



Niederschrift zur 1. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Nächst Neuendorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 08.07.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: **Dorfgemeinschaftshaus, Nächst Neuendorfer Landstraße 27
in 15806 Zossen, Ortsteil Nächst Neuendorf**

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Thomas Czesky

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Sophie Link

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 25.02.2020
5. Bericht des Ortsvorstehers
- Wulzenweg, Blumenweg, Buckowbrücke, Sitzbänke im Ort, Parkplätze am Bahnhof, Nächst Neuendorfer Seite
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1. Offenlagebeschluss für den Entwurf des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße" in Zossen
Vorlage: 058/21
9. Rechtlicher Stand Wulzenweg und Blumenweg
10. Ausbau des Wulzenweges als Spielstraße
11. Ausbau des Blumenweges als Spielstraße
12. Zufahrt zu den Gärten am Notte Fließ über die alte Buckowbrücke am Nottekanal
13. Ausbau des Storchenwegs und des Kranichwegs als Spielstraße
14. Ausbau der Drosselgasse und des Amselwegs als Spielstraße
15. Planung der Verbindung Blumenweg und Wulzenweg mit Verbindung zum Feldweg mit zusätzlichem Stellplatz für die Feuerwehr mit verschiedenen Optionen
16. Bau eines Fußball-/Basketballcourts
17. Zebrastreifen zwischen den Bushaltestellen (B96) beim Wulzenweg
18. Blitzer an der B246 vor dem Fußweg zur Feuerwehr
19. Geh- und Radweg an der B246 ausbauen und instand setzen
20. Tempo 60km/h beantragen an der B246 Kreuzung Bushaltestelle vor dem Ort bis zum Ortseingangsschild
21. Ortseingangsschild an die Ortsgrenzen Nächst Neuendorf versetzen
22. Bushaltestellen mit Wetterschutz ausbauen
23. Infos zur Planung der geänderten B246 und der neuen Brücke über die Bahngleise zur Anbindung an die B96 mit Gutachten zur Flora und Fauna
24. Infos zum Bebauungsplan Nächst Neuendorfer Landstraße (mit neuer Kita)

25. Infos des Vereins der Gartenfreunde "Notte Fließ" e.V.
26. Infos und Dank an den Frauenverein und die Feuerwehr Nächst Neuendorf

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

19:30 Uhr

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

- Beschlussfähigkeit besteht
- 2 von 2 Mitgliedern anwesend

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

- TO angenommen
- keine Einwendungen

zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 25.02.2020

- liegt noch nicht vor

zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

- Wulzenweg, Blumenweg, Buckowbrücke, Sitzbänke im Ort, Parkplätze am Bahnhof, Nächst Neuendorfer Seite

- Buckowbrücke
 - o Frage: Zuwegung zu Schrebergärten
 - o Brücke wiedereröffnen oder Plattenweg westlich der Bahn

zu 6 Einwohnerfragestunde

Herr P.:

- zu TOP 8:
 - o Hecke als Ausgleichspflanzung soll laut FNP weichen, aus ökologischen Gründen fragwürdig
 - o Gemeindeland könnte Streuobstwiese werden oder plant Gemeinde den Bau von Wohnhäusern
 - o Bolzplatz sollte aus Lärmschutzgründen nordwestlich kurve Erdtrans
 - o am Wulzenweg sollte Spielplatz geplant werden
 - o E-H.-Ring sollte als Spielplatz umgewidmet werden

Herr Czesky:

- Spielplatz urspr. geplante Fläche verkauft, da ist Realisierung nicht möglich
- Hecke bleibt laut B-Plan erhalten
- Stadt plant ggw. keine Bebauung ihres Flurstücks

Bürger:

- Blumenweg Wulzenweg soll verbunden werden, ist widerrechtl. geschlossen
- muss laut FNP geöffnet werden

Herr Czesky umreißt die Planung und das Verfahren

- Temperamentvoller Gedankenaustausch
- Frage: Ist es ein Bebauungsplan oder ein Erschließungsplan?
- Warum wurde Begehungstermin den Bürgern nicht bekannt gemacht?

Herr Czesky und Frau Küchenmeister nicht verantwortlich.

K.:

- seit 90er Jahre als durchgängige Straße umzusetzen
- HWA muss dafür umgesetzt werden

L.:

- Baugebiet hat tiefe Löcher – Absturzgefahr muss abgeschirmt werden
- Zaun zum Kinderspielplatz
- Vorschlag Benennung neue Straße Klaus-Voeckler-Ring

zu 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

Link/ Czesky:

Dank an Frauenverein und FFW sowie I.S. für Ausrichtung des Kinderfestes

zu 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

zu 8.1 Offenlagebeschluss für den Entwurf des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße" in Zossen

