



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Zossen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 13.03.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus der Stadt Zossen, Konferenzraum im Erdgeschoss, Marktplatz 20, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Sven Reimer

#### **Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat**

Thomas Blanke

Stefan Broschell

Ronja Krebs

Rouven Samson

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 05.12.2024
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Sauberkeit im Ortsteil
- 8 30er Zonen in Dabendorf
- 9 Beleuchtung in Dabendorf
- 10 Mittelvergabe Vereine
- 11 Sommer und Schützenfest in Dabendorf
- 12 sonstiges
- 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 19:02 Uhr eröffnet.

---

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Reimer stellt fest, dass von den 5 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 4 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

---

### 3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.

Änderung TO – Investor schon nach TO 6

Beschluss einstimmig

---

### 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 05.12.2024

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

---

### 5 Bericht des Ortsvorstehers

- Weist auf Frühlingsfest hin
- Bedankt sich bei Hr. Heners und der Organisationsinitiative für das Dabendorfer Sommerfest/Schützenfest
- 19:33 – 1. Verwarnung ausgesprochen an Fr. Schreiber (unangebrachte, irritierende Zwischenrufe)

---

### 6 Einwohnerfragestunde

a. Hr. Emil(?), Trebbiner Straße

Radweg: Zossen-Dabendorf B 96 – nicht mehr tragfähig, auch Goethestraße Dabendorf

- Das Straßenverkehrsamt kontrolliert, ändert aber nichts. Müsste das nicht
- Kabelverlegung hinterlässt Huckel
- Vorschlag: markierte Radfahrspuren auf der Straße
  
- Bauarbeiten – Dabendorf (Verlegung von Kabeln, nutzen Grünfläche statt Straße, nicht deutschsprachig)

Antwort OV: Beschwerde direkt an Ordnungsamt, Hr. Reimer leitet das Protokoll weiter

b. Hr. XXX

- Reparatur Absackung Dabendorf/Glienick (seit 2 Wochen noch schlimmer), schon 2024 angefragt, bisher keine weiteren Informationen

Antwort OV: Protokoll geht an Fr. Widera vom Bauamt

Antwort Hr. Heners: Voraussichtlich in den Sommerferien Dabendorf/Glienick Schließung der Stadt für 4 Wochen und Reparatur

c. Frau Andrae

- Gehweg zwischen Friedhof und Schule

- Hecke an der Grundschule Goetheschule
  - Schild der Fa. Klimt
  - Linden nachpflanzen auf dem Kiez
  - Alter Müllplatz Panoramaweg – Beprobung muss möglich sein, wächst aber zu
  -
- OV – UNB gegen Pflasterung des Gehwegs (Auskunft aus der SVV)

- d. Hr. Heners
- Beleuchtung im Stadtgebiet, in Dabendorf seit ca. 2 Jahren an manchen Stellen keinerlei Beleuchtung (u.a. Trebbiner Straße)
  - Früher lokale ansässiges Unternehmer, jetzt nach Ausschreibung – viel langwierigere Prozesse
  - Einbruchzahlen in Dabendorf in die Höhe geschneilt
  -
- e. Frau Schreiber:
- Regt an, alle 6 Wochen zu tagen
  - Bebauungsplan Machnower Chaussee nicht in den TO erwähnt
  - Positionierung des Ortsbeirats zur Bahnquerung Dabendorf (Bitte um Aufnahme in nächste TO)
  - Antrag auf Bildung eines eigenständigen Ortsteils Dabendorf
    - Bittet um wohlwollende Anhörung, wenn auf TO
- f. Hr. Kaehlert:
- Wann wird über die Ergänzungssatzung im Ortsbeirat gesprochen?  
Termin auf der nächsten OB-Sitzung

### **Bericht des Investors (Machnower Chaussee)**

- Besitzer des Grundstücks (hat Netto realisiert)
  - Bebauung: 8 Häuser mit je 4 WE
- Lärmschutzwall in Richtung B96, ggfs. Ein- und Ausfahrt direkt neben Netto wegen Lärmschutz
- Mittlerweile 3-geschossige Planung und Satteldach (statt 2-geschossiges Staffelgeschoss), um PV zu ermöglichen (Dachform anders als ursprüngliche Planung, aber gleiche ursprüngliche Größe)
- Fr. Schreiber: keine Sackgassen-Situation gewünscht, textliche Sicherung drin um das zu sichern?
  - Investor: jetzt muss PV drauf, deshalb macht Satteldach mehr Sinn
- Fr. Andrae: Ausgleichsmaßnahme Saalow (?) – gibt es keinen Platz für Ausgleichspflanzungen in Zossen
- Hr. Pfeiffer:
  - Fragen an Frau Schreiber
  - Hr. Reimer mahnt, dass grade Fragen an den Investor angesagt sind
    - 19.52 – 1. Verwarnung
    - 19.53 – 2. Verwarnung
    - 19.54 – 3. Verwarnung
    - 19.54 – Hr. Pfeiffer weigert sich den Raum zu verlassen; Hr. Samson holt die Polizei
  - Frau Krebs fragt nach der voraussichtlichen Wohnungsgröße und Sondernutzungen/Bebauung (z.B. Spielplatz), beides ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bekannt, wird aber in die Planung mitgenommen

