



030/26

Beschlussvorlage
öffentlich

Jahresabschluss 2023

Organisationseinheit:
Kämmerei

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Soziales und Bildung der Stadt Zossen (Vorberatung)	16.03.2026	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	19.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt gem. §82 Abs. 4 BbgKVerf den Jahresabschluss zum 31.12.2023 mit einem Gesamtfehlbetrag von - 3.887.495 Euro in der Ergebnisrechnung und einem Bilanzvolumen von 181.925.079 Euro.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

[X] besteht nicht [] besteht für:

Begründung

Im Zeitraum von April bis Oktober 2024 fand die Vor-Ort-Prüfung des Jahresabschlusses 2023 statt, die vom Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Teltow-Fläming durchgeführt wurde.

Der Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes wurde der Stadt Zossen am 16.01.2026 übermittelt. Die detaillierten Ergebnisse sind im Rechenschaftsbericht und im Anhang zur Bilanz zu finden.

Die Prüfung ergab keine Beanstandungen hinsichtlich der Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses 2023.

Aufgrund dieser Ergebnisse empfiehlt die Verwaltung, den geprüften Jahresabschluss 2023 zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen

[] Ja [x] Nein

Gesamtkosten:	
Deckung im Haushalt:	[] Ja [] Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

Anlage/n

1	Jahresabschlussbericht 2023
---	-----------------------------

Jahresabschluss der Stadt Zossen

zum 31.12.2023

Bestandteile des Jahresabschlusses gem. § 80 Abs. 2 BbgKVerf:

1. Bilanz
2. Ergebnisrechnung
3. Finanzrechnung
4. Rechenschaftsbericht

Anlagen zum Jahresabschluss

- Anhang
- Anlagenübersicht
- Forderungsübersicht
- Verbindlichkeitenübersicht
- Lagebericht
- Beteiligungsbericht

aufgestellt am 27.02.2025


Krolik

Kämmerer

Şahin-Connolly

Bürgermeisterin

1. Bilanz

Bezeichnung		31.12.2022	31.12.2023
		in €	
	<u>AKTIVA</u>		
1.	Anlagevermögen	169.794.026,14	173.015.584,96
1.1.	Immaterielle Vermögensgegenstände	50.243,77	98.169,85
1.2.	Sachanlagevermögen	141.812.125,31	142.995.785,09
1.2.1.	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	5.319.841,90	5.336.158,95
1.2.2.	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	53.609.088,60	52.461.858,11
1.2.3.	Grundstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen	69.327.299,86	66.568.197,11
1.2.4.	Bauten auf fremden Grund und Boden	3.553,21	19.409,91
1.2.5.	Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	2.722.749,51	2.684.468,36
1.2.6.	Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen	2.816.662,63	3.215.760,22
1.2.7.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.943.412,03	4.117.871,26
1.2.8.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.069.517,57	8.592.061,17
1.3.	Finanzanlagevermögen	27.931.657,06	29.921.630,02
1.3.1.	Rechte an Sondervermögen	0,00	0,00
1.3.2.	Anteile an verbundenen Unternehmen	9.596.158,90	11.586.133,86
1.3.3.	Mitgliedschaft in Zweckverbänden	18.020.923,64	18.020.923,64
1.3.4.	Anteile an sonstigen Beteiligungen	314.574,52	314.572,52
1.3.5.	Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
1.3.6.	Ausleihungen	0,00	0,00
1.3.6.1.	an Sondervermögen	0,00	0,00
1.3.6.2.	an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
1.3.6.3.	an Zweckverbände	0,00	0,00
1.3.6.4.	an sonstige Beteiligungen	0,00	0,00
1.3.6.5.	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
2.	Umlaufvermögen	22.004.696,00	8.903.419,15
2.1.	Vorräte	0,00	0,00
2.1.1.	Grundstücke in Entwicklung	0,00	0,00
2.1.2.	Sonstiges Vorratsvermögen	0,00	0,00
2.1.3.	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00
2.2.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.461.403,60	8.383.091,21
2.2.1.	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleitungen	8.340.626,34	6.163.360,00
2.2.1.1.	Gebühren	1.156.345,77	1.664.094,18
2.2.1.2.	Beiträge	45.942,93	45.678,53
2.2.1.3.	Wertberichtigungen auf Gebühren und Beiträge	0,00	0,00
2.2.1.4.	Steuern	7.012.917,46	9.052.296,37
2.2.1.5.	Transferleistungen	17.217,67	55.421,99
2.2.1.6.	Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	108.202,51	23.358,06
2.2.1.7.	Wertberichtigungen auf Steuern, Transferleistungen und sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	-4.677.489,13
2.2.2.	Privatrechtliche Forderungen	1.687.595,98	1.856.072,58
2.2.2.1.	gegenüber dem privaten und dem öffentlichen Bereich	64.154,28	66.498,11
2.2.2.2.	gegen Sondervermögen	0,00	0,00
2.2.2.3.	gegen verbundene Unternehmen	1.623.441,70	1.789.574,47
2.2.2.4.	gegen Zweckverbände	0,00	0,00
2.2.2.5.	gegen sonstige Beteiligungen	0,00	0,00
2.2.2.6.	Wertberichtigungen auf privatrechtliche Forderungen	0,00	0,00
2.2.3.	Sonstige Vermögensgegenstände	433.181,28	363.658,63
2.3.	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
2.4.	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	11.543.292,40	520.327,94
3.	Aktive Rechnungsabgrenzung	6.114,42	6.075,22
4.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00
	<u>BILANZSUMME AKTIVA</u>	<u>191.804.836,56</u>	<u>181.925.079,33</u>

Bezeichnung		31.12.2022	31.12.2023
	<u>PASSIVA</u>	in €	
1.	Eigenkapital	110.876.380,19	107.232.484,50
1.1.	Basis Reinvermögen	84.346.100,03	84.346.100,03
1.2.	Rücklagen aus Überschüssen	25.595.665,22	21.708.170,13
1.2.1.	Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	22.969.812,18	16.962.089,19
1.2.2.	Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	2.625.853,04	4.746.080,94
1.3.	Sonderrücklage	934.614,94	1.178.214,34
1.4.	Fehlbetragsvortrag	0,00	0,00
1.4.1.	Fehlbetrag aus ordentlichem Ergebnis	0,00	0,00
1.4.2.	Fehlbetrag aus außerordentlichem Ergebnis	0,00	0,00
2.	Sonderposten	25.077.964,85	25.884.700,27
2.1.	Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand	16.046.264,68	15.780.643,29
2.2.	Sonderposten aus Beiträgen, Baukosten- und Investitionszuschüssen	1.307.383,53	1.228.411,10
2.3.	Sonstige Sonderposten	7.724.316,64	8.875.645,88
3.	Rückstellungen	48.597.553,63	35.453.292,62
3.1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.071.642,08	424.723,60
3.2.	Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung	0,00	0,00
3.3.	Rückstellungen für die Rekultivierung und Nachsorge von Abfalldeponien	74.868,05	74.868,05
3.4.	Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten	0,00	0,00
3.5.	sonstige Rückstellungen	47.451.043,50	34.953.700,97
4.	Verbindlichkeiten	6.102.231,32	12.234.840,48
4.1.	Anleihen	0,00	0,00
4.2.	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	4.697.272,64	4.459.609,61
4.3.	Verbindlichkeiten aus der Aufnahme von Kassenkrediten	0,00	5.675.170,05
4.4.	Verbindlichkeiten aus Rechtsgeschäften, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00
4.5.	Erhaltene Anzahlungen	0,00	0,00
4.6.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	625.044,49	673.384,52
4.7.	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	8.710,41	3.935,11
4.8.	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen	0,00	0,00
4.9.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
4.10.	Verbindlichkeiten gegenüber Zweckverbänden	0,00	0,00
4.11.	Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Beteiligungen	0,00	0,00
4.12.	Sonstige Verbindlichkeiten	771.203,78	1.422.741,19
5.	Passive Rechnungsabgrenzung	1.150.706,57	1.119.761,46
	<u>BILANZSUMME PASSIVA</u>	<u>191.804.836,56</u>	<u>181.925.079,33</u>

2. Ergebnisrechnung

Ergebnisrechnung
Haushaltsjahr 2023
-in EUR-

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschr. Ansatz / Ergebnis
	2022	2023	2023	2023
	1	2	3	4
1. Steuern und ähnliche Abgaben	40.641.178,88	52.568.899,00	50.292.186,94	2.276.712,06
2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen	15.855.986,66	15.907.378,53	17.288.657,30	-1.381.278,77
3. sonstige Transfererträge	240.115,30	322.132,00	232.045,84	90.086,16
4. öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.398.430,28	2.296.671,01	2.115.384,74	181.286,27
5. privatrechtliche Leistungsentgelte	1.545.572,92	327.500,00	1.416.416,84	-1.088.916,84
6. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	647.145,11	393.827,98	724.264,28	-330.436,30
7. sonstige ordentliche Erträge	15.453.883,50	1.585.693,41	3.115.220,53	-1.529.527,12
8. aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00
10. = <u>Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit (1 bis 9)</u>	<u>76.782.312,65</u>	<u>73.402.101,93</u>	<u>75.184.176,47</u>	<u>-1.782.074,54</u>
11. Personalaufwendungen	18.006.201,03	20.194.100,00	20.079.798,65	114.301,35
12. Versorgungsaufwendungen	-3.233,86	0,00	794,80	-794,80
13. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	12.140.761,66	21.630.946,42	13.928.899,04	7.702.047,38
14. Abschreibungen	6.514.749,60	5.936.990,82	7.556.851,38	-1.619.860,56
15. Transferaufwendungen	30.094.451,95	52.274.133,01	48.615.850,05	3.658.282,96
16. sonstige ordentliche Aufwendungen	1.559.529,62	3.074.056,68	-9.217.395,64	12.291.452,32
17. = <u>Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</u>	<u>68.312.460,00</u>	<u>103.110.226,93</u>	<u>80.964.798,28</u>	<u>22.145.428,65</u>
18. = <u>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (10 bis 17)</u>	<u>8.469.852,65</u>	<u>-29.708.125,00</u>	<u>-5.780.621,81</u>	<u>-23.927.503,19</u>
19. Zinsen und sonstige Finanzerträge	146.106,12	125.000,00	146.106,12	-21.106,12
20. Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	464.025,97	698.434,23	373.207,30	325.226,93
21. = <u>Finanzergebnis</u>	<u>-317.919,85</u>	<u>-573.434,23</u>	<u>-227.101,18</u>	<u>-346.333,05</u>
22. = <u>ordentliches Ergebnis (18 + 21)</u>	<u>8.151.932,80</u>	<u>-30.281.559,23</u>	<u>-6.007.722,99</u>	<u>-24.273.836,24</u>
23. außerordentliche Erträge	591.528,71	800.000,00	2.196.389,96	-1.396.389,96
24. – außerordentliche Aufwendungen	1.260.906,84	10.000,00	76.162,06	-66.162,06
25. = <u>außerordentliches Ergebnis</u>	<u>-669.378,13</u>	<u>790.000,00</u>	<u>2.120.227,90</u>	<u>-1.330.227,90</u>
26. = <u>Gesamtüberschuss / Gesamtfehlbetrag (22 + 25)</u>	<u>7.482.554,67</u>	<u>-29.491.559,23</u>	<u>-3.887.495,09</u>	<u>-25.604.064,14</u>

3. Finanzrechnung

Finanzrechnung Haushaltsjahr 2023 -in EUR-

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschr. Ansatz / Ergebnis
	2022	2023	2023	2023
	1	2	3	4
1. Steuern und ähnliche Abgaben	51.871.020,52	62.627.130,56	51.306.019,70	11.321.110,86
2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen	14.874.148,33	14.899.978,53	16.308.411,41	-1.408.432,88
3. sonstige Transfereinzahlungen	240.115,30	322.132,00	232.045,84	90.086,16
4. öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.394.096,73	2.429.826,46	2.057.668,71	372.157,75
5. privatrechtliche Leistungsentgelte	242.863,92	343.667,92	288.827,47	54.840,45
6. Kostenerstattungen, Kostenumlagen	680.425,80	461.727,04	1.205.853,19	-744.126,15
7. sonstige Einzahlungen	827.027,17	2.681.814,14	997.389,60	1.684.424,54
8. Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	354.958,68	900.000,00	146.106,12	753.893,88
9. = <u>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (1 bis 8)</u>	<u>71.484.656,45</u>	<u>84.666.276,65</u>	<u>72.542.322,04</u>	<u>12.123.954,61</u>
10. Personalauszahlungen	17.893.984,57	20.393.769,79	20.158.212,83	235.556,96
11. Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	10.828.300,64	21.712.842,70	12.936.985,17	8.775.857,53
13. Transferauszahlungen	30.071.594,12	52.254.803,51	48.610.459,54	3.644.343,97
14. Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	466.156,98	702.281,53	320.937,80	381.343,73
15. sonstige Auszahlungen	2.405.950,32	3.075.219,29	2.344.273,30	730.945,99
16. = <u>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (10 bis 15)</u>	<u>61.665.986,63</u>	<u>98.138.916,82</u>	<u>84.370.868,64</u>	<u>13.768.048,18</u>
17. = <u>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (9 ./ 16)</u>	<u>9.818.669,82</u>	<u>-13.472.640,17</u>	<u>-11.828.546,60</u>	<u>-1.644.093,57</u>
18. Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	4.154,51	1.520.000,00	508.006,00	1.011.994,00
19. Einzahlungen Beiträgen und Entgelten	378.390,13	819.468,21	1.679.254,88	-859.786,67
20. Einzahlungen aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden	255.482,00	200.000,00	60.752,60	139.247,40
22. Einzahlungen aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Sonstige Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
25. = <u>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (18 bis 24)</u>	<u>638.026,64</u>	<u>2.539.468,21</u>	<u>2.248.013,48</u>	<u>291.454,73</u>
26. Auszahlungen für Baumaßnahmen	3.322.426,35	20.067.357,46	6.392.501,55	13.674.855,91
27. Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen für Investitionen Dritter	0,00	0,00	0,00	0,00
28. Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	53.877,48	106.540,71	106.341,80	198,91
29. Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden	295.253,88	219.957,01	105.002,82	114.954,19
30. Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen	1.660.631,56	1.991.350,79	979.518,25	1.011.832,54
31. Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
32. Sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
33. = <u>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (26 bis 32)</u>	<u>5.332.189,27</u>	<u>22.385.205,97</u>	<u>7.583.364,42</u>	<u>14.801.841,55</u>
34. = <u>Saldo aus Investitionstätigkeit (25 ./ 33)</u>	<u>-4.694.162,63</u>	<u>-19.845.737,76</u>	<u>-5.335.350,94</u>	<u>-14.510.386,82</u>
35. = <u>Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag (17 + 34)</u>	<u>5.124.507,19</u>	<u>-33.318.377,93</u>	<u>-17.164.853,54</u>	<u>-16.154.480,39</u>
36. Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00
37. Sonstige Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (ohne Kassenkredite)	0,00	0,00	0,00	0,00
38. Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
39. = <u>Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit</u>	<u>0,00</u>	<u>1.800.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.800.000,00</u>

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschr. Ansatz / Ergebnis
	2022	2023	2023	2023
	1	2	3	4
40. Auszahlungen für die Tilgung von Krediten für Investitionen	240.112,73	460.300,00	237.663,03	222.636,97
41. Sonstige Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit (ohne Kassenkredite)	0,00	0,00	0,00	0,00
42. Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00
43. = <u>Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit</u>	<u>10.240.112,73</u>	<u>460.300,00</u>	<u>237.663,03</u>	<u>222.636,97</u>
44. = <u>Saldo aus der Finanzierungstätigkeit (39 ./ 43)</u>	<u>-10.240.112,73</u>	<u>1.339.700,00</u>	<u>-237.663,03</u>	<u>1.577.363,03</u>
45. Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0,00	0,00	0,00	0,00
46. Auszahlungen an Liquiditätsreserven	0,00	0,00	0,00	0,00
47. = <u>Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven (45 ./ 46)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
48. = <u>Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln (35 + 44 + 47)</u>	<u>-5.115.605,54</u>	<u>-31.978.677,93</u>	<u>-17.401.560,57</u>	<u>-14.577.117,36</u>
49. + Bestand an Zahlungsmitteln am Anfang des Haushaltsjahres	16.654.795,73	0,00	11.543.292,40	-11.543.292,40
50. + Bestand an fremden Finanzmitteln	4.102,21	8.442.943,25	703.426,06	7.739.517,19
51. = <u>Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres</u>	<u>11.543.292,40</u>	<u>-23.535.734,68</u>	<u>-5.154.842,11</u>	<u>-18.380.892,57</u>



**Rechenschaftsbericht der Stadt Zossen für
das Haushaltsjahr 2023**

I. Rechtliche Grundlagen

Gemäß § 80 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg hat die Stadt für den Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen. Er ist nach den Grundsätzen der ordnungsgemäßen Buchführung aufzustellen und muss klar und übersichtlich sein. Er hat sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Erträge, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen zu enthalten. Der Jahresabschluss hat die tatsächliche Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Stadt darzustellen.

Der Jahresabschluss besteht aus:

1. der Ergebnisrechnung
2. der Finanzrechnung
3. den Teilrechnungen
4. der Bilanz
5. dem Rechenschaftsbericht.

Dem Jahresabschluss sind als Anlagen beizufügen:

1. der Anhang
2. der Anlagenübersicht
3. der Forderungsübersicht
4. der Verbindlichkeitenübersicht und
5. der Beteiligungsbericht.

Weitere Regelungen zum Jahresabschluss befinden sich in den § 52 bis 61 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung des Landes Brandenburg.

II. Bekanntmachungen

Der Doppelhaushalt 2023/2024 der Stadt Zossen wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 07.12.2022 unter der Beschlussvorlage 117/22 „Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2023/2024 mit ihren Anlagen, dem Haushaltsplan, dem Stellenplan und dem Investitionsprogramm“ öffentlich beschlossen.

Die Haushaltssatzung wurde am 06.03.2023 durch die Kommunalaufsicht mit Auflagen genehmigt und am 27.03.2023 im Amtsblatt für die Stadt Zossen öffentlich bekannt gemacht.

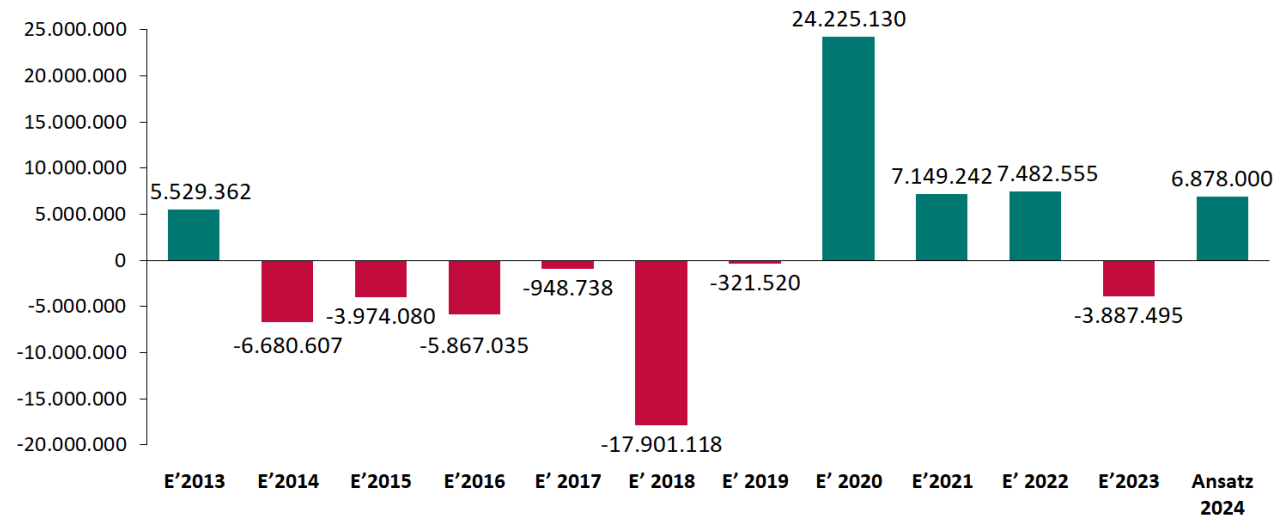
II. Finanzlage der Stadt Zossen

Der Jahresabschluss der Stadt Zossen endete für 2023 mit einem negativen Ergebnis von -3.887.495,09 €. Das ordentliche Ergebnis erwies einen negativen Betrag von -6.007.722,99 EUR. Nur das außerordentliche Ergebnis konnte positiv abgeschlossen werden.

Die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses hat zum 31.12.2023 einen Stand von 16.962.089,19 € und die Rücklage aus den Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses beträgt 4.746.080,94 EUR.

Gesamtüberschuss / Gesamtfehlbetrag

in EUR



Angesichts der angespannten finanziellen Lage wurden die laufenden Ausgaben einer genaueren Prüfung hinsichtlich ihrer Notwendigkeit unterzogen. Der Schwerpunkt lag auf der Umsetzung von Maßnahmen, für die Fördermittel zur Verfügung standen.

Im Doppelhaushalt 2023/2024 konnte die Stadt erstmals wieder einen Haushalt ohne Haushaltssicherungskonzept aufstellen. Für 2024 wurde ein Nachtragshaushalt mit einem positiven Ergebnis von 6.878.000,00 EUR geplant. Die Aussichten für 2025 sind jedoch weniger günstig, da die Planung für den Ergebnishaushalt ein Defizit von -9.223.500,00 EUR vorsieht.

Zum Jahresende wies die Stadt einen Kassenkredit von 5.675.170,05 EUR auf.

Der größte Anteil am Haushaltsvolumen entfällt auf die Erträge aus der Gewerbesteuer sowie auf die Aufwendungen für die Kreisumlage und die Finanzausgleichsumlage.

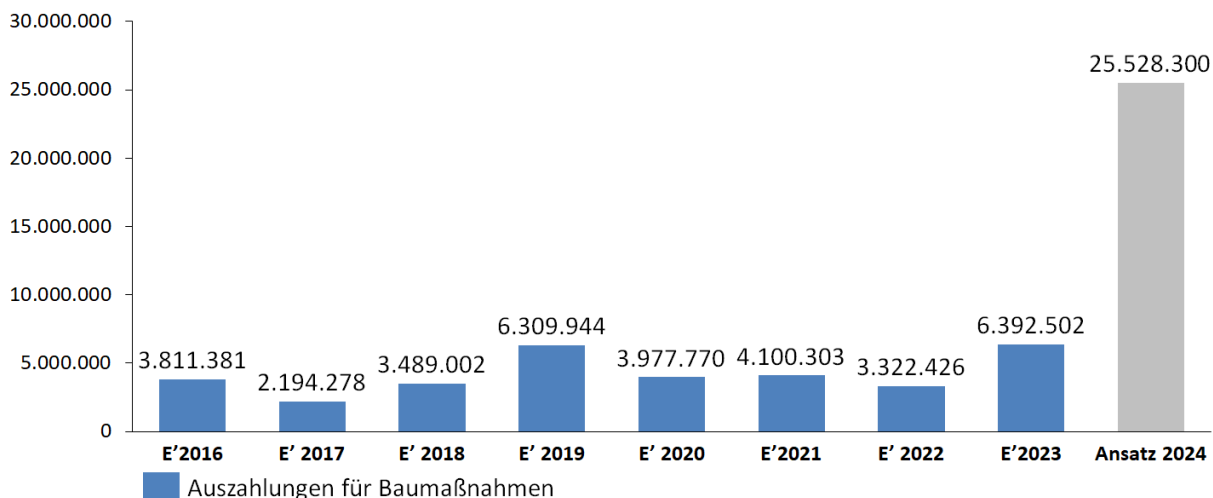
Die Stadt hat gegen den Kreisumlagebescheid ab 2015 Widerspruch eingelegt und mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 05.10.2016 (BV 048/16) Klage erhoben und gegenüber der Kreisumlageforderung in Höhe von 10.641.378,00 € geltend gemacht.

Das Verwaltungsgericht Potsdam erörterte in der mündlichen Verhandlung am 24.11.2020 die ausführliche Begründung. Es wird den Beteiligten ein Vergleich empfohlen. Dieser wahrt die finanziellen und die politischen Interessen der Stadt gegenüber dem Landkreis bestmöglich. Die Stadtverordnetenversammlung entschied sich am 27.01.2021 durch Beschluss-Nr. 112/20 gegen einen Vergleich und die Klage ging 2021 in die 2. Instanz.

Die finanzielle Lage der Stadt bleibt weiterhin angespannt, da der Finanzhaushalt nicht vollständig gedeckt werden kann. Es stehen zahlreiche dringende Baumaßnahmen an, da viele Einrichtungen wie Grundschulen und Kindergärten sanierungsbedürftig sind. Hinzu kommt die steigende Einwohnerzahl der Stadt. Die Kindergärten sind bereits voll ausgelastet, sodass nicht genügend Plätze für alle Kinder zur Verfügung gestellt werden können.

Auszahlungen für Baumaßnahmen

in EUR



Im Jahr 2023 wurde für die Feuerwehr Wünsdorf ein Drehleiterfahrzeug über Fördermittel angeschafft.

Die Kosten für den Ausbau des Horts in Zossen nahmen 2023 einen erheblichen Teil der Bauausgaben ein. Für das Mehrzweckgebäude am Burgberg und den Anbau der Grundschule in Zossen fielen die ersten Planungskosten an.

Zu den größten Tiefbaumaßnahmen gehörten der Ausbau des Königsgrabens in Dabendorf sowie die Umgestaltung des Bahnhofsumfelds in Wünsdorf.

Der Gehweg an der Gerichtstraße in Zossen wurde abgeschlossen, und mit dem Bau des Gehwegs vor dem Hort Zossen wurde begonnen.

Für 2024 ist der Ansatz für die Auszahlung der Baumaßnahmen sehr hoch, jedoch wurden nicht alle geplanten Projekte in diesem Umfang realisiert. Daher wird das Ergebnis voraussichtlich ähnlich wie in den Vorjahren ausfallen.

1. Ergebnisrechnung

In der Ergebnisrechnung sind alle dem Haushaltsjahr zuzurechnenden Erträge und Aufwendungen gegenüberzustellen. Aus der Gegenüberstellung der Gesamterträge und Gesamtaufwendungen ist das Jahresergebnis zu ermitteln.

Das ordentliche Ergebnis 2023 betrug -6.007.722,99 € und ist damit um 24.273.836,24 € besser als ursprünglich (bezogen auf den fortgeschriebenen Ansatz) geplant.

Das außerordentliche Ergebnis betrug 2.120.227,90 € und ist damit um 1.330.227,90 € besser als ursprünglich (bezogen auf den fortgeschriebenen Ansatz) geplant.

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschr. Ansatz / Ergebnis
	2022	2023	2023	2023
	1	2	3	4
1. Steuern und ähnliche Abgaben	40.641.178,88	52.568.899,00	50.292.186,94	2.276.712,06
2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen	15.855.986,66	15.907.378,53	17.288.657,30	-1.381.278,77
3. sonstige Transfererträge	240.115,30	322.132,00	232.045,84	90.086,16
4. öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.398.430,28	2.296.671,01	2.115.384,74	181.286,27
5. privatrechtliche Leistungsentgelte	1.545.572,92	327.500,00	1.416.416,84	-1.088.916,84
6. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	647.145,11	393.827,98	724.264,28	-330.436,30

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschr. Ansatz / Ergebnis
	2022	2023	2023	2023
	1	2	3	4
7. sonstige ordentliche Erträge	15.453.883,50	1.585.693,41	3.115.220,53	-1.529.527,12
8. aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00
10. = <u>Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit (1 bis 9)</u>	<u>76.782.312,65</u>	<u>73.402.101,93</u>	<u>75.184.176,47</u>	<u>-1.782.074,54</u>
11. Personalaufwendungen	18.006.201,03	20.194.100,00	20.079.798,65	114.301,35
12. Versorgungsaufwendungen	-3.233,86	0,00	794,80	-794,80
13. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	12.140.761,66	21.630.946,42	13.928.899,04	7.702.047,38
14. Abschreibungen	6.514.749,60	5.936.990,82	7.556.851,38	-1.619.860,56
15. Transferaufwendungen	30.094.451,95	52.274.133,01	48.615.850,05	3.658.282,96
16. sonstige ordentliche Aufwendungen	1.559.529,62	3.074.056,68	-9.217.395,64	12.291.452,32
17. = <u>Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</u>	<u>68.312.460,00</u>	<u>103.110.226,93</u>	<u>80.964.798,28</u>	<u>22.145.428,65</u>
18. = <u>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (10 bis 17)</u>	<u>8.469.852,65</u>	<u>-29.708.125,00</u>	<u>-5.780.621,81</u>	<u>-23.927.503,19</u>
19. Zinsen und sonstige Finanzerträge	146.106,12	125.000,00	146.106,12	-21.106,12
20. Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	464.025,97	698.434,23	373.207,30	325.226,93
21. = <u>Finanzergebnis</u>	<u>-317.919,85</u>	<u>-573.434,23</u>	<u>-227.101,18</u>	<u>-346.333,05</u>
22. = <u>ordentliches Ergebnis (18 + 21)</u>	<u>8.151.932,80</u>	<u>-30.281.559,23</u>	<u>-6.007.722,99</u>	<u>-24.273.836,24</u>
23. außerordentliche Erträge	591.528,71	800.000,00	2.196.389,96	-1.396.389,96
24. – außerordentliche Aufwendungen	1.260.906,84	10.000,00	76.162,06	-66.162,06
25. = <u>außerordentliches Ergebnis</u>	<u>-669.378,13</u>	<u>790.000,00</u>	<u>2.120.227,90</u>	<u>-1.330.227,90</u>
26. = <u>Gesamtüberschuss / Gesamtfehlbetrag (22 + 25)</u>	<u>7.482.554,67</u>	<u>-29.491.559,23</u>	<u>-3.887.495,09</u>	<u>-25.604.064,14</u>

Die positive Tendenz aus dem ordentlichen Ergebnis setzt sich aus den folgenden Positionen zusammen:

Erträge und Aufwendungen	Ergebnisverbesserungen
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	1.381.278,77
privatrechtliche Leistungsentgelte	1.088.916,84
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	330.436,30
sonstige ordentliche Erträge	1.529.527,12
Personalaufwendungen	114.301,35
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	7.702.047,38
Transferaufwendungen	3.658.282,96
sonstige ordentliche Aufwendungen	12.291.452,32
Zinsen und sonstige Finanzerträge	21.106,12
Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	325.226,93
außerordentliche Erträge	1.396.389,96
Ergebnisverbesserung	29.839.966,05

Erträge und Aufwendungen	Ergebnisverschlechterungen
Steuern und ähnliche Abgaben	2.276.712,06
sonstige Transfererträge	90.086,16
öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	181.286,27
Versorgungsaufwendungen	794,80
Abschreibungen	1.619.860,56
außerordentliche Aufwendungen	66.162,06
	4.234.901,91

Ergebnisverbesserungen	29.839.966,05
Ergebnisverschlechterungen	4.234.901,91
Saldo	25.604.064,14

1.1 Ergebnisse in den Erträgen mit erheblicher Planabweichung

Planung ist eine gedankliche Vorwegnahme der Zukunft. Nicht alles trifft, wie auch im sonstigen täglichen Leben, so ein wie es ursprünglich geplant wurde.

