



## **Niederschrift zur 1. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 19.01.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:02 Uhr  
**Ort, Raum:** Kulturforum, Zum Königsgaben 10, 15806 Zossen, GT Dabendorf

### **Anwesend sind:**

#### **Ausschussvorsitzender**

Herr René Just

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Thomas Czesky

per Onlineteilnahme

Herr Sven Reimer

per Onlineteilnahme

#### **sachkundige Einwohner**

Herr Sven Baranowski

Herr Dipl.-Ing. Hartmut Miethge

Herr Dipl.-Ing. Manfred Teichmann

Herr Alfred Wolferrmann

#### **Bürgermeisterin**

Frau Wiebke Sahin-Schwarzweiler

#### **Öffentlichkeitsarbeit**

Herr Michael Roch

#### **Protokollant**

Herr Robert Gottlick

### **Es fehlen:**

#### **Ausschussmitglieder**

Herr Detlef Gurczik

Frau Janine Küchenmeister

Frau Martina Leisten

Herr Matthias Wilke

#### **sachkundige Einwohner**

Herr Bert Rümpel

### **Hinweis:**

Der Ausschuss findet aufgrund der bestehenden Pandemie und der derzeitigen massiven Ausbreitung der Omikron-Variante unter den Voraussetzungen der 3-G-Regelungen statt. Zugang erhalten Personen, die geimpft, genesen oder nachweislich negativ getestet wurden (Test darf nicht älter als 24 h bei Antigen-Schnelltest sein).

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 17.11.2021
5. Bericht aus der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
8. Beratung und Information Waldparkplatz Horstfelde
9. Beratung von Beschlussvorlagen
- 9.1. Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan „Wohngebiet Glienicker Straße – 2. BA“ der Stadt Zossen (Wiedervorlage)  
Vorlage: 076/21
- 9.2. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abstimmung der laufenden Nummer 3 der Abwägungstabelle  
Vorlage: 007/22
- 9.3. 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im GT Wünsdorf  
Vorlage: 003/22
- 9.4. Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes "Weinberge" in Zossen  
Vorlage: 004/22
- 9.5. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan "Südlich Gerichtstraße 20" in Zossen  
Vorlage: 001/22
- 9.6. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Südlich Gerichtstraße 20" in Zossen  
Vorlage: 002/22
- 9.7. Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06/01 "Am Mittelweg" - Flur 1, Flurstück 342/66, Gemarkung Nächst Neuendorf  
Vorlage: 005/22
- 9.8. Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06/01 "Am Mittelweg" - Flur 1, Flurstück 342/44, Gemarkung Nächst Neuendorf  
Vorlage: 006/22
10. Anträge von Fraktionen
- 10.1. Antrag der Fraktion DIE LINKE/ SPD Zossen vom 22.11.2021 eingegangen bei der Stadt Zossen am 23.11.2021: Sozialer Wohnungsbau in Zossen  
Vorlage: 143/21

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Just, eröffnet die Sitzung um 19:02 Uhr.

#### **zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Just stellt fest, dass von den sechs stimmberechtigten Ausschussmitgliedern drei anwesend sind. Die Sitzung ist somit nicht beschlussfähig.

Herr Just schließt die Sitzung um 19:02 Uhr.

im Orig. gez. René Just  
Ausschussvorsitzender

im Orig. gez. Robert Gottlick  
Protokollant