19.58 – Hr. Reimer beschließt 5 min Pause

- 20:06 – Hr. Pfeiffer hat die Örtlichkeit verlassen, Hr. Samson kommt zurück, die Sitzung
- Anregung, per Beamer Informationen für alle an die Wand werfen

---

## 7 Sauberkeit im Ortsteil

- Herausforderungen:
  - Grünschnitt und Winterdienst
  - überquellende Altkleidercontainer
  - Beleuchtung – Stadt hat berichtet, dass Solarleuchten geprüft werden, wo keine elektrische Zuleitung möglich ist/keine Dienstbarkeiten geregelt sind.
- Fr. Reglin – können auf der Verbindungsstraße Brücke/Dabendorf die alten Lampen/Beleuchtungen wieder ertüchtigt werden?
- Hr. Blanke – Erscheinungsbild des Ortes muss erhalten bleiben

---

## 8 30er Zonen in Dabendorf

- Ortsbeirat sammelt gerade Vorschläge für 30er Zonen,
- Es hat sich eine Einwohnerinitiative in Dabendorf gegründet
  - Es gab eine Unterschriftensammlung in Zossen
  - Anregung Frau Andrae – mit den richtigen Fenstern funktioniert es, vielleicht muss das Landesstraßenamt vernünftige Fenster organisieren
  - Anregung Frau Reglin – Problem eigentlich mit LKWs – warum kein Durchfahrverbot durch die Stadt
  - Anregung Herr Emil (?) – Problem auch Einmündung Goethe-Straße/B96; Schulwegsicherheit?
  - Ortsbeirat nimmt sich vor, Initiativen von Anwohnenden zu unterstützen

---

## 9 Beleuchtung in Dabendorf

- der OV trägt seine Anfrage und die Antworten an das Bauamt vor.
- rege Diskussion zu den Straßen mit defekter Beleuchtung
- der OV wird das Thema in den Bauausschuss tragen

---

## 10 Mittelvergabe Vereine

- 5 Anträge liegen vor:
  - 1) Panda Dojang Kampfsportvereinigung e.V. Dabendorf -
  - 2) Ev. Kirchengemeinde Zossen – Markt im Advent
  - 3) Heimatverein Alter Krug – Tag des Denkmals
  - 4) Kulturstammtisch Zossen - Kulturtage
  - 5) Förderverein Goetheschule und Hort Zossen e.V. -
  - 6) Lebensstadt
  - 7) Förderverein GoetheschuleVergabe von 3500, 00 €

Hr. Blanke: regt an: rechtliche Notwendigkeit: Abschlag von 500 € unter dem Vorbehalt der Nachprüfung, keine direkte Bewilligung möglich

Fr. Jessa: Lebensstadt hat den Antrag bereits am 26. Januar eingereicht, weil dieses Enddatum im Raum stand. Frau Wegner übernimmt die Erstprüfung entscheidet, ob Stadt oder Ortsbeirat zuständig.

Hr. Blanke bemängelt Qualität der Anträge

Fr. Schreiber – ist mit dem Prozedere nicht zufrieden, meint es gab einen besseren Prozess

Antrag der Lebensstadt ist nicht angekommen. Herr Reimer weist auf die richtigen E-

Mailadressen hin.

Ortsvorsteher: Ortsvorsteher@Stadt-Zossen.de

Antragsprozedere wurde noch einmal durch den OV erläutert. Anträge bitte künftig projektbezogen stellen. Einreichung der Belege vom beschlossenen Projekt.

Abstimmung über die von Herr Blanke vorgeschlagene Pauschale für die eingegangenen Anträge. Bis zu endgültigen Mittelvergabe nach dem Sommerfest zahlt der Ortsbeirat an die oben aufgelisteten Vereine 500,- € als Vorabpauschale aus, insgesamt 3.500,-€

5/0/0

---

## **11 Sommer und Schützenfest in Dabendorf**

- Herr Heners informiert über die nächste Versammlung des Festkomitees.

- Frau Reglin informiert über Spenden und Programmpunkte

Termin am 21. Juni 2025, Dorfaue Dabendorf

Nächstes Treffen: 24.03.2025 – 17 Uhr Kantine am Funkwerk

Kleines, schönes Familienfest in Dabendorf; Familienprogramm am Nachmittag, Tanz- und Musikgruppen am Abend; gemeinsam mit Schützengilde Dabendorf, Karnevalsverein Dabendorf und Anglerverein Dabendorf.

Läuft offiziell über Ortsbeirat Zossen

Finanzierung durch Ortsteilbudget, Sponsorenschreiben geplant

Gutes Organisationsteam, Terminkonflikt mit Lindenbrück; trotzdem große Bühne der Stadt bewilligt, 15 Bierzeltgarnituren

Noch gesucht: witzige Blaskapelle

Für das Dabendorfer Sommerfest werden 2.000,00 € zusätzlich beschlossen.

5/0/0

Somit stehen dem Fest 4.000,00 € des Ortsbeirates zu Verfügung

Ende Protokoll durch R. Krebs, R. Samsung führt das Protokoll weiter.

---

## **12 sonstiges**

-Herr Blanke mahnt die Zwischenrufe von Frau Schreiber an.

---

## **13 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Sitzung wird um \_\_: \_\_ Uhr durch Herrn Reimer geschlossen.

Sven Reimer  
Vorsitz

Ronja Krebs / Rouven Samson  
Protokoll