



12. Januar 2021

## Bekanntmachung

**STADT ZOSSEN**  
Die Bürgermeisterin

---

### Einladung

zur **1. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen**  
am **20.01.2021 um 18:00 Uhr**  
im **Bürgerhaus Wünsdorf, Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen, Ortsteil Wünsdorf**

---

### Hinweis:

Die Sitzung findet als Präsenzsitzung nach § 5 der Brandenburgischen kommunalen Notlagengerverordnung (BbgKomNotV) statt.

Für die allgemeine Öffentlichkeit findet im Bürgerhaus Wünsdorf, Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen, OT Wünsdorf ggf. eine Übertragung nach § 9 Abs. 1 Satz 2 BbgKomNotV statt. Der große Saal ist über die Terrasse öffentlich zugänglich. Einwohnerfragen können nur hier gestellt werden.

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 23.09.2020 (Wiedervorlage) und 02.12.2020
5. Bericht aus der Verwaltung
6. Einwohnerfragestunde
7. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
8. Beratung von Beschlussvorlagen
- 8.1. Beschluss über die teilweise Sanierung des Gebäudes der alten Gesamtschule Dabendorf  
Vorlage: 107/20
- 8.2. Abschließende Festlegung der Kriterien für die weichen und harten Tabuzonen sowie die abzuwägenden Belange für die weitere Bearbeitung des FNP- 1. Änderung (Wind)  
Vorlage: 108/20
- 8.3. Antrag der Fraktion AfD vom 03.01.2020 eingegangen bei der Stadt Zossen am 08.01.2021: Antrag auf abschließende Festlegung der Kriterien für die weichen und harten Tabuzonen sowie die abzuwägenden Belange für die weitere Bearbeitung des FNP - 1. Änderung Wind  
Vorlage: 011/21
- 8.4. Antrag der Fraktion Die Linke/SPD Zossen vom 20.11.2020, eingegangen bei der Stadt Zossen am 23.11.2020: Ausweisung eines Naturparks "Baruther-Urstromtal"  
Vorlage: 111/20
- 8.5. Beschluss und Abwägungsbeschluss zum sonstigen städtebaulichen Konzept „Perspektiven der Einzelhandelsentwicklung in der Stadt Zossen Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept“  
Vorlage: 013/21

- 8.6. Abwägungsbeschluss zur 3.1. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 020/21
- 8.7. Feststellungsbeschluss zur 3.1. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 014/21
- 8.8. Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Berliner Allee / Gutstedtstraße“ im OT Waldstadt  
Vorlage: 015/21
- 8.9. Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogener Bebauungsplan „Berliner Allee / Gutstedtstraße“ im OT Waldstadt  
Vorlage: 016/21
- 8.10. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohnhaus an der Wünsdorfer See-straße“ betreffend das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 4, Flurstücke 42/1, 42/2, 381, 383  
Vorlage: 017/21
- 8.11. B-Plan 44/03-a „Am Bahnhof“ – Befreiung von der Festsetzung Anzahl der Vollgeschosse (III) für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 212, 213  
Vorlage: 018/21
- 8.12. B-Plan 44/03-a „Am Bahnhof“ – Befreiung von den Festsetzungen Baugrenze und Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung für das Grundstück Gemarkung Wünsdorf, Flur 3, Flurstücke 1680, 172  
Vorlage: 019/21
- 8.13. Benennung der Straße im Gebiet des Bebauungsplanes "Glienicker Straße I. und II. BA" (Wiedervorlage)  
Vorlage: 066/20
- 8.14. Antrag der Fraktionen Die Linke/SPD Zossen, Bündnis 90/Die Grünen und VUB/WK vom 16.11.2020, eingegangen bei der Stadt Zossen am 23.11.2020: Kommunales Klimaschutzkonzept erstellen  
Vorlage: 110/20
9. Informationen zur Deponieerweiterung Schöneiche (Wiedervorlage)

Nichtöffentliche Sitzung:

10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 23.09.2020 (Wiedervorlage)
11. Bericht aus der Verwaltung
12. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
13. Schließung der Sitzung

Wiebke Schwarzweller  
Bürgermeisterin