



Niederschrift zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 31.03.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:10 Uhr
Ort, Raum: **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in
15806 Zossen**

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Rolf von Lützw

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

Es fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Steffen Jerchel

entschuldigt

Herr Steffen Sloty

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 01.03.2022
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Bericht und Beratung über Ordnung und Sicherheit im Ortsteil mit dem Revierpolizisten Herrn Henry Zimmermann
9. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 9.1. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Eichenhain" / 2. Änderung Flur 15, Flurstück 772 Gemarkung Zehrendorf
Vorlage: 030/22
- 9.2. 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a, „Am Bahnhof“ in Zossen OT Wünsdorf
Vorlage: 031/22
- 9.3. Errichtung eines Tempo 30-Bereiches in der Wünsdorfer Seestraße
Vorlage: 036/22
10. Beratung und Information zum Frühjahrsputz
11. Beratung und Information zum "Tanz in den Mai"

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

18.30 Uhr Eröffnung

zu 2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Drei von fünf anwesend: Beschlussfähig

zu 3 **Feststellung der Tagesordnung**

Keine Hinweise und Veränderungen
3 x Ja

zu 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 01.03.2022**

keine Einwendungen
3 x Ja

zu 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

obligatorische Geburtstage und Jubiläen

07.03. Treffen in Stadt zum Thema Bahnhofsumfeld – Herr Njammasch mit anwesend

08.03. Beratung zur Einweihung der Wache (FFW)

17.03. Zwei neue Mitfahrbänke bestellt und erhalten (gesponsert v. S. Brentjes)

1x Ri Töpchin (Absprache mit OV von Töpchin)

1x Ri Klausdorf – An der Kirche (Dorf)

19.03. Backen im Kulturform – sehr gut angekommen

30.03. Besuch bei der Bundestagsabgeordneten

10 Uhr S. Lehmann mit Herr Njammasch, Herr Sloty, Herr von Lützwow und Herr Wollgramm

30.03. 14 Uhr – Einweihung auf dem Burgberg die Räumlichkeiten für unsere „Volkssolidarität“

Tln. an verschiedenen Ausschüssen in der Stadt

Themen-Diskussion:

- Ortsteilbudget
- Gesellschaft gründen für Küche/Mensa Dabendorf
- Benutzer-Entgeltordnung Dabendorf
- Problem bei der Verpachtung Strandbad Wünsdorf
 - o Umbau Gebäude – Nutzungsänderung – Baugenehmigung (6 Monate)
 - o Gespräch mit Pächter und Bürgermeisterin
- Inbetriebnahme Rufbus
 - o man sollte Telefonnummer in den Schaukästen aushängen
- Spielplatz Hildegardstr./ Friedensstraße Baubeginn

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

D. Jungbluth:

Bahnhofumfeld

- Fahrradständer beseitigt
- Bhf. auf welcher Seite „Fahrkartenautomat“
- Tunnel „Sauberkeit“

Bürgermeisterin:

„Sauer“ auf Wünsdorf Bürger zwecks Ordnung und Sauberkeit im Tunnel und Fahrstuhl
→ Bürger anschreiben und „erziehen“

D. Jungbluth:

INSEK Planung bis 2030 oder 2050

Brücke schon 1992 von GV geplant

zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

M. Njammasch:
Problem Parken Brdbrgstr.
Beleuchtung „Schild“ Feuerwehr Wünsdorf → sollte geändert werden – von vorn die Beleuchtung

zu 8 Bericht und Beratung über Ordnung und Sicherheit im Ortsteil mit dem Revierpolizisten Herrn Henry Zimmermann

- Bereich Wsd. verhältnismäßig ruhig mit Einbrüchen
- Vandalismus/ Aufkleber/ Graffiti meist in den späten Abendstunden

Problemschwerpunkte:

- illegale Müllentsorgung/ speziell „Koschewoiring“ und in Wäldern
- folgende Schwerpunkte sollten öfter im Sommer „bestreift“ werden
 - o Strandbad Wünsdorf (Lärm/ Feuerstellen)
 - o Bushaltestellen
- Fazit: Wie überall – kein oder zu wenig Personal

zu 9 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
zu 9.1 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Eichenhain" / 2. Änderung Flur 15, Flurstück 772 Gemarkung Zehrendorf
Vorlage: 030/22

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung „Erhalt von Bäumen“ für das Flurstück 772 in der Flur 15 in der Gemarkung Zehrendorf

Abstimmung: 0 / 3 / 0 – negativ beschieden

Wir sind keine Fachleute – Baumgutachter – Entscheidung ja/nein

zu 9.2 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a „Am Bahnhof“ in Zossen OT Wünsdorf
Vorlage: 031/22

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

- 1. Der Bebauungsplan 44/03-a „Am Bahnhof“ wird in dem gekennzeichneten Teilbereich geändert und der entsprechende Entwurf (3. Änderung) erarbeitet.*
- 2. Die 3. Änderung erfolgt nach § 13a BauGB im Beschleunigten Verfahren.*

Eine klare Regelung für die Lösung der Straßenführung mit Grundstücksgrenzen, da sonst keine „Baugenehmigung“

Abstimmung: 3 / 0 / 0

Abgrenzung Verkehrsflächen zu Bauflächen

zu 9.3 Errichtung eines Tempo 30-Bereiches in der Wünsdorfer Seestraße
Vorlage: 036/22

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Errichtung eines Tempo 30 – Bereiches in der Wünsdorfer Seestraße.

Die Ausweisung erfolgt mittels VZ 274-30, welche an Rohrpfosten montiert werden.

Abstimmung: 3 / 0 / 0

zu 10 Beratung und Information zum Frühjahrsputz

- Sonnabend, 9. April ab 9 Uhr
- EAE beteiligt sich (Hauptallee schon fertig) Sonnabend am Bürgerhaus
- Feuerwehr kann leider nicht
- Sportverein auf dem Burgberg
 - o danach Getränke und Bratwurst durch Ortsbeirat

Beschluss 300,00 Euro vom Ortsteilbudget

3 x Ja

zu 11 Beratung und Information zum "Tanz in den Mai"

- Spielmannzug „Mittenwalde“ hat sich gemeldet – alles ok
- Feuerwehr schon abgesprochen (OB muss Fackeln kaufen)
- Feuershow mit Pferden
- Disco u. Livemusik in Arbeit
- Speisen und Getränke – ok

Abstimmung Beschluss Ortsteilbudget 2.500,00 Euro: 3 x Ja

Rolf Freiherr von Lützwow
Ortsvorsteher