



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Nächst Neuendorf

Sitzungstermin:	Freitag, 26.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Nächst Neuendorf, Nächst Neuendorfer Landstraße 27, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Thomas Czesky

Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat

Helmut Heinen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 18.07.2025
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
27.09. Oktoberfest auf der Dorfaue veranstaltet vom Frauenverein Nächst Neuendorf e.V.
- 6 Beschlüsse
 - 6.1 Instandsetzung Blumenweg
 - 6.2 Fußgängerampel B 246 Kita mit Geh- und Radweg bis Wulzenweg
 - 6.3 B 246 Lärmschutz 30 km/h
 - 6.4 Kranichweg Grünstreifen
 - 6.5 Instandsetzung und Solarleuchten Wulzenweg
 - 6.6 Fußweg B 246
 - 6.7 Warnschild "Achtung Kinder" an der Einfahrt von der B 246 in den Wulzenweg
 - 6.8 Geschwindigkeitsmessung mit Warnanzeige
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 9 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
 - 9.1 Offenlagebeschluss zum Entwurf der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Zossen 058/25
 - 9.2 Antrag auf Anordnung eines Tempo-30-Bereiches, Nächst Neuendorfer Landsstraße, Höhe Evangelische Kita "Lydia" 077/25
- 10 offene Punkte für Nächst Neuendorf (Stand 18.07.2025) - Informationen von der Stadt
- 11 Termin für Müllcontainer
- 12 Stand Laubcontainer und Laubsäcke
- 13 Ortsbeiratstermine - 28.11.2025, 23.01.2026, 27.03.2026, 05.06.2026, 04.09.2026, 27.11.2026
- 14 Schließung der öffentlichen Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 19:00 Uhr eröffnet.

2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Czesky stellt fest, dass von den 2 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 2 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

3 **Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.

Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 2/0/0

4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 18.07.2025**

Keine Einwände

5 **Bericht des Ortsvorstehers 27.09. Oktoberfest auf der Dorfaue veranstaltet vom Frauenverein Nächst Neuendorf e.V.**

Einladung zum Oktoberfest am 27.09.2025

6 Beschlüsse

6.1 Instandsetzung Blumenweg

Abstimmung: 2/0/0

6.2 Fußgängerampel B 246 Kita mit Geh- und Radweg bis Wulzenweg

Abstimmung: 2/0/0

6.3 B 246 Lärmschutz 30 km/h

Abstimmung: 2/0/0

6.4 Kranichweg Grünstreifen

Abstimmung: 2/0/0

6.5 Instandsetzung und Solarleuchten Wulzenweg

Abstimmung: 2/0/0

6.6 Fußweg B 246

Abstimmung: 2/0/0

6.7 Warnschild "Achtung Kinder" an der Einfahrt von der B 246 in den Wulzenweg

Abstimmung: 2/0/0

6.8 Geschwindigkeitsmessung mit Warnanzeige

Geschwindigkeitsmessung mit Warnanzeige an der B246 nach der Ortseinfahrt aus Richtung Schünow

Abstimmung: 2/0/0

7 Einwohnerfragestunde

- Hinweis zum Straßenschild (siehe Anhang) am Blumenweg
- Wann werden die Ampel und der Fußgängerüberweg bei der neuen Kita gebaut?
- Wann wird der Wulzenweg instandgesetzt?
- Wann wird der Blumenweg instandgesetzt?
- Wann kommen die Laubcontainer?
- Wann wird der Tunnel am Bahnhof geöffnet?
- Wann und wo fährt der DB Bus nach Dabendorf zum Bahnhof?
- Die Stadt soll mit der Agrarg. in Glienick den Erhalt des Mittelweges vereinbaren

8 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Nochmal der Hinweis aufs Oktoberfest

9 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

9.1 Offenlagebeschluss zum Entwurf der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Zossen 058/25

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. den Entwurf der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Zossen in vorliegender Form

 und
2. der Entwurf der kommunalen Wärmeplanung wird gemäß § 13 (4) Wärmeplanungsgesetz (WPG) für die Öffentlichkeitsbeteiligung im Internet und im Rathaus ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt. Ebenfalls erfolgt hierzu die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	0

9.2 Antrag auf Anordnung eines Tempo-30-Bereiches, Nächst Neuendorfer Landsstraße, Höhe Evangelische Kita "Lydia" 077/25

Siehe Anhang, falls nötig mit Änderungen, auch zeitlich nicht begrenzt

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt, die Verwaltung zu beauftragen einen Tempo-30-Bereich auf der Nächst Neuendorfer Landstraße 29, Höhe Neubau Kita in Nächst Neuendorf zu prüfen. Nach erfolgreicher Prüfung soll dieser bei der zuständigen Behörde des Landkreis Teltow-Fläming beantragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	0

10 offene Punkte für Nächst Neuendorf (Stand 18.07.2025) - Informationen von der Stadt
Liste der offenen Punkte fehlt (siehe Anhang mit neuen Punkten, Stand 26.09.2025)

11 Termin für Müllcontainer

Bitte einen Termin für die Müllcontainer angeben- Stadt

12 Stand Laubcontainer und Laubsäcke

Laubsäcke wurden verteilt, die Laubcontainer sind bisher nicht aufgestellt.

**13 Ortsbeiratstermine - 28.11.2025, 23.01.2026,
27.03.2026, 05.06.2026, 04.09.2026, 27.11.2026**

14 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 20:23 Uhr durch Herrn Czesky geschlossen.

Thomas Czesky
Vorsitz

Protokoll