



Stadt Zossen



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen am Dienstag, 06.01.2026 um 19:00 Uhr, im Kulturforum Dabendorf, Zum Königsgraben 8, 15806 Zossen statt. Um eine rege Teilnahme der Bürgerschaft wird gebeten.

Interessierte Bürger können der Sitzung sowohl vor Ort oder online unter [zossen.live](https://zossen.live) folgen. Im Rahmen der Einwohnerfragestunde können sowohl vor Ort als auch per Chat-Funktionen Fragen an das Gremium gestellt werden.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
2. Feststellung der digital zugeschalteten Stadtverordneten
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Bericht aus der Verwaltung
6. Informationen zu Sitzungen des Zweckverbandes "Komplexsanierung mittlerer Süden", des MAWV und des WARL
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung
9. Beschlussvorlagen
  - 9.1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Park-and-Ride An den Wulzen" in der Stadt Zossen 103/25
  - 9.2. Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark" in der Stadt Zossen 063/25
  - 9.3. Aufstellungsbeschluss über eine Ergänzungssatzung für den Bereich südliche "Dorfstraße" im OT Nunsdorf 104/25
  - 9.4. Antrag auf Anordnung eines Tempo-30-Bereiches, Nächst Neuendorfer Landsstraße, Höhe Evangelische Kita "Lydia" 077/25/01
  - 9.5. Aufstellungsbeschluss über eine Klarstellungssatzung und Ergänzungssatzung für den Bereich der Bergstraße im GT Neuhof 082/25
  - 9.6. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Im Eichenhain" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für das Flurstück 504 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf) 070/25
  - 9.7. Befreiung von der Festsetzung der Dachform des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 06/01 "Am Mittelweg" im OT Nächst Neuendorf 102/25
  - 9.8. Benennung von 2 Straßen im "Wohnpark Wünsdorf" in Waldstadt Nord gelegen an der "Martin-Luther-Straße" 095/25

9.9.	Antrag der Fraktion Plan B - BVB/FW vom 30.09.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 30.09.2025 auf Aufnahme des TOP zur nächsten SVV am 15.10.2025 Beantragung von Fördermitteln für das DGH Schünow. Antrag des OB Schünow vom 16.09.2025	099/25
9.10.	Antrag der Fraktion AfD vom 20.06.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 29.06.2025 zur Verlängerung / Ausbau des 30 km/h Bereiches auf der L74 im OT Wündorf	065/25/02
9.11.	Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 30.09.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 30.09.2025 auf Aufnahme eines TOP für die SVV am 15.10.2025 Beauftragung der Verwaltung zur vorrangigen Berücksichtigung von Solarflächen auf Parkplätzen	098/25
9.12.	Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 31.10.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 31.10.2025 zur Verwendung der Mittel aus dem Sondervermögen für Investitionen in die Feuerwehr der Stadt Zossen	107/25
9.13.	Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 31.10.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 31.10.2025 auf Änderung der Hauptsatzung – Bildung des Ortsteils Dabendorf	106/25
9.14.	Antrag der Fraktion Plan B -BVB/FW vom 31.10.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 31.10.2025 auf Bildung eines zeitweiligen Ausschusses: „Aufarbeitung der Belastungen für den GT Zesch durch die zulässige und unzulässige Nutzung der Villa Zesch“	105/25
9.15.	Antrag der Wählergruppe Pro Zossen vom 14.11.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 18.11.2025 auf Kostenreduzierung der Stadt Zossen für das kommende Haushaltsjahr 2026/2027 und anteilig aus dem Haushaltsjahr 2025 - der Antrag wird durch ein Zehntel der SVV unterstützt : 1. Kaehlert, Jens CDU; 2. Eleonore Heinrich, AfD; Stefan Christ Wir für Zossen, die jeweiligen schriftlichen Erklärungen der SVV gelten anliegend zum Beschlussantrag als zustimmende Unterschrift	118/25
9.16.	Antrag der Fraktion Plan B-BVB/FW vom 16.12.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 17.12.2025 auf Aufnahme folgender TOP für die Sitzung der SVV am 06. bzw. 07.01.2026	125/25
9.17.	Antrag der Fraktion Plan B - BVB/FW vom 16.12.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 17.12.2025 auf Festlegung der grundsätzlichen Sitzungstage und des vorläufigen Sitzungskalenders 2026, 1. Halbjahr durch die SVV	126/25
10.	Schließung der öffentlichen Sitzung	

### **Nichtöffentlicher Teil**

11.	Eröffnung der nicht öffentlichen Sitzung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung	
12.	Bericht aus der Verwaltung	
13.	Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung	
14.	Beschlussvorlagen	
14.1.	Zustimmung zum Erwerb von Flächen der Grundstücke Gemarkung Dabendorf, Flur 7, Flurstücke 5, 6, 11, 12 und 13 für die “Anbindung Gewerbegebiet Zossen Nord”	111/25
14.2.	Einbringung in die Zossener Wohnungsbau GmbH - Stubenrauchstr. 26, 15806 Zossen mit dem Grundstück Flur 14 / Flst 631 und Flur 14 / Flst 633	085/25/01
14.3.	Einholung von Verkehrswertgutachten und anschließende Veräußerung der Grundstücke Bahnhofstraße 35 und Bahnhofstraße 57 im Bieterverfahren (Mindestgebot)	087/25

- 14.4. Einbringung in die Zossener Wohnungsbau GmbH - 088/25  
Wiesengrund 16, 15806 Zossen mit dem Grundstück Flur 3/  
Flst 95/1 und Flur 3/ Flst 97
15. Schließung der Sitzung

Im Orig. gez. Wiebke Şahin-Connolly  
Bürgermeisterin