



**Niederschrift
zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 10.06.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in
15806 Zossen**

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Rolf von Lützw

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

Herr Steffen Sloty

Es fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Steffen Jerchel

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 08.04.2021
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1. Errichtung einer Tempo-30-Zone in der Siedlung Neuhof
Vorlage: 074/21
9. Bericht und Beratung zum Stand der Entwicklung der EWZ Waldstadt / Wünsdorf / Zehrendorf mbH durch Frau Flügge und Frau Tahiri
10. Beratung und Diskussion zur Entwicklung des Umfeldes (Grundstückes) des Bürgerhauses Wünsdorf zum "Bürgerpark Wünsdorf"
11. Beratung Strandfest Wünsdorf 2021
12. Beratung und Beschluss über die Zuschüsse für unsere Vereine im Ortsteil

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

18:30 Uhr Beginn

zu 2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vier von fünf anwesend → Beschlussfähigkeit

zu 3 **Feststellung der Tagesordnung**

Herr von Lützow: Änderungsantrag

(Neu TOP 8.)

Bericht und Beratung zum Stand des Entwurfs der EWZ Waldstadt/ Wsdf./ Zehrendorf durch Frau F. und Frau T.

4x ja

Danach normal weiter.

zu 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 08.04.2021**

- siehe Anhang von Frau Kaulen
- Info dazu im Bericht d. OV
- sonst keine weiteren Einwendungen
- angenommen

zu 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

- Dienstag 08.06.2021
- Treffen mit Herrn Just (SVV-INSEK), Herrn C.Preuß, Herrn G., Frau T. und Frau F.
- Es ging um INSEK-Programm – speziell B-Plan Olympiastadion
- wie können wir Einfluss nehmen auf Projekt in Bezug auf modernes Quartier Energie-Umweltmanagement mit Nachhaltigkeit
- Verkehrskonzept in 14 Tagen fertig – neue Zusammenkunft
- Festzustellen: zurzeit keine gute Kommunikation mit Stadt (bedingt Krankheit Frau W.)
- keine Info was SVV beschlossen hat
- Waldstadtcharakter erhalten
- Klimaschutz
- Folgekostenverträge mit Investoren
- Seniorenbeirat neu gewählt
- Info dazu von Herrn J. Und Frau R.

- Freitag 04.06.
- Treffen im Bücherstadt mit Frau R. (Bücherstadt), Frau P. vom LKR, Herr Dr. C. (Landesamt Denkmalpflege) und Herrn K. (LKR)
- Thema: Bestandsaufnahme/ Festlegungen und Prüfung von Denkmälern in Wsdf. Waldst.
- Systematische Vorgehensweise von Bücherstadt bis Dorf Wsdf.
- Bitte Hinweise von Ortschronisten
- Was soll rauf auf Liste oder nicht → Abwägung um nicht Probleme zu schaffen
- Besuch OS Wsdf.
- Vorstellung der Modelle für Umbau des Kreisverkehrs Waldesruh
- gebe es OB-Mitglied Frau Kaulen – Weiterleitung
- aus allen Modellen alles einfließen lassen und weitere Schritte mit Stadt und Landesbetrieb besprechen

Dienstag 18.05.

- vor Ort Termin B-Plan Neuhof

Montag 17.05

- Besuch der Gesamtschule Dabendorf – tolle Schule

20.05.

- zum 3. Mal Termin Besichtigung Strandbad Wsdf.
- Protokoll an OB-Mitglied übergeben (Anhang)
- noch nicht viel erledigt davon
- immer noch keine Beschilderung
- Caravanstellplatz immer noch geschlossen
- hat sich noch keiner Blicken lassen, vor 14 Tagen Vandalismus der Türen (Umkleide)
- Kein „Totholz“-Verschnitt
- Papierkörbe zu klein oder defekt
- Was ist mit „Wachschutz“ bzw. teilweise abschließen des Geländes?

08.05.

- Kranzniederlegung „Am Kiez“

Montag 26.04.

- Treffen im BGH mit BGM und Investoren f. d. Bereich Waldstadt Wsdf.
 - Info ECO-City
 - Anfrage von „Tagesspiegel“ - abgelehnt
 - Schreiben v. Herrn B. (Anhang)
- Info
- W.V. - Bruder hat Maßstabsgerecht die Mühle, die in Wsdf. mal Stand nachgebaut (nächste Sitzung Vorstellung)
 - Ordnung/ Sauberkeit
 - nächste Sitzung wird der zuständige Polizist f. Wünsdorf eingeladen
 - Problem Friedenstraße
 - Lärmbelästigung Beschwerde
 - Doggybagstation in Nhf. Bergstraße angebaut. Dankeschön an den Spender.
 - Problem Waldst./ Olympiastadion
 - immer noch keine Antwort von Frau W.
 - Bau Feuerwehr geht schleppend voran (Materialnachschub)
 - Einweihung ca. Oktober – Abstimmung mit Ortswehrführer
 - Kitas große Probleme - 234 fehlende Plätze
 - Info Wahlhelfer gesucht
 - Radweg nach Neuhof – endlich Beginn
 - Bunkerumsetzung leider gescheitert, Danke an Herrn J.