Produktklasse	Produkt	Bezeichnung	Werte			Kommentierung
			Fortgeschriebener Ansatz 2023	Ergebnis 2023	Delta Ergebnis - FAN	
Gestaltung der Umwelt	54101	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	243.599,40	243.599,40	Pauschale Ausgleichsbuchung für Mehrbelastungen zur Erfassung in die Statistikmeldung musste umgebucht werden.
	57101	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Bund	67.900,00	0,00	-67.900,00	
Gesundheit und Sport	42403	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	67.855,00	67.855,00	Zuschuss aus Brandenburg-Paket Energiekosten kommunaler Sportanlagen
Schule und Kultur	21102	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	73.988,65	73.988,65	Zuschuss aus Brandenburg-Paket Energiekosten Grundschulen Vorauszahlung Schulkostenbeiträge Oberschule Wünsdorf 2023 niedriger als erwartet.
	21601	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden (GV)	330.000,00	179.575,88	-150.424,12	
	21801	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden (GV)	4.200.000,00	3.865.376,80	-334.623,20	Vorauszahlung der Schulkostenbeiträge für 2023 "Gesamtschule Dabendorf" niedriger als geplant.
	21802	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	58.069,45	58.069,45	Zuschuss aus Brandenburg-Paket Energiekosten Grundschulen
Soziales und Jugend	36501	Elternbeiträge	1.300.000,00	1.118.098,11	-181.901,89	Einführung Eltern Entlastungspaket führt zur Reduzierung bei den Elterngeldbeiträgen.
	36501	Erträge aus Kostenerstattungen , Kostenumlagen von Gemeinden (GV)	40.000,00	121.748,99	81.748,99	Kostenausgleich 2020 gemäß §16 Abs. 5 Kindertagesstättengesetz des Landes Brandenburg, Kostenausgleich aus Vorjahren wurde gezahlt.
	36501	Erträge aus Kostenerstattungen, Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich	130.000,00	58.113,85	-71.886,15	
Zentrale Finanzleistungen	61101	EWB-Ertrag	0,00	76.594,53	76.594,53	Es wird ein Zuschuss für Personalkosten für Mitarbeiter im Bereich Kindertagesstätten und Horte auf Grundlage des vorhandenen Personals und der gestiegenen Personalkosten gewährt. Es ist herausfordernd, im Voraus genaue Prognosen bezüglich der Gehaltsentwicklung und der zukünftigen Mitarbeiteranzahl zu erstellen.
	61101	Gewerbesteuer	40.000.000,00	37.659.797,43	-2.340.202,57	
	61201	Außerordentliche periodengerechte Erträge	600.000,00	1.989.974,96	1.389.974,96	JAB 2023 Entwicklung EK ZWG Rückstellungsauflösung Sachverhalt 2022
	61201	Schuldendienst Jobcenter Zossen	270.000,00	180.000,00	-90.000,00	Die Mieteinnahmen reichen nicht aus, um die Kreditzahlung vollständig zu decken.
Zentrale Verwaltung	11101	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	599.992,00	599.992,00	Auflösung der Pensionsrückstellung
	11101	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden (GV)	168.975,13	369.600,86	200.625,73	Rückzahlung und abschließende Abrechnung für die temporäre Unterbringung in der Einrichtung Dabendorf.
	11102	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	679.674,94	679.674,94	Auflösung von Rückstellungen für die Kreisumlage 2022.
	11102	Periodenfremde ordentliche Erträge	0,00	428.895,11	428.895,11	Erstattung der Anwaltskosten in Bezug auf die Kreisumlage 2015.
	11103	Erträge aus Kostenerstattungen, Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich	1.000,00	51.757,88	50.757,88	
	11103	Säumniszuschläge, Mahngebühren, Vollstreckungskosten	600.000,00	394.374,63	-205.625,37	Dies ist nicht vorhersehbar und wird in den kommenden Jahren nach unten korrigiert.
	11106	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	121.716,00	121.716,00	Brandenburg-Paket - Kommunalteil für Investitionen in Transformations- und Klimaschutzmaßnahmen der Kommunen
11107	Erträge aus Vermögensveräußerungen, die dem außerordentlichen Ergebnis zuzuordnen sind	200.000,00	60.752,60	-139.247,40	Die Anzahl der Veräußerungen liegt unter den geplanten Werten, was eine unzureichende Planbarkeit in diesem Bereich aufzeigt.	
	11107	Mieten und Pachten	300.000,00	1.376.571,53	1.076.571,53	Es erfolgt eine Änderung in der Vorgehensweise bezüglich der Verwaltung der von der ZWG betreuten Objekte. Zukünftig werden die Mietzahlungen separat verbucht, während gleichzeitig die Aufwendungen für jedes Objekt einzeln abgerechnet werden.
Gesamtergebnis			54.278.875,13	56.855.090,33	2.576.215,20	

1.2 Ergebnisse in den Aufwendungen mit erheblicher Planabweichung

Produktklasse	Produkt	Bezeichnung	Werte			Kommentierung
			Fortgeschriebener Ansatz 2023	Ergebnis 2023	Delta Ergebnis - FAN	
Gestaltung der Umwelt	54101	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	243.599,40	243.599,40	Pauschale Ausgleichsbuchung für Mehrbelastungen zur Erfassung in die Statistikmeldung musste umgebucht werden.
	57101	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Bund	67.900,00	0,00	-67.900,00	
Gesundheit und Sport	42403	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	67.855,00	67.855,00	Zuschuss aus Brandenburg-Paket Energiekosten kommunaler Sportanlagen
Schule und Kultur	21102	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	73.988,65	73.988,65	Zuschuss aus Brandenburg-Paket Energiekosten Grundschulen
	21601	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden (GV)	330.000,00	179.575,88	-150.424,12	
	21801	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden (GV)	4.200.000,00	3.865.376,80	-334.623,20	Vorauszahlung der Schulkostenbeiträge für 2023 "Gesamtschule Dabendorf" niedriger als geplant.
	21802	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	58.069,45	58.069,45	Zuschuss aus Brandenburg-Paket Energiekosten Grundschulen
Soziales und Jugend	36501	Elternbeiträge	1.300.000,00	1.118.098,11	-181.901,89	Einführung Eltern Entlastungspaket führt zur Reduzierung bei den Elterngeldbeiträgen.
	36501	Erträge aus Kostenerstattungen , Kostenumlagen von Gemeinden (GV)	40.000,00	121.748,99	81.748,99	Kostenausgleich 2020 gemäß §16 Abs. 5 Kindertagesstättengesetz des Landes Brandenburg, Kostenausgleich aus Vorjahren wurde gezahlt.
	36501	Erträge aus Kostenerstattungen, Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich	130.000,00	58.113,85	-71.886,15	
	36501	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden (GV)	6.071.000,00	7.078.961,73	1.007.961,73	Es wird ein Zuschuss für Personalkosten für Mitarbeiter im Bereich Kindertagesstätten und Horte auf Grundlage des vorhandenen Personals und der gestiegenen Personalkosten gewährt. Es ist herausfordernd, im Voraus genaue Prognosen bezüglich der Gehaltsentwicklung und der zukünftigen Mitarbeiteranzahl zu erstellen.
Zentrale Finanzleistungen	61101	EWB-Ertrag	0,00	76.594,53	76.594,53	
	61101	Gewerbesteuer	40.000.000,00	37.659.797,43	-2.340.202,57	Die Rückzahlung der Gewerbesteuer in Höhe von 0,7 Mio. EUR erfolgt aufgrund der Änderung des Verteilungsschlüssels. Die Gewerbesteuern sind schwer vorhersehbar, da die Situation der Unternehmen jährlich neu bewertet werden muss und eine genaue Einschätzung der Vorjahre oft kaum möglich ist.
	61201	Außerordentliche periodengerechte Erträge	600.000,00	1.989.974,96	1.389.974,96	JAB 2023 Entwicklung EK ZWG Rückstellungsauflösung Sachverhalt 2022
	61201	Schuldendienst Jobcenter Zossen	270.000,00	180.000,00	-90.000,00	Die Mieteinnahmen reichen nicht aus, um die Kreditzahlung vollständig zu decken.
Zentrale Verwaltung	11101	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	599.992,00	599.992,00	Auflösung der Pensionsrückstellung
	11101	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke von Gemeinden (GV)	168.975,13	369.600,86	200.625,73	Rückzahlung und abschließende Abrechnung für die temporäre Unterbringung in der Einrichtung Dabendorf.
	11102	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	679.674,94	679.674,94	Auflösung von Rückstellungen für die Kreisumlage 2022.
	11102	Periodenfremde ordentliche Erträge	0,00	428.895,11	428.895,11	Erstattung der Anwaltskosten in Bezug auf die Kreisumlage 2015.
	11103	Erträge aus Kostenerstattungen, Kostenumlagen vom sonstigen öffentlichen Bereich	1.000,00	51.757,88	50.757,88	
	11103	Säumniszuschläge, Mahngebühren, Vollstreckungskosten	600.000,00	394.374,63	-205.625,37	Dies ist nicht vorhersehbar und wird in den kommenden Jahren nach unten korrigiert.
	11106	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Land	0,00	121.716,00	121.716,00	Brandenburg-Paket - Kommunalteil für Investitionen in Transformations- und Klimaschutzmaßnahmen der Kommunen
	11107	Erträge aus Vermögensveräußerungen, die dem außerordentlichen Ergebnis zuzuordnen sind	200.000,00	60.752,60	-139.247,40	Die Anzahl der Veräußerungen liegt unter den geplanten Werten, was eine unzureichende Planbarkeit in diesem Bereich aufzeigt.
	11107	Mieten und Pachten	300.000,00	1.376.571,53	1.076.571,53	Es erfolgt eine Änderung in der Vorgehensweise bezüglich der Verwaltung der von der ZWG betreuten Objekte. Zukünftig werden die Mietzahlungen separat verbucht, während gleichzeitig die Aufwendungen für jedes Objekt einzeln abgerechnet werden.
Gesamtergebnis			54.278.875,13	56.855.090,33	2.576.215,20	

2. Finanzrechnung

In der Finanzrechnung sind alle im Jahr 2023 erfolgten Ein- und Auszahlungen nachgewiesen. Das Ergebnis der Finanzrechnung weist die Veränderung des Zahlungsmittelbestandes im Haushaltsjahr aus und wird als Änderung der Zahlungsmittelbestände in die Bilanz (2.4.) zum Stichtag 31.12.2023 übernommen.

Der Anfangsbestand der Zahlungsmittel wies lt. Bilanz einen Betrag in Höhe von 11.543.292,40 € aus. Aus dem Ergebnis der Finanzrechnung ist eine negative Veränderung des Bestandes an eigenen Zahlungsmitteln in Höhe von 12.053.868,24 € zu entnehmen. Die fremden Finanzmittel veränderten sich von 4.102,21 € auf 703.426,06 €.

Damit ergibt sich folgende Rechnung:

	2021	2022	2023
Anfangsbestand aller Zahlungsmittel	16.823.261,62	16.654.795,73	11.543.292,40
Veränderung an Zahlungsmitteln	-177.048,10	-5.115.605,54	-17.401.560,57
Veränderung an fremde Finanzmittel	8.582,21	4.102,21	703.426,06
Kassenkreditbestand	10.000.000,00	0,00	5.675.170,05
Endbestand aller Zahlungsmittel	16.654.795,73	11.543.292,40	520.327,94

Der Endbestand unterteilt sich in 703.426,06 EUR fremde (aus Verwahrungen, Rechtsträger, Amtshilfen usw.), 5.675.170,05 EUR Kassenkredite und 520.327,94 EUR Bestand an Zahlungsmittel. Er ist mit dem ausgewiesenen Bestand in der Schlussbilanz zum 31.12.2023 identisch und durch Saldenbestätigungen und Kontoauszüge dokumentiert.

Haushaltsjahr 2023
-in EUR-

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschr. Ansatz / Ergebnis
	2022	2023	2023	2023
	1	2	3	4
1. Steuern und ähnliche Abgaben	51.871.020,52	62.627.130,56	51.306.019,70	11.321.110,86
2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen	14.874.148,33	14.899.978,53	16.308.411,41	-1.408.432,88
3. sonstige Transfereinzahlungen	240.115,30	322.132,00	232.045,84	90.086,16
4. öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.394.096,73	2.429.826,46	2.057.668,71	372.157,75
5. privatrechtliche Leistungsentgelte	242.863,92	343.667,92	288.827,47	54.840,45
6. Kostenerstattungen, Kostenumlagen	680.425,80	461.727,04	1.205.853,19	-744.126,15
7. sonstige Einzahlungen	827.027,17	2.681.814,14	997.389,60	1.684.424,54
8. Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	354.958,68	900.000,00	146.106,12	753.893,88
9. = <u>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (1 bis 8)</u>	<u>71.484.656,45</u>	<u>84.666.276,65</u>	<u>72.542.322,04</u>	<u>12.123.954,61</u>
10. Personalauszahlungen	17.893.984,57	20.393.769,79	20.158.212,83	235.556,96
11. Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	10.828.300,64	21.712.842,70	12.936.985,17	8.775.857,53
13. Transferauszahlungen	30.071.594,12	52.254.803,51	48.610.459,54	3.644.343,97
14. Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	466.156,98	702.281,53	320.937,80	381.343,73
15. sonstige Auszahlungen	2.405.950,32	3.075.219,29	2.344.273,30	730.945,99
16. = <u>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (10 bis 15)</u>	<u>61.665.986,63</u>	<u>98.138.916,82</u>	<u>84.370.868,64</u>	<u>13.768.048,18</u>
17. = <u>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (9 ./ 16)</u>	<u>9.818.669,82</u>	<u>-13.472.640,17</u>	<u>-11.828.546,60</u>	<u>-1.644.093,57</u>
18. Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	4.154,51	1.520.000,00	508.006,00	1.011.994,00
19. Einzahlungen Beiträgen und Engelten	378.390,13	819.468,21	1.679.254,88	-859.786,67
20. Einzahlungen aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden	255.482,00	200.000,00	60.752,60	139.247,40
22. Einzahlungen aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Sonstige Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
25. = <u>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (18 bis 24)</u>	<u>638.026,64</u>	<u>2.539.468,21</u>	<u>2.248.013,48</u>	<u>291.454,73</u>
26. Auszahlungen für Baumaßnahmen	3.322.426,35	20.067.357,46	6.392.501,55	13.674.855,91
27. Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen für Investitionen Dritter	0,00	0,00	0,00	0,00
28. Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	53.877,48	106.540,71	106.341,80	198,91
29. Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden	295.253,88	219.957,01	105.002,82	114.954,19
30. Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen	1.660.631,56	1.991.350,79	979.518,25	1.011.832,54
31. Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
32. Sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
33. = <u>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (26 bis 32)</u>	<u>5.332.189,27</u>	<u>22.385.205,97</u>	<u>7.583.364,42</u>	<u>14.801.841,55</u>
34. = <u>Saldo aus Investitionstätigkeit (25 ./ 33)</u>	<u>-4.694.162,63</u>	<u>-19.845.737,76</u>	<u>-5.335.350,94</u>	<u>-14.510.386,82</u>
35. = <u>Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag (17 + 34)</u>	<u>5.124.507,19</u>	<u>-33.318.377,93</u>	<u>-17.163.897,54</u>	<u>-16.154.480,39</u>
36. Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00
37. Sonstige Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (ohne Kassenkredite)	0,00	0,00	0,00	0,00
38. Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
39. = <u>Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit</u>	<u>0,00</u>	<u>1.800.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.800.000,00</u>

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschr. Ansatz / Ergebnis
	2022	2023	2023	2023
	1	2	3	4
40. Auszahlungen für die Tilgung von Krediten für Investitionen	240.112,73	460.300,00	237.663,03	222.636,97
41. Sonstige Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit (ohne Kassenkredite)	0,00	0,00	0,00	0,00
42. Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00
43. = Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	10.240.112,73	460.300,00	237.663,03	222.636,97
44. = Saldo aus der Finanzierungstätigkeit (39 ./ 43)	-10.240.112,73	1.339.700,00	-237.663,03	1.577.363,03
45. Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0,00	0,00	0,00	0,00
46. Auszahlungen an Liquiditätsreserven	0,00	0,00	0,00	0,00
47. = Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven (45 ./ 46)	0,00	0,00	0,00	0,00
48. = Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln (35 + 44 + 47)	-5.115.605,54	-31.978.677,93	-17.401.560,57	-14.577.117,36
49. + Bestand an Zahlungsmitteln am Anfang des Haushaltsjahres	16.654.795,73	0,00	11.543.292,40	-11.543.292,40
50. + Bestand an fremden Finanzmitteln	4.102,21	8.442.943,25	703.426,06	7.739.517,19
51. = Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	11.543.292,40	-23.535.734,68	-5.154.842,11	-18.380.892,57

2.1 Investitionsrechnung

Die Investitionen werden pro Baumaßnahme dargestellt. Eine Aufstellung zu den Auszahlungen für den Erwerb vom übrigen Sachanlagevermögen erfolgt nicht.

21102004	Außenanlagen Grundschule Glienicke					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Auszahlungen	2.337,78	0,00	4.051,95	404.210,21	88.264,74	498.864,68
21102009	Sanierung Grundschule Zossen					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen					3.000,00	3.000,00
Auszahlungen					25.500,00	25.500,00
21602002	Oberschule Wünsdorf Schulhof					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen					0	0,00
Auszahlungen					25.835,89	25.835,89
21802008						

	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis	Gesamt Invest.
Einzahlungen					0	0,00
Auszahlungen					6.175,96	6.175,96
36503005	Sanierung und Modernisierung Kita Bummi					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Auszahlungen	1.674,24	0,00	0,00	97.230,48	212.391,73	311.296,45
36503010	Sanierung FDGB-Heim/Hort Zossen					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	118.945,94	681.054,06	800.000,00
Auszahlungen	189.281,06	24.572,81	383.589,24	1.219.938,88	3.679.006,35	5.496.388,34
42403007	Mehrzweckgebäude Sportpark Burgberg Wünsdorf					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	63.646,22	63.646,22
Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	223.671,90	223.671,90
54101013	Nordumfahrung Dabendorf					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	28.366,63	28.366,63
54101040	Umbau Straße zum Königsgraben					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	646.639,80	646.639,80
Auszahlungen	0,00	0,00	43.984,04	5.764,76	905.398,19	955.146,99
54104001	Nächst Neuendorf B246 km 32,525					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	141.234,06	141.234,06

54104003	Wünsdorf Bahnhofsumfeld					
	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023	Gesamt Invest.
Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	168.900,89	168.900,89
Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	28.498,48	323.143,11	351.641,59

3. Vermögens- und Kapitalstruktur in Kennzahlen

Die Umstellung auf die Doppik eröffnet durch die Anwendung des Rechnungsstils analog zur doppelten kaufmännischen Buchführung (mit der Besonderheit der Drei-Komponenten-Rechnung, eine Finanzrechnung und Planung mitführen zu müssen), auch die Möglichkeit, Kennzahlen zu analysieren.

Aus den betriebswirtschaftlichen Methoden der Jahresabschlussanalyse lassen sich die Instrumente auf kommunale Haushalte und Abschlüsse übertragen.

Für die Bildung als auch die Interpretation von Kennzahlen sind dabei grundlegende Unterschiede zwischen Privatwirtschaft und öffentliche Haushalte mit Blick auf Inhalte und Ziele zu berücksichtigen. In der Privatwirtschaft steht Gewinnerzielung und Gewinnmaximierung im Vordergrund, wogegen die kommunalen Haushalte in erster Linie einen höchstmöglichen Kostendeckungsgrad mit einer optimalen Qualität der zu erledigenden Aufgaben anstreben. Auch kann die Entscheidung, eine Aufgabe bei Nichteffizienz fallen zu lassen, im kommunalen Bereich nur beschränkt getroffen werden.

Nachfolgend werden Kennzahlen zur Jahresabschlussanalyse nach Zuordnung zur Beurteilung der Ertrags- bzw. Finanz- und Vermögenslage der Stadt Zossen dargestellt und erläutert.

3.1 Die Vermögensstruktur

	31.12.2022	31.12.2023	Veränderung
	€	€	€
AKTIVA			
Langfristig gebundenes Vermögen			
Anlagevermögen	169.794.026,14	173.015.584,96	3.221.558,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	50.243,77	98.169,85	47.926,08
Sachanlagevermögen	141.812.125,31	142.995.785,09	1.183.659,78
Finanzanlagevermögen	27.931.657,06	29.921.630,02	1.989.972,96
Mittel- und kurzfristig gebundenes Vermögen			
Umlaufvermögen	22.004.696,00	8.903.419,15	-13.101.276,95
Vorräte	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.461.403,60	8.383.091,21	-2.078.312,39
Wertpapiere	0,00	0,00	0,00
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	11.543.292,40	520.327,94	-11.022.964,46
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	6.114,42	6.075,22	-39,20
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0
Bilanzsumme	191.804.836,56	181.925.079,33	-9.879.757,23

3.2 Die Kapitalstruktur

	31.12.2022	31.12.2023	Veränderung
	€	€	€
PASSIVA			
Eigenkapital	110.876.380,19	107.232.484,50	-3.643.895,66
Basis Reinvermögen	84.346.100,03	84.346.100,03	0,00
Rücklagen aus Überschüssen	25.595.665,22	21.708.170,13	-3.887.495,06
Sonderrücklage	934.614,94	1.178.214,34	243.599,40
Fehlbetragsvortrag	0,00	0,00	0,00
Sonderposten	25.077.964,85	25.884.700,27	806.735,42
Rückstellungen	48.597.553,63	35.453.292,62	-13.144.261,01
davon:			
Rückstellungen aus Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.071.642,08	424.723,60	-646.918,48
Sonstige Rückstellungen	47.451.043,50	34.953.700,97	-12.497.342,53
Verbindlichkeiten	6.102.231,32	12.234.840,48	6.132.609,16
davon:			
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.697.272,64	4.459.609,61	-237.663,03
Verbindlichkeiten aus der Aufnahme von Kassenkrediten	0,00	5.675.170,05	5.675.170,05
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	625.044,49	673.384,52	48.340,03
Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	8.710,41	3.935,11	-4.775,30
Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Zweckverbänden	0,00	0,00	52,83
Verbindlichkeiten gegenüber sonstige Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	771.203,78	1.422.741,19	651.537,41
Rechnungsabgrenzungsposten	1.150.706,57	1.119.761,46	-30.945,11
Bilanzsumme	191.804.836,56	181.925.079,33	-9.879.757,23

3.3 Ergebnisstruktur

Das Jahresergebnis wird als Differenz der Summe aller Erträge und der Summe aller Aufwendungen eines Haushaltsjahres ermittelt. Es vermehrt oder reduziert das Eigenkapital der Stadt in der Bilanz und sollte keinen negativen Wert aufweisen.

3.3.1. Jahresergebnis pro Einwohner

Um größenbedingte Fehlinterpretationen zu vermeiden, kann für interkommunale Vergleiche das Jahresergebnis pro Einwohner (EW) herangezogen werden. Die Einwohnerzahl wurde aus der Statistik des Einwohnermeldeamtes mit dem Stichtag 31.12.2023 herangezogen. Danach waren zum Stichtag 21.643 Einwohner in der Stadt gemeldet.

$$\text{ordentliches Jahresergebnis pro EW} = \frac{\text{Jahresergebnis}}{\text{EW}}$$

$$-277,58 \text{ €/EW} = \frac{-6.007.722,99}{21.643}$$

	2021	2022
EW	20.547	21.643
Jahresergebnis in €	5.369.290,12	8.151.932,80
Jahresergebnis pro EW in €/EW	261,31	364,21

3.3.2. Steuer-Ertrags-Quote

Die Steuer – Ertrags - Quote setzt Steuern und steuerähnliche Abgaben (Realsteuern, Gemeindeanteile an Gemeinschaftssteuern, sonstige Gemeindesteuern) ins Verhältnis zur Summe der ordentlichen Erträge. Diese Kennzahl gibt an, zu welchem Anteil sich die Stadt aus Steuern ohne Umlagen oder Zuwendungen Dritter finanzieren kann.

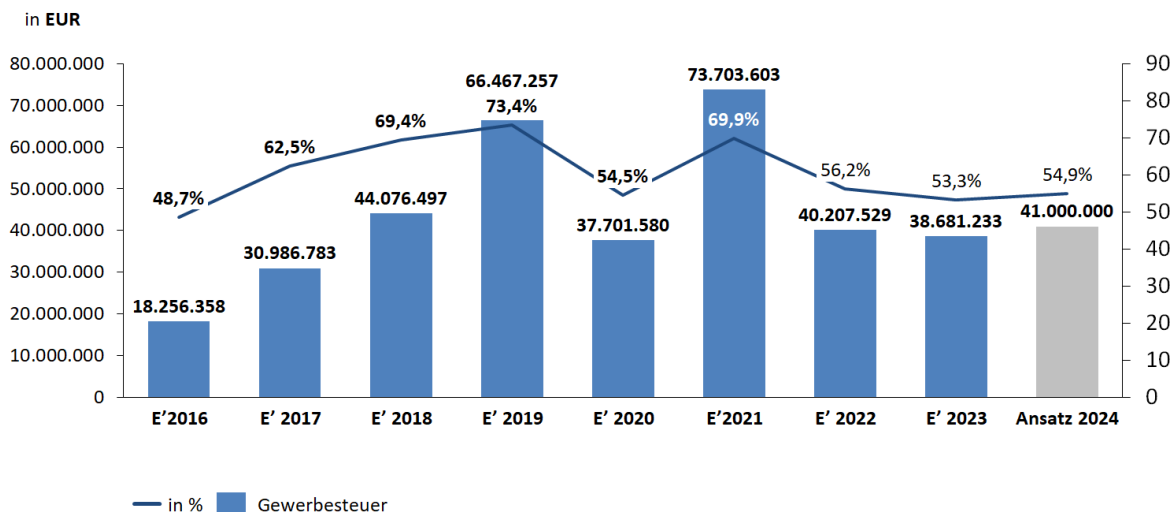
$$\text{Steuer-Ertrags-Quote (\%)} = \frac{(\text{Steuern und steuerähnliche Erträge}) \times 100}{\text{ordentliche Erträge}}$$

$$66,89 (\%) = \frac{50.292.186,94 \times 100}{75.184.176,47}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Steuer-Ertrags-Quote (%)	74,36	79,42	71,54	70,78	79,78	52,82

Da die Gewerbesteuer einen hohen Stellwert an unserem Haushaltsvolumen einnimmt, haben wir diese nochmal aus Sicht des Finanzhaushaltes dargestellt.

Gewerbesteuereinzahlungen



Bis 2018 sind die Zahlungen der Gewerbesteuer noch gestiegen. 2019 wurde durch einen besonderen Geschäftsvorfall ein überdimensionales Ergebnis erzielt. Im Jahr 2020 sanken die Zahlen durch die Corona-Pandemie. Durch die Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes auf 270 % ist die Gewerbesteuer in 2021 angestiegen. Seit 2022 hat sich die Gewerbesteureinzahlung gleichmäßig entwickelt.

