



## **Niederschrift zur 1. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Nächst Neuendorf**

**Sitzungstermin:** Montag, den 11.03.2019  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:00 Uhr  
**Ort, Raum:** **Dorfgemeinschaftshaus, Nächst Neuendorfer Landstraße 27  
in 15806 Zossen, Ortsteil Nächst Neuendorf**

### **Anwesend sind:**

#### **Ortsvorsteherin**

Frau Gudrun Timm

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Frau Ilona Schmitt

#### **Gäste**

Bürger

6 Bürger laut Anwesenheitsliste

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ortsvorsteherin**

Eröffnung der Sitzung durch die Ortsvorsteherin Frau Timm um 19 Uhr.

#### **zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

- von 2 Ortsbeiratsmitgliedern sind 2 anwesend – Beschlussfähigkeit ist gegeben

#### **zu 3 Feststellung der Tagesordnung**

- Tagesordnung wird einstimmig angenommen

#### **zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 19.11.2019**

- keine Einwende

#### **zu 5 Bericht der Ortsvorsteherin**

- Fußweg vom Efeuhaus zum Bahnhof ist trotz Reparatur für Senioren kaum begehbar, muss erneuert werden
- am 06.04.2019, 15 – 18 Uhr Eröffnung der Jugendräume; „Tag der offenen Tür“
- Renovierungsarbeiten an der Trauerhalle sind abgeschlossen
- Kies am Spielplatz muss ausgetauscht werden – schon bei Frau Schreiber angesprochen

#### **zu 6 Einwohnerfragestunde**

Frau R.:

Was ist mit der Beleuchtung und der Straße im hinten Bereich des Märkischen Wohnen?

**zu 7           Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

- keine Anfrage

**zu 8           Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

**zu 8.1        1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: 001/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2019*

- a) *in der vorliegenden Form*

*oder*

- b) *in der gem. Protokoll geänderten Form.*

Abstimmung: 2 x ja

**zu 8.2        Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen  
Vorlage: 026/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Aufstellung des Flächennutzungsplanes in seiner 3. Änderung mit den Änderungsbereichen 1 bis 39.*

Die Vorlage 026/19 3. Änderung des FNP wird wie folgt abgestimmt:

mit ja:               3 – 10; 12 – 16; 18; 20- 27; 29 – 36; 39

mit nein:           1; 2; 11; 17; 19; 28; 37; 38

Abstimmung: 2 x ja

**zu 8.3        Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Nächst Neuendorfer Landstraße" im OT Nächst Neuendorf  
Vorlage: 013/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1. *Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nächst Neuendorfer Landstraße“ im OT Nächst Neuendorf und deren Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB (Baugesetzbuch).*

*und*

2. *Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.*

Abstimmung: 2 x ja

**zu 8.4        Einrichtung von Tempo 30-Zonen im gesamten Stadtgebiet  
Vorlage: 010/19**

**Beschlussvorschlag:**

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:*

1.) Für folgende Bereiche sind Tempo 30- Zonen einzurichten:

- für alle B-Pläne, in denen Wohnbebauung ausgewiesen ist und wird
- für alle alten B-Pläne, in denen Wohnbebauung ausgewiesen wurde
- für alle kommunalen Straßen
- für alle Bundes-, Landes- und Kreisstraßen
- insbesondere für die Ortsteile Glienick, Horstfelde, Schünow, Kallinchen, Lindenbrück, Nächst Neuendorf, Nunsdorf, Schöneiche, Wünsdorf und Zossen mit den Gemeindeteilen Werben, Zesch am See, Funkenmühle, Neuhof, Waldstadt und Dabendorf

2.) Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verfahren durchzuführen und entsprechende Anträge zu stellen.

Der Ortsbeirat wird eine Ortsbegehung machen und die 30 km/h-Zonen bestimmen.

**zu 8.5**      **Zuschüsse an Vereine**  
**Vorlage: 029/19**

Abstimmung: 2 x ja

Gudrun Timm  
Ortsvorsteherin  
als Vorsitzende des Ortsbeirates  
und Protokollantin