



## **Niederschrift zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 03.09.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in  
15806 Zossen**

### **Anwesend sind:**

#### **Ortsvorsteher**

Herr Rolf von Lützw

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Frau Barbara Kaulen

Herr Marko Njammasch

Herr Steffen Sloty

#### **Gäste**

Bürger

7 Gäste laut Anwesenheitsliste

### **Es fehlen:**

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Herr Steffen Jerchel

entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 26.02.2020 und 23.06.2020
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
8. Beratung zu Anträgen von Fraktionen
- 8.1. Antrag der Fraktion Plan B an den Ortsbeirat Wünsdorf vom 06.03.2020, eingegangen bei der Stadt Zossen am 09.03.2020: Projekt eco-city/Öko-Stadt (international campus wünsorf) von Prof. Ekhart Hahn (Wiedervorlage)  
Vorlage: 035/20
9. Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 9.1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung 4.1. zum FNP der Stadt Zossen - Wohnen am Olympiastadion  
Vorlage: 053/20/01
- 9.2. Offenlagebeschluss für den Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark am Koschewoi-Ring" im GT Waldstadt, OT Wünsdorf der Stadt Zossen

- Vorlage: 067/20
- 9.3. Widmungsverfügung über die Zuwegung der Grünfläche im Plangebiet "Am Eichenhain" - 2. Änderung im GT Waldstadt, OT Wünsdorf der Stadt Zossen  
Vorlage: 068/20
- 9.4. Straßenbenennung in Waldstadt Süd (Wiedervorlage) mit Beschlussvorschlag des Förderverein Garnionsmuseum vom 25.05.2020  
Vorlage: 023/20
10. Beratung zu Anträgen von Fraktionen
- 10.1. Fraktion VUB / WK vom 10.05.2020, eingegangen bei der Stadt Zossen am 11.05.2020: Unterstützung der Bücherstadt - Tourismus GmbH bei der Erstellung eines Audioguide-Konzeptes für die ehemalige Militärstadt Wünsdorf  
Vorlage: 051/20
11. Diskussion zur weiteren Verfahrensweise Stand Brückenbau Friedenstraße
12. Beratung und Beschluss zur Wiederherstellung des Kriegerdenkmals am Kirchplatz in Wünsdorf in Zusammenarbeit mit dem Garnionsmuseum
13. Beratung und Empfehlung zum Aufstellen von Hundetoiletten (Doggybagstationen) im OT Wünsdorf/ Waldstadt
14. Beratung und Empfehlung zum Thema Hundebadestrände im OT Wünsdorf/Waldstadt

### **Nichtöffentliche Sitzung:**

15. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 26.02.2020 und 23.06.2020
16. Bericht des Ortsvorstehers
17. Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
18. Schließung der Sitzung

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher**

Eröffnung durch den Ortsvorsteher, Herrn Rolf von Lützwow um 19:00 Uhr.

#### **zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Es sind vier Ortsbeiräte anwesend, damit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

#### **zu 3 Feststellung der Tagesordnung**

4 x ja

#### **zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 26.02.2020 und 23.06.2020**

Es gibt keine Einwendungen, daher ist der öffentliche Teil vom 26.02.2020 und 23.06.2020 beschlossen.

#### **zu 5 Bericht des Ortsvorstehers**

- ab August wieder obligatorische Geburtstage und Jubiläen durch OV
- Sprechstunden finden auch wieder statt
- Donnerstag, 10.09. ab 17.30 Uhr treffen mit der Bürgermeisterin am Bürgerhaus, danach Rundtour durch OT Wünsdorf ( Aufzeigen von Problemen im Ort)
- 27.08. in SVV wurde erneut der Haushalt beschlossen, gut für unsere Vereine, Bau des Feuerwehrgebäude, Radweg usw.
- Wasserliesel mit Herrn S. in Betrieb genommen – Streit – Wer ist zuständig, der Ortsbeirat oder Bauhof?
- 10.07. Besichtigung des neuen Feuerwehrgebäudes, es entstehen Mehrkosten, Umzug in naher Zukunft geplant
- wichtig, im Haushalt für die nächsten Jahre, eine Drehleiter einplanen (rd. 800.000 €), Förderung durch Land
- Teilnahme an Ausschusssitzungen
- Bürgermeldungen abgegeben (z.B. Reinigung des Geh- und Radweges, defekte Straßenlampen)

- Straße „Zum Bahnhof“ – Stolperfallen durch Bauhof beseitigt
- Besuch des FöV „Garnisionsmuseum“ – Absprache Kriegerdenkmal
- Info 10.09. 11:00 Uhr Warntag in Deutschland
- Info über Abarbeitungsstand – Telefongespräch zwecks Mängelmeldung (Anlage)

#### zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Herr B.:

- Bahnhof Gebäude – gehört es noch der DB?

Herr J.:

- B96 Radweg – wann Beginn? Oktober/November 2020
- B96 Hinweisschilder nach NeuhoF - fehlender Abzweig - Zuständigkeit? Immer noch keine Abnahme der Brücken? Wann?
- Ausschilderung und Anbindung Wanderweg nach Kallinchen/ Töpchin fehlt. Termin mit Herrn Kommer
- Wünsdorfer See – Dieses Jahr kein Aufbau der Badeinsel, wo steht die gesetzliche Grundlage dazu?
- Goethering 6 EFH . Investor wartet von der Stadt die Erschließungssatzung - Info Frau Widera
- Zuschüsse Vereine: Entscheidet der OB oder die Bürgermeisterin darüber?

