



## **Niederschrift zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 09.06.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:40 Uhr  
**Ort, Raum:** **Bürgerhaus Wünsdorf (großer Saal), Am Bürgerhaus 1 in  
15806 Zossen, Ortsteil Wünsdorf**

### **Anwesend sind:**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Rolf von Lützw

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

### **Es fehlen:**

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Steffen Jerchel

entschuldigt

Herr Steffen Sloty

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 31.03.2022
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1. Ausnahme von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof" für das Flurstück 525  
Vorlage: 047/22
- 8.2. Ausweisung einer 30-Zone für das Bahnhofsumfeld östlich des Bahnhofs Wünsdorf im Ortsteil Wünsdorf  
Vorlage: 050/22
- 8.3. Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a „Am Bahnhof“  
Vorlage: 058/22
9. Vorstellung und Beratung zum B-Plan " Chausseestraße / Mochweg "
10. Beratung zur Vorstellung Förderrichtlinie der Staatskanzlei Brdbg. zur Förderung von Maßnahmen des Zusammenhaltes für eine zukunftsorientierte Regionalentwicklung
11. Beratung zum Strandfest 2022 in Wünsdorf
12. Auswertung " Tanz in den Mai " 2022
13. Beratung und Beschluss "Straßenbeleuchtung Mochweg "

## Öffentlicher Teil

### zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

18:40 Uhr Eröffnung nicht im gr. Saal sondern Raum 115

Anw. Bürger 5 + 2 Bürger (Architekt und Mitarbeiter v. Bonova)

### zu 2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Drei von fünf anwesend.

### zu 3 **Feststellung der Tagesordnung**

Ergänz.: TOP 14.)

Beratung und Beschluss

Errichtung von Elektroladesäulen für PKW-Standorte

3 x Ja

### zu 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 31.03.2022**

Keine Einwendungen, musste aber mein Protokoll kopieren, da OB Mitglieder wohl nicht erhalten.

Damit beschlossen.

### zu 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

- obligat. Geburtstage und Jubiläen
- Tln. am Mi. 08.Juni „25 Jahre Konversion in Heeressportschule“
  - o keine neuen Erkenntnisse in Wünsdorf
  - o 90% schon vermarktet
- Tln. Die. 3. Mai OS Wünsdorf
  - o Pflanzaktion durch Schüler, gefördert von der Deutschen Umwelthilfe
  - o OV hat selber noch Rindenmulch an OS abgeliefert
- Tln. Sbd. 21. Mai – Feierliche Einweihung „Ruhender Soldat“ am Kirchplatz
  - o Versorgung durch Ortsbeirat
  - o Beschluss dazu in TOP 7
- Bürgerpark Wünsdorf
  - o Treffen OV mit Herrn Wollgram am Mittw. 13. Juni dazu
- Volkssolidarität
  - o neuer Vorstand – Frau M.Linke
- Seniorenbeirat
  - o Herr Kelfle will Netzwerkaufbauen für die Stadt
- FFW Wünsdorf
  - o Sbd 14. MAi gr. Familienfest zur Einweihung der Wache
- Rückbau Bhf. Zo und Wünsdorf
  - o Was passiert mit Bahnhofsgebäude in Wünsdorf?
  - o Klärung schnellstmöglich
- Ruffbus
  - o wird sehr gut angenommen
- Termine
  - o 17.06. Schulgeburtstag GS Wünsdorf
  - o 18.06. Lindenblütenfest Lindenbrück
  - o 25.06. + 26.06. Museumsfest „Alter Krug“
  - o 13.07. Sommerfest „Haus der kleinen Füße“
  - o 23.07. Strandfest in Neuhof
- Tln. am Mo 04.04.22 bei den Ortschronisten
- Sdb 09.04. Frühjahrsputz
  - o geringe Beteiligung
- Di. 12.04. Treffen mit Herrn Njammasch, Herrn Trebschuh (Landkreis) bei Frau Keßler (Biohof Nhf) zwecks Bau

- Besuch der Direktorin GS Wünsdorf, Frau Kühn
  - o Probleme Schallschutzfenster, Kapazitäten, Lehrer usw.
- Do 12. Mai Vorgespräch in BGH mit Vertr. von Bonava
- 24. Mai Inbetriebnahme „Wasserliesel“ am Kirchplatz

#### zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Frau Sennberg:

Bhf. Wünsdorf → Planung, wann können Bürger mitreden und gestalten? Was ist mit der Gaststätte?

Planung erst für „Westseite“ später „Ostseite“  
Probleme klären /Verkehrsführung, Busse, B-Plan usw.)

