



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 02.10.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Rolf von Lützw

#### **Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat**

Fritz Hille

Denny Böger

Linda Herrmann

Sylvia Rischer

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |                  |  |        |
|------------------|--|--------|
| 1                | Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher  |        |
| 2                | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |        |
| 3                | Feststellung der Tagesordnung  |        |
| 4                | Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 17.07.2025                          |        |
| 5                | Bericht des Ortsvorstehers   |        |
| 6                | Einwohnerfragestunde   |        |
| 7                | Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates  |        |
| 8                | Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen  |        |
| 8.1              | Offenlagebeschluss zum Entwurf der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Zossen  | 058/25 |
| 8.2              | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Im Eichenhain" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für das Flurstück 504 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf) | 070/25 |
| 8.3              | Aufstellungsbeschluss über eine Klarstellungssatzung und Ergänzungssatzung für den Bereich der Bergstraße im GT Neuhof                                     | 082/25 |
| 9                | Zuschüsse für Vereine  |        |
| 10               | aktueller Kontostand   |        |
| 11               | Antrag FöV "Fußballfreunde Wünsdorf e.V."  |        |
| 12               | Antrag FöV "Garnisionsmuseum Wünsdorf"   |        |
| 13               | Beratung und Beschluss zum Veranstaltungsort des diesjährigen Adventsmarktes   |        |
| 14               | Beratung für den Standort eines Spielplatzes in Neuhof   |        |
| 15<br>(Nachtrag) | Beratung zu einem zukünftigen Oktoberfest im Herbst der kommenden Jahre  |        |
| 16               | Schließung der öffentlichen Sitzung  |        |

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 19:00 Uhr eröffnet.

---

### 2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Rolf von Lützow stellt fest, dass von den 5 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 4 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

Frau S. Rischer krankheitsbedingt entschuldigt.

---

### 3 **Feststellung der Tagesordnung**

Ergänzung unter TOP 15. Beratung des OB zu einem zukünftigen Oktoberfest im Herbst der nächsten Jahre

Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 4x Ja

---

### 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 17.07.2025**

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

---

### 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

- obligatorische Geburtstage und Jubiläen / diesen Monat 5 „Goldene Hochzeiten“
- Strandfest hatten wir intern schon ausgewertet / wurde sehr gut angenommen, über 2000 Leute / waren alle zufrieden und es gab positives Feedback / Großes

Dankeschön allen fleißigen Helfern und Mitwirkenden!!!

- 22. Juli -Tln.an Jahreshauptversammlung FÖV FFW Wünsdorf
- 15.August -Führung mit der FFW Wünsdorf oben auf dem Burgberg /neues Mehrgenerationenhaus,
- 23.August- Tln. Tag des Garnisonsmuseums in der Waldstadt7 Toll organisiert mit Livemusik
- 25.8. Tln. an Konferenz zum „ Östlichen Bahnhofsumfeld“ per Video!! am16. Oktober von 16.00 bis 20.00 Uhr 1. Dialogrunde im BGH / Präsentation der ausgewählten Konzepte mit Nacharbeit / 27.November soll Abschluss sein
  - 23.September -Tln. am FSB-Ausschuss/ Finanz. Lage der Stadt, wie überall nicht so rosig
  - Info erhalten Wasserschaden Kita „ Rappelkiste“/ Bürgermeisterin war beim OB, ich musste Kritik äußern, das OB/OV keine Info vorab erhalten haben
  - Grundschule WSDF / hier soll ja Umbau passieren für Elektro /Brandschutz / Statik usw. / Stadt muss beim Kreis nochmal ein neuen Bauantrag stellen, damit Verzögerung (Bürokratieabbau!!!)
  - Trauerhalle in Wsdf wird repariert / Fassade / Abdichtungen usw.
  - Stadt ist dabei alte Straßenlampen umzurüsten auf LED
  - „ Burgberg“ Ausschreibungen Ausstattung ( Küche / Kabinen Tische usw.) erfolgt zur Zeit
  - Neubau OS Wsdf / Container auf Parkplatz / mit Kreis z.Zt. Schulträgervertrag in Arbeit, dann OB/ SVV
  - Letzens angesprochene Gedenktafeln in der Moscheestraße stehen schon 7 Einweihung noch offen, da Restarbeiten
  - Termine 1.- 4.Oktober Meisterschaften in WSDF Feuerwehren Löschangriff nass
    - 2. 4. Oktober Herbstfeuer Zesch
    - 3. 5.Oktober in Zossen Gemeinwohlfest
  - 20.Septembber Clean up Day / schwache Beteiligung ,fast nur Leute von der VUB und Rosi Gehrke
  - Neuhof wurden Bänke aufgestellt, wieder ohne vorab Info an OB( Standorte!!!)
  - Frage an BGM, wann wird mal Geld im Haushalt eingeplant für die Nachhaltigkeit des Bürgerhauses / Malern / Akustik / Instandhaltung-Regen kommt durch, so kann es nicht weitergehen!!!

---

## 6 Einwohnerfragestunde

D.Jungbluth :

Ortschronisten sind dabei die Schranken vom Oertelufer zu sichern (Gespräche mit der DB) und diese dann in Nhf.wieder aufzubauen

- im Juli August 90 Jahr Olympia ( 1936)

Ortschronist - Kontaktaufnahme mit Tochter von Olympiasieger „ Schwarzmann“

Filmische Aufarbeitung

- sind dabei die erhaltenen Unterlagen von Herrmann Eschwe aufzuarbeiten

- Nhf Brücke abgenommen / Mängel keine / Wüsste wo Standort für die geförderten Fahrradständer!!

