



26. Mai 2021

## Bekanntmachung

**STADT ZOSEN**

Die Bürgermeisterin

---

### Einladung

zur **6. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen**  
am **02.06.2021 um 18:30 Uhr**  
im **Bürgerhaus Wünsdorf, Mehrzweckraum, Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen, Ortsteil Wünsdorf**

---

#### **Hinweis:**

Die Sitzung findet als Präsenzsitzung nach § 5 der Brandenburgischen kommunalen Notlagenverordnung (BbgKomNotV) statt.

Für die allgemeine Öffentlichkeit findet im Bürgerhaus Wünsdorf, großer Saal, Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen, OT Wünsdorf eine Übertragung nach § 9 Abs. 1 Satz 2 BbgKomNotV statt. Der große Saal ist über die Terrasse öffentlich zugänglich. Einwohnerfragen können nur hier gestellt werden.

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Wahl des stellv. Ausschussvorsitzenden
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 21.04.2021
6. Bericht aus der Verwaltung
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
9. Beratung über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes - Auswertung der frühzeitigen Beteiligung
10. Beratung von Beschlussvorlagen
- 10.1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Siedlung Neuhof" im Ortsteil Wünsdorf (Gemeindeteil Neuhof) (Wiedervorlage)  
Vorlage: 042/21
- 10.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Töpchiner Weg - Kleines Dreieck"  
Vorlage: 075/21
- 10.3. Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan "Siedlung am Wasserfließ" der Stadt Zossen  
Vorlage: 077/21
- 10.4. Offenlagebeschluss des Bebauungsplanes Machnower Chaussee neben NETTO (Wiedervorlage)  
Vorlage: 043/21
- 10.5. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wohnsiedlung Machnower Chaussee"  
Hier: Befreiung von der Festsetzung "zu erhaltender Baum"  
Vorlage: 061/21

- 10.6. Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan „Wohngebiet Glienicker Straße – 2. BA“ der Stadt Zossen  
Vorlage: 076/21
- 10.7. Offenlagebeschluss für den Entwurf des Bebauungsplanes "Nächst Neuendorfer Landstraße" in Zossen (Wiedervorlage)  
Vorlage: 058/21
- 10.8. Grundsatzentscheidung für den Abschluss städtebaulicher Folgekostenverträge gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauGB  
Vorlage: 082/21
- 10.9. Antrag der Fraktion DIE LINKE/SPD Zossen vom 24.02.2021, eingegangen in der Stadt Zossen am 02.03.2021: Städtebauliche Folgekostenverträge (Wiedervorlage)  
Vorlage: 047/21
11. Bericht von Herrn Dipl.-Ing. Torsten Voitke zum Wasser- und Bodenverband Dahme-Notte (Präsentation)

Nichtöffentliche Sitzung:

12. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses vom 10.03.2021 (Wiedervorlage)
13. Bericht aus der Verwaltung
14. Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder
15. Beratung von Beschlussvorlagen
- 15.1. Entscheidung über die Instandsetzung des Objektes Mittenwalder Straße 13/13a in Zossen  
Vorlage: 062/21/01
16. Schließung der Sitzung

Wiebke Schwarzweller  
Bürgermeisterin