Vorlage: 058/21

- ev. Kita mit 80-100 Plätzen geplant direkt an B246
- Kindergartenplätze dringend benötigt
- Bolzplatz nicht mehr umsetzbar
- Hecke bleibt bestehen
- Verbindung zw. Spielplatz und Feldweg bleibt bestehen
- Umsetzung 2022/2023 geplant

zu 9 Rechtlicher Stand Wulzenweg und Blumenweg

- vor Jahren getrennt
- von BM Schreiber geöffnet, nicht durch SVV beschlossen
- Antrag der 00er Jahre Öffnungsbeschluss
- Kreis gleicher Ansicht

- Info in schriftlicher Form fehlt! Bitte um Zuarbeit!

zu 10 Ausbau des Wulzenweges als Spielstraße

- Frage der Kostenbeteiligung durch Anlieger
- OB begrüßt asphaltierte Spielstraße

K.:

- vom B246 bis Höhe Amselweg wäre ohne Umbauten Spielstraße möglich
- sofort umsetzbar durch entsprechende Schilder

OB 2 / 0 / 0 dafür

Beschluss muss SVV fassen

zu 11 Ausbau des Blumenweges als Spielstraße

- OB umreißt Prozedere
- Begrüßt ebenso Spielstraße

zu 12 Zufahrt zu den Gärten am Notte Fließ über die alte Buckowbrücke am Nottekanal

Buckowbrücke: Kosten 1,2 Mio. Euro

Plattenweg: Eigentümer sind angeschrieben, noch keine Antwort

zu 13 Ausbau des Storchenwegs und des Kranichwegs als Spielstraße

siehe TOP 11

zu 14 Ausbau der Drosselgasse und des Amselwegs als Spielstraße

siehe TOP 11

zu 15 Planung der Verbindung Blumenweg und Wulzenweg mit Verbindung zum Feldweg mit zusätzlichem Stellplatz für die Feuerwehr mit verschiedenen Optionen

- Czesky fehlt eine stichhaltige Planung
- begrüßt eine Schließung, war mit der Stadt so besprochen
- FFW-Stellplatz und Hydrant; Zuwegung zu Gefahr in Verzug
- Flurstück 303/4 sollte realisiert werden
- Link begrüßt Öffnung

K.:

- Feuerlöschbrunnen im Wulzenweg nicht vorhanden
- im Umkreis von 300m müssen Wasserentnahmestellen vorhanden sein

L.:

- Handlungsbedarf besteht, umreißt die Lage aus feuerwehrtechnischer Sicht

Czesky:

- bittet Stadt um Prüfung

K.:

- stellt klar, dass Brandschutz gewährleistet ist

Link:

- rechtl. Lage ist eindeutig – Öffnung realisieren

Czesky:

- möchte Interessen des Blumenwegs berücksichtigen
- Stadt möge prüfen wann / zu welchen Kosten Öffnung möglich ist

OB 2 / 0 / 0 für schnellstmögliche Prüfung der Öffnung

Wurde ergänzt, weil laut Herrn K. geöffnet werden muss.

zu 16 Bau eines Fußball-/Basketballcourts

- im neuen Baugebiet nahe geplanter Brücke
- möge Stadt Realisierung prüfen
- SVV/ Bauausschuss

zu 17 Zebrastreifen zwischen den Bushaltestellen (B96) beim Wulzenweg

- desgleichen Stadt möge Umsetzung prüfen/ forcieren

zu 18 Blitzer an der B246 vor dem Fußweg zur Feuerwehr

- Beschleunigung zwischen dem Siedlungspunkten – Gefahrenquelle
- zunehmender Verkehr
- Einmündung Gehweg
- Stadt möge prüfen fester/ mobiler Blitzer

zu 19 Geh- und Radweg an der B246 ausbauen und instand setzen

Stadt möge Ausbau forcieren

- zu 20** **Tempo 60km/h beantragen an der B246 Kreuzung Bushaltestelle vor dem Ort bis zum Ortseingangsschild**
Unfallschwerpunkt Chausseehaus: Reduktion der Geschwindigkeit auf 60 km/h
- zu 21** **Ortseingangsschild an die Ortsgrenzen Nächst Neuendorf versetzen**
Lösung für 20
K. stellt Antrag, wird aber wahrscheinlich abgelehnt
- zu 22** **Bushaltestellen mit Wetterschutz ausbauen**
- BSt. Chausseehaus ü. Horstf. Straße 4
 - Straße d. Friedens
 - bei Stadt anschieben
- zu 23** **Infos zur Planung der geänderten B246 und der neuen Brücke über die Bahngleise zur Anbindung an die B96 mit Gutachten zur Flora und Fauna**
Czesky erläutert Planung
- zu 24** **Infos zum Bebauungsplan Nächst Neuendorfer Landstraße (mit neuer Kita)**
bereits besprochen unter TOP 5
- zu 25** **Infos des Vereins der Gartenfreunde "Notte Fließ" e.V.**
Informiert über Beschwerden einer Gartenpächterin und bittet um Mäßigung aufgebracht Anwohner.
- zu 26** **Infos und Dank an den Frauenverein und die Feuerwehr Nächst Neuendorf**
siehe TOP 5

