



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Kallinchen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.11.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus "Alte Schule" Kallinchen, Hauptstraße 21, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Ralf Erler

Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat

Edgar Leisten

Reinhard Schulz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 18.03.2024 und 05.07.2024
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Überarbeitung der Innenbereichssatzung OT Kallinchen
Versetzung der Ortseingangsschilder (im Norden und im Süden an der L 744)
- 9 Schulwegsicherung Gehweg Pferdehof bis Haltestelle Ringstraße
Befestigung
Beleuchtung
- 10 Bushaltestelle Ringstraße in Richtung Motzen
- 11 Standorte der geplanten Löschbrunnen
Alternative Möglichkeiten
- 12 Strandbad Kallinchen
Baumaßnahmen zur weiteren Betreuung Gaststätte
Nutzung als Gemeindesaal
- 13 Radwegeplanung Kallinchen
Anschluss an Schöneiche
- 14 Streuobstwiese am schwarzen Weg Richtung Schöneiche
- 15 Frühjahrsputz 2025 am 12.04.25
- 16 Strukturfond - Mittelverwendung 2025
- 17 Sonstiges
- 18 Schließung der öffentlichen Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 19:00 Uhr eröffnet.

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Erler stellt fest, dass von den 3 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 3 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.

Die Verwaltung wird durch Frau Widera vertreten.

4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 18.03.2024 und 05.07.2024

Vom verbliebenen Mitglied des vorausgegangenen Ortsbeirates, Herrn Schulz, gibt es kein Einwand gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 18.03.2024.

Von allen Mitgliedern des aktuellen Ortsbeirates gibt es keine Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 05.05.2024.

5 Bericht des Ortsvorstehers

Hinweis auf die Laubsäcke für Einwohner mit Straßenbäumen vor dem Grundstück

6 Einwohnerfragestunde

Von Bürgern wird auf die fehlende Straßenlaterne in der Seestraße Höhe Nr. 39 aufmerksam gemacht.

Ein Anwohner erkundigt sich nach der Zuständigkeit im Rathaus für das Zustandekommen eines DSL-Vertrages mit Glasfaserleitung in der Seestraße.

Es folgt der Hinweis auf die defekte Straßenlaterne Hauptstraße Nr. 16/18.

Bemängelt wird der Pflegezustand auf dem öffentlichen Grünstreifen vor unbewohnten Grundstücken in der Seestraße.

Nachfrage zur Anschaffung eines Beamers für die Ortsbeiratssitzungen.

Nachfrage zur Idee eines Büchertausches in einer ausgedienten Telefonzelle - Hinweis einer Bürgerin über ein bestehendes Angebot im Mehrzweckraum des Campingplatzes.

Es wird die Bitte nach einem zweiten Laubsammelcontainer geäußert.

Bewohner beklagen sich über den deutlichen Straßenlärm an der Hauptstraße im Bereich des Kopfsteinpflasters und fordern eine Geschwindigkeitsbeschränkung.

7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Schulz weist die Verwaltung auf den schlechten Zustand der Waldstraße hin, mit der Bitte um Benachrichtigung des Bauhofes.
Weiterhin bemängelt er die fehlende Unterstützung des Wassertourismuskonzeptes aus Königs Wusterhausen durch die Stadt Zossen.

Herr Leisten gibt die Zeit zur Kranzniederlegung am Kriegerdenkmal anlässlich des Volkstrauertages bekannt (11:00).