3.3.3. Zuwendungs-Ertrags-Quote

Die Zuwendungs-Ertrags-Quote setzt Zuwendungen und Erträge aus allgemeinen Umlagen (Schlüsselzuweisungen, Bedarfszuweisungen, sonstige allgemeine Zuweisungen, Leistungsbeteiligungen, Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke, allgemeine Umlagen und ähnliche Umlagen) ins Verhältnis zur Summe der ordentlichen Erträge. Diese Kennzahl gibt an, zu welchem Anteil eine Gemeinde sich aus Umlagen oder Zuwendungen Dritter finanziert.

$$\text{Zuwendungs-Ertrags-Quote (\%)} = \frac{(\text{Zuwendungen und Umlagen}) \times 100}{\text{ordentliche Erträge}}$$

$$23,00 (\%) = \frac{17.288.657,30 \times 100}{75.184.176,47}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zuwendungs-Ertrags-Quote (%)	15,3	8,6	11,3	21,2	13,97	20,61

3.3.4. Gebühren-Ertrags-Quote

Die Gebühren-Ertrags-Quote setzt die Erträge aus Gebühren und ähnlichen Entgelten ins Verhältnis zur Summe der ordentlichen Erträge. Diese Kennzahl gibt an, zu welchem Anteil sich die Gemeinde aus Gebühren und ähnlichen Entgelten finanziert.

$$\text{Gebühren-Ertrags-Quote (\%)} = \frac{(\text{Gebührenerträge}) \times 100}{\text{ordentliche Erträge}}$$

$$2,81 (\%) = \frac{2.115.384,74 \times 100}{75.184.176,47}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Gebühren-Ertrags-Quote (%)	4,25	2,42	2,35	2,39	1,97	3,11

3.3.5. Personal-Aufwands-Quote

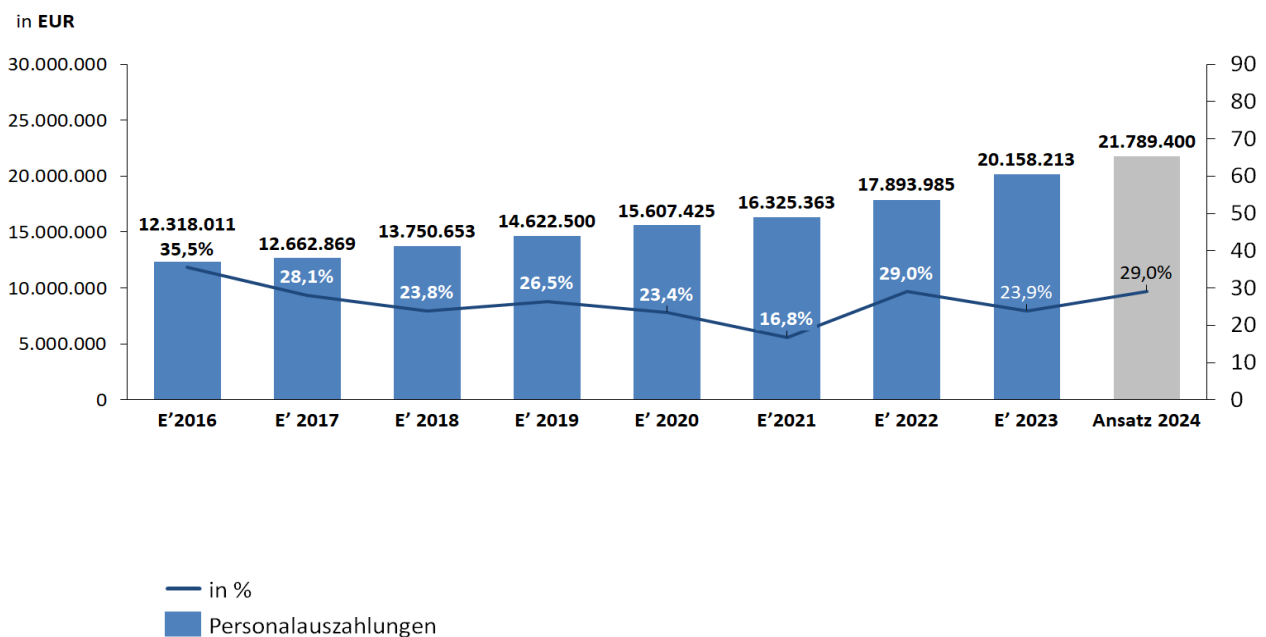
Die Personal-Aufwands-Quote setzt Aufwendungen für Personal (Bezüge, Vergütungen, Aufwendungen für sonstige Beschäftigte, Beiträge zur Sozialversicherung, Beihilfen und dergleichen) ins Verhältnis zur Summe der ordentlichen Aufwendungen. Sie gibt an, welcher Anteil an den ordentlichen Aufwendungen für Personal aufgewendet wird.

$$\text{Personal-Aufwands-Quote (\%)} = \frac{(\text{Personalaufwendungen}) \times 100}{\text{ordentliche Aufwendungen}}$$

$$24,80 (\%) = \frac{20.079.798,65 \times 100}{80.964.798,28}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Personal-Aufwands-Quote (%)	24,5	14,7	17,0	28,3	16,30	26,18

Personalkostenauszahlungen



Die Personalauszahlungen steigen seit 2017 immer mehr an. Ein Grund dafür sind die Personaleinstellungen in den Kitas und Horten. Die Einrichtungen der Stadt Zossen sind durch die Kinderzahlen voll ausgelastet und dementsprechend muss auch genügend Personal vorhanden sein. Jedes Jahr bildet die Stadt Zossen 10 neue Erzieher aus und versucht diese auch in ein Arbeitsverhältnis zu übernehmen. Dazu kommen die stetigen Tarifierhöhungen die zu höheren Personalauszahlungen führen.

3.3.6. Sach-Aufwands-Quote

Die Sach-Aufwands-Quote setzt Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (Aufwendungen für Waren und Dienstleistungen, für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, für Energie/Wasser/Abwasser, für Unterhaltung und Bewirtschaftung des Sachvermögens, für sächliche Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen, für Kostenerstattungen an Dritte) sowie sonstige ordentliche Aufwendungen (sonstige Personalaufwendungen für Einstellung, Aus-, Fort- und Weiterbildung, übernommene Umzugskosten, Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten (z. B. Mieten, Pachten Leasing, Aufwendungen für

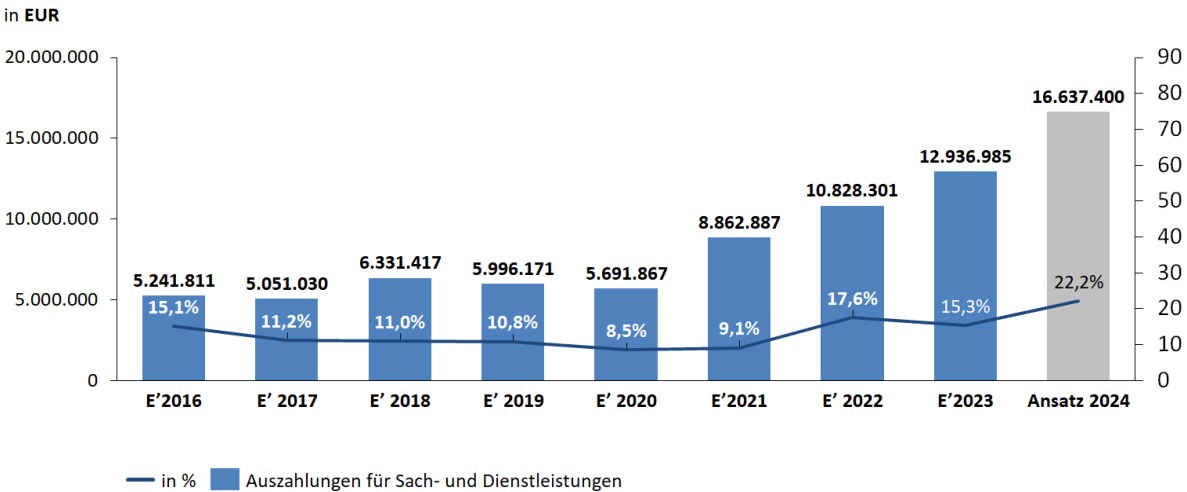
ehrenamtliche und vergleichbare Tätigkeiten, Rat, Ausschüsse und Fraktionen, Aufwendungen für Verwaltung und Geschäftsbetrieb, Aufwendungen für Beiträge und Versicherungen, betriebliche Steueraufwendungen, andere sonstige ordentliche Aufwendungen) ins Verhältnis zur Summe der ordentlichen Aufwendungen. Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil an den ordentlichen Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen aufgewendet wird.

$$\text{Sach-Aufwands-Quote (\%)} = \frac{(\text{Sach- und Dienstleistungsaufwendungen}) \times 100}{\text{ordentliche Aufwendungen}}$$

$$17,20 (\%) = \frac{13.928.899,04 \times 100}{80.964.798,28}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sach-Aufwands-Quote (%)	9,6	6,8	7,8	10,3	8,71	17,65

Auszahlungen für Sach- und Dienstaufwendungen



Die Sach- und Dienstaussahlungen waren bis 2020 sehr stabil. In diesen Jahren wurden die Instandhaltungsmaßnahmen der Gebäude sehr geringgehalten. So dass ein hoher Sanierungsbedarf entstand. Dieser muss nach und nach abgearbeitet werden. Da in den letzten Jahren die Baukosten extrem angestiegen sind, werden natürlich die Sanierungsmaßnahmen auch teurer als erwartet.

Unter den Sach- und Dienstaufwendungen sind auch die Bewirtschaftungskosten wie Energie, Gas und Wasser enthalten. Diese Kosten steigen auch jährlich an.

3.3.7. Transfer-Aufwands-Quote

Die Transfer-Aufwands-Quote setzt Aufwendungen für Transferleistungen (Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke, Sozialtransferaufwendungen, Gewerbesteuer- und Kreisumlage) ins Verhältnis zur Summe der ordentlichen Aufwendungen. Sie gibt an, welcher Anteil an den ordentlichen Aufwendungen für Transferleistungen sowie Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke aufgewendet wird.

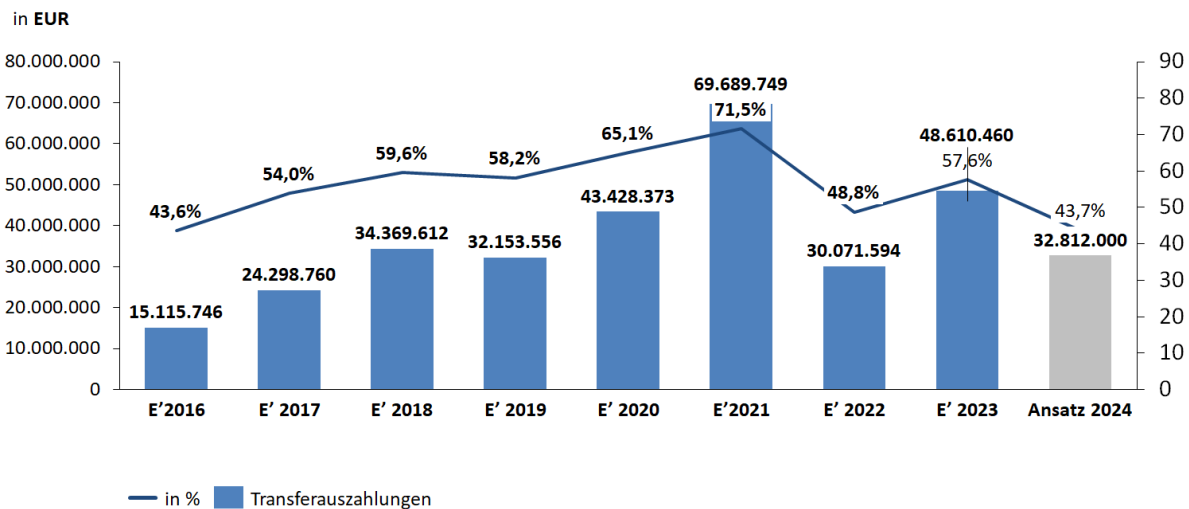
$$\text{Transfer-Aufwands-Quote (\%)} = \frac{(\text{Transferaufwendungen}) \times 100}{\text{ordentliche Aufwendungen}}$$

$$60,04 (\%) = \frac{48.615.850,05 \times 100}{80.964.798,28}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Transfer-Aufwands-Quote (%)	47,5	26,5	48,8	79,5	59,38	43,75

In der folgenden Darstellung sieht man die Transferauszahlungen aus dem Finanzhaushalt für die vergangenen Jahre. Diese sind nicht identisch mit denen aus dem Ergebnishaushalt, da die Abrechnung für Transferzahlungen wie die Finanzausgleichsumlage erst im Folgejahr zahlwirksam wird. Eine Reduzierung der Transferaufwendungen sollte in den Folgejahren sichtbar werden, da die Erhöhung des Gewerbesteuererhebesatzes sich positiv auf die Ermittlung der Kreisumlage und FAG-Umlage auswirken wird.

Transferauszahlungen



Die Transferauszahlung 2023 nehmen 59,60 % der ordentlichen Aufwendungen in Anspruch. Eine Entwicklung der Transferaufwendungen ist schwer zu bestimmen. Sie schwanken einfach zu sehr hin und her.

3.3.8. Abschreibungs-Aufwands-Quote

Die Abschreibungs-Aufwands-Quote setzt die Aufwendungen für bilanzielle Abschreibungen ins Verhältnis zu den ordentlichen Aufwendungen

Abschreibungen stellen nicht-zahlungswirksamen Ressourcenverbrauch und den überwiegenden Anteil der "Buchaufwendungen" dar. Da Abschreibungen überwiegend aus realisierten Investitionsmaßnahmen entstehen, stellt diese Kennzahl eine Größe zur Beurteilung des langfristig wirksamen Ressourcenverbrauchs dar. Bei der Interpretation dieser Kennzahl muss berücksichtigt werden, dass die den Abschreibungen rechnerisch zu Grunde liegenden Nutzungsdauern in den einzelnen Bundesländern nicht einheitlich festgesetzt sind und deshalb Schwankungen auftreten können. Ebenso ist das Anlagevermögen (Restnutzungsdauer) der Gemeinde entscheidend. Auch die Ausgliederung gemeindlicher Aufgaben hat Auswirkungen auf diese Kennzahl.

$$\text{Abschreibungs-Aufwands-Quote (\%)} = \frac{(\text{Bilanzielle ordentliche Abschreibungen}) \times 100}{\text{ordentliche Aufwendungen}}$$

$$9,33 (\%) = \frac{7.556.851,38 \times 100}{80.964.798,28}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Abschreibungs-Aufwands-Quote (%)	6,6	5,2	6,00	10,00	5,76	9,47

3.3.9. Abschreibungslast-Quote

Die Abschreibungslast-Quote setzt Aufwendungen für bilanzielle Abschreibungen ins Verhältnis zu Erträgen aus der Auflösung von Sonderposten. Diese Kennzahl gibt die Effektivbelastung aus planmäßigen bilanziellen Abschreibungen im Verhältnis zu den Sonderpostenaufösungen an.

$$\text{Abschreibungslast-Quote (\%)} = \frac{(\text{Bilanzielle ordentliche Abschreibungen}) \times 100}{\text{Erträge aus Auflösung von Sonderposten}}$$

$$543,74 (\%) = \frac{7.556.851,38 \times 100}{1.389.789,03}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Abschreibungslast-Quote (%)	236,78	354,34	365,43	381,28	392,89	453,29

3.3.10. Zins-Aufwands-Quote

Die Zins-Aufwands-Quote setzt Aufwendungen für Finanzaufwendungen (Zinsaufwendungen, sonstige zinsähnliche Finanzierungsaufwendungen) ins Verhältnis zur Summe der ordentlichen Aufwendungen.

Diese Kennzahl gibt die Belastung mit Finanzierungsaufwendungen im Verhältnis zu den laufenden ordentlichen Aufwendungen an. Bei der Verwendung dieser Kennzahl für interkommunale Vergleiche ist zu berücksichtigen, dass ggf. eine Ausgliederung von Schulden erst in einem kommunalen (konsolidierten) Gesamtabschluss (Konzernbilanz) sichtbar wird.

$$\text{Zins-Aufwands-Quote (\%)} = \frac{(\text{Finanzaufwendungen}) \times 100}{\text{ordentliche Aufwendungen}}$$

$$0,46 (\%) = \frac{373.207,30 \times 100}{80.964.798,28}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zins-Aufwands-Quote (%)	1,9	0,8	0,3	0,6	0,31	0,67

3.3.11. Relatives ordentliches Ergebnis

Das relative ordentliche Ergebnis setzt das ordentliche Ergebnis (ohne außerordentliche Erträge und Aufwendungen) ins Verhältnis zur Summe der Erträge. Diese Kennzahl gibt den Anteil des ordentlichen Ergebnisses an der Summe der Erträge wieder und spiegelt - bei einem negativen Jahresergebnis - den relativen Bedarf an Erträgen zum Ausgleich des Jahresergebnisses wider.

$$\text{Relatives ordentliches Ergebnis (\%)} = \frac{(\text{ordentliches Ergebnis}) \times 100}{\text{Summe Erträge}}$$

$$-7,99 (\%) = \frac{-6.007.772,99 \times 100}{75.184.176,47}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Relatives ordentliches Ergebnis (%)	-4,12	-30,08	-0,47	29,40	10,29	-8,28

3.4 Vermögensstruktur und Investitionen

3.4.1. Anlagenintensität

Die Anlagenintensität setzt das (gesamte) Anlagevermögen ins Verhältnis zu den Aktiva. Diese Kennzahl gibt an, in welchem Umfang Vermögenswerte durch Sach- und Finanzanlagen langfristig gebunden sind. Da die Masse der investiven Maßnahmen auf die Errichtung von Bauwerken und kommunaler Infrastruktur mit vergleichsweise langen Nutzungsdauern abzielt, sind hohe Werte nachvollziehbar. Langfristig gebundene Vermögenswerte bedeuten auch langfristig festgelegte Aufwendungen (Abschreibungen, Unterhaltung).

$$\text{Anlageintensität (\%)} = \frac{(\text{Anlagevermögen}) \times 100}{\text{Aktiva}}$$

$$95,10 (\%) = \frac{173.015.584,99 \times 100}{181.925.079,33}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Anlageintensität (%)	92,04	94,78	92,93	85,90	87,57	88,52

3.4.2. Infrastrukturintensität

Die Infrastrukturintensität setzt das Infrastrukturvermögen als Teil des Anlagevermögens ins Verhältnis zu den Aktiva. Zum Infrastrukturvermögen zählen Grund und Boden, Brücken, Tunnel und sonstige ingenieurtechnische Anlagen, Schienenverkehrswege mit Streckenausrüstung und sonstigen Anlagen, Energieversorgungsanlagen, Wasserversorgungsanlagen, Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen, Abfallbeseitigungsanlagen, Straßennetze, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen und sonstige Bauten für Anlagen der Infrastruktur. Diese Kennzahl gibt an, in welchem Umfang Vermögenswerte durch Infrastruktureinrichtungen langfristig gebunden sind und kann damit als "Belastungsgröße" mit Infrastruktur (und deren Folgeaufwendungen) gedeutet werden. Dabei ist zu berücksichtigen, dass in diesen Aufgabenbereichen häufig Ausgliederungen in Eigenbetriebe und Kapitalgesellschaften vorliegen.

$$\text{Infrastrukturintensität (\%)} = \frac{(\text{Infrastrukturvermögen}) \times 100}{\text{Aktiva}}$$

$$36,59 (\%) = \frac{66.568.197,11 \times 100}{181.925.079,33}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Infrastrukturintensität (%)	43,5	43,3	43,2	38,45	36,75	36,14

3.4.3 Finanzvermögensintensität

Die Finanzvermögensintensität setzt das Finanzvermögen als Teil des Anlagevermögens ins Verhältnis zu den Aktiva. Zum Finanzvermögen zählen Anteile an verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen, Ausleihungen und Wertpapiere des Anlagevermögens. Diese Kennzahl gibt an, in welchem bilanziellen Anteil am Gesamtvermögen Finanzvermögenswerte vorliegen. Da umfangreiche Ausgliederungen normalerweise hohe bilanzielle Wertansätze für Beteiligungen, Sondervermögen und verbundene Unternehmen nach sich ziehen, kann die Kennzahl als Indikator für den Ausgliederungsgrad interpretiert werden.

$$\text{Finanzvermögensintensität (\%)} = \frac{(\text{Finanzanlagevermögen}) \times 100}{\text{Aktiva}}$$

$$16,44 (\%) = \frac{29.921.630,02 \times 100}{181.925.079,33}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Finanzvermögensintensität (%)	13,03	15,19	14,68	14,01	14,76	14,56

3.4.4. Investitionsdeckung

Die Investitionsdeckung setzt die Auszahlungen für Investitionen ins Verhältnis zu den bilanziellen Abschreibungen.

Diese Kennzahl gibt an, ob die Investitionen im laufenden Haushaltsjahr ausgereicht haben, um den Wertverlust des Anlagevermögens durch Abschreibungen auszugleichen. Grundsätzlich sollten die jährlichen Investitionen mindestens so hoch sein wie die Abschreibungen.

$$\text{Investitionsdeckung (\%)} = \frac{(\text{Auszahlungen für Investitionen}) \times 100}{\text{Abschreibungen auf Anlagevermögen}}$$

$$100,35 \% = \frac{7.583.364,42 \times 100}{7.556.851,38}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investitionsdeckung (%)	83,3	95,3	148,4	90,8	142,86	81,84

3.4.5. Vermögensdeckungs-Quote III

Die Vermögensdeckungs-Quote setzt Eigenkapital, Sonderposten und langfristige Rückstellungen ins Verhältnis zum Anlagevermögen

Diese Kennzahl gibt an, in welchem Umfang das Anlagevermögen durch "Eigenkapital im weitesten Sinne" in der Bilanz gedeckt ist; in der Privatwirtschaft wird sie oft als "goldene Bilanzregel" bezeichnet. Werte um 100 % deuten meist auf positive Ausnahmesituationen hin.

$$\text{Vermögensdeckungs-Quote III (\%)} = \frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten} + \text{Rückstellungen}) \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$$

$$97,43 \% = \frac{168.570.477,39 \times 100}{173.015.584,96}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vermögensdeckungs-Quote III (%)	82,53	85,68	97,06	100,09	103,89	108,69

3.5 Kennzahlen aus dem Themenkomplex "Verschuldung und Finanzierung"

3.5.1. Cashflow aus laufender Verwaltungstätigkeit

Der Cashflow (oder Finanzmittelfluss) aus laufender Verwaltung kann als Saldo aus Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit abzüglich der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (direkte Ermittlung) oder aus Jahresergebnis bereinigt um zahlungsunwirksame laufende Vorgänge (indirekte Ermittlung) berechnet werden.

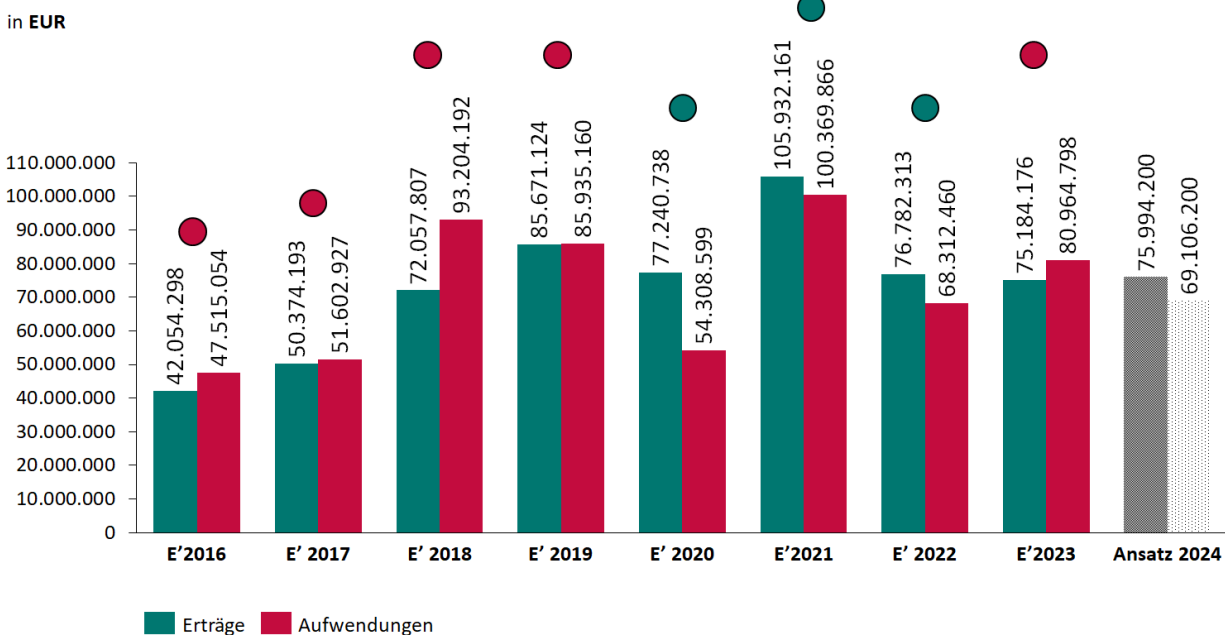
Diese Kennzahl stellt eine Schlüsselgröße für die finanzielle Leistungsfähigkeit einer Gemeinde dar, da nur ein positiver Cashflow die Möglichkeit eröffnet, die Kredittilgungen und Investitionen (ggf. in Teilen) zu finanzieren, ohne den vorhandenen Bestand an liquiden Mitteln in Anspruch nehmen zu müssen.

./.	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	72.542.322,04 €
	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	84.370.868,64 €
=	Cashflow aus laufender Verwaltung (€)	-11.828.546,60 €

Die Entwicklung der letzten Jahre stellt sich wie folgt dar:

	2018	2019	2020	2021	2022
Cashflow (€)	5.804.239	35.334.655	2.404.056	8.005.230,98	9.818.669,82

Erträge und Aufwendungen aus laufender Verwaltung



3.5.2. Relative Freie Spitze

Die Relative Freie Spitze setzt den Saldo der Ein- und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit abzüglich der Auszahlungen für Kredittilgungen ins Verhältnis zu den laufenden Einzahlungen.

Diese Kennzahl kann - neben dem Cashflow aus laufender Verwaltung als absolute Größe - als relative Größe zur Beurteilung der Eigenfinanzierungskraft einer Gemeinde auch für interkommunale Vergleiche verwendet werden. Nur mit einer relativen Freien Spitze > 0 % ist Eigenfinanzierungsfähigkeit von Investitionen gegeben.

$$\text{Relative Freie Spitze (\%)} = \frac{(\text{Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit} - \text{Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit} - \text{Auszahlungen für Kredittilgung}) \times 100}{\text{Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit}}$$

$$-16,63 (\%) = \frac{(72.542.322,04 - 84.370.868,64 - 237.663,03) \times 100}{72.542.322,04}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Relative Freie Spitze (%)	8,52	8,69	11,13	3,13	7,36	13,39

3.5.3. Verschuldung pro Kopf

Um größenbedingte Fehlinterpretationen zu vermeiden, kann für interkommunale Vergleiche die Verschuldung pro Kopf herangezogen werden.

$$\text{Verschuldung pro Kopf (€/EW)} = \frac{(\text{Fremdkapital} / \text{Verbindlichkeiten})}{\text{Einwohner}}$$

$$565,30 (\text{€/EW}) = \frac{12.234.840,48}{21.643}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Verschuldung pro Kopf (€/EW)	2.132,75	1.604,83	820,11	1.267,43	810,21	610,21

3.5.4. Fremdkapitalquote II

Die Fremdkapitalquote II setzt die Summe aus Verbindlichkeiten und Rückstellungen ins Verhältnis zu den Passiva.

Diese Kennzahl gibt den Anteil am Vermögen wieder, der entweder mit Krediten oder möglichen künftigen Verpflichtungen finanziert wurde - dieser Anteil am Vermögen gehört gewissermaßen "Dritten".

$$\text{Fremdkapitalquote II (\%)} = \frac{(\text{Verbindlichkeiten} + \text{Rückstellungen}) \times 100}{\text{Passiva}}$$

$$26,21 (\%) = \frac{47.688.133,10 \times 100}{181.925.079,33}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Fremdkapitalquote II (%)	32,12	42,32	44,37	36,71	33,84	28,51

3.5.5. Dynamischer Verschuldungsgrad (Nettoverschuldung)

Der dynamische Verschuldungsgrad setzt die Summe aller Verbindlichkeiten zuzüglich der Rückstellungen und abzüglich der liquiden Mittel sowie der kurzfristigen Forderungen (effektive Verschuldung) ins Verhältnis zum Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (operativer Cashflow).

Diese Kennzahl bildet die Entschuldungsfähigkeit der Gemeinde ab. Der Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit beinhaltet (wenn positiv) die in einer Haushaltsperiode theoretisch für Tilgungszwecke verwendbaren Mittel. Der dynamische Verschuldungsgrad zeigt an, in wie vielen Jahren eine Entschuldung möglich wäre, wenn alle Geldüberschüsse aus laufender Verwaltungstätigkeit ausschließlich für Tilgung und Entschuldung eingesetzt werden würden.

Auch hier sind arithmetische Effekte zu beachten. In einer defizitären Haushaltssituation kann ein negativer Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (keine Eigenfinanzierung) vorliegen.

	2022	2023
Rückstellungen	48.597.553,63 €	35.543.292,62
+ Verbindlichkeiten	6.102.231,32 €	12.234.840,48
./. liquide Mittel	11.543.292,40 €	520.327,94
./. Forderungen	10.461.403,60 €	8.383.091,21
= Effektive Verschuldung	32.695.088,95 €	38.874.713,95

Dynamischer Verschuldungsgrad =	$\frac{\text{(Effektive Verschuldung)}}{\text{Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit}}$
-3,29 =	$\frac{38.874.713,95}{-11.828.546,60}$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dynamischer Verschuldungsgrad	9,41	11,15	1,91	18,45	5,27	3,32

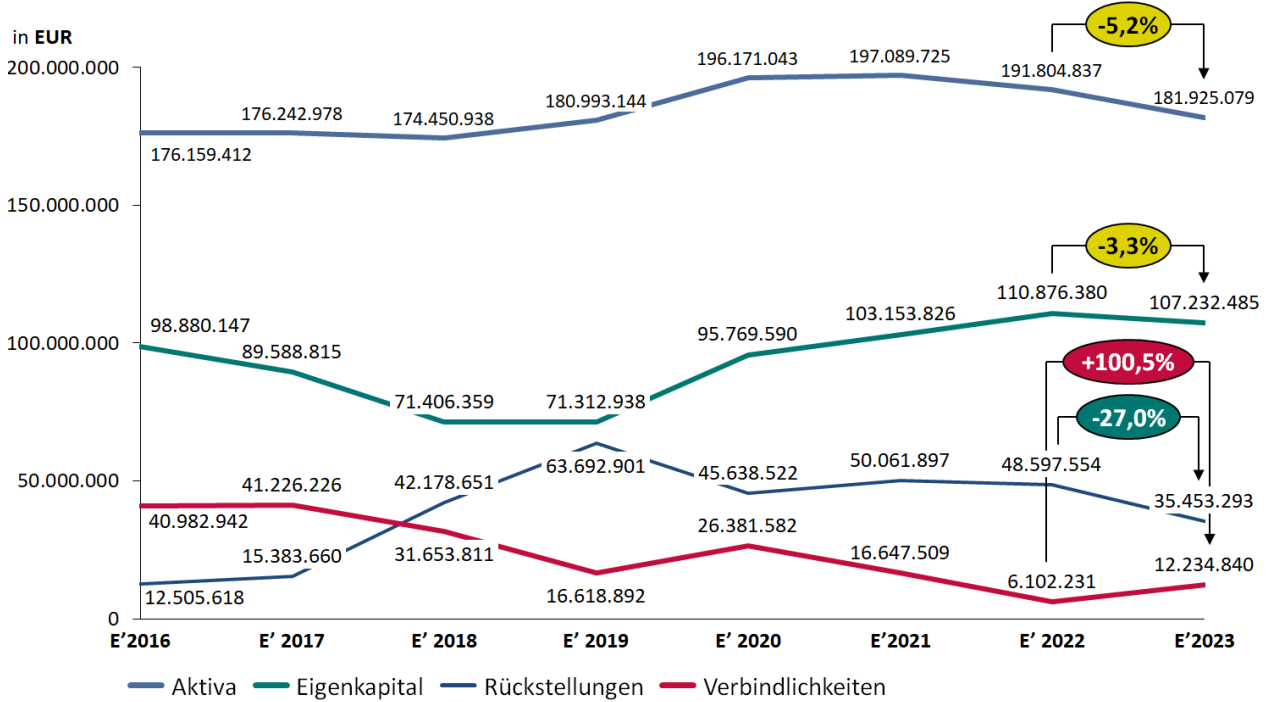
3.6 Kennzahlen zum Eigenkapital

3.6.1. Eigenkapital

Das Eigenkapital beinhaltet alle der Gemeinde zuzurechnenden bilanziellen Eigenkapitalbestandteile. Es sollte positiv sein. Ein negatives Eigenkapital könnte als Verstoß gegen die Forderung nach intergenerativer Gerechtigkeit interpretiert werden, da alle künftigen Verbindlichkeiten und Verpflichtungen den bewerteten Nutzen übersteigen.

