



053/26

Beschlussvorlage
öffentlich

Befreiung von der 1. Änderung der Klarstellungssatzung und Ergänzungssatzung im OT Kallinchen für das Flurstück 425 (Flur 3) im OT Kallinchen

Organisationseinheit:

Bauamt

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsbeirat Kallinchen (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Wirtschaft, Energie und Umwelt (Vorberatung)	03.06.2026	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	10.06.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der 1. Änderung der Klarstellungssatzung und Ergänzungssatzung im OT Kallinchen für das Flurstück 425 (Flur 3) im OT Kallinchen

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für:

Begründung

Aus Sicht der Antragsteller liegt ein atypischer Sonderfall vor, der im Rahmen der planerischen und bauordnungsrechtlichen Ermessensausübung besonders zu berücksichtigen ist.

Die Planung erfolgte auf die durch die Stadt Zossen offiziell übermittelten damals gültigen Planunterlagen. Auf dieser Grundlage wurden erhebliche planerische, technische und wirtschaftliche Dispositionen getroffen. Zwischenzeitlich hat sich der Geltungsbereich der Satzung im Bereich des Grundstückes verschoben, wovon die Antragstellenden keine Kenntnis hatten. Die beantragte Überschreitung führt weder zu einer zusätzlichen Zersiedelung des Außenbereiches noch zu einer weitergehenden Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen gegenüber dem bisherigen historischen Satzungsverlauf.

Vielmehr orientiert sich das Vorhaben ausschließlich an derjenigen Satzungslinie, welche seitens der Stadt selbst zur Verfügung gestellt wurde.

Die Antragsteller regen daher an, den vorliegenden besonderen im Rahmen der Entscheidung angemessen zu würdigen und eine einvernehmliche Lösung zu ermöglichen.

Es ist darauf zu verweisen, dass sich das geplante Objekt innerhalb der Uferschutzzone 50 m befindet.

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten:	
Deckung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

