



Niederschrift zur 7. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen der Stadt Zossen

Sitzungstermin: Donnerstag, den 13.10.2022
Sitzungsbeginn: 18:45 Uhr
Sitzungsende: 22:14 Uhr
Ort, Raum: Kulturforum, Zum Königsgraben 8, 15806 Zossen, GT Dabendorf

Anwesend sind:

Ausschussvorsitzender

Herr Hermann Kühnapfel

Ausschussmitglieder

Herr René Just

Frau Janine Küchenmeister

Herr Edgar Leisten

Herr Rolf von Lützow

sachkundige Einwohner

Frau Christina Fröhlich

Herr Dipl.-Finw. (FH) Enrico Moll

Frau Ute Reglin

Bürgermeisterin

Frau Wiebke Sahin-Schwarzweiler

Amtsleiter Kämmerei

Herr Jan Krolik

Öffentlichkeitsarbeit

Herr Michael Roch

Protokollantin

Frau Carolin Peidelstein

Vertretung für Herrn Wolf-Dieter Wollgramm

Vertretung für Herrn Stefan Christ

Es fehlen:

Ausschussmitglieder

Herr Stefan Christ

Herr Olaf Manthey

Herr Wolf-Dieter Wollgramm

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Hinweis:

Interessierte Bürger können der Sitzung sowohl vor Ort als auch online unter **zossen.live** folgen. Die Chat-Funktion kann für Fragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde ebenfalls genutzt werden.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht aus der Verwaltung
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
7. Beratung Doppelhaushalt 2023 und 2024

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Die Sitzung wird um 18:47 Uhr durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Kühnapfel eröffnet.

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Kühnapfel stellt fest, dass von den sechs stimmberechtigten Ausschussmitgliedern fünf anwesend sind. Die Sitzung ist somit beschlussfähig.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor. Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 5 / 0 / 0

zu 4 Bericht aus der Verwaltung

Die anwesenden Ausschussmitglieder erhalten den Bericht aus der Verwaltung in schriftlicher Form. Dieser wird von Herrn Krolik kurz für die anwesenden Einwohner erörtert und dem Urprotokoll beigelegt. Er umfasst folgende Punkte:

1. Vergleich Finanzrechnung 09/2021 vs. 09/2022
2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
4. Zuschuss für Vereine

Frau Küchenmeister:

Eine Auflistung, was die Stadt an welchen Verein gezahlt hat und wie viel wäre gut.

Wir sehen, wer was beantragt hat und was genehmigt wurde. Wieso dürfen wir nicht sehen, welche Höhe durch die Vereine angefragt wurde und was genau genehmigt wurde. Haben Sie das mit dem Datenschutz geklärt? Auch der Ortsbeirat macht dies öffentlich. Bekommen wir zum Ende des Jahres eine Abrechnung?

Herr Krolik:

Wir haben mehr an Glienick ausgezahlt, als sie eigentlich bekommen hätten.

Man sieht jetzt aktuell, wer einen Antrag gestellt hat. Wir müssen prüfen, ob angezeigt werden darf, wieviel jeder Verein beantragt hat und bewilligt bekommt.

Wir prüfen, was Stadtthema und was Ortsbeiratsthema ist.

Herr Just:

Wo sind die anderen Ortsteile?

Sind bestimmte Summen an „Nicht Vereine“ gegangen und wenn ja, wohin?

Herr Krolik:

Die anderen Ortsteile haben bis heute Morgen nichts eingereicht. Es wurde nur an Vereine ausgezahlt.

zu 5 **Einwohnerfragestunde**

Frau Schreiber:

Wurde ein Auftrag für die Weihnachtsbeleuchtung ausgelöst? Wurde die Weihnachtsbeleuchtung bereits angeschafft? Wenn ja, in welcher Höhe wurde der Auftrag ausgelöst? Es ging um eine Summe von möglichen 50.000 bis 100.000 Euro. Was ist der Inhalt des ausgelösten Auftrages? Es geht nicht um die Sternenelemente, sondern um die Lichterketten über den Straßen.