	2020	2021	2022	2023
Eigenkapital (€)	95.769.590,06	103.153.825,76	110.876.380,19	107.232.484,50

Bilanzentwicklung



Die Veränderung des Eigenkapitals ergibt sich aus der Ergebnisrechnung der einzelnen Jahre. So ist ersichtlich, wenn das Eigenkapital runter geht die Ergebnisrechnung im negativen abgeschlossen wurde.

3.6.2. Eigenkapital pro Kopf

Um größenbedingte Fehlinterpretationen zu vermeiden, kann für interkommunale Vergleiche das Eigenkapital pro Kopf herangezogen werden.

$$\text{Eigenkapital pro Kopf (€/EW)} = \frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Einwohner}}$$

$$4.954,60 \text{ (€/EW)} = \frac{107.232.484,50}{21.643}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Eigenkapital pro Kopf (€/EW)	4.634,70	3.694,06	3.519,19	4.600,99	5.020,38	4.953,81

3.6.3. Eigenkapital-Quote I

Die Eigenkapital-Quote I setzt das Eigenkapital ins Verhältnis zu den Passiva. Diese Kennzahl gibt den Anteil am Vermögen wieder, der bilanziell ohne Fremdmittel, Verpflichtungen oder Zuwendungen Dritter finanziert wurde - mit anderen Worten die "eigene Substanz" am Gesamtvermögen.

$$\text{Eigenkapital-Quote I (\%)} = \frac{(\text{Eigenkapital}) \times 100}{\text{Passiva}}$$

$$58,94 (\%) = \frac{107.232.484,50 \times 100}{181.925.079,33}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Eigenkapital-Quote I (%)	50,8	40,9	39,4	48,8	52,33	57,80

3.6.4. Eigenkapital-Quote II

Die Eigenkapital-Quote II setzt die eigenen Kapitalien im weiteren Sinne (Eigenkapital, Sonderposten aus Zuwendungen Dritter) ins Verhältnis zu den Passiva. Das Eigenkapital im weiteren Sinne beinhaltet neben dem Eigenkapital auch Sonderposten aus Zuwendungen, aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten und sonstige Sonderposten. Diese Kennzahl gibt den Anteil des wirtschaftlichen Eigenkapitals am Gesamtkapital an.

$$\text{Eigenkapital-Quote II (\%)} = \frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100}{\text{Passiva}}$$

$$73,17 (\%) = \frac{(107.232.484,50 + 25.884.700,27) \times 100}{181.925.079,33}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Eigenkapital-Quote II (%)	67,2	57,0	55,0	62,7	65,58	70,88

3.6.5. Fehlbetrags-Quote

Die Fehlbetrags-Quote setzt das Jahresergebnis ins Verhältnis zum Eigenkapital. Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil am Eigenkapital vom Jahresergebnis aufgezehrt wird.

$$\text{Fehlbetrags-Quote (\%)} = \frac{(\text{Gesamtjahresergebnis}) \times 100}{\text{Eigenkapital}}$$

$$-3,62 (\%) = \frac{-3.887.495,09 \times 100}{107.232.484,50}$$

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Fehlbetrags-Quote (%)	-1,06	-25,07	-0,45	25,30	6,93	6,74

Anhang zum Jahresabschluss

Anhang zum Jahresabschluss 31.12.2023

1. Rechtsgrundlagen

Zur Erstellung der Bilanz wurden folgende Regelwerke verwendet:

Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)

Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung des Landes Brandenburg (KomHKV)

Leitfaden zur Bewertung und Bilanzierung des kommunalen Vermögens und der Eröffnungsbilanz im Land Brandenburg vom 25.09.2006 (BewertL Bbg)

Kommunaler Kontenrahmen mit Kontierungsrichtlinie und Zuordnungsvorschriften

Produktrahmen mit Zuordnungsvorschriften

Handelsgesetzbuch

2. Bewertungs- und Bilanzierungsmethoden

Nach § 80 Abs. 2 Satz 2 Nr. 1 BbgKVerf haben die Gemeinden einen Anhang zu erstellen. Der Inhalt des Anhangs richtet sich nach § 58 KomHKV.

Die Erfassung des kommunalen Vermögens und der Schulden erfolgte auf Basis der kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung für Kommunen sowie unter Berücksichtigung der allgemeinen und besonderen Bilanzansatz- und Bewertungsanforderungen, um das tatsächliche Verhältnis der Vermögens- und Schuldenlage der Stadt Zossen abzubilden.

Orientierungsgrundlage bilden zusätzlich der Leitfaden zur Bewertung und Bilanzierung des kommunalen Vermögens und das Bewertungshandbuch der Stadt Zossen. Vermögensgegenstände werden mit den tatsächlichen Anschaffungs- und Herstellungskosten (AHK) bewertet und soweit abnutzbar unter Berücksichtigung ihrer betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear abgeschrieben worden

Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG) mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten zwischen 150,00 € und 1.000,00 € Netto werden im Jahr als Sammelposten aktiviert. Unabhängig von der tatsächlichen Nutzungsdauer oder des Ausscheidens wird der GWG-Sammelposten über einen Zeitraum von fünf Jahren jährlich in Höhe von 20% aufgelöst (§ 50 Abs. 4 KomHKV).

Die Bewertung der Finanzanlagen (Anteile an sonstigen Beteiligungen, Mitgliedschaft in Zweckverbänden) erfolgte grundsätzlich zu den Anschaffungskosten unter

Berücksichtigung von außerplanmäßigen Abschreibungen im Falle einer voraussichtlich dauernden Wertminderung. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden zum Nominalwert angesetzt; erkennbare Risiken, wie das Risiko des Zahlungsausfalls, wurden durch Wertberichtigungen berücksichtigt. Auszahlungen des Haushaltsjahres, die Aufwand nach dem Bilanzstichtag darstellen, wurden als aktiver Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen.

Erhaltene Zuwendungen Dritter für Investitionen sowie Beiträge und Baukostenzuschüsse wurden als Sonderposten passiviert und über die Nutzungsdauer der bezuschussten Vermögensgegenstände aufgelöst. Grundsätzlich gelten für die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer die Regelungen des Bewertungsleitfadens Brandenburg.

Ermittlung der Pensionsrückstellungen wurde durch den Kommunalen Versorgungsverband Brandenburg über ein Sachverständigenbüro beauftragt. Die unmittelbaren Pensionsverpflichtungen der Stadt Zossen wurden nach dem in § 6a Abs. 3 Satz 2 EStG dargelegten Teilwertverfahren bewertet. Als Rechnungsgrundlagen wurden die „Heubeck Richttafeln 2018 G“ und ein Rechnungszinsfuß von 5,0 % p.a. verwendet. Die Anpassung der ruhegehaltfähigen Dienstbezüge wurde für die Zeit vor und nach Eintritt des Versorgungsfalles mit einem Steigerungssatz von 1,5 % p.a. in Ansatz gebracht. Als Beginn des Dienstverhältnisses wurde der Zeitpunkt der erstmaligen Berufung in das Beamtenverhältnis zugrunde gelegt. Für Wahlbeamte wurde der Ablauf der Amtszeit, jedoch frühestens die Vollendung des 67. Lebensjahres, in Ansatz gebracht.

Die sonstigen Rückstellungen werden u.a. für drohende Verpflichtungen aus anhängigen Gerichtsverfahren, für die Erstellung und Prüfung des Jahresabschlusses und für die Kreisumlage und Finanzausgleichsumlage gebildet. Sie sind nach vernünftiger Beurteilung in angemessener Höhe zu bilden, wenn mit einer Inanspruchnahme zu rechnen ist.

Entgegen den Empfehlungen im Bewertungsleitfaden Brandenburg werden ausstehende Rechnungen für aktivierte und im Haushaltsjahr fertig gestellte Baumaßnahmen nicht unter den Verbindlichkeiten ausgewiesen, da in der Regel Höhe und/oder zeitlicher Anfall der Verpflichtung unsicher sind. Der Ausweis erfolgt innerhalb der sonstigen Rückstellungen. Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Rückzahlungsbetrag lt. § 50 Abs. 6 KomHKV am Bilanzstichtag angesetzt. Einzahlungen des Haushaltsjahres, die Erträge nach dem Bilanzstichtag darstellen, wurden als passive Rechnungsabgrenzungsposten ausgewiesen. 2 Abweichungen von angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden,

Von den bislang angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurde im Rahmen der Aufstellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2023 nicht abgewichen.

Die Übertragung von Haushaltsresten in das nachfolgende Haushaltsjahr vermindert den fortgeschriebenen Ansatz nicht.

Zuschreibungen wegen dauerhafter Werterhöhungen sowie wesentliche außerplanmäßige Abschreibungen erfolgten im Haushaltsjahr 2023 nicht.

3. Erläuterungen zu wesentlichen Bilanzpositionsänderungen

Aktiva

1. Anlagevermögen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
169.794.026,14	173.015.584,96	3.221.558,82

1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
50.243,77	98.169,85	47.926,08

In der Bilanzposition 01210000 und 01310000 wurden Zugänge von 106.341,80 EUR gebucht. Darin enthalten die neuen Lizenzen für Microsoft 42.755,18 EUR und die Asana Software mit 38.547,43 EUR

Die Abgänge in Folge von Abschreibungen wurden mit 58.415,72 EUR verbucht.

1.2 Sachanlagevermögen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
141.812.125,31	142.995.785,09	1.183.659,78

1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
5.319.841,90	5.336.158,95	16.317,05

Die unbebauten Grundstücke setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
Brach, Grünland	1.690.658,78	1.690.658,58	-0,20
Ackerland	1.137.762,56	1.137.762,56	0,00
Wald, Forsten	414.021,73	413.851,35	-170,38
Sonstige unbeb. Grundstücke	2.077.398,83	2.093.886,46	16.487,63
	5.319.841,90	5.336.158,95	16.317,05

Beim Brachland wurden durch den Verkauf eines Grundstückes 0,20 EUR in Abgang gestellt.

Im Konto 02310000 ist der Abgang von 170,38 EUR durch eine Buchung eines Tauschvertrages entstanden (AG 4997, 4998, 4999).

Auf dem Konto 02910000 gab es einen Zugang von 11.176,49 EUR ein Ankauf in Wünsdorf Birkenstraße 11/12 (AG 25266). Weiterhin wurde das Grundstück für den Anbau des Dorfgemeinschaftshauses Lindenbrück (AG 25578) im Wert von 5.589,52 EUR angekauft.

Ein Teilabgang von 275,00 EUR wurde beim Grundstück AG 4541 Cottbuser Straße 19 verbucht.

Es entstanden Abschreibungen von 3,38 EUR.

1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
53.609.088,60	52.461.858,11	-1.147.230,49

Zusammensetzung der einzelnen Konten:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
Grund und Boden bei Wohnbauten	2.652.998,55	2.652.998,55	0,00
Gebäude und Aufbauten bei Wohnbauten	2.781.051,59	2.731.639,10	-49.412,49
	5.434.050,14	5.384.637,65	-49.412,49

Für das Konto 03120000 wurden Abschreibungen von 49.412,49 EUR verbucht.

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen	406.935,18	406.935,18	0,00
Gebäude und Aufbauten bei sozialen Einrichtungen	13.183.254,30	12.884.453,16	-298.801,14
Betriebsvorrichtungen bei sozialen Einrichtungen	26.359,79	18.828,42	-7.531,37
	13.616.549,27	13.310.216,76	-306.332,51

Auf dem Konto 03220000 wurden einzelne Spielgeräte von 8.962,02 EUR angeschafft. Weiterhin wurde für die Kita Schatzkiste in eine Spielkombination für Kleinkinder von 8.721,98 EUR investiert.

Abschreibungen wurden in Höhe von 316.485,14 EUR gebucht.

Das Konto 03230000 reduzierte sich durch die Abschreibungen.

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz
Grund und Boden mit Schulen	778.005,01	778.749,58	744,57
Gebäude und Aufbauten mit Schulen	9.098.406,95	8.723.712,42	374.694,53
	9.876.411,96	9.502.462,00	375.439,10

Das Grundstück der Oberschule in Wünsdorf wurde erweitert um einen kleinen Randstreifen. Dadurch hat sich der Wert der Kontos 03310000 um 744,57 EUR (AG 25265) erhöht.

Für den Schulhof in Glienicke (AG 25736) gab es eine Nachaktivierung von 88.264,74 EUR. Die Aktivierung der Anlage im Bau war im Jahr 2022. Für den Spielplatz der Grundschule konnten durch eine Spende ein Sonnensegel mit Stützen von 3.814,47 EUR angeschafft werden.

Für die Gebäude und Aufbauten der Schulen wurden Abschreibungen in Höhe von 475.489,11 EUR vorgenommen.

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
Grund und Boden bei Kultureinrichtungen	20.389,80	20.389,80	0,00
Gebäude und Aufbauten bei Kultureinrichtungen	501.881,00	492.319,21	-9.561,79
Grund und Boden mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden	3.188.384,06	3.188.384,06	0,00
Gebäude und Aufbauten bei sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden	20.971.422,37	20.563.448,63	-407.973,74
	24.682.077,23	24.264.541,70	-417.535,53

Für den Erweiterungsbau der Feuerwehr Wünsdorf (AG 25625) und der Zaunanlage der Feuerwehr (AG 25624) wurden Nachaktivierungen in Höhe von 34.900,37 EUR getätigt.

Insgesamt wurden 452.435,90 EUR abgeschrieben.

1.2.3 Grundstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
69.327.299,86	66.568.197,11	-2.759.102,76

Zusammensetzung des Infrastrukturvermögens:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
Grund und Boden des Infrastrukturvermögens und sonstiger Flächen	4.256.252,25	4.264.331,49	8.079,24
Brücken und Tunnel	2.812.266,92	2.764.994,80	-47.272,12
Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	989.754,71	951.357,67	-38.397,04
Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	49.091.779,87	46.843.617,24	-2.248.162,63
Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	305.826,89	285.890,27	-19.936,62
Bauten auf Sonderflächen	11.871.419,22	11.458.005,64	-413.413,58
	69.327.299,86	66.568.197,11	2.759.102,76

In 2023 wurden mehrere Verkehrsflächen in Höhe von 8.503,24 EUR angekauft. Es wurde ein Grundstück in der Neuhofer Siedlung mit Grundstückswert von 424,00 EUR (AG 6969) verkauft.

Es erfolgten Umbuchungen aus der Aktivierung von Tiefbaumaßnahmen in Höhe von 479.022,17 EUR. Der Gehweg in der Gerichtstraße in Zossen (AG 26266) wurde mit einem Anschaffungswert von 190.684,43 EUR aktiviert. Der Geh- und Radweg an der B 96 (AG 27466) wurde mit 243.304,43 EUR angesetzt. Die Abschreibung erfolgte nach Restnutzungsdauer, da das Abnahmeprotokoll nicht zum Zeitpunkt der eigentlichen Aktivierung vorlag. Zusätzlich wurde auch die Beleuchtung am Geh- und Radweg B 96 (AG 27465) aktiviert. Diese Maßnahmen wurden mit Hilfe von Fördermitteln gebaut.

Für das Infrastrukturvermögen von Straßen wurden 2.727.184,80 EUR Abschreibungen verbucht.

Für die Friedhöfe Horstfelde und Lindenbrück wurden Urnengemeinschaftsanlagen angeschafft. Die UGA Lindenbrück (AG 25774) mit einem Wert von 16.168,83 EUR und die UGA Horstfelde (AG 26090) mit einem Wert von 7.366,28 EUR. Auf dem Friedhof Nächst Neuendorf wurde eine neue Stele (AG 25762) für 26.752,58 EUR angeschafft.

Der Spielplatz Kastanienwäldchen (AG 25620) wurde über eine Finanzierung des Landes für 93.474,16 EUR gebaut. Weiterhin wurde ein Spielgerät (AG 26471) für 884,77 EUR angeschafft.

Abschreibungen von 558.059,20 EUR wurden auf dem Konto 04710000 gebucht.

Im Konto 04210000, 04410000 und 04610000 ergeben sich die Abgänge aus den Abschreibungen.

1.2.4 Bauten auf fremden Grund und Boden

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
3.553,21	19.409,91	15.856,70

Es handelt sich hier um eine Wetterschutzanlage, die am Bahnhof Zossen auf dem Gelände der Deutschen Bahn AG (Bahnsteig) errichtet wurde.

Auf dem Kirchengelände wurde eine Zaunanlage errichtet AG 25196 mit 18.000,00 EUR.

Abschreibungen wurden in Höhe von 2.143,30 EUR gebucht.

1.2.5 Kunstgegenstände, Kunstdenkmäler

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
2.722.749,51	2.684.468,36	-38.281,15

Zusammensetzung:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
Kunstgegenstände	0,00	0,00	0,00
Baudenkmale, die im Wesentlichen als Gebäude genutzt werden	2.721.692,19	2.683.411,04	-38.281,15
Bodendenkmale	1.057,32	1.057,32	0,00
	2.722.749,51	2.684.468,36	-38.281,15

Die Veränderungen des Bestandes auf dem Konto 06510000 ergeben sich aus den Abschreibungen für das Museum Kirchplatz 7.

1.2.6 Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
2.816.662,63	3.215.760,22	399.097,59

Zusammensetzung:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
Fahrzeuge	1.343.426,95	1.786.129,41	442.702,46
Maschinen	61.709,23	68.022,62	6.313,39
Technische Anlagen	1.411.525,45	1.361.607,19	-49.918,26
Betriebsvorrichtungen	1,00	1,00	0,00
	2.816.662,63	3.215.760,22	399.097,59

Für die Feuerwehr in Wünsdorf konnte auf Grund von Fördermitteln ein Drehleiterfahrzeug (AG 25582) für 601.896,05 EUR angeschafft werden.

Für den Bauhof der Stadt Zossen wurden ein neuer Rasentraktor (AG 25060) für 20.468,00 EUR und ein Fuso Canter Abrollkipper (AG für 94.307,50 EUR angeschafft.

Bei den Anschaffungen von Maschinen handelt es sich hauptsächlich um Ausstattungen von technischen Arbeitsgeräten für unsere Einrichtungen im Wert von 3.351,67 EUR.

Für die Stadt Zossen besteht die Aufgabe in Löschwasserbrunnen zu investieren. Durch den starken Zuwachs und den neuen Eigenheimsiedlungen waren zu wenig Brunnen vorhanden. 2023 wurden 6 Löschwasserbrunnen im Wert von 66.248,94 EUR aktiviert. Davon konnten 4 durch Landesmittel gefördert werden.

Abschreibungen wurden in Höhe von 405.166,57 EUR gebucht.

1.2.7. Betriebs- und Geschäftsausstattung

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
4.943.412,03	4.117.871,26	-825.540,77

Die Zusammensetzung ergibt sich aus:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.296.254,35	3.617.402,80	-678.851,55
Sammelposten 2019 GWG	50.091,15	0,00	-50.091,15
Sammelposten 2020 GWG	68.025,59	34.012,80	-34.012,79
Sammelposten 2021 GWG	292.648,34	195.098,91	-97.549,43
Sammelposten 2022 GWG	236.392,60	177.294,45	-59.098,15
Sammelposten 2023 GWG	0,00	94.062,30	94.062,30
	4.935.998,47	4.117.871,26	-825.540,77

Für bewegliche abnutzbare Vermögensgegenstände zwischen 150 und 1.000 EUR netto werden für jedes Jahr Sammelposten gebildet. Diese werden im Jahr der Bildung und den folgenden vier Jahren mit jeweils einem Fünftel abgeschrieben gemäß § 50 (4) KomHKV.

1.2.8 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
3.069.517,57	8.592.061,17	5.522.543,60

In den Konten „Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagevermögen“ und „Anlagen im Bau“ werden die Anschaffungs- und Herstellungskosten für die einzelnen Anlagegüter gebucht. Eine Abschreibung auf diesem Konto erfolgt nicht. Nach Fertigstellung bzw. Betriebsbereitschaft wird das Anlagegut aktiviert und linear abgeschrieben.

Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen der Grundstücke werden bei Übergang des Besitzes aktiviert.

09111000 - geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen der Grundstücke	Restwert Vorjahr Akt.Jahr
<i>00028565 Bebautes Grundstück Zescher Straße Anschaffungsdatum: 14.02.2023 Anlageart: 335005 Kontenplan: 09111000</i>	<p style="text-align: right;">0</p> <p style="text-align: right;">50,16</p>
<i>00028566 Grünland Lindenbrücker Chaussee Anschaffungsdatum: 14.02.2023 Anlageart: 335005 Kontenplan: 09111000</i>	<p style="text-align: right;">0</p> <p style="text-align: right;">1.201,62</p>
09111000 - geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen der Grundstücke	<p style="text-align: right;">0</p> <p style="text-align: right;">1.251,78</p>

09610100 - Anlagen im Bau Hochbaumaßnahmen	Restwert Vorjahr akt. Jahr
00019010 FDGB / Hort Zossen Anschaffungsdatum: 24.09.2018 Anlageart: 335015 Kontenplan: 09610100	1.850.850,76 5.484.757,40
00023870 Mittelbahnsteig Anschaffungsdatum: 13.12.2021 Anlageart: 335015 Kontenplan: 09610100	57.000,00 103.000,00
00024024 Sanierung Kita Bummi Anschaffungsdatum: 05.05.2022 Anlageart: 335015 Kontenplan: 09610100	177.137,46 309.622,21
00025271 Multifunktionsgebäude Burgberg Anschaffungsdatum: 11.05.2023 Anlageart: 335015 Kontenplan: 09610100	0 243.766,32
00025570 Sanierung alte Gesamtschule Anschaffungsdatum: 25.07.2023 Anlageart: 335015 Kontenplan: 09610100	0 6.175,96
00025773 Artenschutzhaus Anschaffungsdatum: 12.09.2023 Anlageart: 335015 Kontenplan: 09610100	0 16.390,94
00026087 Neubau Anbau GS Zossen Anschaffungsdatum: 11.12.2023 Anlageart: 335015 Kontenplan: 09610100	0 25.500,00
09610100 - Anlagen im Bau Hochbaumaßnahmen	2.084.988,22 6.189.212,83

09610200 - Anlagen im Bau Tiefbaumaßnahmen	Restwert Vorjahr akt. Jahr
<i>00007777 Straßenbau „Zum Königsgraben“ Anschaffungsdatum: 26.09.2014 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200</i>	<p style="text-align: right;">71.457,57 1.053.898,37</p>
<i>00016334 Beleuchtung Dab. Mahlower Straße/ Trebbiner Straße Anschaffungsdatum: 28.07.2017 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200</i>	<p style="text-align: right;">3.214,34 3.214,34</p>
<i>00016335 Beleuchtung Dab. Trebbiner Straße/ An der Heide Anschaffungsdatum: 28.07.2017 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200</i>	<p style="text-align: right;">1.058,95 1.058,95</p>
<i>00016336 Beleuchtung Dab. An der Heide/ Uhlenhorst Anschaffungsdatum: 28.07.2017 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200</i>	<p style="text-align: right;">2.802,00 2.802,00</p>
<i>00016337 Beleuchtung Dab. Triftstraße/ Schienenweg Anschaffungsdatum: 28.07.2017 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200</i>	<p style="text-align: right;">2.295,96 2.295,96</p>
<i>00017762 Parkplatz „An den Wulzen“ Anschaffungsdatum: 22.03.2018 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200</i>	<p style="text-align: right;">47.744,47 47.744,47</p>
<i>00018679 Bahnübergang Dabendorf Ersatzmaßnahme Anschaffungsdatum: 04.10.2018 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200</i>	<p style="text-align: right;">21.502,54 21.502,54</p>
<i>00019762 Waldparkplatz Wasserskianlage Anschaffungsdatum: 08.08.2019 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200</i>	<p style="text-align: right;">35.871,58 35.871,58</p>

00022281 B 96 Radweg Neuhof- Wünsdorf Anschaffungsdatum: 02.01.2021 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200	288.337,74 0
00024123 Bahnhofsumfeld Wünsdorf West Anschaffungsdatum: 20.06.2022 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200	25.999,48 307.773,25
00024578 Geh- und Radweg Gerichtsstraße Anschaffungsdatum: 03.11.2022 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200	17.330,37 0
00025112 Bahnübergang Nächst- Neuendorf Anschaffungsdatum: 01.03.2023 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200	0 141.234,06
00025113 Gehweg Paderborner Straße neuer Hort Anschaffungsdatum: 07.03.2023 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200	0 674,73
00025149 Bahnhofsumfeld Wünsdorf-Ost Anschaffungsdatum: 27.06.2022 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200	2.499,00 43.868,34
00025263 Beleuchtung Trebbiner Straße Anschaffungsdatum: 23.05.2023 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200	0 4.581,50
00026097 Nordumfahrung Anschaffungsdatum: 13.11.2023 Anlageart: 335020 Kontenplan: 09610200	0 28.366,63
09610200 - Anlagen im Bau Tiefbaumaßnahmen	520.114,00 1.694.886,72

09610300 - Anlage im Bau sonstige Baumaßnahmen	Restwert Vorjahr akt. Jahr
00021039 Innenstadtsanierung Anschaffungsdatum: 09.12.2019 Anlageart: 335025 Kontenplan: 09610300	354.992,83 354.992,83
00023861 Löschwasserbrunnen Am Kietz 13-15 Anschaffungsdatum: 13.12.2021 Anlageart: 335025 Kontenplan: 09610300	1.112,65 0
00023863 Löschwasserbrunnen Kallinchener Straße 1a Anschaffungsdatum: 13.12.2021 Anlageart: 335025 Kontenplan: 09610300	1.112,65 0
00023864 Löschwasserbrunnen Chausseestraße 6 Anschaffungsdatum: 13.12.2021 Anlageart: 335025 Kontenplan: 09610300	1.112,65 0
00023866 Löschwasserbrunnen Lehmannstraße 8 Anschaffungsdatum: 13.12.2021 Anlageart: 335025 Kontenplan: 09610300	1.112,65 0
00024167 Spielplatz Kastanienwäldchen Anschaffungsdatum: 22.07.2022 Anlageart: 335025 Kontenplan: 09610300	91.475,33 0
00024185 Buckowbrücke Anschaffungsdatum: 22.08.2022 Anlageart: 335025 Kontenplan: 09610300	13.496,59 139.670,93
00025607 Spielplatz neuer Hort Zossen Anschaffungsdatum: 10.08.2023 Anlageart: 335025 Kontenplan: 09610300	0 29.307,70
00025776 Garage Oberschule Wünsdorf Anschaffungsdatum: 05.10.2023 Anlageart: 335025	0 26.082,82

<i>Kontenplan: 09610300</i>	
<i>00025828 10 Ladesäulen</i>	0
<i>Anschaffungsdatum: 08.08.2023</i>	127.415,68
<i>Anlageart: 335025</i>	
<i>Kontenplan: 09610300</i>	
<i>00026023 Spielplatz Zesch am See</i>	0
<i>Anschaffungsdatum: 15.11.2023</i>	14.445,75
<i>Anlageart: 335025</i>	
<i>Kontenplan: 09610300</i>	
<i>00026054 Matschanlage HDKF</i>	0
<i>Anschaffungsdatum: 05.12.2023</i>	10.108,81
<i>Anlageart: 335025</i>	
<i>Kontenplan: 09610300</i>	
<i>00026055 Climbing Zelt</i>	0
<i>Anschaffungsdatum: 05.12.2023</i>	4.685,30
<i>Anlageart: 335025</i>	
<i>Kontenplan: 09610300</i>	
09610300 - Anlage im Bau	464.415,35
sonstige Baumaßnahmen	706.709,82

1.3 Finanzanlagevermögen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
27.931.657,06	29.921.630,02	1.989.972,96

Das Finanzanlagevermögen beinhaltet neben den liquiden Mitteln insbesondere das Sondermögen, die Anteile an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen der Stadt Zossen. Die Veränderungen ergeben sich aufgrund von Anpassungen nach Vorlage der Jahresabschlüsse der einzelnen Unternehmen.

1.3.1 Sondervermögen

Zum Sondervermögen zählen gemäß § 86 BbgkVerf das Vermögen der Unternehmen ohne eigene Rechtspersönlichkeit, für die aufgrund gesetzlicher Vorschriften Sonderrechnungen geführt werden und das Vermögen der rechtlich unselbständigen örtlichen Stiftungen. Die Stadt Zossen verfügt über kein Sondervermögen.

1.3.2 Anteile an verbundenen Unternehmen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
9.596.158,90	11.586.133,86	1.989.974,96

Anteile an verbundenen Unternehmen sind, in Abgrenzung zu Beteiligungen, Finanzanlagen der Kommune, wenn diese einen beherrschenden Einfluss auf das Unternehmen ausübt. Verbundene Unternehmen werden als rechtlich selbständige Unternehmen definiert, wenn die Kommune mit Mehrheit (mehr als 50 %) an diesen beteiligt ist. Kriterien für einen beherrschenden Einfluss über ein verbundenes Unternehmen können nach § 290 HGB sein:

- Mehrheit der Stimmrechte der Gesellschafter,
- Bestellung / Abberufung der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane, Bestimmung der Geschäfts- und Finanzpolitik aufgrund eines Beherrschungsvertrages oder einer Satzung
- wenn die Kommune die Mehrheit der Chancen und Risiken eines kommunalen Unternehmens zur Erreichung eines eng begrenzten und definierten Zieles der Kommune trägt.

Die Stadt Zossen hat eine Beteiligungsquote von 100 % an der Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH.

Zur Eröffnungsbilanz wurde der Wert der Beteiligung durch die Eigenkapitalspiegelmethode ermittelt. Der Anlagenwert der Beteiligung liegt zum 31.12.2023 bei 11.586.133,86 €.

Das Guthaben der Zossener Wohnungsbau 2023 ergibt sich hauptsächlich es der Auflösung einer Rückstellung für Rechtsstreitigkeiten aus dem Jahr 2022. Dieses Verfahren wurde im Jahr 2024 vollumfänglich abgeschlossen und somit bleibt nur noch ein Restanteil für 2024 in den Rückstellungen stehen.

1.3.3 Mitgliedschaften in Zweckverbände

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
18.020.923,64	18.020.923,64	0,00

Zusammensetzung:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
Beteiligung Zweckverband KMS -	17.039.808,97	17.039.808,97	0,00
Beteiligung Zweckverband MAWV -	847.404,81	847.404,81	0,00
Beteiligung Zweckverband WARL -	133.709,86	133.709,86	0,00
	18.020.923,64	18.020.923,64	0,00

Die Stadt Zossen ist Mitgliedsgemeinde des Zweckverbandes KMS Zossen, des Märkischen Abwasser- und Wasserzweckverbandes Königs Wusterhausen (MAWV) und des Wasserver- und Abwasserentsorgungs Zweckverbandes der Region Ludwigsfelde (WARL).