- wenn es ihm ginge ,in NHF nur Baugrundstücke / Stand B-Plan

Herr U. Volz

- Was ist mit Bürgersteig und Gehweg Straße „ Am Eiskutenberg“ ?

- Wer hat im Dorf am alten Spritzenhaus den EFEU abgemacht??

---

## **7      Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Her Hille :

- überall fast schlechte Gehwege, speziell Straße „ Zum Bahnhof“

Bhf. Ostseite – Was ist mit den Löchern in der Straße / Info von BGM / Erarbeitung Fördermittel durch Herrn Haase, Neubau der Straße, zwischen 716.000 € und 820.000€, soll 2026 passieren

U.Reglin :

Bushaltestelle, sollte für die Kinder gepflastert werden B96 / EWZ -Gebäude

D. Böger :

-Info 18. Oktober noch eine Veranstaltung am See

- Prüfen ob Bushaltestelle in der Siedlung für Rufbus

- Prüfen Möglichkeit zum Erwerb einer Bücherzelle für die Siedlung

L.Herrmann :

- Gewerbe von Firma „ Dreieck“ im Wohngebiet „ Berliner Allee/ Glashüttenring“ ,hier gibt es Beschwerden ,da schon frühmorgens Krach durch die abgestellten Maschinen passiert

- Spielplatz gibt Ärger, da durch Jgdl. andere verscheucht werden, und Flaschen kaputt geschmissen werden / was für den Präventionsrat!!!

---

## **8      Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

---

### **8.1      Offenlagebeschluss zum Entwurf der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Zossen      058/25**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1.    den Entwurf der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Zossen in vorliegender Form  
  
      und
2.    der Entwurf der kommunalen Wärmeplanung wird gemäß § 13 (4) Wärmeplanungsgesetz (WPG) für die Öffentlichkeitsbeteiligung im Internet und im Rathaus ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt.

Ebenfalls erfolgt hierzu die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

**8.2 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Im Eichenhain" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für das Flurstück 504 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf) 070/25**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung der Nebenanlagen des Bebauungsplanes "Im Eichenhain" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für das Flurstück 504 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

**8.3 Aufstellungsbeschluss über eine Klarstellungssatzung und Ergänzungssatzung für den Bereich der Bergstraße im GT Neuhof 082/25**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Aufnahme des Verfahrens für eine Klarstellungssatzung im Bereich der Bergstraße gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 (BauGB)  
und
2. die Beauftragung der Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens  
und
3. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

**9 Zuschüsse für Vereine****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

**10 aktueller Kontostand**

- Aktueller Kontostand : -9148,37e
- Hier enthalten ist noch eine Fehlbuchung von 283,22€ ,die für Lindenbrück gilt, also rd 9400 € /
- Offen ist noch die Rechnungen von Blumengeschäft Zurawski für die Brückenblumen/ Kübel am EWZ / Blumen im BGH
- Dann noch die offene Rechnung von Dennys LSD / Licht/ Tontechnik
- Und die dann jetzt zu beschließenden Zuschüsse

---

**11 Antrag Föv "Fußballfreunde Wünsdorf e.V."**

Herr Njammasch war anwesend und erläuterte den Sinn des Zuschusses.  
Der OB beschließt mit 4 x Ja ein Zuschuss von 500,00€!!!

---

**12 Antrag Föv "Garnisionsmuseum Wünsdorf"**

OV erläuterte die gute Arbeit von diesem Verein, der auch eine gute Außenwirkung für unseren Ortsteil hat.  
Der OB beschließt mit 4 x Ja auch 500,00€

---

**13 Beratung und Beschluss zum Veranstaltungsort des**

---

### **diesjährigen Adventsmarktes**

- Es wurden die Vorteile für diesen Standort erläutert und diskutiert.
- Straßensperrungen fallen weg
- Busse umgeleitet – fällt weg / Straßenverkehrsrechtliche Anordnungen beim LKR beantragen – fällt weg
- Probleme mit den Anwohnern und Gewerbetreibenden ( Boutique) Ein- und Ausfahrt
- Sicherheitskonzepte erarbeitet werden ( Betonpoller aufbauen)
- Haben am See eine Umzäunung
- Ohne jemandem zu stören können wir in Ruhe aufbauen
- Haben den Platz für die Eisstockbahn
- Sparen Geld ,da Toiletten am See vorhanden sind
- Parkplätze am See und oben am Kunstrasenplatz vorhanden
- Platz für das Stromaggregat
- OB stimmt mit 4x Ja dafür

---

### **14 Beratung für den Standort eines Spielplatzes in Neuhof**

Habe im Vorfeld die Standorte weitergeleitet, an Axel Späthe (Dorfgemeinschaft NHF).

Heute erläutert, und der Standort WSDF/ NHF Weg – Ecke Märkischer Weg (Stadtgrundstück) /

gerade rüber vom Gartenbaubetrieb Zurawski für gut befunden.

Vorschlag von der BGM, diesen so ähnlich zu gestalten, wie den Bolzplatz in Zossen hinterm Gericht .Also zwei Tore, eventuell ein Basketballkorb, Sitzgelegenheiten für die Eltern und zwei / drei Spielgeräte. Für den Anfang würde der OB damit mitgehen  
4 x Ja

---

### **15 Beratung zu einem zukünftigen Oktoberfest im Herbst der kommenden Jahre**

- Breite Diskussion von Vor – und Nachteilen
- Erstmal alles sacken lassen und nächste Mal weiter diskutieren .
- TOP für nächste Sitzung.

---

### **16 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Sitzung wird um 21:10 Uhr durch Herrn Rolf von Lützow geschlossen.

Rolf von Lützow  
Vorsitz

Rolf von Lützow  
Protokoll