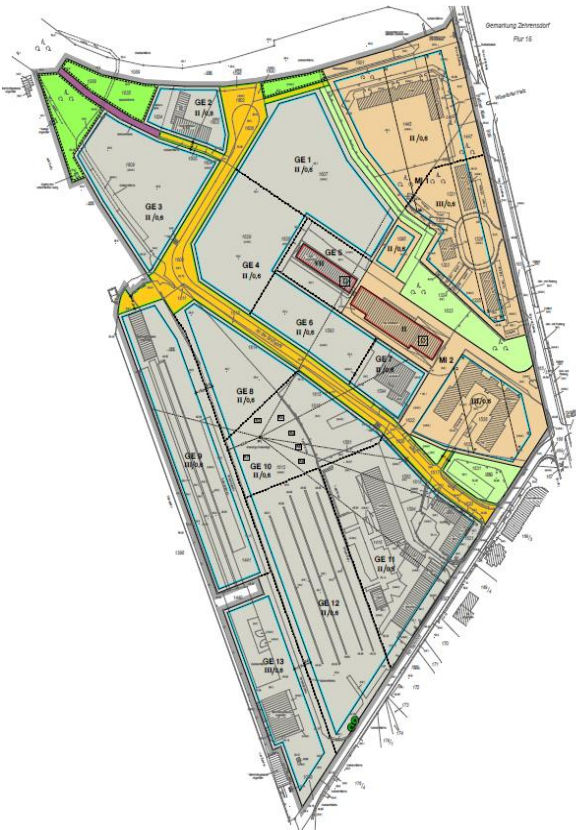
Verkehrsgünstige Lage des Gewerbegebietes im Stadtgebiet von Zossen im Ortsteil Wündorf (Straße „An der Brotfabrik“ in 15806 Zossen), angrenzend an die Bundesstraße B 96 und in einer Entfernung von 5 Minuten zu Fuß zum Regionalbahnhof Wündorf-Waldstadt (RE 5 und RE 7 von bzw. nach Berlin)

Quelle: BRANDENBURGVIEWER, GeoBasis-DE/LGB/BKG

Luftbild und Bebauungsplan



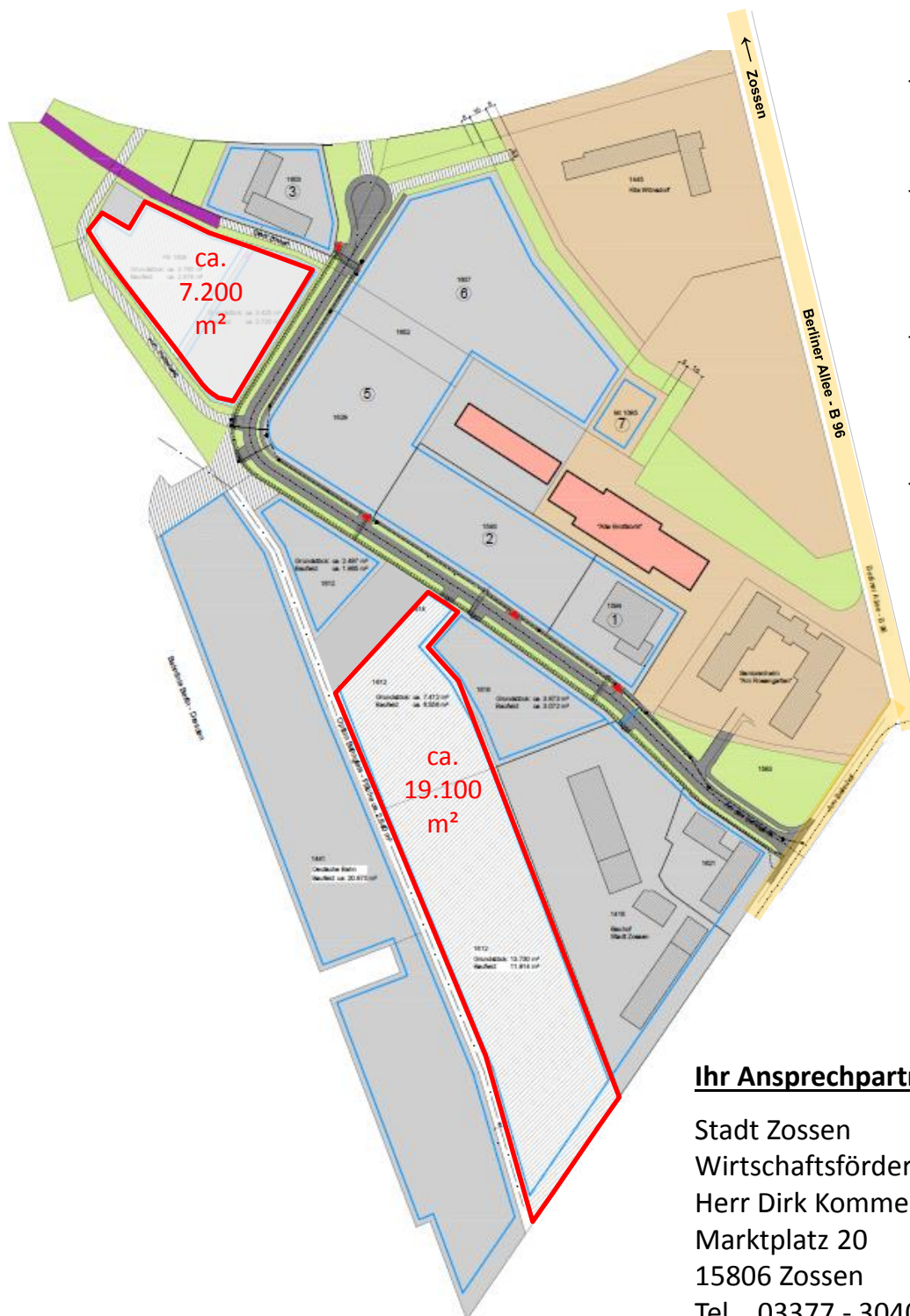
Luftbild mit Kennzeichnung
des Gewerbegebietes



Gültiger Bebauungsplan 44/03-a
„Am Bahnhof“, 2. Änderung v. 21.08.2015

- Baurechtl. Widmung als Gewerbegebiet
- Grundflächenzahl 0,6
- Max. Anzahl Vollgeschosse II-III
- Lärmemissionskontingente n. DIN 45691 bis zu 67 dB (A) tags bzw. 51 dB (A) nachts

Aktuell verfügbare Baufelder



- Gesamtfläche Gewerbegebiet ca. 12 ha, voll erschlossen
- Derzeit noch verfügbare Flächen (rot umrandet) insg. ca. 2,6 ha
- Größte zusammenhängende Parzelle: ca. 1,9 ha (flexible Aufteilung möglich)
- Vergabe über Erbbaurechtsvertrag mit einer Laufzeit von bis zu 99 Jahren

Ihr Ansprechpartner:

Stadt Zossen
Wirtschaftsförderung
Herr Dirk Kommer
Marktplatz 20
15806 Zossen
Tel 03377 - 3040-164
Fax 0331 - 27548-6953
E-Mail dirk.kommer@svzossen.brandenburg.de