Der Bestandswert wurde zur Eröffnungsbilanz 2011 nach der Eigenkapitalspiegelmethode ermittelt. Die Anpassung des Wertes erfolgt ausschließlich auf Grundlage der Entwicklung der „Allgemeinen Rücklage“. Diese Wertanpassung wird ergebniswirksam vorgenommen sobald die entsprechenden Jahresabschlüsse vorliegen. Nach Erfahrungen werden die Jahresabschlüsse um zwei Jahre zeitversetzt beschlossen.

1.3.4 Sonstige Beteiligungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
314.574,52	314.572,52	-2,00

Hier handelt es sich um Anteile der E.dis AG in Höhe von 314.571,52 EUR.

Die Stadt hat noch geringe Anteile an die Entwicklungsgesellschaft Waldstadt / Wünsdorf Zehrendorf mbH (Buchwert 1,0 EUR).

Nach Überprüfung fand man heraus, dass sich die Wünsdorfer Holzhandelsgesellschaft Heikapell & Co. oHG zum 31.12.2015 aufgelöst hat und die Wünsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH wurde zum 31.12.2001 aufgelöst. Dafür wurden in 2023 die Abgänge gebucht.

2. Umlaufvermögen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
22.004.696,00	8.903.419,15	-13.101.276,85

1.3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens

Wertpapiere des Anlagevermögens lagen zum Bilanzstichtag nicht vor.

1.3.6 Ausleihungen

Ausleihungen an Sondervermögen lagen zum Bilanzstichtag nicht vor.

2. Umlaufvermögen

Zum Umlaufvermögen gehören alle Vermögensgegenstände, die nicht dazu bestimmt sind, dauerhaft dem Geschäftsbetrieb der Kommune zu dienen. Merkmale für die Nichtdauerhaftigkeit ist eine vorgesehene Zweckbestimmung durch die Kommune, die einen Verbrauch, Verkauf oder eine nur kurze Nutzung vorsieht.

2.1 Vorräte

Vorräte lagen zum Bilanzstichtag nicht vor.

2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
10.461.403,60	8.383.091,21	-2.078.312,39

Bei den Forderungen werden öffentlich-rechtliche Forderungen an inhaltliche Kriterien und privatrechtliche Forderungen anhand der Struktur der Zahlungspflichtigen in der Bilanz differenziert. Die wichtigsten öffentlich-rechtliche Forderungen sind Abgaben und Transferleistungen.

Die Zusammensetzung der Forderungen ist in der Forderungsübersicht (Anlage 2) ersichtlich.

2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
8.340.626,34	6.163.360,00	-2.177.266,34

2.2.1.1 Gebühren

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
1.156.345,77	1.664.094,18	507.748,41

In den Gebühren sind Säumniszuschläge, Mahngebühren und Vollstreckungsgebühren enthalten. Diese verursachen den größten Teil der öffentlich-rechtlichen Forderungen.

2.2.1.2 Beiträge

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
45.942,93	45.678,53	-264,40

Diese öffentlich-rechtlichen Forderungen gegen den privaten Bereich sind Straßenausbaubeiträge. Für diese liegen zum Teil Ratenvereinbarungen vor.

2.2.1.3 Wertberichtigungen auf Gebühren und Beiträge

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
0,00	0,00	0,00

Wertberichtigungen aufgrund von Niederschlagungen wurden 2023 nicht vorgenommen.

Für das Konto 1613 wurden keine Wertberichtigungen gebildet.

2.2.1.4 Steuern

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
7.012.917,46	9.052.296,37	2.039.378,91

Die hohen Forderungen aus Steuern resultieren aus Gewerbesteuerzahlung von 4 großen Firmen. Dazu laufen gegen einige Firmen Verfahren gegen Gewerbeunterlassung. Die Forderungen bleiben erstmal bestehen und bei Klärung entsprechend verbucht.

2.2.1.5 Transferleistungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
17.217,67	55.421,99	38.204,32

Die offenen Forderungen aus Transferleistungen gleichen sich im darauffolgenden Jahr wieder aus.

2.2.1.6 Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
108.202,51	23.358,06	84.844,45

2.2.1.7 Wertberichtigungen auf Steuern, Transferleistungen und sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
0,00	-4.677.489,13	-4.677.489,13

Es wurden bestehende Wertberichtigungen aus den Jahresabschlüssen 2018 und 2019 korrekt verbucht und für die folgenden Jahre 2020 bis 2023 angepasst. Für 2023 wurden Wertberichtigungen in Höhe von 4.677.489,13 EUR verbucht.

Nachrichtlich: Die Höhe der niedergeschlagenen Forderungen aus Gebühren und Beiträgen beträgt 312.650,12 EUR.

2.2.2 Privatrechtliche Forderungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
1.687.595,98	1.856.072,58	168.476,60

2.2.2.1 gegenüber dem privaten und dem öffentlichen Bereich

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
64.154,28	66.498,11	2.343,83

Zu den privatrechtlichen Forderungen zählen Forderungen gegen alle natürlichen und privatrechtlichen organisierten juristischen Personen wie z.B. Mieten und Pachten und Kostenerstattungen

2.2.2.2. gegen Sondervermögen

Es bestehen zum Bilanzstichtag keine Forderungen gegenüber Sondervermögen.

2.2.2.3 gegen verbundene Unternehmen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
1.623.441,70	1.789.574,47	166.132,77

Hierbei handelt es sich ausschließlich um die Hauskontenbestände der vermieteten Wohngebäude der Stadt Zossen, die durch die Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH verwaltet werden.

Objekt	Konto-Nr.:	31.12.2023
Stadt Zossen		in Euro
Bahnhofstr. 35	407 544	494,87
Bahnhofstr. 57	456 475	392,65
Gerichtstr. 1	450 213	67.744,79
Gerichtstr. 2	407 379	23.988,88
Kirchplatz 1-2	456 509	161.389,99
Kirchplatz 10	407 510	48.165,04
Menzelstr. 9-9b, 10, 11	430 934	56.960,48
Menzelstr. 12-12a	430 942	8.259,03
Marktplatz 20-21	407 502	27.733,80
Mittenwalder Str. 2	451 344	387,12
Mittenwalder Str. 13	407 387	19.975,81
Mittenwalder Str. 18	407 395	46.669,76
Stubenrauchstr. 26	407 221	34.836,13
Wiesengrund 5	407 239	33.605,65
Wiesengrund 7	450 221	419,41
Wiesengrund 14	450 239	1.535,55
Wiesengrund 16	407 247	1.960,97
Wiesengrund 24	450 247	286,15
Wiesengrund 25	450 254	34.174,26
Brandenburger Str. 35, OT-Dabendorf	456 608	9.537,82
Glienicker Str. 46, OT-Dabendorf	413 393	12.704,94
Goethestr. 1, OT-Dabendorf	457 432	7.732,96
Berliner Str. 11	1012069165	7.408,94
Bahnhof Zossen	1018185304	197.616,29
Jobcenter, Marktstr. 2-5	1016182352	60.397,88
Alte Post, Marktplatz 5-6	1032066043	193.056,67
Förderschule (ab 2012)	1012069116	93.085,99
Stadt Zossen/Sonderkonto	447 748	4.134,94
Zwischensumme - Stadt Zossen		1.154.656,77

Stadt Zossen Gemeinde OT Schöneiche	Konto-Nr.:	31.12.2023 in Euro
Lindenstr. 1	456 855	38.816,46
Lindenstraße 12	456 806	31.179,32
Zwischensumme - OT Schöneiche		69.995,78

Stadt Zossen Gemeinde OT Kallinchen	Konto-Nr.:	31.12.2023 In Euro
Hauptstr. 21	450 163	6.709,75
Hauptstr. 38	450 171	34.675,14
Motzener Str. 2	450 189	11.169,59
Zum Anglerheim 5	450 197	73.816,82
Zwischensumme - OT Kallinchen		126.371,30

Stadt Zossen Gemeinde OT Wünsdorf	Konto-Nr.:	31.12.2023 in Euro
Bahnhofstr. 32/33	10429215	43.365,73
Birkenstr. 11	10429280	54.061,02
Cottbusser Str. 33	10429355	4.539,20
Lindenbrücker Weg 4	10429421	1.861,10
Platz der Jugend 1	10429496	17.035,12
Zwischensumme - OT Wünsdorf		120.862,17

Stadt Zossen Gemeinde OT Glienick	Konto-Nr.:	31.12.2023 in Euro
Zossener Str. 1	10429835	107.488,82
Zwischensumme - OT Glienick		107.488,82

Pachten - Stadt Zossen	Konto-Nr.:	31.12.2023 in Euro
Pacht - VE-Zossen	407 627	87.801,28

Pacht - VE-Kallinchen	411 819	29.819,48
Pacht - VE-Lindenbrück	407 601	62.953,28
Pacht - VE-Glienick	10428316	3.164,44
Pacht - VE-Wünsdorf/Neuhof	10429157	26.461,15
Zwischensumme - Stadt Zossen / Pachten		210.199,63

2.2.2.4 gegen Zweckverbände

Es bestehen keine Forderungen gegen Zweckverbände.

2.2.2.5 gegen sonstige Beteiligungen

Zum Bilanzstichtag lagen keine Forderungen gegen Beteiligungen vor.

2.2.2.6 Wertberichtigungen auf privatrechtliche Forderungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
0,00	0,00	0,00

Es wurden keine Wertberichtigungen auf privatrechtliche Forderungen vorgenommen.

2.2.3 Sonstige Vermögensgegenstände

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
433.181,28	363.658,63	-69.522,65

Hier enthalten ist der Bestand des Treuhandkontos für die Innenstadtsanierung in Höhe von 351.839,86 EUR sowie Gelder aus Verwahrungen und Vorschüssen.

2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens

Die Stadt Zossen besitzt keine Wertpapiere.

2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
11.543.292,40	520.327,94	-11.022.964,46

Der Bestand an Bankguthaben setzt sich zum Stichtag wie folgt zusammen:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR
Mittelbrandenburgische Sparkasse	8.840.470,64	0,00
Deutsche Bank – Kreditbank	2.077.898,22	37.575,90
Deutsche Bank – 4007001-02	0,00	0,00
Deutsche Bank – Kreditbank	326.916,08	435.381,71
Deutsche Bank	3.395,30	3.265,10
Deutsche Kreditbank AG	294.012,16	43.455,23
Konto 704 400664 00 Deutsche Bank – Eigentumsfrage unklar	0,00	0,00
Verrechnung	0,00	0,00
Stadtkasse	200,00	200,00
Bürgerbüro	400,00	450,00
	11.543.292,40	520.327,94

3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
6.114,42	6.075,22	-39,20

4. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag

Ein nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag liegt nicht vor. Dieser Bilanzposten ist gemäß § 57 Abs. 5 KomHKV nur dann zu bilden, wenn das gesamte Eigenkapital aufgezehrt ist und sich aus dem Passivposten gegenüber den Aktivposten ein Überschussbetrag ergibt.

Passiv

1. Eigenkapital

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
110.876.380,19	107.232.484,50	-3.643.895,69

Das Eigenkapital ist die Differenz zwischen der Aktivseite (Vermögen und aktive Rechnungsabgrenzungsposten) einerseits und den Schulden (Verbindlichkeiten und Rückstellungen), Sonderposten und passive Rechnungsabgrenzungsposten andererseits.

1.1 Basis-Reinvermögen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
84.346.100,03	84.346.100,03	0,00

Der Posten Basis-Reinvermögen stellt den Saldo der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2011 der Stadt Zossen dar. Der Bilanzausweis resultiert erstmalig aus der Gegenüberstellung sämtlicher Aktivposten und sämtlicher Passivposten außer dem Basis-Reinvermögen selbst. Ergibt sich daraus ein positiver Saldo, so ist das das Basis-Reinvermögen. Sollte der Saldo negativ sein, wird dieser unter nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag verbucht.

Buchungen gegen das Basis-Reinvermögen ergeben sich aufgrund des Rundschreibens in kommunalen Angelegenheiten zur Anwendung des doppelten Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesens sowie Änderungen nach § 141 Abs. 6 BbgKVerf.

Grundsätzlich gilt, dass bis zum Jahr 2024 alle Rückstellungen der Eröffnungsbilanz 2011, sofern ihr Grund ganz oder teilweise entfallen ist, nicht ergebniswirksam, sondern gegenüber dem Basis-Reinvermögens aufgelöst werden. Erst nach dem 01.01.2011 gebildete Rückstellungen werden ergebniswirksam aufgelöst.

1.2. Rücklagen aus Überschüssen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
25.595.665,22	21.708.170,13	-3.887.495,09

1.2.1 Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
22.969.812,18	16.962.089,19	-6.007.722,99

Durch das negative Jahresergebnis 2023 wurde der Überschuss im ordentlichen Ergebnis in Höhe von 6.007.722,99 EUR gemindert.

1.2.2 Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
2.625.853,04	4.746.080,94	2.120.227,90

In 2023 stieg das außerordentliche Ergebnis in Höhe von 2.120.227,90 EUR an.

1.3 Sonderrücklage

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
934.614,94	1.178.214,34	243.599,40

Die Bildung einer Sonderrücklage für nicht verwendete Mehrbelastungsausgleichzahlungen ist gemäß § 2 Abs. 4 Straßenausbau-Mehrbelastungsausgleich-Verordnung (StraMaV) vorgeschrieben. Nach Prüfung können für den Ausbau der Straße zum Königsgraben diese Mittel verwendet werden. Zur Zeit liegen noch keine genauen Zahlen vor um einen Sonderposten für diese Maßnahmen zu bilden. Im Jahresabschluss 2024 erfolgen dann die genauen Umbuchungen.

1.4 Fehlbetragsvortrag

Fehlbetragsvorträge liegen nicht vor.

2. Sonderposten

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
25.077.964,85	25.884.700,27	711.065,30

2.1 Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
16.046.246,68	15.780.643,29	-265.603,39

Für Zuweisungen der öffentlichen Hand für Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen werden Sonderposten gebildet und entsprechend der Nutzungsdauer der Investition ertragswirksam abgeschrieben.

Für die Übertragung von Verkehrsflächen durch das Bundesamt für offene Vermögensfragen wurden Sonderposten von 7,50 EUR gebucht (AG 26034, 26036)

Durch die Förderung eines Drehleiterfahrzeuges konnten Sonderposten von 457.912,00 EUR aktiviert werden (AG 25583).

Weitere Zuwendungen erhielt die Stadt für den Mehrgenerationsplatz (AG 26141) in der Hildegardstraße in Wünsdorf.

Sonderposten vom Land erhielt die Stadt Zossen auch für die Errichtung von Löschwasserbrunnen in Höhe von 35.069,51 EUR.

Mit Hilfe von Fördermitteln konnte auch der Geh- und Radweg an der B 96 (AG 27468) mit Beleuchtung (AG 27467) in Wünsdorf gebaut werden.

2.2 Sonderposten aus Beiträgen, Baukosten- und Investitionszuschüssen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
1.307.383,53	1.228.411,10	-78.972,43

Beiträge sind nach § 8 Abs. 2 des Kommunalabgabengesetzes Geldleistungen, die als Ersatz des Aufwandes für Kommunen für die Herstellung, Anschaffung und Erweiterung öffentlicher Einrichtungen und Anlagen erhoben werden.

Eine Besonderheit in der Sonderpostenbildung für Beiträge besteht darin, dass die Kommune nach Fertigstellung des Vermögensgegenstandes das Gesamtinvestitionsvolumen aufteilt und Bescheide dafür erstellt.

Erst nach der Erstellung des Bescheides kann der Sonderposten gebucht und aktiviert werden.

2.3 Sonstige Sonderposten

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz
7.724.316,64	8.875.645,88	1.151.329,24

Unter dieser Position wurden alle sonstigen von Dritten gewährten Leistungen erfasst, bei denen die Voraussetzung für die Bildung eines Sonderpostens vorliegt. Hierunter fallen insbesondere Sonderposten aus Spenden und Schenkungen und die Anzahlungen auf Sonderposten für Investitionsmaßnahmen die sich noch nicht in der Aktivierung befinden.

Im Stadtbereich werden durch den Neubau von Eigenheimen Löschwasserbrunnen benötigt. Diese werden zur Hälfte von den Bauherren übernommen und als Sonderposten für die Anschaffung des Löschwasserbrunnens gegengebucht (AG 26461).

Als Anzahlungen auf Sonderposten wurden Fördermittel für den Hort Zossen (AG 24744) in Höhe von 800.000,00 EUR gebucht. Für die Begegnungsstätte Burgberg (AG 26053) erhielt die Stadt 63.646,22 EUR. Die Anschaffung von E-Ladesäulen (AG 26096) wurde mit 80.000,00 EUR gefördert. Für den Ausbau der Straße zum Königsgraben (AG 26099) konnten bis jetzt Fördermittel von 646.636,80 EUR realisiert werden. Das Bahnhofsumfeld in Wünsdorf erhielt Sonderposten von 168.900,89 EUR.

3. Rückstellungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
48.597.533,63	35.453.292,62	-13.144.241,01

Gemäß § 77 BbgKVerf hat die Gemeinde angemessene Rückstellungen zu bilden. Sie stellen Verbindlichkeiten oder Aufwendungen dar, die hinsichtlich ihrer Entstehung oder Höhe ungewiss sind. Durch die Rückstellungsbildung sollen später zu leistende Auszahlungen aufwandmäßig den Haushaltsjahren ihrer Verursachung zugerechnet werden.

3.1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
1.071.642,08	424.723,60	-646.918,48

Gemäß § 48 Abs. 1 Nr. 1,2,3 KomHKV sind Rückstellung für die Pensionsverpflichtungen, für die Beihilfeverpflichtungen und für die Altersteilzeit zu bilden.

Da der Gesamtbetrag für die mittelbaren Pensionsverpflichtungen in der Bilanz nicht dargestellt wird, ist der Vermerk dazu vom Kommunalen Versorgungsverband lt. § 58 Abs. 2 Nr. 9 KomHKV als Anlage 4 angefügt.

Zusammensetzung der Rückstellungen:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz
Pensionsrückstellungen	829.223,00	291.148,00	-538.075,00
Beihilferückstellungen	106.745,00	61.937,00	-44.808,00
Rückstellungen für Altersteilzeit	135.674,08	71.638,60	-64.045,48
	1.071.642,08	424.723,60	-646.928,48

Die Pensions- und Beihilferückstellungen mussten durch ein Gerichtsurteil für einen Beamten aufgelöst werden.

3.2 Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung

Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung wurden nicht gebildet. Nicht verwendete Haushaltsmittel für Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden ins nächste Jahr übertragen.

3.3 Rückstellungen für die Rekultivierung und Nachsorge von Abfalldeponien

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
74.868,05	74.868,05	0,00

Rückstellungen für die Nachsorge kommunaler Deponien wurden nach Ermittlung der Gesamtkosten gebildet. Es befindet sich nur noch die Deponie Weinberge in Zossen in der Nachsorge. Eine Nachsorgepflicht besteht für 30 Jahre.

Für die Nachsorge der Abfalldeponien wurde 2023 keine Rückstellung in Anspruch genommen.

3.5 sonstige Rückstellungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
47.451.043,50	34.953.700,97	-12.497.342,53

Zusammensetzung der sonstigen Rückstellungen

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR
Ungewissen Verbindlichkeiten im Rahmen des Finanzausgleichs und von Steuerschuldverhältnissen	44.148.013,00	31.583.575,00
Rückstellungen für drohende Verpflichtungen aus anhängigen Gerichtsverfahren	2.836.111,32	2.975.253,18
Weitere ungewisse Verpflichtungen, die vor dem Bilanzstichtag wirtschaftlich begründet wurden	30.123,91	5.372,58
Sonstige Rückstellungen	62.174,80	5.337,87
Rückstellung für nicht in Anspruch genommenen Urlaub	320.128,69	331.972,34

Rückstellung für die Prüfung des Jahresabschlusses	54.491,78	52.190,00
	47.448.043,50	34.953.700,97

3.5.1 Ungewissen Rückstellungen im Rahmen des Finanzausgleichs und von Steuerschuldverhältnissen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
44.148.013,00	31.583.575,00	-12.564.438,00

Die Stadt Zossen hat Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten aus Steuerschuldverhältnissen, für die Finanzausgleichsumlage und für die Kreisumlage gebildet.

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR
Rückstellung Steuerschuldverhältnisse	19.405.350,00	19.740.150,00
Rückstellung Finanzausgleichsumlage	11.843.425,00	11.843.425,00
Rückstellung Kreisumlage	12.899.238,00	0,00
	44.148.013,00	31.583.575,00

3.5.2 Rückstellungen bei drohenden Verpflichtungen aus Bürgschaften, Gewährleistungen und anhängigen Gerichtsverfahren

Für die Risiken aus der Führung von Prozessen sind Rückstellungen zu bilden. Dabei sind die Kosten der jeweils angerufenen Instanz zu berücksichtigen.

Aufstellung über die Rückstellungen der Gerichtsverfahren:

Konto	Verfahren	31.12.2022	31.12.2023
28213006	OLG 13 S 89/08	5.169,79	5.169,79
28213069	VG 1 K 4994/16	100.000,00	100.000,00
28213070	VG 1 K 4979/16	377.683,33	377.683,33
28213073	VG 4 K 2736/17	1.000,00	1.000,00
28213084	Kreisumlage 2018	97.829,00	97.829,00
28213003	Kreisumlage 2019	133.169,14	133.169,14
28213004	Kreisumlage 2020	181.649,00	181.649,00
28213005	Kreisumlage 2021	218.099,00	218.099,00
28213007	Kreisumlage 2017	453.792,96	453.792,96
28213008	Kreisumlage 2022	1.250.129,24	570.454,30
28213009	Koschewoi Ring	17.589,86	17.589,86
28213010	Kreisumlage 2023	-	818.816,80
		2.836.111,32	2.975.253,18

Für die Rückstellung der Kreisumlage 2022 wurden im Jahresabschluss 2022 irrtümlich die Kosten in Höhe von 987.674,94 EUR für die II. Instanz mit angesetzt. Diese wurden 2023 wieder aufgelöst. Weiterhin wurde eine Rückstellung für das Verfahren der Kreisumlage 2023 von 818.816,80 EUR gebildet.

3.5.3 Sonstige Rückstellungen für Verpflichtungen, die vor dem Bilanzstichtag wirtschaftlich begründet wurden und die dem Grunde nach noch nicht genau feststehen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
30.123,91	5.372,58	3.667,66

Es bestanden zum Bilanzstichtag Rückstellungen für weitere ungewisse Verpflichtungen für Pachten in Höhe von 5.372,58 EUR. Weiterhin bestand eine Rückstellung für noch nicht geklärte Vertragsverhältnisse. Es wurden noch offene Forderungen aus der Rückstellung beglichen und der Rest der Rückstellung aufgelöst.

3.5.4 Sonstige Rückstellungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
62.174,80	5.337,87	56.836,93

Es bestehen noch Rückstellungen aufgrund von Widersprüchen mit dem Zweckverband KMS in Höhe von 5.337,87 EUR.

Für die Personalkostenerstattungen gegenüber einem Dritten für das Jahr 2020 bestanden noch Rückstellungen aus dem Jahresabschluss 2022 in Höhe von 56.836,93 EUR, da zu diesem Zeitpunkt die Vertragsverhältnisse noch nicht abgeschlossen waren. Die Rückstellungen für 2020 wurden durch die Inanspruchnahme 2023 aufgelöst werden.

3.5.5 Rückstellungen für nicht in Anspruch genommenen Urlaub

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
320.128,69	331.972,34	11.843,65

Der Jahresurlaubsanspruch der Beschäftigten stellt einen Aufwand der laufenden Periode dar. Üblicherweise wird von den Beschäftigten ein Teil ihres Jahresurlaubes erst im Folgejahr genommen. Für die Zahlung des Gehaltes während dieser periodenfremden Urlaubszeit hat die Stadt Zossen Rückstellungen gebildet.

3.5.6 Rückstellungen für die Prüfung des Jahresabschlusses

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
54.491,78	52.190,00	2.301,78

Rückstellungen für die vorherigen Jahresabschlüsse wurden in Anspruch genommen und neue Rückstellungen für die Prüfung von Jahresabschlüssen gebildet. Weiterhin erfolgte die Bildung einer Rückstellung für die offenen Jahresabschlüsse für die Betriebe gewerblicher Art.

4. Verbindlichkeiten

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
6.102.231,32	12.234.840,48	6.132.609,16

Der Bilanzposten Verbindlichkeiten beinhaltet alle am Bilanzstichtag dem Grunde, der Höhe der Fälligkeit nach feststehenden Schulden. Zu den Verbindlichkeiten zählen die Rückzahlungen für die Kreditaufnahme, die Kassenkredite für die Liquiditätssicherung der Stadt Zossen, entstandene Zahlungsverpflichtungen aus Lieferung und Leistung.

4.1 Anleihen

Es bestehen keine Verbindlichkeiten auf Anleihen.

4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
4.697.272,64	4.459.609,61	-237.663,63

Es wurden alle Kredite aus Investitionen planmäßig getilgt.

Art der Verbindlichkeiten	Stand zum	Stand zum	mit einer Restlaufzeit von			Stand zum
	31.12.2021	31.12.2022	bis zu einem Jahr	einem bis zu fünf Jahren	mehr als fünf Jahren	31.12.2023
	1	2	3	4	5	6
Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	4.937	4.697	241	841	3368	4460
ILB 80142333 Altschulden	133	92	41	0	0	51
ILB 80108254 Hauptstraße 38 Kallinchen	5	0	0	0	0	0
ILB 80162899 Jobcenter	4799	4605	200	841	3368	4409

4.3 Verbindlichkeiten aus der Aufnahme von Kassenkrediten

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
0,00	5.675.170,05	5.675.170,05

Zur Liquiditätssicherung musste die Stadt Zossen 2023 in den Kassenkredit gehen. Dieser lag am 31.12.2023 bei 5.675.170,05 EUR.

4.4 Verbindlichkeiten aus Rechtsgeschäften, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen

Es bestehen keine Verbindlichkeiten dieser Art.

4.5 Verbindlichkeiten aus erhaltenen Anzahlungen

Es bestehen keine Verbindlichkeiten dieser Art.

4.6 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
625.044,49	673.384,52	48.340,03

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zählen zu den kurzfristigen Verbindlichkeiten und werden auf der Passivseite der Bilanz ausgewiesen.

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in den Konten 35110000, 35111000 und 35112000 gleichen sich im darauffolgenden Jahr aus.

Ein Teil der Verbindlichkeiten betreffen die Gewährleistungseinbehalte in Höhe von 39.670,08 EUR, die über die kommenden Jahre ausgezahlt werden, sofern keine Mängel bei den Baumaßnahmen auftreten und deren Beseitigung mit diesen Mitteln finanziert werden.

4.7 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
8.710,41	3.935,11	4.775,30

4.8. Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen

Es bestehen keine Verbindlichkeiten dieser Art.

4.9. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Es bestehen keine Verbindlichkeiten dieser Art.

4.10. Verbindlichkeiten gegenüber Zweckverbänden

Es bestehen keine Verbindlichkeiten dieser Art.

4.11. Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Beteiligungen

Es bestehen keine Verbindlichkeiten dieser Art.

4.12 Sonstige Verbindlichkeiten

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
771.203,78	1.422.741,19	651.537,41

Zusammensetzung:

	31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR
sonstige Verbindlichkeiten aus Strukturfond Schöneiche	252.420,50	237.750,48
Sonstige Verbindlichkeiten aus Strukturfond Kallinchen	61.825,28	75.274,62
Verbindlichkeiten aus allgemeine Verwahrgelder	23.971,18	22.613,85
Verbindlichkeiten aus Verwahrung Pachten	3.816,34	3.046,88
Verbindlichkeiten aus Vollstreckung	1.472,97	1.446,74
Verbindlichkeiten aus Kauttionen für angemietete Räume und Sondernutzung	1.625,00	3.970,00
Verbindlichkeiten aus Treuhandkonto	401.728,94	351.839,86
Allgemeine Verwahrgelder	115,00	702.570,60

Verwahrungen Pachten	9.696,10	10.426,90
Kautionen angemietete Räume und Sondernutzung	3.035,40	2.992,26
Kaution Mehrwegbecher	0,00	2472,00
Abrechnung Barkasse	-2,00	-2,00
Ungeklärte Zahlungen (A-Ist)	876,77	823,50
Interim Ein-/ Auszahlungen	1058,25	1.058,25
Abrechnung Führerschein	5.573,30	2.093,10
fremde Amtshilfe ohne SZ	60,00	253,60
fremde Vollstreckungsersuchen ohne SZ	35,00	0,00
fremde Amtshilfe Bußgelder	129,00	312,00
Nebenforderungen ersuchende Behörde	57,50	89,30
Sammelkonto	3.709,25	3.709,25
	771.203,78	1.422.741,19

5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten

31.12.2022 in EUR	31.12.2023 in EUR	Differenz in EUR
1.150.706,57	1.119.761,46	30.945,11

Bei passiven Rechnungsabgrenzungsposten handelt es sich um Geschäftsvorfälle, die im laufenden Haushaltsjahr zu Einzahlungen führen. Diese stellen aber erst im folgenden Haushaltsjahr einen Ertrag dar.

Die Stadt Zossen bildet passive Rechnungsabgrenzungsposten für Grabnutzungsgebühren. Nach der Friedhofssatzung wird die Gebühr für die mehrjährige Nutzung von Grabstellen in einem Betrag zu Beginn der Liegezeit fällig. Die einzelnen Entgelte werden anteilig auf die einzelnen Jahre der Liegezeit (insgesamt 20 Jahre) aufgeteilt.