-
- 8 Überarbeitung der Innenbereichssatzung OT Kallinchen
Versetzung der Ortseingangsschilder (im Norden und im Süden an der L 744)**
Zusage der Verwaltung die Innenbereichssatzung von Kallinchen beschleunigt und unabhängig von der Überarbeitung der Innenbereichssatzung anderer Ortsteile zu bearbeiten. Wahrscheinliche Offenlegung Anfang 2025.
Für die Verantwortung der Ortseingangsschildversetzung wurde von der Verwaltung an den Landesbetrieb für Straßenwesen verwiesen. Eine Erwähnung des Anliegens wurde für ein Treffen Ende November 2024 zugesagt.
Die Entscheidung zur Fläche „An den Pferdekoppeln“ wurde von der Verwaltung an die 5. Überarbeitung des Flächennutzungsplanes übergeben.
-
- 9 Schulwegsicherung Gehweg Pferdehof bis Haltestelle Ringstraße
Befestigung
Beleuchtung**
Eine Schulwegsicherung kann ohne Änderung der Innenbereichssatzung nicht stattfinden.
-
- 10 Bushaltestelle Ringstraße in Richtung Motzen**
Die Verwaltung verweist auf die Zuständigkeit des Landesbetrieb Straßenwesen
(*Einwohnereinwurf: bereits seit 20 Jahren*)
-
- 11 Standorte der geplanten Löschbrunnen
Alternative Möglichkeiten**
Der Ortsvorsteher stellt den fehlenden flächendeckenden Brandschutz durch Löschwasserquellen in Kallinchen fest. Bisherige Löschbrunnenbohrungen waren nur zu 33% erfolgreich. Als Alternative wurde von der Verwaltung ein Löschteich an der Motzener Straße zwischen Einmündung Ringstraße und Birkengrund vorgeschlagen. Dies wurde als unzureichend vom Ortsbeirat abgewiesen. Zum Vorschlag durch den Ortsbeirat, die vorhandenen Löschwasserentnahmestelle am Motzener See entlang der Seestraße witterungsunabhängig mit einem Sauganschluss zu versehen, konnte die Verwaltung sich nicht sachgerecht äußern. Hierfür wird ein zeitnahe Vor-Ort-Termin mit dem zuständigen Brandschutzmitarbeiter angestrebt.
(*Einwohnereinwurf: es kann doch nicht wahr sein, dass Familien jahrelang auf einen Löschbrunnen warten müssen und nicht bauen können*)
-
- 12 Strandbad Kallinchen
Baumaßnahmen zur weiteren Betreuung Gaststätte
Nutzung als Gemeindesaal**
Eine Konzeptvorstellung zu Baumaßnahmen am Gebäude des Strandbades Kallinchen kann frühestens zur nächsten Ortsbeiratssitzung erfolgen.
Die Nutzung als Gemeindesaal und Reduzierung des Gastronomieanteils wird innerhalb des Ortsbeirates kontrovers diskutiert.
-
- 13 Radwegeplanung Kallinchen
Anschluss an Schöneiche**

Im Gegensatz zum Brandenburger Radverkehrskonzept (vorgestellt am Gemeinwohltag) besteht für die Stadtverwaltung Zossen keinerlei Priorität beim Radwegbau zwischen Kallinchen und Schöneiche.

14 Streuobstwiese am schwarzen Weg Richtung Schöneiche

Laut Verwaltung beginnt die Bepflanzung mit den ersten 80 Bäumen von der Deutschen Bahn AG im Herbst 2025.

15 Frühjahrsputz 2025 am 12.04.25

(Einwohnereinwurf: Nachfrage nach den Baumarten und Obstsorten)

16 Strukturfond - Mittelverwendung 2025

Vorstellung der geplanten Mittelverwendung 2025 aus dem Strukturfond durch Herrn Schulz.

Diskussion beim Kostenpunkt Sommerfest mit 12.000 € auch innerhalb des Ortsbeirates.

Herrn Leisten erscheint diese finanzielle Aufwendung zu hoch und bemängelt die Nutzung durch Fremde (von Herrn Schulz als Gäste und Touristen bezeichnet).

Vorschlag zur Aufnahme der Finanzierung Bücherzelle, Überdachung Eingangstüren der Heimatstube und des Fahrradständers sowie die Fassadenrenovierung der Heimatstube durch die anwesenden Bürger.

17 Sonstiges

Einwohner schlagen zur Ressourcenschonung die Kürzung des Sommerfestes auf 1 Tag (Samstag) vor.

Diskussion um die Organisation des Weihnachtsmarktes (Samstag oder Sonntag).

18 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 20:55 Uhr durch Herrn Dr. Erler geschlossen.

Ralf Erler
Vorsitz

Reinhard Schulz
Protokoll