Stadt Zossen

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Nächst Neuendorf

Sitzungstermin:	Freitag, 05.06.2026
Sitzungsbeginn:	19:08 Uhr
Sitzungsende:	19:53 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Nächst Neuendorf, Nächst Neuendorfer Landstraße 27, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Thomas Czesky

Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat

Helmut Heinen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2	Feststellung der Beschlussfähigkeit
3	Feststellung der Tagesordnung
4	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 27.03.2026
5	Bericht des Ortsvorstehers
6	Einwohnerfragestunde
7	Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8	Offene Punkteliste - Info der Stadt
9	Ortsbeiratstermine 04.09.2026, 27.11.2026
10	Schließung der öffentlichen Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

11	Eröffnung der nicht öffentlichen Sitzung durch den Ortsvorsteher
12	Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 27.03.2026
13	Bericht des Ortsvorstehers
14	Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
15	Schließung der Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 19:08 Uhr eröffnet.

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Czesky stellt fest, dass von den 2 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 2 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Enthaltungen oder Gegenstimmen beschlossen.

4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeiratstes vom 27.03.2026

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

5 Bericht des Ortsvorstehers

Herr Czesky weist auf eine Veranstaltung des Frauenvereins hin.

6 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger erkundigt sich nach der Art des geplanten Straßenbelags für den Wulzenweg und dem Fertigstellungstermin für die Instandsetzung. Die Bürgermeisterin erklärt, dass eine Asphaltdecke geplant sei und noch im Juni Verhandlungen mit dem Investor über einen städtebaulichen Vertrag stattfinden sollen. Ein Fertigstellungstermin stehe noch nicht fest.

Mehrere Bürger beklagen den Schwerlastverkehr im Blumenweg, der zu Straßenschäden führe. Auch seien bereits Bäume, Laternen und ein Straßenschild beschädigt worden. Hintergrund sei die fehlende Wendemöglichkeit für LKW im Wulzenweg. Es wird vorgeschlagen, die Durchfahrt nur für Fahrzeuge bis 5 Tonnen zulässigem Gesamtgewicht zu gestatten. Die Bürgermeisterin erklärt, dass eine solche Einschränkung in der Zuständigkeit des Landkreises liege.

Mehrere Bürger erkundigen sich nach der bereits mehrfach angekündigten Einrichtung einer Tempo-30-Zone und einer Fußgängerampel vor der neuen Kindertagesstätte „Lydia“. Die Bürgermeisterin betont, dass diese Maßnahmen fest eingeplant seien.

Eine Bürgerin beklagt den Leerstand in der Innenstadt von Zossen und fehlende Verkaufsstellen in Nächst Neuendorf. Die Bürgermeisterin verweist darauf, dass sowohl Schließung als auch Ansiedlung von Geschäften privatwirtschaftliche Entscheidungen seien.

Eine Bürgerin regt an, eine Bushaltestelle am Kaufland in Zossen einzurichten. Die Busse könnten über den Parkplatz des Einkaufszentrums fahren. Die Bürgermeisterin begrüßt diesen Vorschlag und will die Einrichtung einer Bushaltestelle beim VTF anregen.

Auf Nachfrage teilt die Bürgermeisterin mit, dass eine Reparatur der defekten

Straßenlaternen im Wulzenweg vorerst nicht erfolgen werde.

Auf Nachfrage teilt die Bürgermeisterin mit, dass die Fertigstellung des ersten Segments des Fußgängertunnels am Bahnhof Zossen im Februar 2027, die komplette Fertigstellung im September 2027 geplant sei.

Nach Klagen über den Zustand der Behelfsbrücke am Bahnhof Zossen erläutert die Bürgermeisterin die Funktionsweise des Fahrdienstes und erklärt, dass dieser die Fahrgäste von der nächstgelegenen Bushaltestelle abhole und zum Bahnhof Wünsdorf oder Dabendorf fahre.

Es wird mehrfach auf die mangelhafte Mahd der Grünflächen, insbesondere des Straßenbegleitgrüns entlang der B246 hingewiesen. Die Bürgermeisterin weist noch in der laufenden Sitzung Mitarbeiter der Stadt an, entlang des Fußgängerweges zwischen Klaus-Voeckler-Ring und Nächst Neuendorfer Dorfstraße zu mähen.

Eine Bürgerin bietet an, ein schwarzes Brett für private Aushänge zur Verfügung zu stellen, welches am Zaun des Dorfgemeinschaftshauses befestigt werden könnte. Die Bürgermeisterin hat dagegen keine Einwände.

Die Bürger erkundigen sich nach dem Stand der Radwegeplanung zwischen Nächst Neuendorf und Schünow. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass es noch keine Planung gebe, noch keine Grundstückskäufe vorgenommen worden seien und ein Bau von Radwegen aktuell nicht möglich sei.

Hinsichtlich der Kindertagesstätte „Aponi“ lägen die erstellten Gutachten inzwischen vor. Diese würden mit dem Kitaausschuss beraten werden. Die Bürgermeisterin äußert ihr Unverständnis über die Wünsche von Einwohnern und Eltern, diese ihrer Einschätzung nach zu kleine und nicht mehr dem aktuellen Stand entsprechende Einrichtung offen zu halten, wenn im selben Ort eine modernere und größere Kita vorhanden sei. Auch für die Erzieherinnen biete die neue Kita „Lydia“ viel bessere Arbeitsbedingungen. Das Gebäude der Kita „Aponi“ könne dem Ortsteil oder der Feuerwehr zur Verfügung gestellt werden. Mehrere Einwohner betonen, dass die Vorteile der Kita „Aponi“ gerade in der Übersichtlichkeit, der familiären Atmosphäre und der ruhigen Lage zu sehen seien. Auf Nachfrage teilt die Bürgermeisterin mit, ihr Ziel sei die schnellstmögliche Schließung der Kindertagesstätte, allerdings werde diese nicht erfolgen, solange es keine Einigung mit den Eltern gebe.

7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Czesky erkundigt sich nach der Wanderbank, die am Friedhof aufgestellt werden sollte. Dazu kann die Bürgermeisterin keine Information mitteilen.

Herr Heinen bittet darum, den Bürgersteig entlang der alten B246 Richtung Bahnhof Zossen freizuschneiden. Die Bürgermeisterin sagt zu, dass hier gemäht werden soll.

8 Offene Punkteliste - Info der Stadt

Keine neuen Informationen

9 Ortsbeiratstermine 04.09.2026, 27.11.2026

04.09.2026, 27.11.2026

10 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 19:53 Uhr durch Herrn Czesky geschlossen.

Nichtöffentlicher Teil

11 Eröffnung der nicht öffentlichen Sitzung durch den Ortsvorsteher

Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um __:__ Uhr eröffnet.

12 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeiratestes vom 27.03.2026

13 Bericht des Ortsvorstehers

14 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

15 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um __:__ Uhr durch Herrn ____ geschlossen.

Thomas Czesky
Vorsitz

Gunnar Lehmann
Protokoll