



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Zossen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 28.11.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:34 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Büro des Ortsvorstehers (1. OG), Kirchplatz 7, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Sven Baranowski

#### **Ordentliches Mitglied**

Stefan Broschell

Mathias Buttler

Olaf Manthey

Sven Reimer

.  
entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die  
Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen des  
Ortsbeirates vom 20.09.2022 und 10.11.2021
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 9 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Grünes Leben 113/22  
am Königsgraben" im GT Dabendorf der Stadt Zossen
- 10 Vorstellung Bauprojekt Königsgraben durch den Investor
- 11 Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2023/2024 der Stadt 117/22  
Zossen mit ihren Anlagen, dem Haushaltsplan, dem Stellenplan  
und dem Investitionsprogramm
- 12 Zuschüsse für Vereine und Feste
- 13 Situation der Jugend im Mittelzentrum Zossen
- 14 Ehrung Ehrenamtler
- 15 Beratung von Fragen für den Bauausschuss
- 16 Beratung von Fragen für den SBJS
- 17 Beratung von Fragen für den KTUE
- 18 Beratung von Fragen für den RSO
- 19 Beratung von Fragen für den FA
- 20 sonstiges
- 21 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

---

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher stellt fest, dass drei von fünf Ortsbeiratsmitgliedern anwesend sind. Der Ortsbeirat ist somit beschlussfähig.

---

### 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

---

### 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen des Ortsbeirates vom 20.09.2022 und 10.11.2021

Es liegen keine Einwendungen vor.

---

### 5 Bericht des Ortsvorstehers

Wie jedes Jahr fanden die Kranzniederlegungen anlässlich des Volkstrauertages in den Ortsteilen durch die Ortsvorstehers statt.

---

### 6 Einwohnerfragestunde

Herr Heners beschwerte sich über den Weihnachtsbaum in der Dorfaue Dabendorf. Dieser erfülle keineswegs die Erwartungen. Der Ortsbeirat befürwortet einstimmig die Aufstellung eines schöneren Weihnachtsbaumes durch die Verwaltung.

Zum Sommerfest in Dabendorf erfolgt eine neue Planung. Thema wird auf die TO der nächsten Sitzung gesetzt.

Zur Sprache kommt die Einrichtung eines eigenen Ortsbeirates für den Ortsteil Dabendorf. Möglichkeiten dazu wären eine SVV-Initiative, eine Bürgerinitiative oder ein Einwohnerantrag.

---

### 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Broschell erwähnt die immer noch vorhandene Toilette am Bhf. Zossen. Man möge notfalls ein Dixi-Klo aufstellen.

---

### 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Grünes

### 9 Leben am Königsgraben" im GT Dabendorf der Stadt Zossen 113/22 siehe 10)

#### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Grünes Leben am Königsgraben" im GT Dabendorf und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch BauGB

und

2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB sowie deren ortsüblichen Bekanntmachungen im Amtsblatt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	0	2

---

**10 Vorstellung Bauprojekt Königsgraben durch den Investor**

Zur Vorlage 113/22 stellen der Gf Herr Fischer, Frau Busch von der Agrargenossenschaft Glienick sowie Dr. Kümmel als Vertreter des Investors Driesch das Projekt vor. Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen der Vorlage wie folgt zu 1/0/2.

---

**11 Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2023/2024 der Stadt Zossen mit ihren Anlagen, dem Haushaltsplan, dem Stellenplan und dem Investitionsprogramm 117/22**

Alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder sind einhellig der Meinung, dass die Vorlage zu umfangreich sei. Man arbeite ehrenamtlich und habe nicht die Zeit sich das Gesamtwerk so zu eigen zu machen wie von der Verwaltung gewünscht. Es wird nicht über die Vorlage abgestimmt, sondern lediglich ein Stimmungsbild gegeben wie folgt 0/0/3.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:  
die Haushaltssatzung 2023/2024 mit ihren Anlagen

- a) in vorliegender Form.
- oder
- b) in der laut Protokoll geänderter Form.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	3

---

**12 Zuschüsse für Vereine und Feste**

Es sind noch 1000 € vorhanden. Diese sollen wie folgt verwendet werden:

Heimatverein Alter Krug Zossen 250 €  
BAZ 250 €

Die restlichen 500 € sollen an die Gewerbetreibenden ausgezahlt, deren Fensterscheiben 11/22 von einem psychischen Kranken zerstört wurden, wenn die Versicherung den Schaden nicht gänzlich bezahlt. Betroffen sind die Firmen Schwendy, Fotodienst und Schneiderei Peters

Abstimmung 3/0/0

---

**13 Situation der Jugend im Mittelzentrum Zossen**

Der Ortsvorsteher legt dar, dass die Jugendlichen im hiesigen Jugendclub nur bis 20 Uhr betreut werden. Dies war bereits im Ausschuss SJBS Thema und wird von dort weiter verfolgt.

---

**14 Ehrung Ehrenamtler**

wird vertagt

---

**15 Beratung von Fragen für den Bauausschuss**

entfällt

---

**16 Beratung von Fragen für den SBJS**

entfällt

---

**17 Beratung von Fragen für den KTUE**

entfällt

---

**18 Beratung von Fragen für den RSO**

entfällt

---

**19 Beratung von Fragen für den FA**

entfällt

---

**20 sonstiges**

entfällt

---

**21 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird durch den Ortsvorsteher, Herrn Baranowski, um 20.30 Uhr geschlossen.

Sven Baranowski  
Vorsitz