4. Vergleich der Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis	Ergebnis	Vergleich	Kommentierung
		2022	2023	Ergebnis 2023 / Ergebnis 2022	
		1	3	4	
1.	Steuern und ähnliche Abgaben	40.641.178,88	50.292.186,94	↑ 9.651.008,06	Im Dezember 2023 erfolgte eine Nachzahlung eines Gewerbetreibenden für das Jahr 2021 in Höhe von 4,2 Millionen Euro. Zudem wurden allgemeine Nachzahlungen für das Jahr 2021 in Gesamthöhe von 3,4 Millionen Euro geleistet. Die Einkommensteuer verbesserte sich ggü. dem Jahr 2022 um 0,8 Millionen Euro.
2.	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	15.855.986,66	17.288.657,30	↑ 1.432.668,64	Die Erhöhung resultiert aus einem gestiegenen Personalkostenzuschuss für Kitas und Horte in Höhe von 1,01 Millionen Euro sowie einer Anhebung des Schulkosten-Ausgleichs um 0,28 Millionen Euro.
3.	sonstige Transfererträge	240.115,30	232.045,84	↓ -8.069,46	Da eine genaue Planung nicht möglich ist, erfolgt die Orientierung nach den Werten des Vorjahres.
4.	öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.398.430,28	2.115.384,74	↓ -283.045,54	Geringere Einnahmen aus dem Elterngeld für die Kitabetreuung führten zu einer Unterdeckung von 0,24 Millionen Euro.
5.	privatrechtliche Leistungsentgelte	1.545.572,92	1.416.416,84	↓ -129.156,08	
6.	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	647.145,11	724.264,28	→ 77.119,17	Eine exakte Planung ist nicht umsetzbar, daher wird die Ausrichtung an den Vorjahreszahlen vorgenommen.
7.	sonstige ordentliche Erträge	15.453.883,50	3.115.220,53	↓ -12.338.662,97	Sondereffekt durch Auflösung einer Wertberichtigung im GJ 2022 für einen Gewerbetreibenden
8.	aktivierte Eigenleistungen	0	0	→ 0	
9.	Bestandsveränderungen	0	0	→ 0	
10.	= Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit (1 bis 9)	76.782.312,65	75.184.176,47	↓ -1.598.136,18	Die Mehreinnahmen aus Steuern und Zuwendungen können den Sondereffekt aus dem Jahr 2022 nicht ausgleichen.
11.	Personalaufwendungen	18.006.201,03	20.079.798,65	↓ 2.073.597,62	Die Erhöhung der Personalkosten ist auf die Inflationsausgleichsprämie zurückzuführen, die zur Abmilderung der Inflation für die Mitarbeiter eingeführt wurde. Gleichzeitig wurden zusätzliche Mitarbeiter im Kita- und Hortbereich sowie in der Verwaltung eingestellt. Ein Teil dieser Kosten wird vom Landkreis übernommen, wobei die Verwaltungskosten dabei nicht berücksichtigt werden.
12.	Versorgungsaufwendungen	-3.233,86	794,80	→ 4.028,66	
13.	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	12.140.761,66	13.928.899,04	↓ 1.788.137,38	Die Kostensteigerungen im Bereich Sach- und Dienstleistungen wurden teilweise durch die Bauleitplanung verursacht. Es wurden zusätzliche Projekte initiiert, die entweder auf 2023 verschoben wurden oder erst in diesem Jahr begonnen haben. In diesem Zusammenhang beläuft sich die Steigerung auf 0,43 Mio. EUR. Eine weitere Position betrifft die Heizkosten, die im Vergleich zum Vorjahr deutlich gestiegen sind, jedoch weiterhin unter den geplanten Werten liegen.
14.	Abschreibungen	6.514.749,60	7.556.851,38	↓ 1.042.101,78	Es wurde eine Einzelwertberichtigung in Höhe von 0,7 Mio. EUR für ausstehende Forderungen im Bereich der Gewerbesteuern vorgenommen. Diese Maßnahme dient der Anpassung der Forderungen an die tatsächliche Wahrscheinlichkeit ihrer Realisierbarkeit und berücksichtigt mögliche Ausfälle oder Beeinträchtigungen bei der Einbringlichkeit der Steuerschulden.
15.	Transferaufwendungen	30.094.451,95	48.615.850,05	↓ 18.521.398,10	Die gestiegenen Kosten bei den Transferaufwendungen resultieren aus der Erhöhung der Kreisumlage und der FAG-Umlage. Die Kreisumlage stieg von 21 Mio. EUR auf 33 Mio. EUR, während die FAG-Umlage von 2 Mio. EUR auf 8 Mio. EUR anstieg.
16.	sonstige ordentliche Aufwendungen	1.559.529,62	-9.217.395,64	↑ -10.776.925,26	Um die Kostensteigerung verursachungsgerecht abzubilden, wurde für diesen Sachverhalt eine Rückstellung gebildet, die im Jahr 2023 in Höhe von 10,5 Mio. EUR aufgelöst wurde.
17.	= Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	68.312.460,00	80.964.798,28	↓ 12.652.338,28	
18.	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (10 bis 17)	8.469.852,65	-5.780.621,81	↓ -14.250.474,46	
19.	Zinsen und sonstige Finanzerträge	146.106,12	146.106,12	→ 0,00	
20.	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	464.025,97	373.207,30	↑ -90.818,67	Im Haushalt war für 2023 eine Kreditaufnahme vorgesehen, jedoch wurde kein Kredit aufgenommen, wodurch auch keine Zinsen hierfür angefallen sind.
21.	= Finanzergebnis	-317.919,85	-227.101,18	↓ 90.818,67	
22.	= ordentliches Ergebnis (18 + 21)	8.151.932,80	-6.007.722,99	↓ -14.159.655,79	
23.	außerordentliche Erträge	591.528,71	2.196.389,96	↑ 1.604.861,25	Die Auflösung der Rückstellung in der ZWG führte zu einem positiven Ertrag, hat jedoch keinen Einfluss auf die Liquidität.
24.	- außerordentliche Aufwendungen	1.260.906,84	76.162,06	↑ -1.184.744,78	Die Belastung aus dem Jahresabschluss 2022 der ZWG resultiert aus einer Rückstellungsbildung für Rechtsstreitigkeiten, die als Sonderfall im Jahr 2022 berücksichtigt wurde.
25.	= außerordentliches Ergebnis	-669.378,13	2.120.227,90	↑ 2.789.606,03	
26.	= Gesamtüberschuss / Gesamtfehlbetrag (22 + 25)	7.482.554,67	-3.887.495,09	↓ -11.370.049,76	

5. Haushaltsermächtigungen

5.1 Übersicht über die übertragenen Aufwendungen nach § 24 Abs. 5 KomHKV

Produktgruppe / Unterproduktgruppe		übertragen auf das neue Haushaltsjahr in EUR
Nummer	Bezeichnung	
1	2	3
1	11 Innere Verwaltung	57.453,37
2	11101 Gemeindeorgane	562,00
3	11102 Innere Verwaltung	0,00
4	11103 Finanzverwaltung	0,00
5	11104 Allgemeine Verwaltung	0,00
6	11105 ADV	0,00
7	11106 Gebäudemanagement	56.891,37
8	11107 Liegenschaftsverwaltung	0,00
9	11108 Personalrat	0,00
10	12 Sicherheit und Ordnung	119.833,00
11	12101 Wahlen und Statistik	0,00
12	12201 Bürgerbüro und Ordnungsamt	0,00
13	12202 Melde- und Personenstandswesen	0,00
14	12601 Brandschutz	78.833,00
15	12602 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	41.000,00
16	21 Schulträgeraufgaben	80.963,36
17	21101 Grundschulen	21.919,19
18	21102 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	13.886,55
19	21601 Oberschulen	2.677,15
20	21602 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	31.712,65
21	21801 Gesamtschulen	515,41
22	21802 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	10.252,41
23	27 Kultur und Wissenschaft	440,40
24	27201 Bibliotheken	440,40
25	27202 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	0,00
26	28 Kultur und Wissenschaft	65.767,65
27	28101 Heimatpflege	65.767,65
28	31 Soziale Hilfen	0,00
29	31560 Frauenhaus Ludwigsfelde	0,00
30	36 Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	335.492,72
31	36101 Tagespflege	0,00
32	36501 Kindertagesstätten	60.485,10
33	36502 Horte	93.555,86
34	36503 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	181.451,76
35	36601 Jugendclub, Jugendräume	0,00

36	36602 Bewirtschaftung und Instandsetzung der	0,00
37	42 Sportförderung	133.557,34
38	42401 Sporthallen und -plätze	40.335,83
39	42402 Strandbäder und Badestrände	21.000,00
40	42403 Bewirtschaftung und Instandsetzung der	72.221,51
41	51 Räumliche Planung und Entwicklung	0,00
42	51101 Orts- und Regionalplanung,	0,00
43	51102 Innenstadtsanierung	0,00
44	52 Bauen und Wohnen	0,00
45	52101 Aufgaben der Bauordnung	0,00
46	53 Ver- und Entsorgung	0,00
47	53101 Elektrizitätsversorgung	0,00
48	53201 Gasversorgung	0,00
49	53701 Strukturfondsmittel	0,00
50	53702 Kontrolle, Sicherung und Rekultivierung	0,00
51	54 Verkehrsflächen und -anlagen	128.250,30
52	54101 Neubau Gemeindestraßen, Straßenbau- und	0,00
53	54102 Unterhaltung Gemeindestraßen	94.085,53
54	54103 Neubau und Unterhaltung von Brücken und	0,00
55	54104 Bahnquerungen	0,00
56	54501 Straßenreinigung, Winterdienst	34.164,77
57	54601 Neubau und Unterhaltung von öffentlichen	0,00
58	54901 Nottehafen	0,00
59	55 Natur- und Landschaftspflege	721.921,93
60	55101 Parkanlagen und öffentliche Grünflächen	655.321,93
61	55102 Campingplatz	30.000,00
62	55103 Öffentliche Spielplätze	18.500,00
63	55104 Bewirtschaftung und Instandhaltung des	0,00
64	55201 Umlage Wasser- und Bodenverband	0,00
65	55301 Friedhofs- und Bestattungswesen	18.100,00
66	55302 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	0,00
67	57 Wirtschaft und Tourismus	421.095,15
68	57101 Wirtschaftsförderung	19.656,22
69	57301 Märkte	0,00
70	57302 Stadtbetrieb	401.438,93
71	57501 Tourismus und Kultur	0,00
72	61 Allgemeine Finanzwirtschaft	3.452.295,00
73	61101 Steuern, allgemeine Zuweisungen,	3.452.295,00
74	61201 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	0,00
75	61999 Verwahr/Vorschuss	0,00

5.2 Übersicht über die übertragenen Auszahlungen nach § 24 Abs. 2 KomHKV

Produktgruppe / Unterproduktgruppe		übertragen auf das neue Haushaltsjahr in EUR
Nummer	Bezeichnung	
1	2	3
1	11 Innere Verwaltung	158.983,24
2	11101 Gemeindeorgane	562,00
3	11102 Innere Verwaltung	0,00
4	11103 Finanzverwaltung	0,00
5	11104 Allgemeine Verwaltung	0,00
6	11105 ADV	0,00
7	11106 Gebäudemanagement	67.879,36
8	11107 Liegenschaftsverwaltung	90.541,88
9	11108 Personalrat	0,00
10	12 Sicherheit und Ordnung	242.784,85
11	12101 Wahlen und Statistik	0,00
12	12201 Bürgerbüro und Ordnungsamt	0,00
13	12202 Melde- und Personenstandswesen	0,00
14	12601 Brandschutz	191.784,85
15	12602 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	51.000,00
16	21 Schulträgeraufgaben	395.472,41
17	21101 Grundschulen	76.919,19
18	21102 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	252.100,56
19	21601 Oberschulen	11.177,15
20	21602 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	31.712,65
21	21801 Gesamtschulen	13.310,45
22	21802 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	10.252,41
23	27 Kultur und Wissenschaft	2.867,17
24	27201 Bibliotheken	2.867,17
25	27202 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	0,00
26	28 Kultur und Wissenschaft	69.009,04
27	28101 Heimatpflege	69.009,04
28	31 Soziale Hilfen	0,00
29	31560 Frauenhaus Ludwigsfelde	0,00
30	36 Kinder-, Jugend- und Familienhilfe	2.943.242,41
31	36101 Tagespflege	0,00
32	36501 Kindertagesstätten	78.285,10
33	36502 Horte	141.555,86
34	36503 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	2.636.401,45
35	36601 Jugendclub, Jugendräume	2.000,00
36	36602 Bewirtschaftung und Instandsetzung der	85.000,00
37	42 Sportförderung	451.549,61

38	42401 Sporthallen und -plätze	0,00
39	42402 Strandbäder und Badestrände	21.000,00
40	42403 Bewirtschaftung und Instandsetzung der	430.549,61
41	51 Räumliche Planung und Entwicklung	97.584,32
42	51101 Orts- und Regionalplanung,	97.584,32
43	51102 Innenstadtsanierung	0,00
44	52 Bauen und Wohnen	0,00
45	52101 Aufgaben der Bauordnung	0,00
46	53 Ver- und Entsorgung	0,00
47	53101 Elektrizitätsversorgung	0,00
48	53201 Gasversorgung	0,00
49	53701 Strukturfondsmittel	0,00
50	53702 Kontrolle, Sicherung und Rekultivierung	0,00
51	54 Verkehrsflächen und -anlagen	1.956.789,35
52	54101 Neubau Gemeindestraßen, Straßenbau- und	752.307,88
53	54102 Unterhaltung Gemeindestraßen	94.085,53
54	54103 Neubau und Unterhaltung von Brücken und	626.170,66
55	54104 Bahnquerungen	130.060,51
56	54501 Straßenreinigung, Winterdienst	34.164,77
57	54601 Neubau und Unterhaltung von öffentlichen	320.000,00
58	54901 Nottehafen	0,00
59	55 Natur- und Landschaftspflege	721.921,93
60	55101 Parkanlagen und öffentliche Grünflächen	655.321,93
61	55102 Campingplatz	30.000,00
62	55103 Öffentliche Spielplätze	18.500,00
63	55104 Bewirtschaftung und Instandhaltung des	0,00
64	55201 Umlage Wasser- und Bodenverband	0,00
65	55301 Friedhofs- und Bestattungswesen	18.100,00
66	55302 Bewirtschaftung und Instandhaltung der	0,00
67	57 Wirtschaft und Tourismus	431.626,65
68	57101 Wirtschaftsförderung	19.656,22
69	57301 Märkte	0,00
70	57302 Stadtbetrieb	411.970,43
71	57501 Tourismus und Kultur	0,00
72	61 Allgemeine Finanzwirtschaft	3.452.295,00
73	61101 Steuern, allgemeine Zuweisungen,	3.452.295,00
74	61201 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	0,00
75	61999 Verwahr/Vorschuss	0,00

6. Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen im Jahresabschluss 2023

Journal	B-datum	BA	Produkt-Nr.	Konto	Soll	Haben	Buchungstext
3991	19.01.2023	UA	11101	41420000	0	40.000,00	Abschlagszahlung für NUK Dabendorf Januar und Februar 2023
3991	19.01.2023	UA	11101	61420000	0	40.000,00	Abschlagszahlung für NUK Dabendorf Januar und Februar 2023
4080	19.01.2023	UA	11101	52910000	0	40.000,00	Erm. wg.Mehreinn.bei 11101.4142 Abschlagszahlung für NUK Dabendorf Jan.u.Febr.23
4080	19.01.2023	UA	11101	72910000	0	40.000,00	Erm. wg.Mehreinn.bei 11101.4142 Abschlagszahlung für NUK Dabendorf Jan.u.Febr.23
13241	21.02.2023	UA	21101	42910002	0	432	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13241	21.02.2023	UA	21101	62910000	0	432	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13242	21.02.2023	UA	21101	53910002	0	432	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13242	21.02.2023	UA	21101	73910000	0	432	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13243	21.02.2023	UA	21101	42910001	0	720	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13243	21.02.2023	UA	21101	62910000	0	720	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13245	21.02.2023	UA	21101	53910001	0	720	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13245	21.02.2023	UA	21101	73910000	0	720	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13247	21.02.2023	UA	21101	42910004	0	1.080,00	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13247	21.02.2023	UA	21101	62910000	0	1.080,00	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13250	21.02.2023	UA	21101	53910004	0	1.080,00	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13250	21.02.2023	UA	21101	73910000	0	1.080,00	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13251	21.02.2023	UA	21801	42910006	0	1.800,00	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13251	21.02.2023	UA	21801	62910000	0	1.800,00	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13252	21.02.2023	UA	21801	53910006	0	1.800,00	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13252	21.02.2023	UA	21801	73910000	0	1.800,00	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313

13253	21.02.2023	UA	21101	42910003	0	2.880,00	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13253	21.02.2023	UA	21101	62910000	0	2.880,00	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13254	21.02.2023	UA	21101	53910003	0	2.880,00	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13254	21.02.2023	UA	21101	73910000	0	2.880,00	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13255	21.02.2023	UA	21601	42910005	0	4.320,00	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13255	21.02.2023	UA	21601	62910000	0	4.320,00	Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13256	21.02.2023	UA	21601	53910005	0	4.320,00	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
13256	21.02.2023	UA	21601	73910000	0	4.320,00	wg. Mehreinn. ZB Sozialfonds 42.14/55313
18710	09.03.2023	UA	11101	41470020	0	400	Ukraine Helfer
18710	09.03.2023	UA	11101	61470020	0	400	Ukraine Helfer
18711	09.03.2023	UA	11101	53170020	0	400	Ukraine Helfer
18711	09.03.2023	UA	11101	73170020	0	400	Ukraine Helfer
18714	09.03.2023	UA	57501	41472000	0	1.000,00	für Stadtfest Zossen
18714	09.03.2023	UA	57501	61470000	0	1.000,00	für Stadtfest Zossen
18715	09.03.2023	UA	57501	53172000	0	1.000,00	für Stadtfest Zossen
18715	09.03.2023	UA	57501	73170000	0	1.000,00	für Stadtfest Zossen
26650	11.04.2023	UA	36502	41470019	0	607,5	Osterbasteln für Spendenkonto Hort Wünsdorf
26650	11.04.2023	UA	36502	61470019	0	607,5	Osterbasteln für Spendenkonto Hort Wünsdorf
26651	11.04.2023	UA	36502	53170019	0	607,5	Osterbasteln für Spendenkonto Hort Wünsdorf
26651	11.04.2023	UA	36502	73170019	0	607,5	Osterbasteln für Spendenkonto Hort Wünsdorf
26732	12.04.2023	UA	11101	52910000	0	20.000,00	Abschlagszahlung für NUK Dabendorf März 2023 Mehreinnahme
26732	12.04.2023	UA	11101	72910000	0	20.000,00	Abschlagszahlung für NUK Dabendorf März 2023 Mehreinnahme
26735	12.04.2023	UA	11101	41420000	0	20.000,00	Abschlagszahlung für NUK Dabendorf März 2023 Mehreinnahme
26735	12.04.2023	UA	11101	61420000	0	20.000,00	Abschlagszahlung für NUK Dabendorf März 2023 Mehreinnahme
27703	14.04.2023	UA	21101	41470004	0	4.224,50	Klavier Goetheschule Zossen

27703	14.04.2023	UA	21101	61470004	0	4.224,50	Klavier Goetheschule Zossen
27704	14.04.2023	UA	21101	53170004	0	4.224,50	Klavier Goetheschule Zossen
27704	14.04.2023	UA	21101	73170004	0	4.224,50	Klavier Goetheschule Zossen
29930	27.04.2023	UA	57501	41472000	0	5.000,00	für Stadtfest
29930	27.04.2023	UA	57501	61470000	0	5.000,00	für Stadtfest
29931	27.04.2023	UA	57501	53172000	0	5.000,00	für Stadtfest
29931	27.04.2023	UA	57501	73170000	0	5.000,00	für Stadtfest
41979	20.06.2023	UA	36502	41470019	0	756,7	Spenden Schulfest
41979	20.06.2023	UA	36502	61470019	0	756,7	Spenden Schulfest
41980	20.06.2023	UA	36502	53170019	0	756,7	Spenden Schulfest
41980	20.06.2023	UA	36502	73170019	0	756,7	Spenden Schulfest
41991	20.06.2023	UA	21101	41470003	0	142,5	Spende für Grundschule Wünsdorf
41991	20.06.2023	UA	21101	61470003	0	142,5	Spende für Grundschule Wünsdorf
41992	20.06.2023	UA	21101	53170003	0	142,5	Spende für Grundschule Wünsdorf
41992	20.06.2023	UA	21101	73170003	0	142,5	Spende für Grundschule Wünsdorf
42138	21.06.2023	UA	21101	41470003	0	1.362,10	Spendeneinnahmen Schulfest 2023
42138	21.06.2023	UA	21101	61470003	0	1.362,10	Spendeneinnahmen Schulfest 2023
42139	21.06.2023	UA	21101	53170003	0	1.362,10	Spendeneinnahmen Schulfest 2023
42139	21.06.2023	UA	21101	73170003	0	1.362,10	Spendeneinnahmen Schulfest 2023
42141	21.06.2023	UA	36502	41470019	0	540	Spende von Hort Wünsdorf Kuchenbasar
42141	21.06.2023	UA	36502	61470019	0	540	Spende von Hort Wünsdorf Kuchenbasar
42142	21.06.2023	UA	36502	53170019	0	540	Spende von Hort Wünsdorf Kuchenbasar
42142	21.06.2023	UA	36502	73170019	0	540	Spende von Hort Wünsdorf Kuchenbasar
44840	03.07.2023	UA	28101	41470038	0	200	Spende Dorffest Glienick
44840	03.07.2023	UA	28101	61470038	0	200	Spende Dorffest Glienick
44842	03.07.2023	UA	28101	53170038	0	200	Spende Dorffest Glienick
44842	03.07.2023	UA	28101	73170038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45650	05.07.2023	UA	28101	41470038	0	100	Spende Dorffest Glienick
45650	05.07.2023	UA	28101	61470038	0	100	Spende Dorffest Glienick
45651	05.07.2023	UA	28101	53170038	0	100	Spende Dorffest Glienick
45651	05.07.2023	UA	28101	73170038	0	100	Spende Dorffest Glienick
45652	05.07.2023	UA	28101	41470038	0	50	Spende Dorffest Glienick
45652	05.07.2023	UA	28101	61470038	0	50	Spende Dorffest Glienick

45653	05.07.2023	UA	28101	53170038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45653	05.07.2023	UA	28101	73170038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45656	05.07.2023	UA	28101	53170038	0	-150	Spende Dorffest Glienick
45656	05.07.2023	UA	28101	73170038	0	-150	Spende Dorffest Glienick
45657	05.07.2023	UA	28101	41470038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45657	05.07.2023	UA	28101	61470038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45658	05.07.2023	UA	28101	53170038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45658	05.07.2023	UA	28101	73170038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45659	05.07.2023	UA	28101	41470038	0	1.000,00	Spende Dorffest Glienick
45659	05.07.2023	UA	28101	61470038	0	1.000,00	Spende Dorffest Glienick
45660	05.07.2023	UA	28101	53170038	0	1.000,00	Spende Dorffest Glienick
45660	05.07.2023	UA	28101	73170038	0	1.000,00	Spende Dorffest Glienick
45768	05.07.2023	UA	28101	41470038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45768	05.07.2023	UA	28101	61470038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45769	05.07.2023	UA	28101	53170038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45769	05.07.2023	UA	28101	73170038	0	200	Spende Dorffest Glienick
45818	06.07.2023	UA	21101	41470003	0	1.785,00	Hip Hop Spendenprojekt
45818	06.07.2023	UA	21101	61470003	0	1.785,00	Hip Hop Spendenprojekt
45819	06.07.2023	UA	21101	53170003	0	1.785,00	Hip Hop Spendenprojekt
45819	06.07.2023	UA	21101	73170003	0	1.785,00	Hip Hop Spendenprojekt
45820	06.07.2023	UA	21101	41470003	0	5.927,71	Spendenlauf
45820	06.07.2023	UA	21101	61470003	0	5.927,71	Spendenlauf
45821	06.07.2023	UA	21101	53170003	0	5.927,71	Spendenlauf
45821	06.07.2023	UA	21101	73170003	0	5.927,71	Spendenlauf
46284	06.07.2023	UA	28101	41470038	0	500	Spende Dorffest Glienick
46284	06.07.2023	UA	28101	61470038	0	500	Spende Dorffest Glienick
46285	06.07.2023	UA	28101	53170038	0	500	Spende Dorffest Glienick
46285	06.07.2023	UA	28101	73170038	0	500	Spende Dorffest Glienick
46388	10.07.2023	UA	36501	41470007	0	350	Spende Kita
46388	10.07.2023	UA	36501	61470007	0	350	Spende Kita
46389	10.07.2023	UA	36501	53170007	0	350	Spende Kita
46389	10.07.2023	UA	36501	73170007	0	350	Spende Kita
46390	10.07.2023	UA	36501	41470011	0	741	Einzahlung Forschertag Blossin
46390	10.07.2023	UA	36501	61470011	0	741	Einzahlung Forschertag Blossin
46392	10.07.2023	UA	36501	53170011	0	741	wg. Einzahlung Forschertag Blossin
46392	10.07.2023	UA	36501	73170011	0	741	wg. Einzahlung Forschertag Blossin
46512	28.06.2023	UA	28101	41470038	0	250	Spende Dorffest Glienick
46512	28.06.2023	UA	28101	61470038	0	250	Spende Dorffest Glienick
46513	28.06.2023	UA	28101	53170038	0	250	Spende Dorffest Glienick
46513	28.06.2023	UA	28101	73170038	0	250	Spende Dorffest Glienick
46514	28.06.2023	UA	28101	41470038	0	300	Spende Dorffest Glienick

46514	28.06.2023	UA	28101	61470038	0	300	Spende Dorffest Glienick
46515	28.06.2023	UA	28101	53170038	0	300	Spende Dorffest Glienick
46515	28.06.2023	UA	28101	73170038	0	300	Spende Dorffest Glienick
49379	28.07.2023	UA	11101	41420000	0	4.003,63	Mehreinnahme 4142 für Mehrausgabe 5291 Notunterkunft Dabendorf
49379	28.07.2023	UA	11101	52910000	0	4.003,63	Mehreinnahme 4142 für Mehrausgabe 5291 Notunterkunft Dabendorf
49379	28.07.2023	UA	11101	61420000	0	4.003,63	Mehreinnahme 4142 für Mehrausgabe 5291 Notunterkunft Dabendorf
49379	28.07.2023	UA	11101	72910000	0	4.003,63	Mehreinnahme 4142 für Mehrausgabe 5291 Notunterkunft Dabendorf
50239	01.08.2023	UA	28101	41470039	0	500	Spende Dorffest Nunsdorf
50239	01.08.2023	UA	28101	61470039	0	500	Spende Dorffest Nunsdorf
50240	01.08.2023	UA	28101	53170039	0	500	Spende Dorffest Nunsdorf
50240	01.08.2023	UA	28101	73170039	0	500	Spende Dorffest Nunsdorf
50529	03.08.2023	UA	28101	41470039	0	50	Spende Dorffest Nunsdorf
50529	03.08.2023	UA	28101	61470039	0	50	Spende Dorffest Nunsdorf
50530	03.08.2023	UA	28101	53170039	0	50	Spende Dorffest Nunsdorf
50530	03.08.2023	UA	28101	73170039	0	50	Spende Dorffest Nunsdorf
52392	10.08.2023	UA	57501	43210000	0	4.971,01	Mehreinnahme
52392	10.08.2023	UA	57501	63210000	0	4.971,01	Mehreinnahme
52394	10.08.2023	UA	57501	52710000	0	4.971,01	wg. Mehreinnahme bei 57501.4321
52394	10.08.2023	UA	57501	72710000	0	4.971,01	wg. Mehreinnahme bei 57501.4321
56186	29.08.2023	UA	21101	44840000	0	1.756,13	Personalkostenzuschüsse DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56186	29.08.2023	UA	21101	53180000	0	1.756,13	Personalkostenzuschüsse DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56186	29.08.2023	UA	21101	64840000	0	1.756,13	Personalkostenzuschüsse DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56186	29.08.2023	UA	21101	73180000	0	1.756,13	Personalkostenzuschüsse DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56187	29.08.2023	UA	21801	44840000	0	6.833,24	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme zur Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV

56187	29.08.2023	UA	21801	53180000	0	6.833,24	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme zur Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56187	29.08.2023	UA	21801	64840000	0	6.833,24	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme zur Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56187	29.08.2023	UA	21801	73180000	0	6.833,24	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme zur Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56188	29.08.2023	UA	21801	44840000	0	-6.833,24	Korrekturbuchung Personalkostenzuschüsse DRK
56188	29.08.2023	UA	21801	53180000	0	-6.833,24	Korrekturbuchung Personalkostenzuschüsse DRK
56188	29.08.2023	UA	21801	64840000	0	-6.833,24	Korrekturbuchung Personalkostenzuschüsse DRK
56188	29.08.2023	UA	21801	73180000	0	-6.833,24	Korrekturbuchung Personalkostenzuschüsse DRK
56189	29.08.2023	UA	21801	44840000	0	1.154,77	Personalkostenzuschuss DRK Mehrreinnahme für Mehrausgabe lt. §70 KomHKV
56189	29.08.2023	UA	21801	53180000	0	1.154,77	Personalkostenzuschuss DRK Mehrreinnahme für Mehrausgabe lt. §70 KomHKV
56189	29.08.2023	UA	21801	64840000	0	1.154,77	Personalkostenzuschuss DRK Mehrreinnahme für Mehrausgabe lt. §70 KomHKV
56189	29.08.2023	UA	21801	73180000	0	1.154,77	Personalkostenzuschuss DRK Mehrreinnahme für Mehrausgabe lt. §70 KomHKV
56190	29.08.2023	UA	21601	44840000	0	2.465,60	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56190	29.08.2023	UA	21601	53180000	0	2.465,60	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56190	29.08.2023	UA	21601	64840000	0	2.465,60	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV

56190	29.08.2023	UA	21601	73180000	0	2.465,60	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56191	29.08.2023	UA	36601	44820000	0	6.608,61	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56191	29.08.2023	UA	36601	53180000	0	6.608,61	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56191	29.08.2023	UA	36601	64820000	0	6.608,61	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56191	29.08.2023	UA	36601	73180000	0	6.608,61	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56192	29.08.2023	UA	21801	44879999	0	3.542,87	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56192	29.08.2023	UA	21801	53180000	0	3.542,87	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56192	29.08.2023	UA	21801	64870000	0	3.542,87	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56192	29.08.2023	UA	21801	73180000	0	3.542,87	Personalkostenzuschuss DRK Mehreinnahme für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56193	29.08.2023	UA	21801	52910000	0	-6.833,24	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56193	29.08.2023	UA	21801	53180000	0	6.833,24	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56193	29.08.2023	UA	21801	72910000	0	-6.833,24	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56193	29.08.2023	UA	21801	73180000	0	6.833,24	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV