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

D.J.:

Kreisverkehr erhalten bleiben?

Ja

Strandbad – Jgdl. Vandalismus?

Was ist mit Sicherheitspartnerschaft?

Frau Kaulen:

Im Ausschuss RSO ansprechen.

D.J.: an EWZ:

Was ist mit Landesbehörden? Werden immer weniger. Landesschulamt/

Landesgesundheitsamt – Politische Gründe?

Antrag v. OB -Stadt soll sich dafür einsetzen, für den Erhalt

Frage an EWZ: Hauptallee links gelbe Felder (defekt) wer ist zuständig?

K.T.:

Problem 30 km/h Zonen

Adlershorststr./ Saph. Weg – Wann kommt das?

Wann kommen Radwege in diesen Straßen?

19:15 Bürgermeisterin Frau Schwarzweller kommt hinzu

erst Radwegekonzept dann Förderung, brauchen Geduld, da jahrelang nichts dafür gemacht

zu 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

M.Njammash:

Problem Brdb Straße /Seestraße

etliche Begehungen, bis jetzt nichts passiert im Bezug auf „Parken“
Stadt muss hier endlich tätig werden und nicht noch ein Vor-Ort-Termin
HANDELN!

Strandbad Wsdf:

- Wann erfolgt die öffentliche Ausschreibung für die kommenden Jahre?
- Problem Parken Straße „Zum Bahnhof“
- EWZ-Parkplatz nur für die Leute die dort Arbeiten!
- Brauchen Kurzzeitparkplätze (15 min) an der Straße oder andere Möglichkeiten
 - o Termin mit Ordnungsamt
- Fehlende Schilder „Sackgasse“ oder „Keine Wendemöglichkeiten“ vom Kreisverkehr Richtung Waldesruh und vom Eiskutenberg Richtung Holunderweg
 - o DRINGEND!

zu 8 **Bericht und Beratung zum Stand der Entwicklung der EWZ Waldstadt / Wünsdorf /Zehrendorf mbH durch Frau Flüge und Frau Tahiri**

- Gesamtfläche war mal 538 ha, zur Zeit noch ca. 200 ha, davon 100 ha Wald und Grünflächen und 100 ha für Bebauung
- viele Anfragen v. Kauf von Flächen
- muss sich auch rechtlich absichern gegenüber Finanzministerium
- 3 Gebiete die in nächster Zeit geklärt werden müssen
 - o B-Plan „Olympiastadion“
 - o B-Plan „ Moscheestraße“
 - o Gewerbegebiet Gutstedtstr. und Gewerbegebiet Richtung Kreisverkehr
- Für „Heeressportschule“ zur Zeit 3 Interessenten → sollen Konzept vorstellen?
- weiße Haus – noch alles offen → Insolvenzverfahren

Fragen und Bedenken:

- Wir kommen mit der Infrastruktur nicht hinter (Kitas, Verkehr usw.)
- keine weitere Bebauung erstmal
- Mit Land reden um im Sinne der Bürger vernünftige Lösungen zu finden

zu 9 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen** zu 9.1 **Errichtung einer Tempo-30-Zone in der Siedlung Neuhofer** **Vorlage: 074/21**

Kurze Debatte, es ging dem Ortsbeirat eigentlich um die Neuhofer Dorfstraße (Holzschwertransporte) für 30 km/h Zone!

Bitte Neuaufnahmen!

Abstimmung zur BV: 4 / 0 / 0

zu 10 **Beratung und Diskussion zur Entwicklung des Umfeldes (Grundstückes) des Bürgerhauses Wünsdorf zum "Bürgerpark Wünsdorf"**

Herr Wollgramm stellt Idee vor.

- Vorschlag von Bürgermeisterin:
 - o Termin mit Herrn G. und dem Bauamt machen, dazu 2 Leute vom Seniorenbeirat, sowie Ortsbeirat und Herr Wollgramm.
- OV fordert ja schon lange verkehrsberuhigte Zone, da die Straßen hier nicht für Begegnungsverkehr ausgelegt sind.
- Stufenweise Umsetzung dann

zu 11 Beratung Strandfest Wünsdorf 2021

Einstimmige Abstimmung
zurzeit NICHT durchführbar (Auflagen)

zu 12 Beratung und Beschluss über die Zuschüsse für unsere Vereine im Ortsteil

siehe Anlage

- dieses Jahr noch nach alten Ansätzen und Grundsätzen
- Neugestaltung zum Jahre 2022
- heute erstmal ca. 50 % Ausschüttung – siehe Anlage

Die Kontonummer für „Ruhenden Soldaten“ und Verein „KitaBe e.V.“ lasse ich der Kämmererei zu kommen.