#### zu 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Wie lange Brücke „Klausdorfer Str.“ gesperrt?  
 Spielplatz Siedlung – Warum teils gesperrt?  
 Aufstellen von Street Bodys – wo und wie?  
 Neue Kita – Ideen – wo und wie groß?  
 Bushaltestelle für SEV  
 Was ist mit dem Unterstand/ Straßenlampe/ Papierkörbe?

Fragen stellen wir noch mal im NÖ-Teil, wenn Bürgermeisterin vor Ort ist.

#### zu 8 **Beratung zu Anträgen von Fraktionen**

zu 8.1 **Antrag der Fraktion Plan B an den Ortsbeirat Wünsdorf vom 06.03.2020, eingegangen bei der Stadt Zossen am 09.03.2020: Projekt eco-city/Öko-Stadt (international campus wünsorf) von Prof. Ekhart Hahn (Wiedervorlage)  
 Vorlage: 035/20**

Frau Kaulen erläutert Ihren Antrag und weist daraufhin, dass hier vom 5. September 2020 bis 22. November 2020 in der Akademie der Künste eine Ausstellung stattfindet und Herr Hahn dort wieder für seine Vision „Wünsdorf“ wirbt.

Herr von Lützwow dazu, auch hier sucht er Geldgeber und Unterstützer. Er weist weiterhin darauf hin, dass wir ihn noch nicht unterstützt haben und wir beim bisherigen einzigen treffen gesagt haben, die Idee ist gut, aber an der Umsetzung wird es scheitern (Grundstücke, Geld usw.) Ich werde mir auch immer die Freiheit nicht nehmen lassen, weiterhin mit potenziellen Investoren oder Gewerbetreibenden mich an einen Tisch setzen und mir die Ideen anhören.

Abstimmung: 1 / 3 / 0  
 Abgelehnt

zu 9 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**  
 zu 9.1 **Aufstellungsbeschluss für die Änderung 4.1. zum FNP der Stadt Zossen - Wohnen am Olympiastadion  
 Vorlage: 053/20/01**

Abstimmung: 3 / 1 / 0

- zu 9.2 **Offenlagebeschluss für den Entwurf des Bebauungsplanes "Solarpark am Koschewoi-Ring" im GT Waldstadt, OT Wünsdorf der Stadt Zossen**  
**Vorlage: 067/20**
- Abstimmung zu 1. und 2.: 1 / 2 / 1
- zu 9.3 **Widmungsverfügung über die Zuwegung der Grünfläche im Plangebiet "Am Eichenhain" - 2. Änderung im GT Waldstadt, OT Wünsdorf der Stadt Zossen**  
**Vorlage: 068/20**
- Abstimmung: 4 / 0 / 0
- zu 9.4 **Straßenbenennung in Waldstadt Süd (Wiedervorlage) mit Beschlussvorschlag des Förderverein Garnisionsmuseum vom 25.05.2020**  
**Vorlage: 023/20**
- Abstimmung mit Änderung Garnisionsmuseum: 4 / 0 / 0
- zu 10  
zu 10.1 **Beratung zu Anträgen von Fraktionen**  
**Fraktion VUB / WK vom 10.05.2020, eingegangen bei der Stadt Zossen am 11.05.2020: Unterstützung der Bücherstadt - Tourismus GmbH bei der Erstellung eines Audioguide-Konzeptes für die ehemalige Militärstadt Wünsdorf**  
**Vorlage: 051/20**
- Abstimmung: 4 / 0 / 0
- zu 11 **Diskussion zur weiteren Verfahrensweise Stand Brückenbau Friedenstraße**
- Problem durch Verzögerung Brückenbau nach Klausdorf mit Verkehrszählung
  - Petition und Unterschriftensammlung in Arbeit
  - Mehr im NÖ-Teil
- zu 12 **Beratung und Beschluss zur Wiederherstellung des Kriegerdenkmals am Kirchplatz in Wünsdorf in Zusammenarbeit mit dem Garnisionsmuseum**
- OV erläutert mit Herrn Jungbluth über die Idee des Wiederherstellens des Denkmals am Kirchplatz. Herr M. vom FöV „Garnisionsmuseum“ erschien leider nicht, daher nochmal einladen. Grundsätzlich steht der Ortsbeirat positiv zum Projekt, aber genaue Absprache und Beschluss zur nächsten OB-Sitzung.
- zu 13 **Beratung und Empfehlung zum Aufstellen von Hundetoiletten (Doggybagstationen) im OT Wünsdorf/ Waldstadt**
- Diskussion im OB
- OB steht positiv dazu
  - warten Test in Kallinchen ab, entscheiden dann weiter
  - Standorte liegen vor
- zu 14 **Beratung und Empfehlung zum Thema Hundebadestrände im OT Wünsdorf/Waldstadt**
- Diskussion im OB
- man sollte es probieren an der Pferdeschwemme
  - und evtl. links von der Badestelle speziell herrichten für Hundebadestrand (Absprache / vor Ort / UNB / LKR)