56194	29.08.2023	UA	21601	52224000	0	-2.715,98	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56194	29.08.2023	UA	21601	53180000	0	2.715,98	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56194	29.08.2023	UA	21601	72220000	0	-2.715,98	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56194	29.08.2023	UA	21601	73180000	0	2.715,98	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56196	29.08.2023	UA	36601	53180000	0	36.748,48	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56196	29.08.2023	UA	36601	73180000	0	36.748,48	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56196	29.08.2023	UA	36602	52110000	0	-36.748,48	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56196	29.08.2023	UA	36602	72110000	0	-36.748,48	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56198	29.08.2023	UA	21101	53180000	0	19.084,54	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56198	29.08.2023	UA	21101	73180000	0	19.084,54	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56198	29.08.2023	UA	21102	52110000	0	-19.084,54	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56198	29.08.2023	UA	21102	72110000	0	-19.084,54	Personalkostenzuschuss DRK Minderausgabe für Mehrausgabe lt. § 70 KomHKV
56700	01.09.2023	UA	21801	52910000	0	6.833,00	Korrekturbuchung da deckungsfähig
56700	01.09.2023	UA	21801	53180000	0	-6.833,00	Korrekturbuchung da deckungsfähig

56700	01.09.2023	UA	21801	72910000	0	6.833,00	Korrekturbuchung da deckungsfähig
56700	01.09.2023	UA	21801	73180000	0	-6.833,00	Korrekturbuchung da deckungsfähig
56701	01.09.2023	UA	21601	52224000	0	2.715,98	Korrekturbuchung da deckungsfähig
56701	01.09.2023	UA	21601	53180000	0	-2.715,98	Korrekturbuchung da deckungsfähig
56701	01.09.2023	UA	21601	72220000	0	2.715,98	Korrekturbuchung da deckungsfähig
56701	01.09.2023	UA	21601	73180000	0	-2.715,98	Korrekturbuchung da deckungsfähig
57519	17.08.2023	UA	28101	41470071	0	2.000,00	Speden Stadtfest Zossen
57519	17.08.2023	UA	28101	61470071	0	2.000,00	Speden Stadtfest Zossen
57520	17.08.2023	UA	28101	53170071	0	2.000,00	Speden Stadtfest Zossen
57520	17.08.2023	UA	28101	73170071	0	2.000,00	Speden Stadtfest Zossen
57521	17.08.2023	UA	28101	41470039	0	50	Spende Dorffest Nunsdorf
57521	17.08.2023	UA	28101	61470039	0	50	Spende Dorffest Nunsdorf
57522	17.08.2023	UA	28101	53170039	0	50	Spende Dorffest Nunsdorf
57522	17.08.2023	UA	28101	73170039	0	50	Spende Dorffest Nunsdorf
57523	17.08.2023	UA	28101	41470039	0	250	Spende Dorffest Nunsdorf
57523	17.08.2023	UA	28101	61470039	0	250	Spende Dorffest Nunsdorf
57524	17.08.2023	UA	28101	53170039	0	250	Spende Dorffest Nunsdorf
57524	17.08.2023	UA	28101	73170039	0	250	Spende Dorffest Nunsdorf
59425	11.09.2023	UA	53101	45110000	0	23.234,23	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kapitalerträge Dividende
59425	11.09.2023	UA	53101	55990000	0	23.234,23	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kapitalerträge Dividende
59425	11.09.2023	UA	53101	65110000	0	23.234,23	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kapitalerträge Dividende
59425	11.09.2023	UA	53101	75980000	0	23.234,23	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kapitalerträge Dividende
59901	12.09.2023	UA	12601	41470072	0	15	Spende FFW Dabendorf
59901	12.09.2023	UA	12601	61470072	0	15	Spende FFW Dabendorf
59902	12.09.2023	UA	12601	53170072	0	15	Spende FFW Dabendorf
59902	12.09.2023	UA	12601	73170072	0	15	Spende FFW Dabendorf
59903	12.09.2023	UA	12601	41470072	0	300	Spende FFW Dabendorf
59903	12.09.2023	UA	12601	61470072	0	300	Spende FFW Dabendorf
59904	12.09.2023	UA	12601	53170072	0	300	Spende FFW Dabendorf
59904	12.09.2023	UA	12601	73170072	0	300	Spende FFW Dabendorf
60055	13.09.2023	UA	12601	41470042	0	1.750,00	Spende für Schöneiche
60055	13.09.2023	UA	12601	61470042	0	1.750,00	Spende für Schöneiche
60056	13.09.2023	UA	12601	53170042	0	1.750,00	Spende für Schöneiche

60056	13.09.2023	UA	12601	73170042	0	1.750,00	Spende für Schöneiche
60057	13.09.2023	UA	12601	41470043	0	1.750,00	Spende für Schöneiche
60057	13.09.2023	UA	12601	61470043	0	1.750,00	Spende für Schöneiche
60058	13.09.2023	UA	12601	53170043	0	1.750,00	Spende für Schöneiche
60058	13.09.2023	UA	12601	73170043	0	1.750,00	Spende für Schöneiche
62382	23.08.2023	UA	12601	41470072	0	50	Spenden für FFW Dabendorf
62382	23.08.2023	UA	12601	61470072	0	50	Spenden für FFW Dabendorf
62383	23.08.2023	UA	12601	53170072	0	50	Spenden für FFW Dabendorf
62383	23.08.2023	UA	12601	73170072	0	50	Spenden für FFW Dabendorf
62386	23.08.2023	UA	12601	41470072	0	40	Spenden für FFW Dabendorf
62386	23.08.2023	UA	12601	61470072	0	40	Spenden für FFW Dabendorf
62387	23.08.2023	UA	12601	53170072	0	40	Spenden für FFW Dabendorf
62387	23.08.2023	UA	12601	73170072	0	40	Spenden für FFW Dabendorf
62712	26.09.2023	UA	12601	41470072	0	200	Spenden für FFW Dabendorf
62712	26.09.2023	UA	12601	61470072	0	200	Spenden für FFW Dabendorf
62713	26.09.2023	UA	12601	53170072	0	200	Spenden für FFW Dabendorf
62713	26.09.2023	UA	12601	73170072	0	200	Spenden für FFW Dabendorf
63196	20.09.2023	UA	12601	41470072	0	40	Spenden für FFW Dabendorf
63196	20.09.2023	UA	12601	61470072	0	40	Spenden für FFW Dabendorf
63198	20.09.2023	UA	12601	53170072	0	40	Spenden für FFW Dabendorf
63198	20.09.2023	UA	12601	73170072	0	40	Spenden für FFW Dabendorf
63300	20.09.2023	UA	12601	41470072	0	-40	Spenden für FFW Dabendorf
63300	20.09.2023	UA	12601	61470072	0	-40	Spenden für FFW Dabendorf
63301	20.09.2023	UA	12601	53170072	0	-40	Spenden für FFW Dabendorf
63301	20.09.2023	UA	12601	73170072	0	-40	Spenden für FFW Dabendorf
65831	16.10.2023	UA	36501	41470008	0	900	Spende Kita Oertelufer
65831	16.10.2023	UA	36501	61470008	0	900	Spende Kita Oertelufer
65832	16.10.2023	UA	36501	53170008	0	900	Spende Kita Oertelufer
65832	16.10.2023	UA	36501	73170008	0	900	Spende Kita Oertelufer
66455	18.10.2023	UA	12601	41470043	0	1.800,00	Spende FFW Kallinchen

66455	18.10.2023	UA	12601	61470043	0	1.800,00	Spende FFW Kallinchen
66457	18.10.2023	UA	12601	53170043	0	1.800,00	Spende FFW Kallinchen
66457	18.10.2023	UA	12601	73170043	0	1.800,00	Spende FFW Kallinchen
69666	06.11.2023	UA	28101	45650000	0	300	Standgelder Dorffest Glienicke
69666	06.11.2023	UA	28101	65650000	0	300	Standgelder Dorffest Glienicke
69672	06.11.2023	UA	28101	53170038	0	300	Standgelder Dorffest Glienicke
69672	06.11.2023	UA	28101	73170038	0	300	Standgelder Dorffest Glienicke
70177	07.11.2023	UA	11101	41420000	0	85.208,54	Erstattung Landkreis für Flüchtlinge Differenz Spende - Stadtanteil von 23.781,46 €
70177	07.11.2023	UA	11101	61420000	0	85.208,54	Erstattung Landkreis für Flüchtlinge Differenz Spende - Stadtanteil von 23.781,46 €
70246	07.11.2023	UA	11101	52910000	0	85.208,54	Erstattung Landkreis Notunterkunft Spend - Stadtanteil 23.781,46 €
70246	07.11.2023	UA	11101	72910000	0	85.208,54	Erstattung Landkreis Notunterkunft Spend - Stadtanteil 23.781,46 €
70929	08.11.2023	UA	36501	41470007	0	300	Einz. Spende Kita Bummi
70929	08.11.2023	UA	36501	61470007	0	300	Einz. Spende Kita Bummi
70930	08.11.2023	UA	36501	53170007	0	300	Einz. Spende Kita Bummi
70930	08.11.2023	UA	36501	73170007	0	300	Einz. Spende Kita Bummi
70932	08.11.2023	UA	36501	41470015	0	860	Spende Sommerfest Haus der kl. Füße
70932	08.11.2023	UA	36501	61470015	0	860	Spende Sommerfest Haus der kl. Füße
70933	08.11.2023	UA	36501	53170015	0	860	Spende Sommerfest Haus der kl. Füße
70933	08.11.2023	UA	36501	73170015	0	860	Spende Sommerfest Haus der kl. Füße
71105	05.11.2023	UA	28101	41470045	0	925,25	Spende Dorfgemeinschaft Lindenbrück
71105	05.11.2023	UA	28101	61470045	0	925,25	Spende Dorfgemeinschaft Lindenbrück
71106	05.11.2023	UA	28101	53170045	0	925,25	Spende Dorfgemeinschaft Lindenbrück
71106	05.11.2023	UA	28101	73170045	0	925,25	Spende Dorfgemeinschaft Lindenbrück
71108	05.11.2023	UA	36502	41470019	0	700	Spende Fußballturnier Hort
71108	05.11.2023	UA	36502	61470019	0	700	Spende Fußballturnier Hort

71109	05.11.2023	UA	36502	53170019	0	700	Spende Fußballturnier Hort
71109	05.11.2023	UA	36502	73170019	0	700	Spende Fußballturnier Hort
72863	17.11.2023	UA	57501	41472000	0	2.000,00	Spende Stadtfest Zossen
72863	17.11.2023	UA	57501	61470000	0	2.000,00	Spende Stadtfest Zossen
72864	17.11.2023	UA	57501	53172000	0	2.000,00	Spende Stadtfest Zossen
72864	17.11.2023	UA	57501	73170000	0	2.000,00	Spende Stadtfest Zossen
75011	27.11.2023	UA	36501	41470011	0	500	Spende Kita Schöneiche
75011	27.11.2023	UA	36501	61470011	0	500	Spende Kita Schöneiche
75012	27.11.2023	UA	36501	53170011	0	500	Spende Kita Schöneiche
75012	27.11.2023	UA	36501	73170011	0	500	Spende Kita Schöneiche
78262	06.12.2023	UA	36502	41470019	0	517,5	Spende Adventsbasteln
78262	06.12.2023	UA	36502	61470019	0	517,5	Spende Adventsbasteln
78263	06.12.2023	UA	36502	53170019	0	517,5	Spende Adventsbasteln
78263	06.12.2023	UA	36502	73170019	0	517,5	Spende Adventsbasteln
80343	14.12.2023	UA	12601	41470071	0	50	Spende Jugendfeuerwehr
80343	14.12.2023	UA	12601	61470071	0	50	Spende Jugendfeuerwehr
80344	14.12.2023	UA	12601	53170071	0	50	Spende Jugendfeuerwehr
80344	14.12.2023	UA	12601	73170071	0	50	Spende Jugendfeuerwehr
80431	11.12.2023	UA	36501	41470005	0	250	Spende für Kita
80431	11.12.2023	UA	36501	61470005	0	250	Spende für Kita
80432	11.12.2023	UA	36501	53170005	0	250	Spende für Kita
80432	11.12.2023	UA	36501	73170005	0	250	Spende für Kita
82091	21.12.2023	UA	28101	41470071	0	-2.000,00	Spende Stadtfest Zossen
82091	21.12.2023	UA	28101	61470071	0	-2.000,00	Spende Stadtfest Zossen
82092	21.12.2023	UA	28101	53170071	0	-2.000,00	Spende Stadtfest Zossen
82092	21.12.2023	UA	28101	73170071	0	-2.000,00	Spende Stadtfest Zossen
82093	21.12.2023	UA	53701	41471042	0	604,34	Mehreinnahme Strukturfonds
82093	21.12.2023	UA	53701	61471042	0	604,34	Mehreinnahme Strukturfonds
82098	21.12.2023	UA	53701	53171042	0	604,34	Mehreinnahme Strukturfonds
82098	21.12.2023	UA	53701	73171042	0	604,34	Mehreinnahme Strukturfonds
82099	21.12.2023	UA	53701	41471043	0	604,3	Mehreinnahme Strukturfonds
82099	21.12.2023	UA	53701	61471043	0	604,3	Mehreinnahme Strukturfonds
82100	21.12.2023	UA	53701	53171043	0	604,34	Mehreinnahme Strukturfonds
82100	21.12.2023	UA	53701	73171043	0	604,34	Mehreinnahme Strukturfonds
85296	18.01.2024	UA	36502	41420000	0	300.000,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kita Hort Erstattung für

							Personalausgaben durch Tariferhöhung
85296	18.01.2024	UA	36502	61420000	0	300.000,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kita Hort Erstattung für Personalausgaben durch Tariferhöhung
85297	18.01.2024	UA	36502	50120000	0	300.000,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kita Hort Erst. für Personalausgaben Tariferhöhung
85297	18.01.2024	UA	36502	70120000	0	300.000,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kita Hort Erst. für Personalausgaben Tariferhöhung
85298	18.01.2024	UA	36501	41420000	0	371.000,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kita Hort Erst. für Personalausgaben Tariferhöhung
85298	18.01.2024	UA	36501	61420000	0	371.000,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kita Hort Erst. für Personalausgaben Tariferhöhung
85299	18.01.2024	UA	36501	50120000	0	371.000,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kita Hort Erst. für Personalausgaben Tariferhöhung
85299	18.01.2024	UA	36501	70120000	0	371.000,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Kita Hort Erst. für Personalausgaben Tariferhöhung
85300	18.01.2024	UA	54102	44870000	0	29.500,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe bei Deckungskreis 57501
85300	18.01.2024	UA	54102	64870000	0	29.500,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe bei Deckungskreis 57501
85301	18.01.2024	UA	57501	52710000	0	29.500,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Erst. Energie für Deckungskreis 1033
85301	18.01.2024	UA	57501	72710000	0	29.500,00	Mehreinnahme für Mehrausgabe Erst. Energie für Deckungskreis 1033

85303	18.01.2024	UA	11101	52910000	0	-44.266,08	Jahresergebnis
85304	18.01.2024	UA	11101	53170020	0	-107,23	Jahresergebnis
85305	18.01.2024	UA	11101	72910000	0	-44.266,08	Jahresergebnis
85306	18.01.2024	UA	11101	73170020	0	-400	Jahresergebnis
85307	18.01.2024	UA	12601	53170042	0	-1.750,00	Jahresergebnis
85308	18.01.2024	UA	12601	53170043	0	-3.550,00	Jahresergebnis
85309	18.01.2024	UA	12601	53170071	0	-50	Jahresergebnis
85310	18.01.2024	UA	12601	53170072	0	-411	Jahresergebnis
85311	18.01.2024	UA	12601	73170042	0	-1.750,00	Jahresergebnis
85312	18.01.2024	UA	12601	73170043	0	-3.550,00	Jahresergebnis
85313	18.01.2024	UA	12601	73170071	0	-50	Jahresergebnis
85314	18.01.2024	UA	12601	73170072	0	-411	Jahresergebnis
85315	18.01.2024	UA	21101	53170003	0	-9.217,31	Jahresergebnis
85316	18.01.2024	UA	21101	53170004	0	-4.224,50	Jahresergebnis
85317	18.01.2024	UA	21101	53910004	0	-195,85	Jahresergebnis
85318	18.01.2024	UA	21101	73170003	0	-9.217,31	Jahresergebnis
85319	18.01.2024	UA	21101	73170004	0	-1.170,46	Jahresergebnis
85320	18.01.2024	UA	21101	73910000	0	-195,85	Jahresergebnis
85321	18.01.2024	UA	28101	53170038	0	-3.100,00	Jahresergebnis
85322	18.01.2024	UA	28101	53170039	0	-850	Jahresergebnis
85323	18.01.2024	UA	28101	53170045	0	-925,25	Jahresergebnis
85324	18.01.2024	UA	28101	73170038	0	-3.100,00	Jahresergebnis
85325	18.01.2024	UA	28101	73170039	0	-850	Jahresergebnis
85326	18.01.2024	UA	28101	73170045	0	-925,25	Jahresergebnis
85327	18.01.2024	UA	36501	53170005	0	-250	Jahresergebnis
85328	18.01.2024	UA	36501	53170007	0	-650	Jahresergebnis
85329	18.01.2024	UA	36501	53170008	0	-900	Jahresergebnis
85330	18.01.2024	UA	36501	53170011	0	-1.241,00	Jahresergebnis
85331	18.01.2024	UA	36501	53170015	0	-860	Jahresergebnis
85332	18.01.2024	UA	36501	73170005	0	-250	Jahresergebnis
85333	18.01.2024	UA	36501	73170007	0	-650	Jahresergebnis
85334	18.01.2024	UA	36501	73170008	0	-900	Jahresergebnis
85335	18.01.2024	UA	36501	73170011	0	-1.241,00	Jahresergebnis
85336	18.01.2024	UA	36501	73170015	0	-860	Jahresergebnis
85337	18.01.2024	UA	36502	53170019	0	-3.121,70	Jahresergebnis
85338	18.01.2024	UA	36502	73170019	0	-3.121,70	Jahresergebnis
85339	18.01.2024	UA	53701	53171043	0	-604,34	Jahresergebnis
85340	18.01.2024	UA	53701	73171043	0	-604,34	Jahresergebnis
85341	18.01.2024	UA	57501	52710000	0	-7.578,10	Jahresergebnis
85342	18.01.2024	UA	11102	97000000	0	50	Einbuchen ÜPL/APL
85343	18.01.2024	UA	11103	57322000	0	20.297,21	Einbuchen ÜPL/APL
85344	18.01.2024	UA	11103	70190000	0	5.579,16	Einbuchen ÜPL/APL
85345	18.01.2024	UA	11105	57410000	0	4	Einbuchen ÜPL/APL

85346	18.01.2024	UA	11107	57320000	0	316,14	Einbuchen ÜPL/APL
85347	18.01.2024	UA	12201	57322000	0	1.232,10	Einbuchen ÜPL/APL
85348	18.01.2024	UA	12201	57324000	0	4.025,80	Einbuchen ÜPL/APL
85349	18.01.2024	UA	12201	70190000	0	2.242,11	Einbuchen ÜPL/APL
85350	18.01.2024	UA	12601	57323000	0	172,43	Einbuchen ÜPL/APL
85351	18.01.2024	UA	21601	57320000	0	64,75	Einbuchen ÜPL/APL
85352	18.01.2024	UA	28101	78320000	0	0,99	Einbuchen ÜPL/APL
85353	18.01.2024	UA	36101	57322000	0	292,69	Einbuchen ÜPL/APL
85354	18.01.2024	UA	36501	57322000	0	4.607,39	Einbuchen ÜPL/APL
85355	18.01.2024	UA	36501	57410000	0	1	Einbuchen ÜPL/APL
85356	18.01.2024	UA	36501	97000000	0	20	Einbuchen ÜPL/APL
85357	18.01.2024	UA	36502	57322000	0	4.026,95	Einbuchen ÜPL/APL
85358	18.01.2024	UA	36502	57410000	0	198,56	Einbuchen ÜPL/APL
85359	18.01.2024	UA	36503	57323000	0	0,48	Einbuchen ÜPL/APL
85360	18.01.2024	UA	42403	57322000	0	205,02	Einbuchen ÜPL/APL
85361	18.01.2024	UA	53701	53171042	0	14.670,02	Einbuchen ÜPL/APL
85362	18.01.2024	UA	53701	73171042	0	14.670,02	Einbuchen ÜPL/APL
85363	18.01.2024	UA	54102	57323000	0	3.830,72	Einbuchen ÜPL/APL
85364	18.01.2024	UA	55103	57410000	0	1	Einbuchen ÜPL/APL
85365	18.01.2024	UA	55301	57322000	0	987	Einbuchen ÜPL/APL
85366	18.01.2024	UA	57101	74310000	0	3.895,46	Einbuchen ÜPL/APL
85367	18.01.2024	UA	57302	97000000	0	1.789,34	Einbuchen ÜPL/APL
85368	18.01.2024	UA	61101	54942100	0	19.907.300,00	Einbuchen ÜPL/APL
85369	18.01.2024	UA	61101	57321000	0	68.772,58	Einbuchen ÜPL/APL
85370	18.01.2024	UA	61999	57320000	0	955	Einbuchen ÜPL/APL
85371	18.01.2024	UA	61999	75990000	0	8.435.324,19	Einbuchen ÜPL/APL
85403	24.01.2024	UA	12601	53170042	0	1.750,00	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85403	24.01.2024	UA	12601	73170042	0	1.750,00	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85404	24.01.2024	UA	12601	53170043	0	3.550,00	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85404	24.01.2024	UA	12601	73170043	0	3.550,00	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85405	24.01.2024	UA	12601	53170071	0	50	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85405	24.01.2024	UA	12601	73170071	0	50	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85406	24.01.2024	UA	12601	53170072	0	411	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85406	24.01.2024	UA	12601	73170072	0	411	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85407	24.01.2024	UA	21101	53170003	0	9.217,31	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85407	24.01.2024	UA	21101	73170003	0	9.217,31	Korrektur der Buchung v.18.01.2024

85408	24.01.2024	UA	21101	53170004	0	4.224,50	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85408	24.01.2024	UA	21101	73170004	0	4.224,50	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85409	24.01.2024	UA	28101	53170038	0	3.100,00	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85409	24.01.2024	UA	28101	73170038	0	3.100,00	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85410	24.01.2024	UA	28101	53170045	0	925,25	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85410	24.01.2024	UA	28101	73170045	0	925,25	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85411	24.01.2024	UA	28101	53170039	0	850	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85411	24.01.2024	UA	28101	73170039	0	850	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85412	24.01.2024	UA	36501	53170005	0	250	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85412	24.01.2024	UA	36501	73170005	0	250	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85413	24.01.2024	UA	36501	53170007	0	650	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85413	24.01.2024	UA	36501	73170007	0	650	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85414	24.01.2024	UA	36501	53170008	0	900	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85414	24.01.2024	UA	36501	73170008	0	900	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85415	24.01.2024	UA	36501	53170011	0	1.241,00	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85415	24.01.2024	UA	36501	73170011	0	1.241,00	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85416	24.01.2024	UA	36501	53170015	0	860	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85416	24.01.2024	UA	36501	73170015	0	860	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85417	24.01.2024	UA	36502	53170019	0	3.121,70	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85417	24.01.2024	UA	36502	73170019	0	3.121,70	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85418	24.01.2024	UA	53701	53171043	0	604,34	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85418	24.01.2024	UA	53701	73171043	0	604,34	Korrektur der Buchung v.18.01.2024
85593	31.12.2023	UA	53701	53171042	0	-14.670,02	Korrektur üpl Apl da Buchung über Rücklage
85593	31.12.2023	UA	53701	73171042	0	-14.670,02	Korrektur üpl Apl da Buchung über Rücklage
85597	31.12.2023	UA	61101	40210000	0	217.627,00	Mehreinnahme EKst für FAG Umlage
85597	31.12.2023	UA	61101	60210000	0	217.627,00	Mehreinnahme EKst für FAG Umlage

85598	31.12.2023	UA	61101	53710000	0	217.627,00	Mehreinnahme Ekst für FAG Umlage
85598	31.12.2023	UA	61101	73710000	0	217.627,00	Mehreinnahme Ekst für FAG Umlage
85599	31.12.2023	UA	61101	40510000	0	174.272,00	Mehreinnahme Familienleistungsausgleich für FAG Umlage
85599	31.12.2023	UA	61101	60510000	0	174.272,00	Mehreinnahme Familienleistungsausgleich für FAG Umlage
85600	31.12.2023	UA	61101	53710000	0	174.272,00	Mehreinnahme Familienleistungsausgleich für FAG Umlage
85600	31.12.2023	UA	61101	73710000	0	174.272,00	Mehreinnahme Familienleistungsausgleich für FAG Umlage
85644	31.12.2023	UA	11101	41420000	0	562	Mehreinnahme bei Mehrausgabe 11101.5291
85644	31.12.2023	UA	11101	61420000	0	562	Mehreinnahme bei Mehrausgabe 11101.5291
85645	31.12.2023	UA	11101	52910000	0	562	Mehreinnahme bei 11101.414200000
85645	31.12.2023	UA	11101	72910000	0	562	Mehreinnahme bei 11101.414200000
89045	31.12.2023	UA	11101	41420000	0	19.200,96	Mehrbedarf für 11101.5291 NUK
89045	31.12.2023	UA	11101	61420000	0	19.200,96	Mehrbedarf für 11101.5291 NUK
89046	31.12.2023	UA	11101	52910000	0	19.200,96	Mehreinnahme bei 11101.41420000 für NUK
89046	31.12.2023	UA	11101	72910000	0	19.200,96	Mehreinnahme bei 11101.41420000 für NUK
Gesamt					0	33.801.208,00	

7. Sonstige Angaben

7.1 Struktur der Verwaltung

Der Verwaltungsaufbau der Stadtverwaltung Zossen ist zum 31.12.2023 in der nachfolgenden Abbildung dargestellt:



7.2 Mitarbeiter der Stadtverwaltung Zossen

Zum 31.12.2023 hatte die Stadt Zossen insgesamt 422

Beschäftigte.

- 3 Auszubildende
- 1 Beamter
- 418 Angestellte
- Von den Angestellten befanden sich zum 31.12.2023 4 Mitarbeiterin in der Freizeitphase im Rahmen des Blockmodells und 2 Mitarbeiter befanden sich in der Arbeitsphase im Rahmen des Blockmodells

7.3 Gremien der Stadt Zossen

7.3.1 Stadtverordnetenversammlung

Die Stadtverordnetenversammlung wurde am 26.05.2019 neu gewählt und setzt sich aus 28 Mitgliedern und der Bürgermeisterin zusammen. In der konstituierenden Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen wurde Hermann Kühnapfel zum Vorsitzenden gewählt.

Im § 28 BbgKVerf i.V.m. §§ 7 und 8 der Hauptsatzung der Stadt Zossen vom 15.12.2008 regelt die Zuständigkeiten der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen setzt sich per 31.12.2022 wie folgt zusammen:

Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung Zossen

Plan B - BVB/ FW

3 Sitze

Fraktionsvorsitzender:

Matthias Wilke

stellvertretender Fraktionsvorsitzender:

Olaf Manthey

weitere Mitglieder:

Detlef Klucke

AfD

2 Sitze

Fraktionsvorsitzender:

Edgar Leisten

stellvertretender Fraktionsvorsitzender:

Martina Leisten

weitere Mitglieder:

VUB/ B90-Grüne/CDU

9 Sitze

Fraktionsvorsitzender:

Sven Reimer

stellvertretender Fraktionsvorsitzender:

Rolf Freiherr von Lützwow

Thomas Czesky

weitere Mitglieder:

Markus Herrmann

Reinhard Schulz

Marko Njammasch

Hermann Kühnapfel

Beata Czech

Helmut Heinen

Die Linke/ SPD Zossen

5 Sitze

Fraktionsvorsitzender:

Carsten Preuß

René Just

stellvertretender Fraktionsvorsitzender:

Steffen Sloty

weitere Mitglieder:

Matthias Buttler

Wolf-Dieter Wollgramm

Wir für Zossen

6 Sitze

Fraktionsvorsitzende:

Janine Küchenmeister

stellvertretender Fraktionsvorsitzender:

Steffan Christ

weitere Mitglieder:

Norbert Magasch

Torsten Kniesigk

Detlef Gurczik

Fraktionslos:

Peter Hummer

Wilfried Käthe

Thomas Blanke

7.3.2 Ortsbeiräte

Zur Stadt Zossen gehören 10 Ortsteile, deren Interessen jeweils durch einen Ortsbeirat vertreten werden.