Artikel in MAZ → Was ist nun mit dem Neubau EDEKA?  
Es soll ausgebaut werden! Verzögert sich alles ein bisschen

weitere Diskussionen

#### zu 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

- kosten Einweihung „Ruhender Soldat“
  - o Essen Firma Nowy 180,00 Euro
  - o Getränke Firma Nowy 65,25 Euro
    - Abstimmung: Bestätigt durch OB-Mitglieder 3x Ja
    - Rechnung an Kämmerei –Frau Reitz überweisen!
- Info → Einladung Info-Veranstaltung zur Nutzung erneuerbarer Energien am 25.08.2022, 185 Uhr in Dabendorf (SVV und OV)
- Info → Bundeswehrübung vom 26.06. – 30.06. im Bereich Wsd. und Sperenberg
- Info → Die 28. Juni 13 Uhr BGH Wünsdorf
  - o Radverkehrskonzept
    - OV im Urlaub, M.Njammash Spätschicht. Herr Sloty?
- Tanz in den Mai – GEMA Rechnung 105,93 Euro
  - o Abstimmung 3 x ja – Bestätigt
  - o schon an Frau Reitz weitergeleitet

#### zu 8 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen** zu 8.1 **Ausnahme von der Veränderungssperre des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof" für das Flurstück 525** **Vorlage: 047/22**

Problem nochmal kurz erläutert

Zeitl. Überschneidung von Sperre und Bauantrag  
Firmenverträge und Bank, „Soz. Härtefall“

Abstimmung:

3 x Ja Herr Sloty schriftlich  
1 x Enthaltung

#### zu 8.2 **Ausweisung einer 30-Zone für das Bahnhofsumfeld östlich des Bahnhofs Wünsdorf im Ortsteil Wünsdorf** **Vorlage: 050/22**

4 x Ja (1x schriftl. Herr Sloty)

**zu 8.3      Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a „Am Bahnhof“  
Vorlage: 058/22**

4x Ja (1x schriftlich Herr Sloty)

**zu 9            Vorstellung und Beratung zum B-Plan " Chausseestraße / Mochweg "**

Vorstellung des voraussichtl.. Planes durch Vertreter von Bonova mit Architekten (Herr Ussolzen und Eige)

- jetzige Baufläche 17.700m<sup>2</sup> soll auf 24.150m<sup>2</sup> erweitert werden
- in 5 Baufelder unterteilt
- 17 Einfamilienhäuser / 26 Doppelhaushälften
- 1 Kita (ca. 50 Kinder)
- Ortsbeirat sieht Probleme:
  1. enge Bebauung
  2. erst alten Bestand ausbauen (INSEK)
  3. Problem Zu- und Abfahrt Chausseestr.
  4. Beteiligung an Ausbau Mochweg

Bürgermeisterin sagte, mit Teilfeldern anfangen. Festlegung wann welche Bauabschnitte (Eigenheime zuerst) Stück für Stück erweitern!

**zu 10        Beratung zur Vorstellung Förderrichtlinie der Staatskanzlei Brdgb. zur Förderung von Maßnahmen des Zusammenhaltes für eine zukunftsorientierte Regionalentwicklung**

Diskussion ob Dorfgemeinschaftshaus Neuhof! OB ist dafür

OV lädt Herrn Späthe zu eine, Gespräch mit OB-Mitgliedern ein.  
OV führt im Vorfeld Gespräche mit Herrn Voss und Herrn Zurawski!  
Zeit drängt!  
Vielleicht Dach und Fenster renovieren?

**zu 11        Beratung zum Strandfest 2022 in Wünsdorf**

Diskussion um Beteiligung der OB-Mitgl. Herr Njammasch und Frau Kaulen im Urlaub (zweites Wochenende im August)

Planung im vollen Gange:  
Technik o.k.  
DJ Jens Fischer ok  
Kinderprogramm „Piraten“ ok  
Nachmittag zum Kaffee Dixieland ok  
Kaffee/ Kuchen Feuerwehr ok

Es fehlt noch Programm 18:00 bis 20:00 Uhr und Kinderanimation!  
Frau Kaulen schickt mir Telefon-Nr. von Frau fürs Kinderschminken!  
Feuerwerk auch noch klären!

**zu 12        Auswertung " Tanz in den Mai " 2022**

Alles soweit geklappt.  
OV benötigt auch Unterstützung von OB-Mitgliedern.  
Kosten im Rahmen.  
Noch ein Beschluss für die GEMA-Rechnung – 105,93 Euro – 3x Ja

**zu 13        Beratung und Beschluss "Straßenbeleuchtung Mochweg "**

Durch Neubau der Straßenbeleuchtung in der Straße „Zum Bahnhof“ wurde der Abzweig „Mochweg“/ Richtung Chausseestr. getrennt und nicht mehr angeklemt.  
Durch den Baumarkt/ Getränkemarkt/ Apotheke benutzen viele Leute den Weg, der

abends jetzt dunkel ist ( Herbst / Winter/ Frühjahr)

Beschluss des Ortsbeirates:

Der Ortsbeirat beschließt, diese Straßenbeleuchtung wieder in Betrieb zu setzen (Straßenlampen und Kabel vorhanden.) Dies so zeitnah wie möglich.

**zu 14 Errichtung von Elektroladesäulen für PKW-Standorte**

Beratung zur Errichtung von Elektroladesäulen für PKW.  
Bitte an Herrn Kommer weiterleiten!

Wir erhielten drei Standortvorschläge, aber unser OT soll nur 2 erhalten!  
Würden alle drei Vorschläge akzeptieren aber wenn nur 2 dann:

1. Bürgerhaus
2. Bücher – und Bunkerstadt

im Orig. gez. Rolf Freiherr von Lützwow  
Ortsvorsteher