



24. August 2022

## Bekanntmachung

**STADT ZOSSEN**  
Die Bürgermeisterin

---

### Einladung

zur **6. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau,  
Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen**  
am **31.08.2022 um 18:45 Uhr**  
im **Kulturforum, Zum Königsgraben 8, 15806 Zossen, GT Dabendorf**

---

### Hinweis:

Interessierte Bürger können der Sitzung sowohl vor Ort als auch online unter **zossen.live** folgen. Die Chat-Funktion kann für Fragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde ebenfalls genutzt werden.

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen des Ausschusses vom 04.05.2022 und 15.06.2022
5. Bericht aus der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
8. Beratung von Beschlussvorlagen
- 8.1. Offenlagebeschluss für den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Zossen  
Vorlage: 090/22
- 8.2. Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes "Weinberge" in Zossen (Wiedervorlage)  
Vorlage: 004/22/01
- 8.3. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Am Telzer Weg" im GT Dabendorf (Wiedervorlage)  
Vorlage: 042/22
- 8.4. Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a „Am Bahnhof“ (Wiedervorlage)  
Vorlage: 058/22
- 8.5. Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Motzener Straße 18" im OT Kallinchen (Wiedervorlage)  
Vorlage: 073/22
- 8.6. Befreiung von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Töpchiner Weg"  
Vorlage: 074/22
- 8.7. Befreiung von der Festsetzung Baugrenze und der GRZ im B-Pan 01/10 "Wohnen am Zillebogen" für die Flurstücke 538, 539 in der Flur 14 der Gemarkung Zossen in Zossen  
Vorlage: 086/22
- 8.8. Nordumfahrung Dabendorf: Projektfortführung, Fördermittelbeantragung und Durchführung Vergabeverfahren Planungsleistungen  
Vorlage: 091/22

- 8.9. Ersatzneubau Buckowbrücke  
Vorlage: 093/22
- 8.10. Antrag der Fraktion Plan B vom 31.05.2022 eingegangen bei der Stadt Zossen am 01.06.2022: Untersuchung Abriss Güterbahnhof Zossen (Wiedervorlage)  
Vorlage: 062/22
- 8.11. Antrag der Fraktion AfD eingegangen bei der Stadt Zossen am 23.06.2022: Antrag auf eine Bürgerbefragung zum Thema Vollsortimenter  
Vorlage: 081/22
- 8.12. Antrag der Fraktion AfD vom 28.06.2022 eingegangen bei der Stadt Zossen am 28.06.2022: Antrag auf Befassung mit der Schließung der KfZ-Zulassungsstelle Zossen  
Vorlage: 082/22
- 8.13. Antrag der Fraktion Plan B vom 05.07.2022 abgegeben bei der Fohrtführungssitzung der Stadtverordnetenversammlung am 06.07.2022 bei der Stadt Zossen: Änderungsantrag zur BV 056/22, Befreiung von der Festsetzung Goethestraße  
Vorlage: 084/22
- 8.14. Antrag der Fraktion Die Linke/SPD Zossen vom 26.07.2022, eingegangen bei der Stadt Zossen am 28.07.2022: Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbs für die Gestaltung/Planung der 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof" in Zossen OT Wünsdorf (BV 031/22 vom 06.04.2022)  
Vorlage: 087/22
- 8.15. Antrag der Fraktion Die Linke/SPD Zossen vom 26.07.2022, eingegangen bei der Stadt Zossen am 28.07.2022: Umsetzung der Planung "grüner Schulhof" der Comenius Oberschule Wünsdorf im Jahr 2023  
Vorlage: 088/22

Nichtöffentliche Sitzung:

9. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschriften über den nichtöffentlichen Teil der Sitzungen des Ausschusses vom 21.02.2022 und 16.03.2022
10. Bericht aus der Verwaltung
11. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
12. Schließung der Sitzung

Wiebke Şahin-Schwarzweiler  
Bürgermeisterin