



## Niederschrift zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 09.09.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr  
**Ort, Raum:** **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in  
15806 Zossen**

### **Anwesend sind:**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Rolf von Lützw

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Steffen Jerchel

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

### **Es fehlen:**

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Steffen Sloty

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 10.06.2021
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1. Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof"  
Vorlage: 088/21
- 8.2. Aufhebung der Beschlussvorlage Nr. 049/21 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Zossen für die Jahre 2021 bis 2024  
Vorlage: 093/21
- 8.3. Aufhebung der Beschlussvorlage Nr. 048/21 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: 094/21
- 8.4. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Zossen für die Jahre 2021 bis 2024  
Vorlage: 095/21
- 8.5. 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: 096/21
- 8.6. Hundesteuersatzung der Stadt Zossen  
Vorlage: 097/21

## Öffentlicher Teil

### zu 1 **Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Eröffnung der Sitzung um 18.45 Uhr, da Herr Willi und Werner Voss uns die „Bockwindmühle“ vom Mühlenberg als Miniaturformat für die Ortschronisten übergeben haben.

### zu 2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vier von fünf Ortsbeiratsmitgliedern waren anwesend. Herr Sloty fehlt.

### zu 3 **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde mit 4/0/0 angenommen.

### zu 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 10.06.2021**

Es gab keine Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 10.06.2021.

### zu 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

- 11.06.2021 Die „Wasserliesel“ am Kirchplatz wurde instandgesetzt. Am 16.09.2021 gibt es ein Termin mit Herrn M. Sieloff für die Winterfestmachung.
- 21.06.2021 Es gab ein Treffen mit der MAZ bzw. Frau Abromeit, bei dem die Baugebiete abgefahren und erläutert wurden.
- 28.06.2021 Es gab eine Beratung im Amt zum „INSEK“. Dazu folgt eine Vorstellung in der SVV am 15.09.2021. Bei Interesse kann dort gern erschienen werden. Beratung im BGH mit dem Ortsvorsteher.
- 06.07.2021 Es gab ein Treffen mit der MAZ mit dem Ortschronisten zum Thema „Lost Places“. Dazu soll es eine Serie in der MAZ geben.
- 07.07.2021 Es gab ein Treffen am „Schloss Neuhoﬀ“, Herr Schwäbig will hier entwickeln.
- 08.07.2021 Es gab ein Treffen mit dem DRK im Jugendclub „Burgberg“, wo ca. 10 Jahre lang nichts passiert ist.
- 09.07.2021 Es gab ein Treffen mit einem Bürger in der Ahornstraße, da dort ein Problem mit Bäumen besteht. Es wurde die Antwort der Stadt vorgelesen.
- 12.07.2021 Es gab ein Treffen mit Frau Rademacher und dem Denkmalschutz in der Bunkerstadt.
- 17.07.2021 Der Jahreshauptdienst der Freiwilligen Feuerwehr mit Frau Kaulen besucht. Dabei ging es um die Überbringung und Übergabe des beleuchteten Logos für den Feuerwehrturm.
- 20.07.2021 Es gab ein Treffen im Jugendclub mit dem DRK und der Stadt.
- 27.07.2021 Es erfolgte die Übergabe und der Check für die Mitfahrbänke im Wert von 5000€.
- 28.07.2021 Es gab ein Treffen mit dem Förderverein „Garnisionsmuseum“. (Herrn Meyer - Denkmal und Bushäuschen Töpchin)
- 03.08.2021 Bericht über ein Treffen mit Herrn Henrichs (Besitzer EWZ Gebäude) bei dem das Problem der Seepromenade und des Lottoladens besprochen wurde.
- 04.08.2021 Es gab ein Treffen mit Nowy bezüglich des Strandbad Wünsdorfes.
- 11.08.2021 Es gab ein BGH-Treffen mit dem Ortsvorsteher und der Bürgermeisterin.
- 12.09.2021 + 14.09.2021 Einweihung Gesamtschule Dabendorf
- 19.08.2021 Es folgte ein BGH-Treffen „INSEK“ mit EWZ, Herrn Just und dem Planer für das Verkehrskonzept zum B-Plan „Olympiastadion“. Dabei wurde über eine neue Planung für genauere Zahlen durch die Erhöhung der WE gesprochen.
- 07.09.2021 Bericht über ein Treffen mit Herrn Kommer von der Stadt hinsichtlich des Problems der Ausschreibung für das Strandbad.  
Was wollen wir als Ortsbeirat?  
Soll der Caravanplatz um Stellplätze erweitert werden?  
Da das ein komplexes Thema darstellt, schlägt der Ortsbeirat eine

kurzfristige Arbeitsberatung vor.

Die Einnahmen für den Caravanplatz betragen derzeit durchschnittlich ca. 7000- 8000€ im Jahr. Herr Kommer soll prüfen, ob ein geförderter Umbau für Camper realisiert werden kann. Des Weiteren sollen vertragliche Regelungen überprüft werden. (Müll, Wasser, Abwasser, Strom)

Wollen wir Eintritt?