Rolf Freiherr von Lützow
Ortsvorsteher

Ortsbeiratssitzung vom 08.04.2021, Einwendung gegen die Niederschrift

Von:

An:

CC:

Datum: 09.06.2021 07:09:15

Guten Morgen Herr von Lützw,

ich hatte im TOP 7 auf den Vortrag des Bürgers 4 unter TOP 6 Einwohnerfragestunde „Abriss eines Spitzbunkers“ in der Waldstadt Bezug genommen und darum gebeten, dass die Verwaltung in Abstimmung mit dem Landkreis dem Ortsbeirat eine vollständige Übersicht der denkmalgeschützten Baulichkeiten etc. zukommen lässt, so dass dies in Zusammenarbeit mit den Ortschronisten und den Bürgern geprüft und ausgewertet werden kann, ob es weitere schützenswerte Gebäude und Einrichtungen gibt, um einen Abriss oder eine Zerstörung zukünftig zu vermeiden. Dies insbesondere vor dem Hintergrund, dass Wünsdorf vor allem eine ganz außerordentliche militärhistorische Bedeutung hat, die es zu dokumentieren und damit zu bewahren gilt.

Ich hatte weiterhin vorgeschlagen, dass auch die anderen Ortsteile über ihre Ortsbeiräte eine derartige Übersicht diskutieren könnten.

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Kaulen

20.05.2021

Ortsbegehung Strandbad Wünsdorf
14:30 Uhr

Anwesende:

Herr Kommer	– Wirtschaftsförderung
Frau Maka	– Ordnungsamt
Herr Freiherr von Lützw	– Ortsvorsteher
Herr Dreke	– Vertreter von Frau & Herr Nowy
Herr Tichter	– Bauhofsleiter

1. Spielplatz
 - Am Kletterseil fehlen Teile
 - Herr Tichter teilt mit, dass er bereits ein Protokoll von der Überprüfung des Spielplatzes erhalten hat und vorhandene Mängel beseitigt werden
2. Am Eingang zum Strandbad, am Fahrradplatz und am Strand ist in den Bäumen noch einiges Totholz vorhanden, welches beseitigt werden muss.
3. Am Strand sowie an der weiteren Badestelle daneben soll noch mehr Kies aufgeschüttet werden. Am vorgesehenen FKK Strand wird kein Kies aufgeschüttet, da dieser auch bereits über eine Steganlage mit Leiter verfügt.
4. Am Haus muss die Rinne bzw. der Revisionsschacht gespült werden. Dieser ist völlig verdreht mit Laub. Hier muss eine externe Firma beauftragt werden.
5. Herr Dreke benötigt einen Schlüssel für die Schranke bzw. das Tor, um diese Auf- und Zuzuschließen. Des Weiteren ist die Schranke aktuell offen und schließt sich nicht. Hier müsste eine Überprüfung der Schrankenanlage durchgeführt werden.
Herr Dreke sollten die Kontaktdaten vom Entörungsdienst für die Schrankenanlage zur Verfügung gestellt werden.
6. Müllplatz
Es wird ein neues Schild „Papiertonne“ benötigt. (ca. 7 cm x 40cm)
7. Es wurde noch angemerkt, dass das Strandbad überhaupt nicht beleuchtet ist. Eventuell könnte man hier in Zukunft eine Lösung finden.

Vorschlag Zuschüsse für
das Jahr 2021

Ansatz gesamt: 21.500,- €

Ansatz ca 50% zum 10.6.21
rel 11.000,- €

Sportverein MTV Wiedt	2000,-
Förderverein Fußball	500,-
Förderverein Handball	500,-
Ortschronisten	500,-
Förderverein „Jahresmissionen“	500,-
Förderverein „FFW Wiedt Bild“	2000,-
Förderverein „Freunde d. Bü Museum „Roter Stern“	500,-
Dorfgemeinschaft Mönhof	500,-
Denkmal „Aukerholer Soldat“	1000,-
Vollsolidarität	750,-
Kita Be e.V. - Tagespflege -	500,-
Sportgruppe Mf „Hupfdornen“	200,-
Sportgruppe Mf „Oldies“ Männer	200,-
Förderverein Oberschule	200,-
Förderverein Grundschule	200,-
Förderverein	200,-
Ortsbildgestaltung	500,-
Briefklubverein	200,-
	11.000,-