Herr Krolik:

Die Weihnachtsbeleuchtung ist nicht da. Es ist noch kein Auftrag über seinen Tisch gegangen. Es wurde aber schon ein Auftrag ausgelöst, da die alte Beleuchtung defekt war. Es handelt sich dabei um eine Ersatzbeschaffung. Diese war im Investitionshaushalt aufgeführt. Es ist ein Geschäft der laufenden Verwaltung, da es sich um eine Ersatzbeschaffung für 96.000 Euro handelt. Es sind darin Laternenelemente enthalten und die Lichterketten für die Bäume. Die Lichterketten können nun in den Bäumen bleiben und mehrmals genutzt werden. Die Beschaffung war nicht Inhalt der Beschlussvorlage sondern, ob wir den Strom für die Weihnachtsbeleuchtung ausgeben wollen oder nicht und das haben wir geklärt.

Frau Schreiber:

Eine Ersatzbeschaffung so wie Sie es nennen, die kein Ersatz ist, weil die Lichterketten in den Straßen gar nicht neu als Ersatz angeschafft werden sondern was ganz anderes und dann auch noch in einer Höhe von 96.000 Euro. Sind Sie ernsthaft der Auffassung, dass das ein Geschäft der laufenden Verwaltung ist und nicht dazu eine Beratung, wie es die Stadtverordneten hätten haben wollen, stattfinden müssen? Es stellt keinen Ersatz dar für das was alle kannten und genehmigt hatten. Wollen Sie das Ernsthaft mit dieser Beschlussvorlage mitmachen, das Sie jetzt im Nachgang etwas genehmigen worüber Sie vorher nicht beraten konnten? Im Haushaltsplan 2022 waren 50.000 Euro und im Haushaltsplan 2023 waren auch 50.000 Euro drin. Die 50.000 Euro aus 2023 sind somit in 2022 nicht ausgebenbar.

Herr Krolik:

Im Investitionsplan stehen 100.000 Euro. Wir haben die Ersatzbeschaffung vorgenommen und es ist ein Geschäft der laufenden Verwaltung. Wir haben eine Weihnachtsbeleuchtung ersetzt. Es macht keinen Sinn jedes Jahr die Lichterketten an und ab zu bauen und dafür einen relativ hohen Preis zu bezahlen. Jetzt können wir die Lichterketten in den Bäumen auch zu weiteren Anlässen benutzen.

Frau Schreiber:

Bei der am Wochenende stattfindenden Expo sollen, so wird auch Werbung auf der Internetseite gemacht, Handys verlost werden. Derjenige, der die Handys verlost, ist eine Firma. Entweder die Stadt Zossen hat auf Ihrem Onlineportal den Namen falsch geschrieben, dann handelt es sich um eine Marketingfirma die Adressen verkauft oder wenn der Name richtig geschrieben ist, dann handelt es sich um eine Firma die Pornos herstellt und vertreibt. Bei einer kommunalen Veranstaltung der Stadt Zossen werden Adressen und Telefonnummern der Bürger gesammelt und an einen Adresshändler weitergegeben. Hat die Verwaltung den Anbieter geprüft? Werden Sie darüber nachdenken, ob das was Sie machen so korrekt ist? Wurde auch daran Gedacht, dass ein Gewinnspiel Zulassung- und genehmigungspflichtig ist?

Herr Krolik:

Zum Gewinnspiel und der Vermutung kann er nichts sagen. Sie hatten damals auch bei Google vermutet, dass es sich um eine Scheinfirma handelt. Nun baut Google in Mittenwalde ein Google Rechenzentrum.

zu 6 **Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder**

Herr Moll, sachkundiger Einwohner:

In der letzten Sitzung hatten wir uns über den Stromverbrauch und was gemacht werden soll unterhalten. Sie konnten keine Angabe machen, wie teuer das ganze wird. Jetzt

wurden 96.000 Euro ausgegeben.
Wozu benötigen sie einen sachkundigen Einwohner?

Herr Moll verlässt den Saal um 19:19 Uhr.

Herr Leisten:
Wurde das Gewinnspiel genehmigt?

Frau Küchenmeister:
Ist es richtig, dass in den Haushaltsplanansätzen die einzelnen Fachämter planen und ihre Kosten schätzen und dann ein Budget zur Verfügung bekommen und die Vergabe der Haushaltsmittel nur über die SVV erfolgt?
Es ist doch wichtig einen Beschluss zu machen für Dinge die nicht im Haushalt stehen.
Was soll das Minus in den Einnahmen im Bericht aus der Verwaltung sagen? Bekommen wir eine Übersicht welche Summen an die Ortsbeiräte und Vereine gezahlt wurden?
In Zossen wurden in 68 Laternen die Leuchtmittel in LEDs ausgetauscht. 43 Laternen sind noch offen. An Hand welchem Beschluss werden diese ausgetauscht? Wo findet man den Punkt unter Investitionsmaßnahmen im Haushalt? Wo kann man das nachvollziehen?

