



Stadt Zossen



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen am Mittwoch, 25.03.2026 um 19:00 Uhr, im Kulturforum Dabendorf, Zum Königsgraben 8, 15806 Zossen statt. Um eine rege Teilnahme der Bürgerschaft wird gebeten.

Interessierte Bürger können der Sitzung sowohl vor Ort oder online unter [zossen.live](https://zossen.live) folgen. Im Rahmen der Einwohnerfragestunde können sowohl vor Ort als auch per Chat-Funktionen Fragen an das Gremium gestellt werden.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
2. Feststellung der digital zugeschalteten Stadtverordneten
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Bericht aus der Verwaltung
6. Informationen zu Sitzungen des Zweckverbandes "Komplexsanierung mittlerer Süden", des MAWV und des WARL
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung
9. Beschlussvorlagen
  - 9.1. Beschluss der Kommunalen Wärmeplanung der Stadt Zossen 028/26
  - 9.2. Befreiung von der Festsetzung der zulässigen Anzahl der Vollgeschosse des Bebauungsplanes Nr. 01/10 "Wohnen am Zillebogen" der Stadt Zossen 002/26
  - 9.3. Befreiung von den Festsetzungen des Maßnahmenplanes "Birkenweg" im OT Kallinchen für das Flurstück 838 (Flur 3, Gemarkung Kallinchen) 011/26
  - 9.4. Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost 015/26
  - 9.5. Städtebaulicher Vertrag (Durchführungsvertrag) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohngebiet Machnower Chaussee" der Stadt Zossen 021/26
  - 9.6. Abwägungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohngebiet Machnower Chaussee" in der Stadt Zossen 022/26
  - 9.7. Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohngebiet Machnower Chaussee" in der Stadt Zossen 023/26
  - 9.8. Befreiung von § 6 Abs. 4 der Gestaltungssatzung für das Sanierungsgebiet "Innenstadt Zossen" für die Dachflächen 1 bis 4 (Anlage 3) des Flurstückes 139, Flur 11, Gemarkung Zossen 024/26/01

- |       |  |           |
|-------|--|-----------|
| 9.9.  | Errichten einer Tempo-30-Zone für das Wohngebiet "Siedlung am Wasserfließ" in Zossen   | 014/26/01 |
| 9.10. | Erweiterung Tempo-30-Bereich in der Chausseestraße, Wünsdorf   | 001/26    |
| 9.11. | Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 30.09.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 30.09.2025 auf Aufnahme eines TOP für die SVV am 15.10.2025<br>Beauftragung der Verwaltung zur vorrangigen Berücksichtigung von Solarflächen auf Parkplätzen | 098/25    |
| 9.12. | Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 31.10.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 31.10.2025 zur Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen für Investitionen in die Feuerwehr der Stadt Zossen  | 107/25    |
| 9.13. | Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 31.10.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 31.10.2025 auf Finanzierung der Errichtung von Löschbrunnen durch die Stadt Zossen   | 108/25    |
| 10.   | Schließung der öffentlichen Sitzung  |           |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |   |        |
|-------|---|--------|
| 11.   | Eröffnung der nicht öffentlichen Sitzung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung   |        |
| 12.   | Bericht aus der Verwaltung  |        |
| 13.   | Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung   |        |
| 14.   | Beschlussvorlagen   |        |
| 14.1. | Bestellung eines Erbbaurechts zu einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.206 m <sup>2</sup> in der Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstück 1874 (Gewerbegebiet An der Brotfabrik) | 013/26 |
| 14.2. | Aufhebung des Erbbaurechts und Zustimmung zum Abschluss eines Aufhebungsvertrages zum Grundstück „An der Brotfabrik“ in 15806 Zossen OT Wünsdorf, Flur 3, Flurstück 1593            | 027/26 |
| 14.3. | Information über die Spendeneinnahmen für die Stadt Zossen im Jahr 2025   | 032/26 |
| 15.   | Schließung der Sitzung  |        |

Wiebke Şahin-Connolly  
Bürgermeisterin