



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Nächst Neuendorf

Sitzungstermin:	Freitag, 18.07.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:24 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Nächst Neuendorf, Nächst Neuendorfer Landstraße 27, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Thomas Czesky

Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat

Helmut Heinen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 23.05.2025
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Beschlüsse
- 6.1 Mittelweg Instandsetzung durch die Stadt
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 9 Beratung von Beschlussvorlagen
- 9.1 Befreiung von der textlichen Festsetzung über die maximale Gebäudelänge sowie der GRZ des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße" im OT Nächst Neuendorf der Stadt Zossen 053/25
- 10 offene Punkte für Nächst Neuendorf (Stand 23.05.2025) - Informationen durch die Verwaltung
- 11 Termin für die Aufstellung des Müllcontainers beim Gemeindehaus
- 12 nächste Termine Ortsbeiratssitzungen
- 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 19:00 Uhr eröffnet.

2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Czesky stellt fest, dass von den 2 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 2 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

3 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung bleibt so.

Abstimmung: 2 / 0 / 0

4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 23.05.2025**

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

Abstimmung: 2 / 0 / 0

Bitte die Ortsbeiratstermine 26.09.25, 28.11.25, 23.01.26, 27.03.26, 05.06.26, 04.09.26, 27.11.26 in der Niederschrift aufnehmen.

5 **Bericht des Ortsvorstehers**

Es wird über die SVV und den HA berichtet.

6 **Beschlüsse**

6.1 **Mittelweg Instandsetzung durch die Stadt**

Die Stadt wird aufgefordert den Mittelweg (ab Blumenweg) am Feldrand entlang zu pflegen, Bäume und Sträucher zurückzuschneiden. (2 / 0 / 0)

7 **Einwohnerfragestunde**

Der Wulzenweg wird immer schlechter. Bitte einen Beschluss im Bauausschuss vorbereiten und Gelder in der Stadt für die Planung, die Instandsetzung, mit Pflaster und Solarleuchten vorsehen.

Der Fußweg (Radweg) an der B246 von der Dorfaue bis zur Bahnunterführung in Zossen wird dringend benötigt. Bitte einen Beschluss im Bauausschuss vorbereiten und Gelder in der Stadt für die Planung und Instandsetzung vorsehen.

Die Einfahrt Kranichweg zum Wulzenweg bitte dringend, im Detail, mit den Anwohnern absprechen. Ein Termin vor Ort sollte im August erfolgen. Beim Wulzenweg 14 werden Poller an der Einfahrt vorgeschlagen. Zusätzlich ein Warnschild, Achtung Kinder, an der Einfahrt von der B246 zum Wulzenweg.

Der Grünstreifen im Baugebiet, hinter dem Kranichweg, soll durch Poller geschützt werden. Es soll als Spielfläche für Kinder genutzt werden. Vielleicht ist dort ein Spielplatz oder Trimm Dich Pfad möglich.

Eine Warnanzeige und Messung an der B246 soll von der Stadt aufgestellt werden.

Den Wald in Nächst Neuendorf durch Wildkameras vor illegalem Müll schützen. Bitte durch die Stadt einen Beschluss im Bauausschuss vorbereiten und Gelder der Stadt für die Planung und Aufstellung vorsehen.

Bitte den Sand für den Spielplatz in Nächst Neuendorf erneuern.

8 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen.

9 Beratung von Beschlussvorlagen

9.1 Befreiung von der textlichen Festsetzung über die maximale Gebäudelänge sowie der GRZ des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße" im OT Nächst Neuendorf der Stadt Zossen 053/25

Beschluss 9.1 mit (2/0/0) angenommen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der textlichen Festsetzung der Gebäudelänge von maximal 15 m sowie die Befreiung von der Festsetzung der GRZ von 0,35 des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße" im OT Nächst Neuendorf der Stadt Zossen, für das Flurstück 812, Flur 1, Gemarkung Nächst Neuendorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	0

10 offene Punkte für Nächst Neuendorf (Stand 23.05.2025) - Informationen durch die Verwaltung

11 Termin für die Aufstellung des Müllcontainers beim Gemeindehaus

Termin für den Müllcontainer ist noch offen (Feuerwehr) und für die Aufstellung des Müllcontainers beim Gemeindehaus.

12 nächste Termine Ortsbeiratssitzungen

Ortsbeiratstermine 26.09.25, 28.11.25, 23.01.26, 27.03.26, 05.06.26, 04.09.26,

27.11.26

13 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 20:20 Uhr durch Herrn Czesky geschlossen.

Thomas Czesky
Vorsitz

Protokoll