Herr Krolik:
Die Auszahlungen der Ortsbeiräte/ Vereine erfolgen bis Ende des Jahres.
Es gibt Investitionen und Maßnahmen die wir anwenden müssen, dürfen, können. Ein Teil ist aufgeführt und ein Teil nicht. Eine Sanierung oder ein Bau einer Turnhalle werden mit aufgeführt. Für Maßnahmen, wie Z.B. die Verteuerung der Grünflächenpflege um 400.000 Euro benötigt man keinen Beschluss. Wenn eine Lampe defekt ist, dann können wir dies mit der neusten Technik ersetzen. Aus diesem Grund gibt es ein Budget für Erhaltungskosten.
Es handelt sich um eine Auszahlung der Gewerbesteuer. Eine Firma sollte 5,3 Mio. Euro im Voraus zahlen und hat später einen Bescheid bekommen, dass es sich nur noch um 2 Mio. Euro handelt. Wenn die Vorauszahlung zu hoch war, dann müssen wir das buchen und dann reduziert sich die Summe. Das zu viel Gezahlte muss zurückgezahlt werden und dann reduziert sich die Einnahmeseite.

Frau Küchenmeister:
Die Weihnachtsbeleuchtung wurde aber nicht ersetzt. Es wurde eine Entscheidung getroffen, dass die Laternen dekoriert werden sollen und nicht mehr der Straßenzug. Wo findet da die Abgrenzung statt?
Also müssen die 350.000 Euro für den Austausch der Lampen nicht im Haushalt stehen?
Es geht darum, dass funktionierende Lampen ausgetauscht wurden.

Herr Krolik:
Die Kosten für die Straßenbeleuchtung stehen nicht in der Investitionsliste, da es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung handelt. Es geht jedes Jahr eine Lampe kaputt und diese tauschen wir aus. Für einen Jugendclub, wofür wir Fördermittel benötigen, dafür brauchen wir einen Beschluss. Wir können nicht jedes Mal für 50.000 Euro einen Beschluss machen. Dann gibt es bald keine laufende Verwaltung mehr.

Herr Leisten:
Liest er es richtig, dass das Ergebnis für 2022 einen Überschuss für die Stadt bedeutet?

Herr Krolik:
Das ist korrekt. Der aktuelle Kontostand ist höher. Aber wir haben Aufträge ausgelöst und die FAG Umlage noch nicht gezahlt. Die 6,6 Mio. Euro plus stehen nicht für dieses Jahr an.

zu 7 Beratung Doppelhaushalt 2023 und 2024

Die anwesenden Ausschussmitglieder erhalten den Bericht aus der Verwaltung in schriftlicher Form. Dieser wird von Herrn Krolik kurz für die anwesenden Einwohner erörtert und dem Urprotokoll beigelegt. Er umfasst folgende Punkte:

1. aktuelle Übersicht der Aufwandsplanung für den Doppelhaushalt 2023 - 2024
2. Übersicht Mehrbedarfsplanung nach Produktbereich
3. Übersicht Mehrbedarfe
4. Übersicht Budget Ortsbeirat
5. Stellenplan

Herr Freiherr von Lützwow:

Ist für das Dorfgemeinschaftshaus in Neuhoof keine Förderung möglich?

Für die Steganlage wurden 100.00 Euro eingeplant, diese wurde aber nicht gebaut.

Herr Krolik:

Die Dorfgemeinschaftshäuser stehen im Haushalt. Die Fördermittel laufen dieses Jahr aus. Manche Töpfe können wir nicht so oft ziehen. Wir müssen dann entscheiden wo und für wen wir die Fördermittel benötigen.

Der Steg und das Strandbad sind in diesem Jahr bereits drinnen. Das können wir mit ins nächste Jahr nehmen.

Frau Küchenmeister:

Wieviel Geld steht zum planen zur Verfügung?

Wieviel Budget für 2023 und 2024?

Herr Krolik:

Wir müssen was machen. Der Rückstau aus den letzten Jahren ist groß. Wir haben eine neue Schule und die anderen 6 Schulen haben einen Rückstand. Es gibt Förderprogramme, wo wir nicht wissen wie lange die noch laufen.