Anlage/n

1	Abbildungen
---	-------------

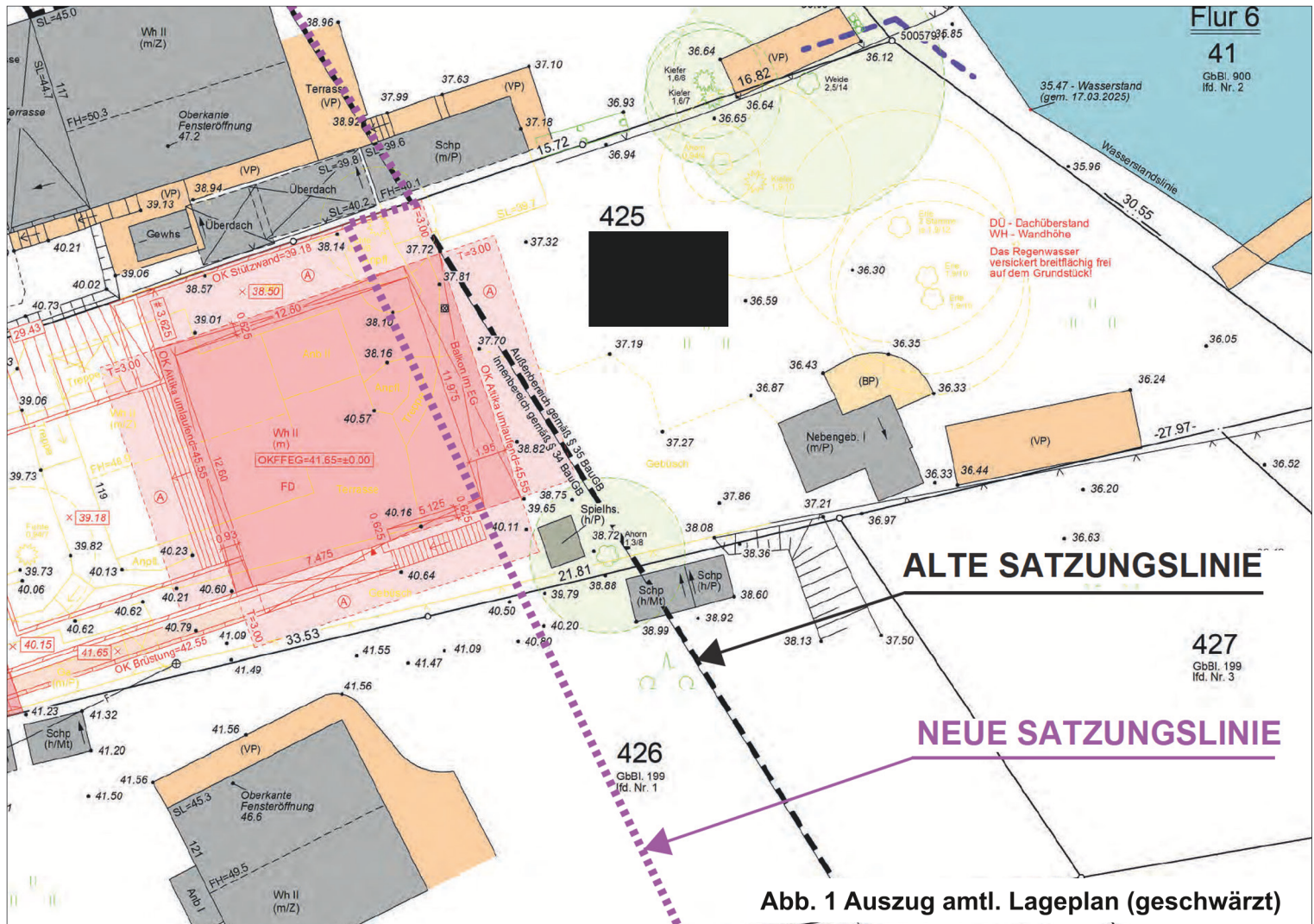
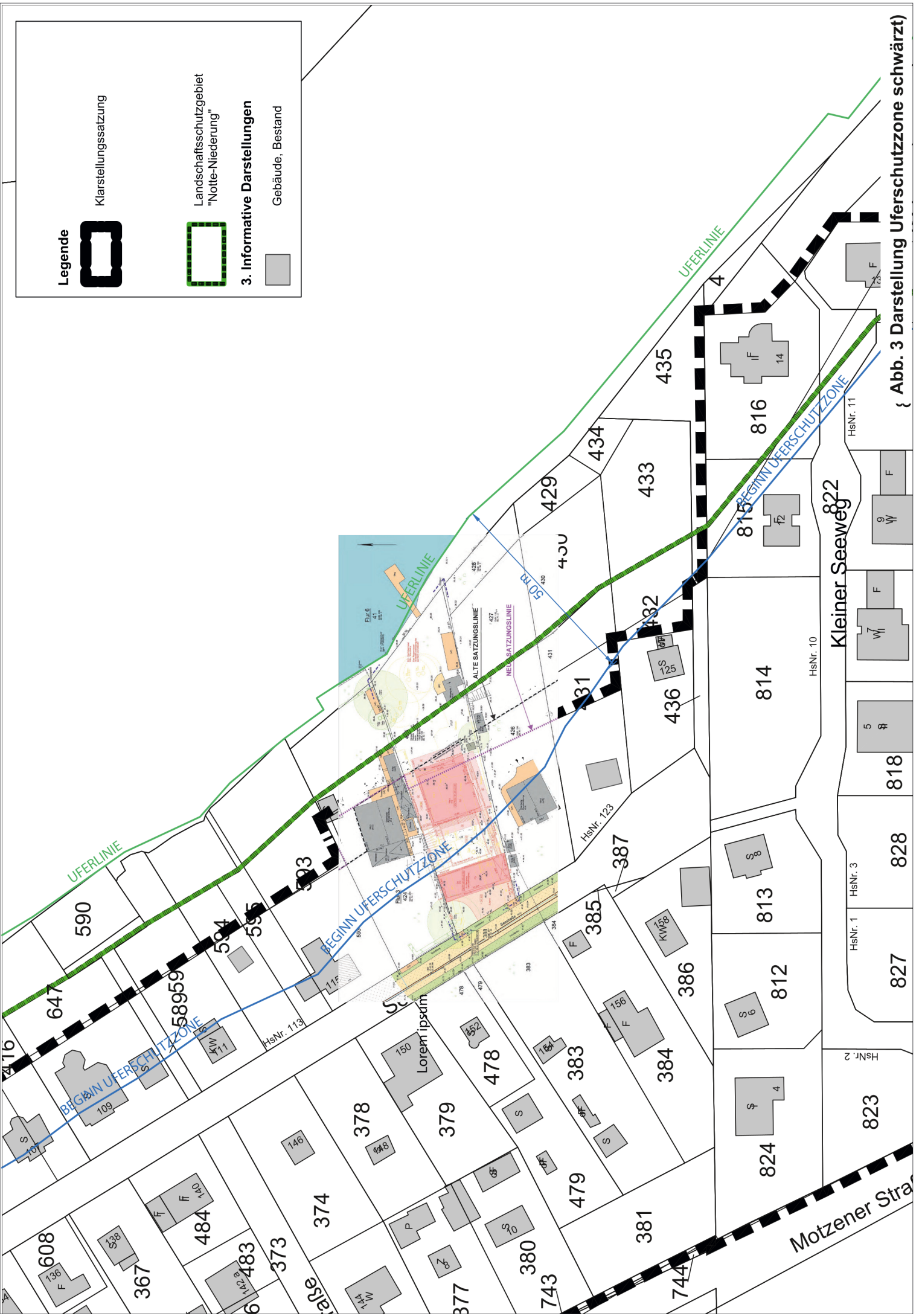


Abb. 1 Auszug amtl. Lageplan (geschwärzt)

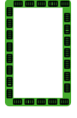




Legende

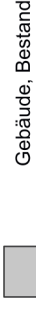


Klarstellungssatzung



Landschaftsschutzgebiet
"Notte-Niederung"

3. Informativ Darstellungen



Gebäude, Bestand

Abb. 3 Darstellung Uferschutzzone schwärzt)

Motzener Str

Kleiner Seeweg

822

HsNr. 1 HsNr. 3

HsNr. 2

HsNr. 10 HsNr. 11

818

828

827

823

824

812

813

814

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923