11.09.2021 Bekanntgabe und Information zum Projekttag „Zukunftsmobil“ der Stadt Zossen in Dabendorf.

14.09.2021 Kleine Feier zu 111 Jahren MTV und 70 Jahre Fußball.

15.09.2021 Bekanntgabe der Absage des Konversionsommers.

18.09.2021 Bekanntgabe „World Clean up Day“ → Informationen durch Frau Reglin

26.09.2021 Erinnerung an Wahlen.

Es folgt eine Information des Ortsvorstehers zur Erstaufnahmeeinrichtung: 600 Leute mit 135

Kindern aus 35 Nationen.

Außerdem folgt eine Information zum Bahnhofsumfeld. Eine neue Ausschreibung sollte zu Mitte September 2021 erfolgen.

Seit 1.7. Frau Rademacher neue Geschäftsführerin der Bücherstadt-Tourismus GmbH / Ablösung für Herrn Borchert (2003)

## zu 6 **Einwohnerfragestunde**

R. Pfeiffer: Hat ein Problem mit seiner Mieterhöhung mit den Stellplätzen im Glashüttenring → das ergibt ein privatrechtliches Problem

D. Jungbluth: Merkt an, dass zurzeit an der Baustelle des Radweges nach NeuhoF keine Bauarbeiten erfolgen. Soll dort jetzt 8 Monate Ruhe einkehren? Ja oder Nein?

- Badeinsel (Schriftliches von Herrn Kommer)

- Widmungen der Straßen (Poststraße usw.)

G. Fricke: Weist darauf hin, dass am Bahnhof Wünsdorf Gehwege defekt sind. Des Weiteren sind Radwege zugewachsen. Es stehen defekte Autos an der Erstaufnahmeeinrichtung in der Hauptallee.

- P + R „Am Bahnhof Wünsdorf“ → dort könnte man Ersatzpflanzungen durchführen

## zu 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Der Ortsvorsteher Herr von Lützw benötigt zwei Beschlüsse:

1. ) Beschluss zu Übergabe eines Dankeschöns an die Brüder Voss zur Übergabe der Bockwindmühle.

Kosten: Präsentkörbe 103€, Blumen 20€

Der Beschluss wurde mit 4/0/0 angenommen

2. ) Beschluss über einen Zuschuss an einen Verein. Dabei geht es um den DRK Jugendclub, welcher Tische und Stühle benötigt für 799.93€

Der Beschluss wurde mit 4/0/0 angenommen.

3. An der Chausseestraße (L74) soll der Landesbetrieb den Split von der Straße wegräumen.

4. Verschnitt „Straße am Bürgerhaus“

5. Werbeschilder „Flotter Otto“ + Antonella → existieren nicht mehr → abbauen  
Straße „Zum Bahnhof“ auf Verkehrsinsel

6. Bergstraße – Einfahrt: Auffüllen mit Recyclingmaterial

**zu 8**            **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**  
**zu 8.1**        **Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des**  
**Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof"**  
**Vorlage: 088/21**

Der Beschluss ist nicht entschieden mit 2/2/0.

zu b):

Der Ortsbeirat fordert eine schriftliche Bestätigung durch den Forst, ob die Waldumwandlung dort trotzdem stattfinden darf oder nicht. Des Weiteren soll eine Prüfung des Geltungsbereiches, wo sich schon Bungalows befinden (Seepromenade), durchgeführt werden. LSG ja /nein?

**zu 8.2**        **Aufhebung der Beschlussvorlage Nr. 049/21 Fortschreibung des**  
**Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Zossen für die Jahre 2021 bis 2024**  
**Vorlage: 093/21**

Die Beschlussvorlage Nr. 049/21 wird mit 4/0/0 angenommen.

**zu 8.3**        **Aufhebung der Beschlussvorlage Nr. 048/21 1. Nachtragshaushaltssatzung der**  
**Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2021**  
**Vorlage: 094/21**

Die Beschlussvorlage Nr. 094/21 wird mit 4/0/0 angenommen.

**zu 8.4**        **Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Zossen für die Jahre**  
**2021 bis 2024**  
**Vorlage: 095/21**

Die Beschlussvorlage 095/21 wird mit 2/1/1 entschieden.

**zu 8.5**        **1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2021**  
**Vorlage: 096/21**

Die Beschlussvorlage 096/21 wird mit 2/2/0 entschieden.

Änderung Seite 6: 2022

**zu 8.6**        **Hundesteuersatzung der Stadt Zossen**  
**Vorlage: 097/21**

Zu der Beschlussvorlage 097/21 wird nicht abgestimmt, da dort noch mehr Diskussionsbedarf, bezüglich der Definition der „gefährlichen Hunde“ in den Ausschüssen besteht. Des Weiteren wird die soziale Verträglichkeit diskutiert.

Rolf Freiherr von Lützwow  
Ortsvorsteher