Zudem greift die Gaspreisbremse nicht für Kommunen. Für die Grundschule zahlen wir statt 3.800 Euro monatlich nun 16.000 Euro. Wir haben erstmal Kosten für die nächsten 2 Jahre eingestellt. Die Kommunalaufsicht rechnet im ersten Jahr mal 6 und im zweiten Jahr mal 3.

Heute wollen wir nur die Prioritäten beschließen, die Ihnen am Herzen liegen.

Die Priorität 1 und 2 bleibt drin. Die 3 bleibt erstmal draußen und dann gucken wir was an Geld übrig bleibt oder was noch aus der 2 gestrichen werden muss.

Es gibt auch noch Prioritäten unter 200.000 Euro. Da bleibt die 1 und 2 auch erstmal mit drin.

Projekte mit einer Förderung können wir ggf. auch tauschen.

Frau Şahin-Schwarzweiler:

Die Oberschule und Grundschule muss im Schulentwicklungsplan des Landkreises stehen. Die Kosten können wir nicht ohne die Unterstützung des Landes stemmen

Im Dezember müssen wir den Haushalt genehmigt bekommen. Deswegen muss die Empfehlung bereits im November sein. Die Liste hat sich seitdem letzten Mal nicht weiter geändert. Wir benötigen einen genehmigungsfähigen Haushalt.

Die Prioritätenliste wird durch gearbeitet. Die geänderte Liste wird dem Protokoll beigefügt.

Herr Leisten stellt einen Geschäftsordnungsantrag zur Pause.

Es findet von 21:32 Uhr bis 21:43 Uhr eine Pause statt.

Herr Freiherr von Freiherr von Lützwow ist nach der Pause nicht mehr anwesend.

Frau Küchenmeister:

Bekommen wir die geänderte Liste zur Verfügung gestellt?

Herr Krolik:

Die geänderte Liste stellt er per E-Mail zur Verfügung.

Herr Kühnapfel schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:12 Uhr. Um 22:14 Uhr ist die Nichtöffentlichkeit der Sitzung hergestellt.

Hermann Kühnapfel
Ausschussvorsitzender

Carolin Peidelstein
Protokollantin

3. Übersicht Mehrbedarfe I

Maßnahme - Kurz	Priorität 1 - 3	Begründung der Maßnahme	Gesamt	FM-Programm	Vorschlag Stadt Umsetzung		FA
					2023	2024	
Grundschule Zossen	1	Die Schule ist in einem schlechten Zustand und ist dringend Sanierungsbedürftig.	6.500.000 500.000	GAG 800	x	x	1 <i>Prio Neu</i>
Sanierung ehem. Gesamtschule Dabendorf	1	Sanierung der ehem. Gesamtschule Dabendorf für den Umzug der Grundschule und Hort Dabendorf (Die Bausumme richtet sich nach der Variantenentscheidung der SVV)	6.000.000 12.000.000	GAG 800	x	x	1
Sanierung Kita "Bummi"	1	Sanierung KITA "Bummi" - Errichtung Anbauten und Verbindungsleistungen und später folgende Baukosten für eine 3-Feld-Sporthalle am Schulstandort Dabendorf	6.000.000	GAG 800	x	x	1
3-Feld-Sporthalle Dabendorf	1	Planungsleistungen und Bau des P & R sowie Verbindungsstraße zwischen der Brandenburger Str. und Geolhestraße. Es gibt eine Kostenschätzung von 2018, die beträgt 2.307.571,44 € (Nur für den Bau). Es sind mit Mehrkosten von ca. 30 % zu rechnen. Planungsleistung von der Bausumme ca. 20% - 2026 Planungsleistung und ab 2027 - 2029 Bauleistung.	4.000.000	GAG 800	x		1
P & R Dabendorf, Brandenburger Str. - Geolhestraße	2		3.720.000	LBV %		x	2
Hort Waldstadt - Neubau / Aufstockung des vorhandenen Gebäudes	2	Prüfen, wann die Maßnahme umgesetzt werden kann.	3.500.000	GAG 800	x		1 <i>3. Ja</i>
Begegnungsstätte Wünsdorf mit Vereinsheim und Jugendclub	1	Schlechter Allgemeinzustand. Nutzen des Gebäudes? FM 75%	2.327.639	Sports %	x		1
Sporthalle Gerichtstraße Grundschule Zossen	1	Die Gebäudehülle der Sporthalle ist in einem veraltetem Zustand. Eine Sanierung im Gebäudemaßstab hat ca. 2003 stattgefunden.	1.500.000	GAG 800		x	1
P & R Zossen, Am Bahnhof	1	Bau eines "P & R "An den Wäldern" für den Bahnhof Zossen.	1.500.000	LBV %		x	1



