



## **Niederschrift zur 1. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 01.03.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 23:59 Uhr  
**Ort, Raum:** **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in  
15806 Zossen**

### **Anwesend sind:**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Rolf von Lützw

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

Herr Steffen Sloty

### **Es fehlen:**

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Steffen Jerchel

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 28.10.2021
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1. 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im GT Wünsdorf  
Vorlage: 003/22
- 8.2. Ausweisung einer 30 km/h-Zone für das Wohngebiet im Ortsteil Wünsdorf zwischen der Hauptallee, der Berliner Allee und der Gutstedtstraße  
Vorlage: 015/22
- 8.3. Ausweisung einer 30 km/h-Zone für das Wohngebiet „Bücherstadt“ im GT Waldstadt im Ortsteil Wünsdorf  
Vorlage: 017/22
- 8.4. Antrag der Fraktion Wir für Zossen vom 26.05.2021 eingegangen bei der Stadt Zossen am 24.09.2021:  
Antrag auf eine weiterhin bestehende finanzielle Selbstverantwortung der Ortsbeiräte  
Vorlage: 126/21

## Öffentlicher Teil

### zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Eröffnung durch OV Rolf von Lützwow

### zu 2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vier von Fünf anwesend.  
Herr Jerchel ist entschuldigt.

### zu 3 **Feststellung der Tagesordnung**

4 x ja

### zu 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 28.10.2021**

keine Einwendungen

### zu 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

- obligat. Geburtstage und Jubiläen - wieder gratulieren
- die Bockwindmühle (Modell) vom Fam. Voss steht jetzt in Wsdf. Bibliothek
- 
- Montag, 7. März 10.30 Beratung in Stadt für Vorentwurfsplanung „Bhfs-Umfeld Wsdf.“
- Fertigstellung 1. Teil Bahnunterführung → durch Vandalismus Problem Lastenaufzug
- Ute Reglin – Backen Plätzchen für unsere Rentner zu Weihnachten – kam gut an
- Osterbacken Samstag 19.03.22 10Uhr Forum Dabendorf
- 9.4. Planung Frühjahrsputz mit FFW/ EAE/ MTV 1910 e.V. ab 10 Uhr – Marko Werbung
- Mitfahrbänke aufgestellt + in Verbindung mit Rufbus – bessere Mobilität durch Spende von B. Brentjes können wir noch 2 Bänke erhalten (entw. Mitfahrbank oder Ruhebänk) Absprache mit Frau Kaulen (Tel. Nr.)
- Anmelden Eichenprozessionsspinner bis 31.03.2022
- großes Thema INSEK
  - nur mit Konzepten zur Förderung
  - wurde im OT gut angenommen
  - online Umfrage bis Ende März verlängert
  - Herr Roch erarbeitet dies auch in Papierform zum Ausfüllen – Bitte um Beteiligung.
- SVV und Ausschüsse können jetzt online verfolgt werden – Probleme mit Verbindung (Anbieter)
- Stadt/ Sportverein/ Marko und OV haben im Sportheim Wsgf. Räumlichkeiten für unsere Rentner v. Volkssolidarität geschaffen auf dem Burgberg
- Info für OB-Mitglieder – Mittwoch 30.3.22 ab 10 Uhr Treffen mit S. Lehmann (Bundeswehrabgeordnete) im EWZ-Gebäude – Beratung zum Ort Wsdf. – Entwicklung
- beim Bau EDEKA-Markt kommt Bewegung
- Bürgerhauspark – OV/ St. Sloty und Herr Wollgramm sind beim Erarbeiten des Parks (Zeichnung)
- Problem Brdbg. Str./ Wsdf. Seestr. Parken → Herr H. Manthey ist in Arbeit – Striche für Buchten halten nicht auf Kopfsteinpflaster → andere Lösung
- Tanz in den Mai soll stattfinden am 30.04.22 – bin dabei zu organisieren
- Arbeiten Kita „Eiskutenberg“ geht voran
- Ortsbeirat fordert „Verlängerung des Gehweges“ bis zur Chausseestr.

**zu 6 Einwohnerfragestunde**

Ute Reglin:  
Erläutert anlaufen von „Ukraine-Hilfe“ – Schule Dabendorf soll hergerichtet werden

OV Rolf von Lützow:  
im Notfall – Sportverein könnte für zwei Familien auf Burgberg Räume schaffen

**zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Frau Kaulen:  
Gibt es Zahlen für Nutzung der Mitfahrbänke?

Diskussion dazu, wer darf wen mitnehmen usw. Klärung. Vandalismus schon in Nächst Neuendorf

M. Njammasch:  
Gibt es neues zum EDEKA-Markt?

**zu 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**  
**zu 8.1 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im GT Wünsdorf**  
**Vorlage: 003/22**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1. *Die Aufnahme des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 „Burgberg“*

*und*

2. *Die Beauftragung der Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens zur 1. Planänderung.*

*und*

3. *Die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB.*

Abstimmung: 4x ja

**zu 8.2 Ausweisung einer 30 km/h-Zone für das Wohngebiet im Ortsteil Wünsdorf zwischen der Hauptallee, der Berliner Allee und der Gutstedtstraße**  
**Vorlage: 015/22**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Ausweisung einer 30 km/h-Zone für das Wohngebiet im Ortsteil Wünsdorf zwischen der Hauptallee, der Berliner Alle und der Gutstedtstraße, gemäß der in der Anlage dargestellten Grafik.*

Abstimmung: 4x ja

**zu 8.3 Ausweisung einer 30 km/h-Zone für das Wohngebiet „Bücherstadt“ im GT Waldstadt im Ortsteil Wünsdorf**  
**Vorlage: 017/22**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Ausweisung einer 30 km/h-Zone für das Wohngebiet „Bücherstadt“ im GT Waldstadt im Ortsteil Wünsdorf, gemäß der in der Anlage dargestellten Grafik.*

Abstimmung: 4x ja

**zu 8.4      Antrag der Fraktion Wir für Zossen vom 26.05.2021 eingegangen bei der Stadt  
Zossen am 24.09.2021: Antrag auf eine weiterhin bestehende finanzielle  
Selbstverantwortung der Ortsbeiräte  
Vorlage: 126/21**

- keine Abstimmung
- große Diskussionsbedarf und Klärung offener Fragen
- ab wann HH 2022 oder HH 2023?

welches Budget erhält der OB? (80%?)

im Orig. gez. Rolf Freiherr von Lützw  
Ortsvorsteher