Thomas Czesky
Ortsvorsteher
als Mitglied des Ortsbeirates

Nächst Neuendorf, den

Antrag

Herr Lehmann

~~Der Ortsbeirat Nächst Neuendorf möge beschließen und veranlassen:~~

+ Ortsbeirat

Wiederherstellung von Feldwegen in der Gemarkung Nächst Neuendorf

Begründung:

Feldwege erfüllen verschiedene Aufgaben in der Kulturlandschaft. Sie dienen als Wirtschaftswege der Landwirtschaft zur Erschließung von Nutzflächen, den Bürgern als verkehrsberuhigte Abkürzungen und Wanderwege. Dadurch bieten sie die Möglichkeit auf Spaziergängen die Landschaft zu erfahren. Ihnen kommt auch eine hohe ästhetische, die Agrarlandschaft gliedernde Bedeutung zu. Nicht zu unterschätzen ist in ökologischer Hinsicht jedoch vor allen ihr Einfluss als Refugium von Insekten und Ackerbegleitflora sowie als Verbindung von und Übergangsbereich zwischen verschiedenen Biotopen. Auch die Jägerschaft ist zur Bergung erlegten Wildes auf die Nutzung solcher Wege angewiesen.

Feldwege stellen daher ein schützenswertes Landschaftselement dar.

Seit Beginn der Industrialisierung landwirtschaftlicher Produktion verringerte sich die Fläche von Feldwegen in der Gemarkung Nächst Neuendorf durch Arrondierung und Zusammenlegung von Schlägen zwischen 1953 und 2004 von 176 auf 54 m²/ha.

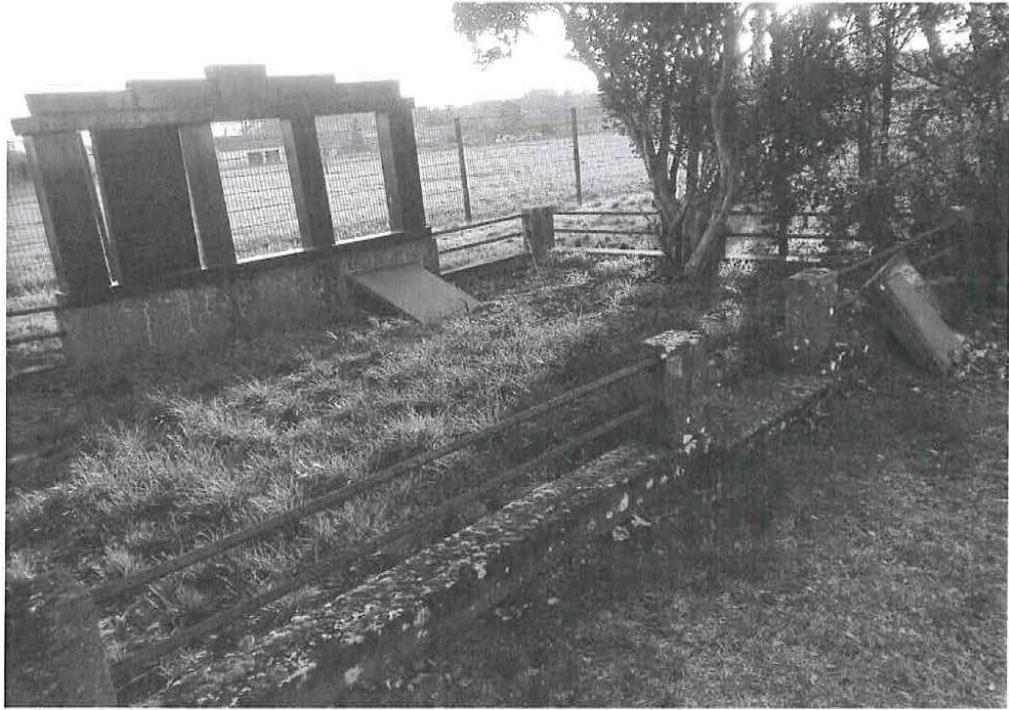
Eine Behinderung der landwirtschaftlichen Produktion muss aufgrund ihrer Wichtigkeit für die Ernährungssicherheit abgewogen werden. Nichtsdestotrotz sollte in Abstimmung mit den Nutzern (v.a. Agrargenossenschaft Glienicke-Groß Schulzendorf e.G.) geprüft werden, welche Wege wieder hergestellt werden können. Hierbei muss auch auf die Eigentumsverhältnisse an den betreffenden Flurstücken abgestellt werden. Befinden sich die Flurstücke 93 und 94 sowie 612 und 629 in öffentlicher Hand, sollte der Durchsetzung dieses öffentlichen Interesses nichts im Wege stehen.

+ Radweg / Gehweg
Schulwegsicherung

Neue Schule



Endklausur



11. März 2020

- Stadt -

- Gräber
erhalten

→ Antrag
an die Stadt
prüfen
+ Ausschüsse