



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 17.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Rolf von Lützwow

#### **Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat**

Fritz Hille

Denny Böger

Linda Herrmann

Sylvia Rischer

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 14.05.2025
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Abwägungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 037/25
- 8.2 Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 038/25
- 8.3 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2025 043/25
- 9 Stand Vorbereitung Strandfest am 9./10. August 2025
- 10 Stand und Beratung zum Umgang mit dem Ortsteilbudget
- 11 Festlegung der Termine von Veranstaltungen des Ortsbeirates für das kommende Jahr 2026
- 12 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 18:30 Uhr eröffnet.

---

### 2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr von Lützwitz stellt fest, dass von den 5 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 5 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

---

### 3 **Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.

Unter TOP 8 zuerst Info von Herrn Grebe zum Thema B-Plan „Ahornring“, da wir eine neue BV dazu erhalten haben, so haben wir schon Info dazu.

Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 5 x Ja

---

### 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 14.05.2025**

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

---

### 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

- obligatorische Jubiläen und Geburtstage, darunter 2 x 99-jährige / 2 x Eiserne Hochzeit
- 16. Mai Neujahrsempfang beim Kreis / habe Auszeichnung bekommen
- 17. Mai 100 Jahre FFW Wünsdorf / Geschenk des Ortsbeirates übergeben / Dankeschön aussprechen

- 21. Mai Treffen in der Stadt zum Thema Bergstraße
- 22. Mai Sprechstunde im BGH
- 6. Juni Besuch des Jugendklub um Absprache zu treffen für die Begehung eventueller Plätze als Treffpunkte
- 11. Juni Treffen mit Beratung zum Thema Strandfest
- 12. Juni Sprechstunde im BGH
- 13. Juni Rundfahrt mit Jugendlichen vom Jugendklub um Treffpunkte zu erkunden
- Info -> Saskia Nösel ist vom DRK Beauftragte für den JK und OS
- Info -> Joyce Buschmann ist von der Stadt Kinder- und Jugendbeauftragte
- 13. Juni Besuch Stadtfest
- Info -> es gab Schwierigkeiten am See mit angeblichen Parkvergehen / Plätze auf dem Parkplatz am Kunstrasenplatz waren noch vorhanden / hier muss ganz klar aufgezeichnet werden (Farbe) wo und wie die Leute zu parken haben, ansonsten Widersprüche einlegen
- Info Heimatmuseum Alter Krug in Zossen / Ausstellung von Herrn Münsch
- Info -> 25. Juni Horteinweihung
- Info -> Einwohnerzahl Wünsdorf 8.226 Einwohner / ohne Neuhof / EAE keine Info, ob diese Leute dazu gehören

---

## 6 **Einwohnerfragestunde**

W. Sieloff:

23. Januar Ergänzungssatzung im OB beschlossen / Wie ist der Stand der Umsetzung?

Verzögert sich, da andere OB später erst beschlossen haben.

D. Jungbluth:

Wer hat das Ortseingangsschild in Neuhof versetzt?

WsdF / Neuhofer Weg - Beleuchtung muss überprüft werden sowie das Gras abgemäht werden / Stadtblatt nicht erhalten / Bittet um Klärung des B und R Parkplatzes, wieviel Fahrradständer!!!

Info zum Aufbau eines Gedenktafel-Ensembles am Bodendenkmal der ersten Moschee In Deutschland

---

## 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

F. Hille:

Neuhofer Wege müssen alle mit Recycling aufgefüllt werden

Kirchplatz / Adlershorster Straße muss gemäht werden / Bushaltestelle nicht erreichbar / Teils Privatgelände

AFD stellt Antrag für 30 km/h Bereich

Löcher Kreuzung immer noch nichts passiert

Spielplatz „Pferdeschwemme“ Wann? Zuerst Neuhof!!!!

L. Herrmann:  
Kultursommer / Freilichtkino / Stand / Info von Herrn Roch oder einladen

S. Rischer:  
Problem Weg parallel zur Bahn / Wer ist dafür zuständig?

---

## 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

---

### 8.1 Abwägungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 037/25

#### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Burgberg“

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

---

### 8.2 Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 038/25

#### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. den Bebauungsplan „Burgberg 3. Änderung“ im Gemeindeteil Wünsdorf der Stadt Zossen in der Fassung vom 15.05.2025 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung. Bestandteil der Satzung ist die Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen

und

2. die Billigung der Begründung zum Bebauungsplan in ihrer vorliegenden Form.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

---

**8.3 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2025 043/25**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025

a) in der vorliegenden Form

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**9 Stand Vorbereitung Strandfest am 9./10. August 2025**

- Hatten am 11. Juni Treffen mit allen Beteiligten / Protokoll liegt vor
- Linda ist dabei die Werbung vorzubereiten
- Programmablauf steht
- Weitere Begehungen zum Aufbau erfolgen / Bei Problemen oder Fragen bitte kurzer Draht
- Wichtig!!! Eine Woche vorher muss gemäht werden / Und Klärung zwecks Schranke (Öffnen) und Info, dass der Caravan-Stellplatz gesperrt ist für diese drei Tage!!!
- Preise für das Kegeln müssen gekauft werden und für das Wettrudern

---

**10 Stand und Beratung zum Umgang mit dem Ortsteilbudget**

- Info dazu von Linda
- Nicht nur für Vereine das Geld ausgeben, sondern selber Materialien oder Equipment für uns für Veranstaltungen besorgen, um vielleicht auch mal was zu verleihen, sodass man als OB auch Einnahmen hat.
- Prüfen, ob über LEADER-Programm Anschaffungen getätigt werden können, mit unserem Eigenanteil (Weihnachtsbeleuchtungen / Zelt vielleicht / Buden usw.)

- Jeder sollte sich Gedanken machen und Vorschläge einbringen.
- Müssen selber mal Einnahmen generieren

---

**11 Festlegung der Termine von Veranstaltungen des Ortsbeirates für das kommende Jahr 2026**

1. 10. Januar 2026 Knutfest Wünsdorf am Bürgerhaus am
2. 28. März 2026 Frühjahrsputz in Wünsdorf und Neuhof
3. 2. April 2026 Osterfeuer in Neuhof
4. 30. April 2026 Tanz in den Mai
5. 25. Juli 2026 Strandfest in Neuhof
6. 8./9. August 2026 Strandfest in Wünsdorf
7. 20. Oktober 2026 Herbstfeuer in Neuhof
8. 27./28. November 2026 Vorglühen / Adventsmarkt

---

**12 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Sitzung wird um 21:20 Uhr durch Herrn von Lützwow geschlossen.

Rolf von Lützwow  
Vorsitz

Protokoll