3. Übersicht Mehrbedarfe II

Maßnahme - kurz	Prio 1 - 3	Begründung der Maßnahme	Gesamt	FM-Programm	Vorschlag Stadt Umsetzung		FA
					2023	2024	
Wünsdorf, Umgestaltung Bahnfußweg Ostseite	1	Umgestaltung der Ostseite. Kostenschätzung wird hofte die Woche von IDAS kommen.	1.350.000	LBI, %		x	1
Sanierung ehem. Landamulorium Daberndorf	2	Umbau des alten Landamulorium Daberndorf als 2. Ausbaustufe für weitere Räume KITA Schützliste.	1.100.000			x	2
GS Glienicke - Schulsortanlage	2	Teil des Gesamtkonzeptes zum Schulstandort, Kostenberechnung liegt vor (Kosten ca. 990TE Bau (100€ Planung))	1.090.000			x	2
Feuerwehr Schinrow	3	An- und Umbau des Feuerwehrgerätehauses Schinrow	1.000.000	FW EUR			3
Bürgerpark Wünsdorf	1	Vermessung, Architektplanung, barrierefreie Wegeführung, TrimmDichPad, Boulespielfeld, Sitzgruppen, Spieltische, Freilichtbühne, Wippe, Rutsche, Federwippen, Schaukel, Restauration Mauer, Insektenhotel, Pflanzungen, Gala-Bau	1.000.000	Leader 75%		x	1-4 2-1/1a
Zossen, Neubau Luchweg	1	Da es schon seit längerem Probleme mit RW im Luchweg, durch das starke Gefälle der Straße, sollte die Straße samt Nebenstraßen ausgebaut werden. Dazu gehört die Beleuchtung, RW Entwässerung sowie der Deckenschluss. In 2023 Planung ausschreiben und 2024 das BV umsetzen. Zu klären wären vorher die Anliegerbeiträge.	750.000			x	1
Strandbad Kalinchen Fachdachsanierung	1	Das Fachdach ist stark sanierungsbedürftig. Hierfür werden Arbeiten an Dach, Fassade und Gelände erforderlich.	700.000			x	1
Sanierung Kalkschichten 2 BA	3	Nach der häuften Sicherung des Kulturdenkmals "Kalkschichten", soll im 2. BA die Kalkschichten in eine öffentliche Kultur- und Begegnungsstätte, vielleicht mit gastronomischem Ambiente, im Zentrum der Stadt Zossen.	700.000	Leader 75%			3
Erich Kästner Grundschule Wünsdorf - Fassadenarbeiten	2	Die Fassade weist mehrere Beschädigungen auf. Mäße dringend erneuert werden.	700.000			x	1-5 5a
Wartungsverträge für neue Gesamtschule und Kulturforum	1	Durch den Abschluss neuer notwendiger Wartungsverträge in der neuen Gesamtschule und im Kulturforum in Daberndorf ist ein deutlich höherer Ansatz erforderlich. Kalinchen	700.000			x	1

