



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.07.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Rolf von Lützwow

Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat

Fritz Hille

Denny Böger

Linda Herrmann

Sylvia Rischer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|------------|---|--------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher | |
| 2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 4 | Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 17.06.2025 | |
| 5 | Bericht des Ortsvorstehers | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates | |
| 8 | Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen | |
| 8.1 | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die Flurstücke 936-938 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf) | 029/25 |
| 8.2 | Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen | 055/25 |
| 8.3 | Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof 44/03-a" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen | 056/25 |
| 9 | Stand Vorbereitung Strandfest am 9. und 10. August 2025 | |
| 10 | Zuschüsse für Vereine | |
| (Nachtrag) | | |
| 11 | Schließung der öffentlichen Sitzung | |

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 18:30 Uhr eröffnet.

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr von Lützwitz stellt fest, dass von den 5 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 5. anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.
Unter TOP 10 – Zuschüsse für Vereine / TOP 11 Schließung der Sitzung

Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 5 x Ja

4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 17.06.2025

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

5 Bericht des Ortsvorstehers

- obligatorische Jubiläen und Geburtstage
18.Juni Teilnahme. Treffen mit Seniorenbeirat in Zossen.
- 14.Juli -Tln. Treffen im BGH Wünsdorf / Absprache mit Bgm. und Seniorenbeirat mit deren Geburtstagsschreiben
- 19.Juli – Teilnahme am Sommerfest im BGH bei der Volkssolidarität
- Container Horteöffnung an der GS / OV konnte nicht
- Geburtstage von OB-Mitgliedern / 1.Juli F.Hille“ 75“ und am 5.Juli D.Böger „40“.Geschenk im Namen des OB (Buch)
- 7.Juli Besuch auf Baustelle Burgberg mit dem Vorstand der Volkssolidarität / danach Besprechung im BGH
- 8.Juli Tln. Vorstand MTV
- 10.Juli Besuch im Landtag „Politik trifft Sport“ von der CDU / Olympiabewerbung mit Berlin
- 14.Juli Besuch Burgberg mit Frau Witt u.v.m.
Treffen mit A.Fischer / Problem 30 km/h in der Siedlung / Besichtigung mit Jugendclubbeirat Burgberg
- Nächste Sitzung / Extra Thema – Zustand der Straßen und Gehwege / Jeder in seinem Umfeld Mängel notieren
- Info zu Bürgermeldungen die ich gemacht habe
- Nächste Sitzung in Neuhoof / ein Thema Spielplatzsuche für Neuhoof Axel bekommt Info dazu
- Info neue Stelle im OA / Frau Kordas macht weiterhin Kultur

6 Einwohnerfragestunde

Frau Grüneberg :

Reinigungsproblem im Dorfgemeinschaftshaus

Wer reinigt nach Nutzung durch die festen Nutzer? Flur / Saal / Toiletten

D.Jungbluth :

Wer ist zuständig für Mäharbeiten der alten B96 in Neuhof?

- Problem Bertha von Suttner Straße / Zäune weg ,da wohl Wald ,auch das alte Theater

- Bhf.Wsdf / Was ist mit Planung Ostseite des Bhf? Was ist mit Fömi ?

Was passiert mit den Steinen die da liegen?

- Was ist mit dem offenen Zugang zum Bahnsteig auf der Westseite? Hohes Unfallrisiko !!!

7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Denny Böger:

Info zur Bücherzelle / Kosten von ca. 3000€ / nur machbar mit Spendenaufwurf !!

Fritze Hille:

OB soll beantragen, auch in Wünsdorf auf dem Friedhof eine Wassergebundene Decke zu installieren!

Problem rings um den Friedhof mit den Gehwegen nicht ganz gelöst (Zuckersand)

- Kirchplatz, Weg zur Bushaltestelle immer noch nicht gemäht(Privat) OA muss hier handeln
- Info - Antrag in nächste SVV 30km/h Chausseestraße / „ Zebrastreifen“
- An OS WSDF
- Linda Herrmann :Prüfen, ob andere Möglichkeiten bei der Bürgermeldung zur Rückantwort machbar sind!! So das man erfährt, es ist was passiert.

8 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

8.1 **Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die Flurstücke 936-938 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf)** 029/25

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung der GRZ von 0,25 GRZ I und 0,30 GRZ II sowie der Festsetzung Walm- oder Zeltdächer des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" im GT Waldstadt der Stadt Zossen die Flurstücke 936-938 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

8.2 **Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen** 055/25

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf von einer Sonderbaufläche "Sport- und Freizeitnutzung" in eine Fläche für den Gemeinbedarf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

8.3	Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof 44/03-a" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen	056/25
------------	---	---------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof 44/03-a“ im OT Wünsdorf, mit dem Ziel die Art der Nutzung für die Fläche G5 von Gewerbegebiet (GE) zu einem Mischgebiet (MI) zu ändern
und
2. die Beauftragung der Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens zur 4. Änderung
und
3. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3(2) und 4(2) Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

9	Stand Vorbereitung Strandfest am 9. und 10. August 2025
	- Hatten Vor-Ort-Termin / alles soweit besprochen / Zuständigkeiten abgeklärt/ - Denny nochmal Werbung für das Wettrudern machen / Tauben Start klärt Fritze-

- Kläre noch ab, noch mal mähen, dass die Schranke offen ist, eventuell Spülung der Rohre und Hinweisschilder, das das Campen von Freitag bis Montag untersagt wird. Dies auch auf der Homepage der Stadt .

10 Zuschüsse für Vereine

- Ortsbeirat beschließt mit 5 x Ja / 500€ für den FÖV „ Freunde der Bücherstadt e.V.“
- Antrag FÖV „ Der Fußballfreunde“ soll nochmal neu gestellt werden, mit Vordruck von der Stadt
- Jugendclub Wünsdorf stellt Antrag auf Zuschuss für Go-Kart-Event / OB würde zustimmen ,wenn Mitglieder des JK bei Auf - bzw. Abbau des Strandfestes helfen würden ,OB würde dann 500,00€ befürworten
5 x Ja

11 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 20:10 Uhr durch Herrn von Lützow geschlossen.

Rolf von Lützow
Vorsitz

Rolf von Lützow
Protokoll