



Stadt Zossen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen am Montag, 15.12.2025 um 19:00 Uhr, im Kulturforum Dabendorf, Zum Königsgraben 8, 15806 Zossen statt. Um eine rege Teilnahme der Bürgerschaft wird gebeten.

Interessierte Bürger können der Sitzung sowohl vor Ort oder online unter [zossen.live](#) folgen. Im Rahmen der Einwohnerfragestunde können sowohl vor Ort als auch per Chat-Funktionen Fragen an das Gremium gestellt werden.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
2. Feststellung der digital zugeschalteten Stadtverordneten
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2025
6. Bericht aus der Verwaltung
7. Informationen zu Sitzungen des Zweckverbandes "Komplexsanierung mittlerer Süden", des MAVV und des WARL
8. Einwohnerfragestunde
9. Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung
10. Beschlussvorlagen
 - 10.1. Aufhebung der Beschlussvorlage Nr. 043/25
Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2025 119/25/01
 - 10.2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 121/25/01
 - 10.3. Billigung der Teilnahme am Projektaufruf zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" 120/25
 - 10.4. Abschluss einer fortgeschriebenen Kooperationsvereinbarung mit dem Landkreis Teltow-Fläming zum Bundesprogramm Breitbandförderung "Graue Flecken" 101/25
 - 10.5. Benennung der allgemeinen Kinder- und Jugendbeauftragten der Stadt Zossen 116/25
 - 10.6. Abwägungsbeschluss über die 1. Änderung der Klarstellungssatzung und Neuaufstellung einer Ergänzungssatzung im OT Kallinchen 079/25/01
 - 10.7. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung der Klarstellungssatzung und Neuaufstellung einer Ergänzungssatzung im OT Kallinchen 080/25/01
 - 10.8. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Park-and-Ride An den Wulzen" in der Stadt Zossen 103/25

- 10.9. Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark" in der Stadt Zossen 063/25
- 10.10. Aufstellungsbeschluss über eine Ergänzungssatzung für den Bereich südliche "Dorfstraße" im OT Nunsdorf 104/25
- 10.11. Zusammenarbeit mit der Gemeinde Am Mellensee zur Realisierung eines Radweges entlang der Landesstraße L 79 zwischen Mellensee, Saalow, Horstfelde und Nächst Neuendorf 041/25
- 10.12. Offenlagebeschluss zum Entwurf der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Zossen 058/25/01
- 10.13. Antrag auf Anordnung eines Tempo-30-Bereiches, Nächst Neuendorfer Landsstraße, Höhe Evangelische Kita "Lydia" 077/25/01
- 10.14. Aufstellungsbeschluss über eine Klarstellungssatzung und Ergänzungssatzung für den Bereich der Bergstraße im GT Neuhof 082/25
- 10.15. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Im Eichenhain" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für das Flurstück 504 (Flur 15, Gemarkung Zehrensdorf) 070/25
- 10.16. Befreiung von der Festsetzung der Dachform des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06/01 "Am Mittelweg" im OT Nächst Neuendorf 102/25
- 10.17. Benennung von 2 Straßen im "Wohnpark Wünsdorf" in Waldstadt Nord gelegen an der "Martin-Luther-Straße" 095/25
- 10.18. Antrag der Fraktion Plan B - BVB/FW vom 30.09.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 30.09.2025 auf Aufnahme des TOP zur nächsten SVV am 15.10.2025 Beantragung von Fördermitteln für das DGH Schünow. Antrag des OB Schünow vom 16.09.2025 099/25
- 10.19. Antrag der Fraktion AfD vom 20.06.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 29.06.2025 zur Verlängerung / Ausbau des 30 km/h Bereiches auf der L74 im OT Wündorf 065/25/02
- 10.20. Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 30.09.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 30.09.2025 auf Aufnahme eines TOP für die SVV am 15.10.2025 Beauftragung der Verwaltung zur vorrangigen Berücksichtigung von Solarflächen auf Parkplätzen 098/25
- 10.21. Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 31.10.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 31.10.2025 zur Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen für Investitionen in die Feuerwehr der Stadt Zossen 107/25
- 10.22. Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 31.10.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 31.10.2025 auf Änderung der Hauptsatzung – Bildung des Ortsteils Dabendorf 106/25
- 10.23. Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 31.10.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 31.10.2025 auf Bildung eines zeitweiligen Ausschusses:
„Aufarbeitung der Belastungen für den GT Zesch durch die zulässige und unzulässige Nutzung der Villa Zesch“ 105/25
- 10.24. Antrag der Wählergruppe Pro Zossen vom 14.11.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 18.11.2025 auf Kostenreduzierung der Stadt Zossen für das kommende Haushaltsjahr 2026/2027 und anteilig aus dem Haushaltsjahr 2025 - der Antrag wird durch ein Zehntel der SVV unterstützt :
1. Kaehlert, Jens CDU; 2. Eleonore Heinrich, AfD; Stefan Christ
Wir für Zossen, die jeweiligen schriftlichen Erklärungen der SVV gelten anliegend zum Beschlussantrag als zustimmende Unterschrift 118/25
11. Schließung der öffentlichen Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12. | Eröffnung der nicht öffentlichen Sitzung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung | |
| 13. | Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2025 | |
| 14. | Bericht aus der Verwaltung | |
| 15. | Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung | |
| 16. | Beschlussvorlagen | |
| 16.1. | Zustimmung zum Erwerb von Flächen der Grundstücke Gemarkung Dabendorf, Flur 7, Flurstücke 5, 6, 11, 12 und 13 für die "Anbindung Gewerbegebiet Zossen Nord" | 111/25 |
| 16.2. | Verkauf der Flurstücke der 28, 30, 721 und 722 der Flur 14, der Gemarkung Zossen, an das Land Brandenburg | 114/25 |
| 16.3. | Einbringung in die Zossener Wohnungsbau GmbH - Stubenrauchstr. 26, 15806 Zossen mit dem Grundstück Flur 14 / Flst 631 und Flur 14 / Flst 633 | 085/25/01 |
| 16.4. | Einholung von Verkehrswertgutachten und anschließende Veräußerung der Grundstücke Bahnhofstraße 35 und Bahnhofstraße 57 im Bieterverfahren (Mindestgebot) | 087/25 |
| 16.5. | Einbringung in die Zossener Wohnungsbau GmbH - Wiesengrund 16, 15806 Zossen mit dem Grundstück Flur 3/ Flst 95/1 und Flur 3/ Flst 97 | 088/25 |
| 16.6. | Ordnungsgeld gegen die Mitglieder der Fraktion Plan B in der Wahlperiode bis 2024 | 113/25 |
| 17. | Schließung der Sitzung | |

Wiebke Şahin-Connolly
Bürgermeisterin