Finanzabschluss, 29.09.2022, Beratung Haushaltsplanumz

Stadt Zossen, der Kämmerei

3. UBERSICHT MAßNADARTE III



Maßnahme - kurz	Prio 1-3	Begründung der Maßnahme	Gesamt	FM-Programm	Vorschlag Stadt Umsetzung		FA
					2023	2024	
Erich Kästner Grundschule Wunsdorf - Dachdeckerarbeiten	2	Das Dach der Grundschule muss erneuert werden. Der Regenwasserschluss des vorderen Traubereiches fehlt auf einer Teile von ca. 2m über die gesamte Gebäudelänge.	600.000		x		1
Bauhof Wirtschaftsförderungshalle	2	Wirtschaftsförderungshalle: Dach, Fenster, Elektrik, Fassade und Hallentore. Der Bauhof lagert Geräte und Materialien in der Feuerwehr / Lager auf dem Burgberg, sollte dieser Standort aufgegeben werden benötigt der Bauhof Lagerplatz in der Wirtschaftsförderungshalle. Daher ist die Instandsetzung des Gebäudes von hohem.	600.000		x		2
Grundschule Zossen Bau des 2ten Rettungsweges	2	Errichtung eines massiven Treppenturms einschl. aller Umbauarbeiten an Außenanlagen und Fensteranlagen.	500.000		x		1-5 ja * erfüllt wenn die Schule saniert wird
Hort Waldstadt - Modulbauweiterung für Kinderbetreuung	2	Der Hort ist für die Betreuung von ca. 160 Kinder geplant und ausgestattet worden. Stand August 2022 werden ca. 200 Kinder betreut. Nächstes Jahr kann von einer höheren Anzahl zu betreuender Kinder ausgegangen werden. Der Hort benötigt rasch mehr Gruppenräume für Kinder (Modulbauweise), Modulbauweise auch für mögliche Umbauarbeiten des Hortes vorgesehen.	500.000		x		1-5 ja
Mehrgenerationspark/Spielplatz Stadtspark Zossen	2	Komplettneubau (Barrierefrei)	500.000	Leader 75%	x		2
Teilausstattung Hort Zossen	1	Für 2023 ist die Teilausstattung des neuen Hort Zossens gedacht, da hier eine Teilnutzung mit der Kita Burnmi geplant ist.	490.000		x		1
Sportforum Dabendorf	3	Rasenplatz mit Tribünenanlage	450.000				3
SPP Schöneiche - Planstr	1	Umgestaltung --> Kostenschätzung über Flächenansatz 2.900m² (Kosten Bau: 348T€, Planung: 59T€)	407.000		x	x	1
Erich Kästner Grundschule Wunsdorf - Fensteraustausch	2	Fensteraustausch einschl. Ralfistoranlage. Die Ralfistoranlagen sind zum größten Teil defekt. Die Hölzer der Fensterrahmen sind verwittert.	400.000			x	1-5 ja
Tankkischlärzeug (kurz TLF)	1	Tankkischlärzeug (kurz TLF) für Zossen --> Beschaffung über Fördermittel III (370.000€ Anschaffung)	370.000			x	1
Ausstattung Kita Burnmi	1	In 2023 konnte es zu Ersatzbeschaffungen kommen, falls etwas beim Umrzug kaputt geht. Des Weiteren müssen Mittel zum Kauf von Spinden für die Teilnutzung des FOCGB-Heims eingeplant werden. Die Spinde gehen 2024 dann mit rüber in die neue Kita Burnmi. Für 2024 ist die komplette Ausstattung der neuen Kita Burnmi einzuplanen.	352.000			x	1

Einwohnerchiffre: 70.000 (2022) Bevölkerung Haushalte: 28.000



3. Übersicht Mehrbedarfe IV

Auswahl über Prio	Begründung der Maßnahme	Gesamt	FM-Programm	Vorschlag Stadt Umsetzung		FA	
				2023	2024		
Malnahme - kurz	Prio 1 - 3	Begründung der Maßnahme	Gesamt	FM-Programm	2023	2024	FA
Planung Nordumfahrung	2	Weitere Kosten für das B-Plan Verfahren inkl. erforderlicher Studienarbeiten sowie auszuverlässigen Leistungen Verkehrsangelegenheit und Ingenieurbüroverträge	310.000		x	x	1-3 ja
Feuerwehr Nunsdorf	3	Alt- und Urtbau des Feuerwehrgerätehauses Nunsdorf	300.000	FM EUR			3 -2. JA
Waldumwandlung B-Plan Waldparkplatz	1	Für den Bau von Waldparkplätzen werden Waldumwandlungsflächen benötigt, damit die Forst die nötige Zustimmung erhält.	281.000	Sia	x	x	1
GS Glienicke - Mispelberg	1	Teil des Gesamtkonzeptes zum Schulstandort, Kostenberechnung liegt vor (Kosten ca. 280 T€ Bau, 40 T€ Planung)	300.000			x	1
GS Zossen	2	Lehrerparkplatz (letzter Baustschritt der Außenanlagenumgestaltung) in Verbindung mit der Erweiterung	280.000			x	3 -1. JA
Kita Schöneiche - Außenanlage	1	Neubau Sandkasten, Sonnenschutzanlage, Fahrzeugunderbahn, Gartenhaus, Doppelschaukel mit Durchlaufschutz Baumrücken, Barfußpfad, UB-Kletterstiegen, Hängematte	280.000	GAG 800	x	x	1
Neuer Hort Zossen	1	Zur Inbetriebnahme des neuen Hortes - Herstellung der Außenanlage zur Bauabnahme (Kostenberechnung zum Bauantrag, zzgl. Indexsteigerung Bau 766 T€, Planung 100 T€) -> Mehrbedarf 236 T€ (Reale Kosten sollen bei Hoch berücksichtigt werden sein!) + Altersschutzhaus	261.000		x		1
Kita Rappelskie - Dachsanierung	2	Das Dach ist stellenweise undicht, Marder haben Teile der Unterspannbahn und der Dämmung beschädigt. Das Dach ist über 20 Jahre alt.	250.000		x		2
Jugendzentrum Zossen	3	Die Fassade besteht zum größten Teil aus einer gedämmten und hinterlüfteten Vorkonstruktion. Sie schließt mit Eichenplanken ab. Diese Planken werden von den Jugendlichen immer wieder beschädigt / eingetrennt. Zur Zeit bestehen ca. 5 beschädigte Bereiche. Es ist zu überlegen, welcher Fassadenputz zukünftig gewählt werden soll. Sollte die Sanierung bis 2024 des Landnutzungsplans abgeschlossen sein, muss auch hier die Ausstattung neu angeschafft werden. Dadurch das erheblich mehr Räume zur Verfügung stehen, als bei der Teilsanierung 2021, müssen auch mehr Mittel eingedient werden (inkl. Kostensteigerung, etc.).	250.000				3
Ausstattung Landtribüne (Prio 3)	3		250.000				3

Finanzrichtlinie 39 Nr. 7077 - Rasterform Haushaltsrahmen

3. Übersicht Mehrbedarfe V

Maßnahme - kurz	Prio 1 - 3	Begründung der Maßnahme	Gesamt	FM-Programm	Vorschlag Stadt Umsetzung		FA
					2023	2024	
OS Wunsdorf	3	Die Schule hatte im Rahmen einer Fördermittelkampagne den Schulhof nach ihren Wünschen überplanen lassen. Kosten für die Umsetzung waren kein Bestandteil der Förderung. Nach wie vor fehlen Fahrradständer und Hausmeistergaragen. Ein Spielangebot für die Kinder ist ebenfalls nicht auf der Anlage vorhanden. (Kostenprognose von Beliger & Partner - ca. 100T€)	230.000		x	x	1-4ja
Stadtpark Zossen	2	Wege, Pflanzflächen Für das Schuljahr 2023/24 wird mit einer steigenden Schülerzahl in der Grundschule Zossen gerechnet. Es werden mehr Schüler eingeschult als abgehen. Daher ist auch hier wieder ein zusätzlicher Container notwendig. Somit steigen die Mietkosten. Sollte 2024 die Grundschule nicht die Horträume bekommen, so ist auch für das Schuljahr 2024/25 ein weiterer Container notwendig.	220.000	Leader 75%	x	x	2
Miete zusätzlicher Container	1		205.500		x	x	1
alte Gasdabend; Sanierung	1	Sanierung der alten Gesamtschule, Daternetz und geringfügige Technikausstattung	200.800		x		1
Paul Schumann Sporthalle in Wunsdorf Heizung und Lüftung	2	Die Heizung und die Lüftung der Sporthalle ist defekt und muss erneuert werden. Sanierung ungeheurer Sicht	200.000		x		2
Waldumwandlung B-Plan "Walddparkplatz"	1	Für den Bebauungsplan werden Ausgleichsflächen für den Boden benötigt.	200.000 100.000		x	x	1
Löschbrunnen im Stadtgebiet Zossen	1	Bau von Löschbrunnen im Stadtgebiet Zossen (Grundversorger) jeweils die 5 Wichtigsten im Jahr mit Förderung!	200.000	FW EUR	x	x	1
Sportplatz Schöneiche	3	Sanierung/Neubau Kunststoffbelag Kleinspielfeld	200.000				3
Sportplatz Dabendorf	3	Sanierung Rundlaufbahn	200.000				3
Sportplatz Glienicke	2	Sanierung Rundlaufbahn	200.000				2
Wanderwege	3	Zehrensdofer Rad- und Wanderweg, Asphaltisanierung/Neubau, wassergebundene Wegedecke, Polier	200.000	Leader 75%		x	3
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	2	Baumaßnahmen	200.000 100.000		x	x	2

Finanzausschuss, 29.09.2022 Beratung Haushaltspläne
2023 - 2024

Stadt Zossen, der Kämmerei