<u>Glienick</u>	• mit dem bewohnten Gemeindeteil <u>Werben</u>
<u>Horstfelde</u>	
<u>Schünow</u>	
<u>Nunsdorf</u>	
<u>Kallinchen</u>	
<u>Schöneiche</u>	
<u>Wündorf</u>	• mit den bewohnten Gemeindeteilen <u>Waldstadt</u> und <u>Neuhof</u>
<u>Lindenbrück</u>	• mit den bewohnten Gemeindeteilen <u>Funkemühle</u> und <u>Zesch am See</u>
<u>Zossen</u>	• mit den bewohnten Gemeindeteil <u>Dabendorf</u>

Zusammensetzung der Ortsbeiträge

Ortsbeitrag Glienick

Ortsvorsteher	<u>Herr Christ</u>
stellvertretender Ortsvorsteher	Nico Henkel Mirko Schulze

Ortsbeitrag Horstfelde

Ortsvorsteher	<u>Matthias Juricke</u>
stellvertretender Ortsvorsteher	Carolin Harder

Ortsbeitrag Schünow

Ortsvorsteher	<u>Dr. Regina Pankrath</u>
stellvertretender Ortsvorsteher	Kai Lietz

Ortsbeitrag Nunsdorf

Ortsvorsteher	<u>Frank Schmidt</u>
stellvertretender Ortsvorsteher	Fred Briesenick

Ortsbeirat Kallinchen

Ortsvorsteher
stellvertretender Ortsvorsteher

Reinhard Schulz
Elke Beyrich
Martina Leisten

Ortsbeirat Schöneiche

Ortsvorsteher
stellvertretender Ortsvorsteher

Matthias Wilke
Norbert Magasch

Ortsbeirat Wünsdorf

Ortsvorsteher
stellvertretender Ortsvorsteher

Rolf Freiherr von Lützwow
Steffen Sloty
Barbara Kaulen
Marko Njammasch

Ortsbeirat Zossen

Ortsvorsteher
stellvertretender Ortsvorsteher

Sven Baranowski
Sven Reimer
Stefan Borschell
Mathias Buttler
Olaf Manthey

Ortsbeirat Nächst – Neuendorf

Ortsvorsteher
stellvertretender Ortsvorsteher

Thomas Czesky
Sophie Link

Ortsbeirat Lindenbrück

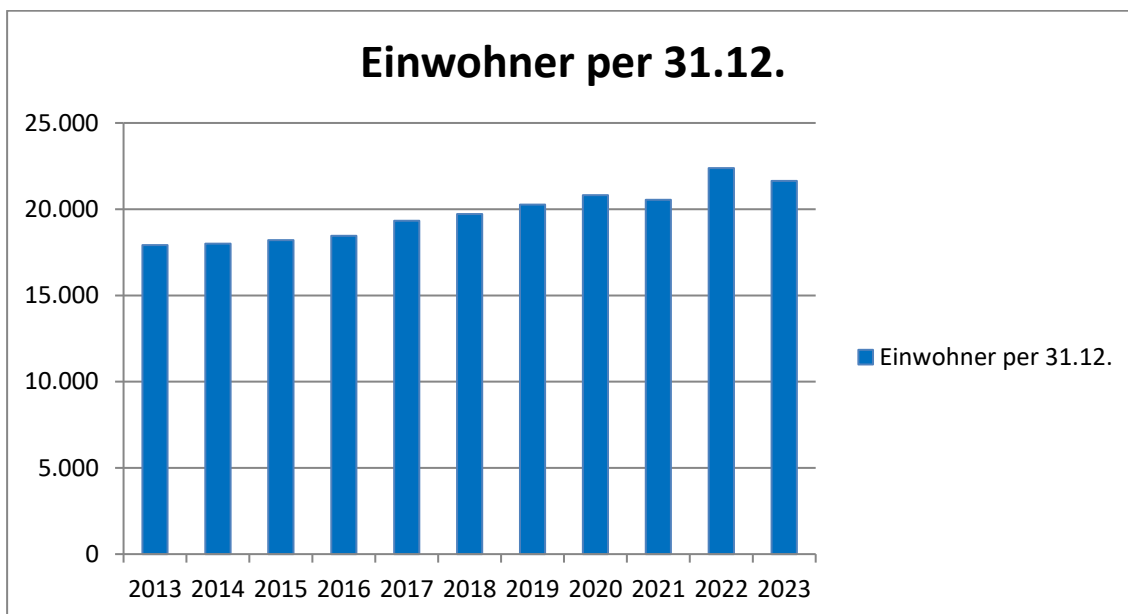
Ortsvorsteher
stellvertretender Ortsvorsteher

Uwe Voltz
Elisabeth Otto
Andrea Voltz

7.4 Einwohnerzahlen der Stadt Zossen

Zossen ist eine amtsfreie Stadt im Landkreis Teltow-Fläming mit 21.643 Einwohnern. Zossen ist Mittelzentrum, weil sie so verkehrsgünstig an Autobahn und Bundesstraßen sowie in Nähe des Flughafens Schönefeld gelegen ist. Durch die neuen Wohngebiete im Stadtgebiet wird auch die Einwohnerzahl in den nächsten Jahren weiter ansteigen.

Jahr	Einwohner per 31.12.
2013	17.923
2014	18.002
2015	18.205
2016	18.457
2017	19.330
2018	19.724
2019	20.264
2020	20.815
2021	20.547
2022	22.382
2023	21.643



Anlagen:

1. Anlagenübersicht
2. Verbindlichkeitenübersicht
3. Forderungsübersicht
4. Finanzanlagevermögensübersicht
5. Vermerk zu den mittelbaren Pensionsverpflichtungen

Anlagevermögen

Kontenplan	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert ⁴⁾ Vorjahr Akt. Jahr
	Anfang	Zugang	Abgang	Endstand ¹⁾	Anfang	Zugang	Abgang	Endstand ²⁾	Anfang	Zugang	Sonder- bzw.	Abgang	Endstand ³⁾		
	Vortrag	Zugang	Abgang		Vortrag	Zugang	Abgang		Vortrag	Zugang	Außerplanm. AfA /	Abgang			
Zeitwert	Zugang	Abgang	Umb.	Umb.	Umb.	Umb.	Umb.	Umb.	Umb.	Umb.	Restbuchwert	Zuschreibung	Umb.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
01210000 Lizenzen	125.423,21 0,00	106.341,80 0,00 0,00	45.231,67 0,00	186.533,34	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	115.783,63 0,00	46.095,63 0,00	936,55 0,00	45.231,67 0,00 0,00	117.584,14	0,00	9.639,58 68.949,20
01310000 DV-Software	204.386,94 0,00	0,00 0,00 0,00	91.483,36 0,00	112.903,58	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	163.782,75 0,00	11.379,54 0,00	4,00 0,00	91.483,36 0,00 0,00	83.682,93	0,00	40.604,19 29.220,65
02110000 Brachland, Grünland	1.690.658,78 0,00	0,00 0,00 0,00	0,20 0,00	1.690.658,58	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,20 0,00 0,00	0,20 0,00 0,00	0,00	0,00	1.690.658,78 1.690.658,58
02210000 Ackerland	1.137.762,56 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	1.137.762,56	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	1.137.762,56 1.137.762,56
02310000 Wald, Forsten	414.021,73 0,00	0,00 0,00 0,00	170,38 0,00	413.851,35	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	414.021,73 413.851,35
02910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	2.077.430,66 0,00	5.589,52 23.957,98 0,00	275,00 12.781,49	2.093.921,67	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	31,83 0,00	3,38 0,00	0,00 275,00	275,00 0,00	35,21	0,00	2.077.398,83 2.093.886,46
03110000 Grund und Boden bei Wohnbauten	2.652.998,55 0,00	11.176,49 0,00 0,00	0,00 11.176,49	2.652.998,55	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	2.652.998,55 2.652.998,55
03120000 Gebäude und Aufbauten bei Wohnbauten	3.391.612,61 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	3.391.612,61	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	610.561,02 0,00	49.412,49 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	659.973,51	0,00	2.781.051,59 2.731.639,10
03210000 Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen	406.935,18 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	406.935,18	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	406.935,18 406.935,18

Kontenplan	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert 4)	
	Anfang Vortrag Zeitwert	Zugang Zugang Umb. Zinsen zu AiB	Abgang Abgang Umb.	Endstand 1)	Anfang Vortrag Zeitwert	Zugang Zugang Umb.	Abgang Abgang Umb.	Endstand 2)	Anfang Vortrag Zeitwert	Zugang Zugang Umb.	Sonder- bzw. Außerplanm. AfA / Abgang Restbuchwert	Abgang Abgang Umb. Zuschreibung	Endstand 3)			Vorjahr Akt. Jahr
03220000 Gebäude und Aufbauten bei sozialen Einrichtungen	16.572.354,05 0,00	0,00 17.684,00 0,00	0,00 0,00	16.590.038,05	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	3.389.099,75 0,00	316.485,14 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	3.705.584,89	0,00	13.183.254,30 12.884.453,16	
03230000 Betriebsvorrichtungen bei sozialen Einrichtungen	112.970,55 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	112.970,55	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	86.610,76 0,00	7.531,37 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	94.142,13	0,00	26.359,79 18.828,42	
03310000 Grund und Boden mit Schulen	778.005,01 0,00	744,57 0,00 0,00	0,00 0,00	778.749,58	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	778.005,01 778.749,58	
03320000 Gebäude und Aufbauten bei Schulen	12.506.537,53 0,00	8.715,37 92.079,21 0,00	0,00 0,00	12.607.332,11	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	3.408.130,58 0,00	475.489,11 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	3.883.619,69	0,00	9.098.406,95 8.723.712,42	
03410000 Grund und Boden mit Kultureinrichtungen	20.389,80 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	20.389,80	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	20.389,80 20.389,80	
03420000 Gebäude und Aufbauten bei Kultureinrichtungen	616.622,48 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	616.622,48	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	114.741,48 0,00	9.561,79 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	124.303,27	0,00	501.881,00 492.319,21	
03910000 Grund und Boden mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden	3.188.384,06 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	3.188.384,06	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	3.188.384,06 3.188.384,06	
03920000 Gebäude und Aufbauten bei sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden	25.358.163,16 0,00	2.642,91 32.257,46 0,00	0,00 0,00	25.393.063,53	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	4.386.740,79 0,00	442.874,11 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	4.829.614,90	0,00	20.971.422,37 20.563.448,63	
04110000 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen	4.256.252,25 0,00	8.503,24 7.299,00 0,00	424,00 7.299,00	4.264.331,49	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 424,00	424,00 0,00 0,00	0,00	0,00	4.256.252,25 4.264.331,49	
04210000 Brücken und Tunnel	3.265.329,76 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	3.265.329,76	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	453.062,84 0,00	47.272,12 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	500.334,96	0,00	2.812.266,92 2.764.994,80	

Kontenplan	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert 4)				
	Anfang Vortrag	Zugang		Abgang	Endstand 1)	Anfang Vortrag	Zugang		Abgang	Endstand 2)	Anfang Vortrag	Zugang				Sonder- bzw. Außerplanm. AfA / Abgang Restbuchwert	Abgang Abgang Umb. Zuschreibung	Endstand 3)	Vorjahr Akt. Jahr
		Zeitwert	Zugang				Umb.	Zugang				Umb.	Zeitwert						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
04410000 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	1.372.859,90 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	1.372.859,90	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	383.105,19 0,00	38.397,04 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	421.502,23	0,00	989.754,71 951.357,67				
04510000 Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen	82.099.543,77 0,00	0,00 479.022,17 0,00	0,00 0,00	82.578.565,94	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	33.007.763,90 0,00	2.727.184,80 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	35.734.948,70	0,00	49.091.779,87 46.843.617,24				
04610000 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	408.580,45 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	408.580,45	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	102.753,56 0,00	19.936,62 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	122.690,18	0,00	305.826,89 285.890,27				
04710000 Bauten auf Sonderflächen	15.537.755,79 0,00	50.287,69 94.358,93 0,00	21.947,58 0,00	15.660.454,83	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	3.666.336,57 0,00	558.059,20 0,00	1,00 0,00 0,00	21.947,58 0,00 0,00	4.202.449,19	0,00	11.871.419,22 11.458.005,84				
05110000 Bauten auf fremden Grund und Boden	16.399,44 0,00	18.000,00 0,00 0,00	0,00 0,00	34.399,44	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	12.846,23 0,00	2.143,30 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	14.989,53	0,00	3.553,21 19.409,91				
06510000 Baudenkmale, die im Wesentlichen als Gebäude genutzt werden	2.991.946,82 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	2.991.946,82	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	270.254,63 0,00	38.281,15 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	308.535,78	0,00	2.721.692,19 2.683.411,04				
06610000 Bodendenkmale	1.057,32 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	1.057,32	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	1.057,32 1.057,32				
07110000 Fahrzeuge	3.874.526,87 0,00	114.775,50 601.896,05 0,00	2.914,41 0,00	4.588.284,01	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	2.531.099,92 0,00	273.967,09 0,00	2,00 0,00 0,00	2.914,41 0,00 0,00	2.802.154,60	0,00	1.343.426,95 1.786.129,41				
07210000 Maschinen	302.816,21 0,00	21.343,67 0,00 0,00	0,00 0,00	324.159,88	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	241.106,98 0,00	15.030,28 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	256.137,26	0,00	61.709,23 68.022,62				
07310000 Technische Anlagen	1.753.887,25 0,00	0,00 66.248,94 0,00	0,00 0,00	1.820.136,19	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	342.361,80 0,00	116.167,20 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	458.529,00	0,00	1.411.525,45 1.361.607,19				

Kontenplan	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert 4)		
	Anfang Vortrag	Zeitwert	Zugang	Abgang	Anfang Vortrag	Zeitwert	Zugang	Abgang	Anfang Vortrag	Zeitwert	Zugang	Sonder- bzw. Außerplanm. AfA / Abgang Restbuchwert	Abgang			Endstand 3)	Vorjahr Akt. Jahr
			Zugang Umb. Zinsen zu AiB	Abgang Umb.			Zugang Umb.	Abgang Umb.			Zugang Umb.	Abgang Umb. Zuschreibung					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
07410000 Betriebsvorrichtungen	2.213,17 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	2.213,17	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	2.212,17 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	2.212,17	0,00	1,00 1,00		
08210000 Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.915.856,75 0,00	202.832,40 346.953,28 0,00	128.325,46 324.408,83	8.012.908,14	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	3.619.602,40 0,00	899.737,25 324.405,80	209,53 0,00	123.733,55 324.405,80 310,29	4.395.505,34	0,00	4.296.254,35 3.617.402,80		
08222011 Sammelposten 2011 - GWG 150-1.000 EUR netto	187.160,42 0,00	0,00 6.116,72 0,00	8.889,74 6.116,72	178.270,68	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	187.160,42 0,00	0,00 6.116,72	0,00 0,00	8.889,74 6.116,72 0,00	178.270,68	0,00	0,00 0,00		
08222012 Sammelposten 2012 - GWG 150-1.000 EUR netto	156.360,80 0,00	0,00 6.584,40 0,00	10.634,28 6.584,40	145.726,52	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	156.360,80 0,00	0,00 6.584,40	0,00 0,00	10.634,28 6.584,40 0,00	145.726,52	0,00	0,00 0,00		
08222013 Sammelposten 2013 - GWG 150-1.000 EUR netto	162.885,09 0,00	0,00 0,00 0,00	19.541,65 0,00	143.343,44	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	162.885,09 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	19.541,65 0,00 0,00	143.343,44	0,00	0,00 0,00		
08222014 Sammelposten 2014 - GWG 150-1.000 EUR netto	262.840,12 0,00	0,00 1.767,15 0,00	75.961,61 1.767,15	186.878,51	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	262.840,12 0,00	0,00 1.767,15	0,00 0,00	75.961,61 1.767,15 0,00	186.878,51	0,00	0,00 0,00		
08222015 Sammelposten 2015 - GWG 150-1.000 EUR netto	69.552,94 0,00	0,00 2.528,72 0,00	26.213,64 2.528,72	43.339,30	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	69.552,94 0,00	0,00 2.528,72	0,00 0,00	26.213,64 2.528,72 0,00	43.339,30	0,00	0,00 0,00		
08222016 Sammelposten 2016 - GWG 150-1.000 EUR netto	132.414,02 0,00	0,00 0,00 0,00	73.157,62 0,00	59.256,40	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	132.414,02 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	73.157,62 0,00 0,00	59.256,40	0,00	0,00 0,00		
08222017 Sammelposten 2017 - GWG 150-1.000 EUR netto	215.907,50 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	215.907,50	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	215.907,50 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	215.907,50	0,00	0,00 0,00		
08222018 Sammelposten 2018 - GWG 150-1.000 EUR netto	358.328,75 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	358.328,75	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	358.328,75 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	358.328,75	0,00	0,00 0,00		

Kontenplan	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert 4)	
	Anfang	Zugang	Abgang	Endstand 1)	Anfang	Zugang	Abgang	Endstand 2)	Anfang	Zugang	Sonder- bzw. Außerplanm. AfA / Abgang Restbuchwert	Abgang	Endstand 3)			Vorjahr Akt. Jahr
	Vortrag	Zugang	Abgang		Vortrag	Zugang	Abgang		Vortrag	Zugang		Abgang				
Zeitwert	Umb. Zinsen zu AiB	Umb.	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
08222019 Sammelposten 2019 - GWG 150-1.000 EUR netto	250.455,88	0,00	0,00	250.455,88	0,00	0,00	0,00	0,00	200.364,73	50.091,15	0,00	0,00	250.455,88	0,00	50.091,15	
	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
08222020 Sammelposten 2020 - GWG 150-1.000 EUR netto	170.063,99	0,00	0,00	170.063,99	0,00	0,00	0,00	0,00	102.038,40	34.012,79	0,00	0,00	136.051,19	0,00	68.025,59	
	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		34.012,80		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
08222021 Sammelposten 2021 - GWG 150-1.000 EUR netto	487.747,24	0,00	0,00	487.747,24	0,00	0,00	0,00	0,00	195.098,90	97.549,43	0,00	0,00	292.648,33	0,00	292.648,34	
	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		195.098,91		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
08222022 Sammelposten 2022 - GWG 150-1.000 EUR netto	295.490,75	0,00	0,00	295.490,75	0,00	0,00	0,00	0,00	59.098,15	59.098,15	0,00	0,00	118.196,30	0,00	236.392,60	
	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		177.294,45		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
08222023 Sammelposten 2023 - GWG 150-1.000 EUR netto	0,00	116.748,43	0,00	117.577,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.515,56	0,00	0,00	23.515,56	0,00	0,00	
	0,00	829,43	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		94.062,30		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
09111000 Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen der Grundstücke, grundstücksgleichen Rechte und Gebäude	0,00	1.251,80	0,00	1.251,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.251,80		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
09112000 Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen des übrigen Sachanlagevermögens	0,00	601.896,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	601.896,05		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
09610100 Anlagen im Bau - Hochbaumaßnahmen	2.084.988,22	4.221.910,19	4.751,60	6.189.212,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.084.988,22	
	0,00	0,00	112.933,98		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		6.189.212,83		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
09610200 Anlagen im Bau - Tiefbaumaßnahmen	520.114,00	2.207.801,19	554.006,30	1.694.886,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	520.114,00	
	0,00	0,00	479.022,17		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.694.886,72		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
09610300 Anlagen im Bau - sonstige Baumaßnahmen	464.415,35	455.362,91	0,00	706.709,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	464.415,35	
	0,00	0,00	213.068,44		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		706.709,82		
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
		0,00			0,00	0,00	0,00					0,00				
71 Stadt Zossen	200.872.407,68	8.155.923,73	1.063.928,50	207.964.402,91	0,00	0,00	0,00	0,00	59.010.038,60	6.359.275,69	1.153,08	500.408,31	64.870.447,97	0,00	141.862.369,08	
	0,00	1.779.583,44	1.779.583,44		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341.402,79	699,20	341.402,79		143.093.954,84		
		0,00										310,29				

Kontenplan	Anschaffungswerte				Zuschüsse Beiträge				Abschreibungen					Zinsen	Restwert ⁴⁾ Vorjahr Akt. Jahr
	Anfang Vortrag Zeitwert	Zugang	Abgang	Endstand ¹⁾	Anfang Vortrag Zeitwert	Zugang	Abgang	Endstand ²⁾	Anfang Vortrag Zeitwert	Zugang	Sonder- bzw. Außerplanm. AfA / Abgang Restbuchwert	Abgang	Endstand ³⁾		
		Zugang Umb. Zinsen zu AiB	Abgang Umb.			Zugang Umb.	Abgang Umb.			Zugang Umb.		Abgang Umb. Zuschreibung			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
					0,00	0,00	0,00								
					0,00	0,00	0,00								

Verbindlichkeitenübersicht
Haushaltsjahr 2023
- in TEUR-

Art der Verbindlichkeiten	Stand zum	Stand zum	mit einer Restlaufzeit von			Stand zum
	31.12.2021	31.12.2022	bis zu einem Jahr	einem bis zu fünf Jahren	mehr als fünf Jahren	31.12.2023
	1	2	3	4	5	6
Anleihen	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	4.937	4.697	241	841	3.368	4.460
ILB 80142333 Altschulden	133	92	41	0	0	51
ILB 80108254 Hauptstraße 38 Kallinchen	5	0	0	0	0	0
ILB 80162899 Jobcenter	4.799	4605	200	841	3.368	4.409
Verbindlichkeiten aus der Aufnahme von Kassenkrediten	0	0	0	0	0	5.675
Verbindlichkeiten aus Rechtsgeschäften, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	10.000	0	0	0	0	0
erhaltene Anzahlungen	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	874	625	625	0	0	674
Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	2	8	8	0	0	3
Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber Zweckverbänden	0	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
sonstige Verbindlichkeiten	834	771	771	0	0	1.422
Gesamtsumme Verbindlichkeiten:	16.647	6.102	1.645	841	3.368	12.234

Forderungsübersicht
Haushaltsjahr 2023
- in TEUR-

Art der Forderungen	Stand zum	Stand zum	mit einer Restlaufzeit von			Mehr (+)/ Weniger (-) gegenüber 2022
	31.12.2022	31.12. 2023	bis zu einem Jahr	einem bis zu fünf Jahren	mehr als fünf Jahren	
	1	2	3	4	5	6
Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	8.341	6.163	6.163	10	0	-2.177
Gebühren	1.156	1.664	1.654	10	0	508
Beiträge	46	46	46	0	0	0
Wertberichtigungen auf Gebühren und Beiträge	0	0	0	0	0	0
Steuern	7.013	9.052	9.052	0	0	2.039
Transferleistungen	17	55	55	0	0	38
sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	108	23	23	0	0	-85
Wertberichtigungen auf Steuern, Transferleistungen und sonstige öffentliche Forderungen	0	-4.677	-4.677	0	0	-4.677
Privatrechtliche Forderungen	1.688	1.856	1.856	0	0	168
gegenüber dem privaten und öffentlichen Bereich	64	66	66	0	0	2
gegen Sondervermögen	0	0	0	0	0	0
gegen verbundene Unternehmen	1.623	1.790	1.790	0	0	166
gegen Zweckverbände	0	0	0	0	0	0
gegen sonstige Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
Wertberichtigungen auf privatrechtliche Forderungen	0	0	0	0	0	0
Sonstige Vermögensgegenstände	433	363	363	0	0	-70
Gesamtsumme Forderungen:	10.461	8.383	8.373	10	0	-2.078

Finanzanlagevermögensübersicht											
	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Buchwert	
	Stand am 31.12. des Vorjahres	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Stand am 31.12. des Haushaltsjahres	Abschreibungen im Haushaltsjahr	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen auf Abgänge	Kumulierte Abschreibungen am 31.12. des Haushaltsjahres	am 31.12. des Haushaltsjahres	am 31.12. des Vorjahres
		+	/.	+ / -		/.	+	/.	/.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rechte an Sondervermögen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anteile an verbundenen Unternehmen	9.596.158,90	7.176.824,00	5.186.849,04	0	11.586.133,86	0	0	0	0	9.596.158,90	11.586.133,86
Anteile an verbundenen Unternehmen - ZWG	9.596.158,90	7.176.824,00	5.186.849,04	0	11.586.133,86	0	0	0	0	9.596.158,90	11.586.133,86
Mitgliedschaft in Zweckverbänden	18.020.923,64	0,00	0	0	18.020.923,64	0	0	0	0	18.020.923,64	18.020.923,64
Beteiligung - Zweckverband KMS	17.039.808,97	0	0	0	17.039.808,97	0	0	0	0	17.039.808,97	17.039.808,97
Beteiligung - Zweckverband MAVV	847.404,81	0,00	0	0	847.404,81	0	0	0	0	847.404,81	847.404,81
Beteiligung- Zweckverband WARL	133.709,86	0	0	0	133.709,86	0	0	0	0	133.709,86	133.709,86
Anteile an sonstigen Beteiligungen	314.574,52	0	0	0	314.572,52	0	0	0	0	314.574,52	314.572,52
Beteiligung - Nichtbörsenorientierte Aktien	314.571,52	0	0	0	314.571,52	0	0	0	0	314.571,52	314.571,52
Anteile an sonstigen Unternehmen - EWZ	1,00	0	0	0	1,00	0	0	0	0	1,00	1,00
Anteile an sonstige Unternehmen . WWG	1,00	0	1	0	0,00	0	0	0	0	1,00	0,00
Anteile an sonstige Unternehmen - Heikapell	1,00	0	1	0	0,00	0	0	0	0	1,00	0,00
Wertpapiere des Anlagevermögens	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ausleihungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
an Sondervermögen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
an verbundene Unternehmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
an Zweckverbände	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
an sonstige Beteiligungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
sonstige Ausleihungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtsumme Finanzanlagevermögen:	27.931.657,06	7.176.824,00	5.186.849,04	0	29.921.630,02	0	0	0	0	27.931.657,06	29.921.630,02

VERMERK

über den Wert der mittelbaren Pensionsverpflichtungen
aus der Zusatzversorgung für den Arbeitgeber

Stadt Zossen

zum Bilanzstichtag 31.12.2023

I. Bewertungsgrundsätze

Gemäß Ziffer 4.3.9.7 des Bewertungsleitfadens Brandenburg vom 23.09.2009 sind für mittelbare Verpflichtungen aus der Zusatzversorgung der Angestellten und Arbeiter in der Bilanz keine Rückstellungen auszuweisen. In Anlehnung an Art. 28 EGHGB ist jedoch der Gesamtbetrag der in der Bilanz nicht ausgewiesenen mittelbaren Pensionsverpflichtungen aus der Zusatzversorgung im Anhang des Jahresabschlusses unter Nennung der Grundlagen der Wertermittlung anzugeben.

II. Berechnungsgrundsätze

Der Kommunale Versorgungsverband Brandenburg Zusatzversorgungskasse (KVBbg - ZVK) hat für den obengenannten Arbeitgeber den Gesamtbetrag der in der Bilanz nicht ausgewiesenen mittelbaren Pensionsverpflichtungen aus der Zusatzversorgung zum 31.12.2023 nach den in der *Anlage* dargestellten Grundsätzen vom Verantwortlichen Aktuar der KVBbg - ZVK ermitteln lassen. Für die Berechnung wurde der Bestand der Pensionsverpflichtungen mit den persönlichen Daten am Bilanzstichtag 31.12.2023 zugrunde gelegt.

III. Ergebnis der Berechnungen

Zum Bilanzstichtag 31.12.2023 ergibt sich der im Anhang auszuweisende Gesamtbetrag der in der Bilanz nicht ausgewiesenen mittelbaren Pensionsverpflichtungen aus der Zusatzversorgung unter Berücksichtigung des Vermögens der KVBbg - ZVK wie folgt:

(Rechnerische) Unterdeckung der KVBbg - ZVK zum 31.12.2023	265 000 000 EUR
Maßgeblicher Anteilsatz für den Arbeitgeber Stadt Zossen	0,35875 %
Im Anhang des Arbeitgebers Stadt Zossen für mittelbare Pensionsverpflichtungen aus der Zusatzversorgung auszuweisender Gesamtbetrag	950 688 EUR

Gransee, 22.02.2024

Lagebericht der Stadt Zossen

1. Geographische Lage

- **Position:** Zossen liegt ca. 30 km südlich von Berlin im Landkreis Teltow-Fläming.
- **Anbindung:** Zossen hat eine gute Anbindung an den Berliner Verkehrsraum, insbesondere durch die Bundesstraße B96 und die Bahnstrecke nach Berlin. Dies macht die Stadt zu einem beliebten Wohnort für Pendler, die in Berlin arbeiten.
- **Umgebung:** Zossen liegt inmitten der flachen, märkischen Landschaft, umgeben von Wäldern und Seen. Die Region ist bekannt für ihre Natur- und Naherholungsgebiete.

2. Demographische Entwicklung

- **Bevölkerungszahlen:** Zossen hat derzeit ca. 21.000 bis 25.000 Einwohner (je nach den neuesten Daten). Die Bevölkerung wächst langsam, was durch die Nähe zu Berlin begünstigt wird.
- **Altersstruktur:** Wie viele andere ländliche Regionen in Deutschland, verzeichnet Zossen eine alternde Bevölkerung, während gleichzeitig eine zunehmende Anzahl von jungen Familien und Pendlern in die Stadt zieht.

3. Wirtschaftliche Lage der Stadt Zossen

Die Stadt Zossen hat im Jahr 2023 ein **negatives Ergebnis von -2,5 Millionen Euro** erzielt, was **deutlich unter den ursprünglich geplanten Werten** liegt. Zwei wesentliche Faktoren trugen zu diesem Ergebnis bei:

- Die **Auflösung einer Rückstellung** in Höhe von 12,6 Millionen Euro, die einmalig zu einer **Verbesserung des Ergebnisses** geführt hat.
- **Niedrigere Energiekosten** aufgrund der staatlichen **Gaspreis- und Strompreisbremse**, die zu einer Entlastung des Haushalts beigetragen haben.

Diese Effekte waren jedoch einmalig und werden in den kommenden Jahren voraussichtlich nicht wiederholt.

Die Stadt Zossen hat im Jahr 2023 mit **1,8 Millionen Euro** über den geplanten Erträgen abgeschlossen, was grundsätzlich eine positive Entwicklung darstellt. Die **Untererfüllung der Gewerbesteuer** mit einem Wert unter den **geplanten 40 Millionen Euro** hat jedoch das Haushaltsergebnis negativ beeinflusst und den **Liquiditätsdruck** erhöht.

3.1 Auswirkungen der Transferzahlungen auf den Haushalt und dem Handlungsspielraum

- Im Jahr 2023 haben die **Transferaufwendungen** der Stadt Zossen einen **signifikanten Anteil** an den **Gesamtaufwendungen** eingenommen. Die **Transferzahlungen** betragen **47,3 Millionen Euro**, während die gesamten **Ausgaben der Verwaltungstätigkeit** sich auf **76,1 Millionen Euro** beliefen. Dies bedeutet, dass nahezu **62%** der gesamten Ausgaben in Form von **Transferaufwendungen** flossen.

- **Hohe Belastung des Haushalts:** Der hohe Anteil der Transferaufwendungen hat zur Folge, dass der **Haushalt stark belastet wird** und der finanzielle Spielraum für andere Ausgaben, wie z. B. **Investitionen in Infrastruktur** oder **Wirtschaftsförderung**, stark eingeschränkt ist.
- **Begrenzte Möglichkeiten für Investitionen:** Ohne eine **Kreditaufnahme** oder alternative Finanzierungsquellen wird es für Zossen schwierig, größere Investitionsprojekte zu realisieren. Dies betrifft vor allem langfristige Investitionen wie den **Bau neuer Straßen**, **Sanierungen von Gebäuden** oder die **Erweiterung der Gewerbeflächen**.
- **Eingeschränkte Flexibilität:** Die Stadt hat nur begrenzte Spielräume, um auf **unvorhergesehene Ausgaben** oder neue **investive Projekte** zu reagieren, da die **Transferaufwendungen einen Großteil der laufenden Ausgaben beanspruchen**. Jede mögliche **Finanzierungslücke** muss daher durch Kredite oder durch die Erhöhung von Einnahmen (z. B. Steuererhöhungen oder neue Quellen wie Fördermittel) gedeckt werden.
- **Förderung von Einnahmen durch Gewerbesteuer:** Ein zentraler Hebel für die Entlastung des Haushalts könnte die **Steigerung der Gewerbesteuererinnahmen** durch die Ansiedlung neuer Unternehmen sein. Das geplante **Projekt der Nordumfahrung** und die **Erweiterung des Gewerbegebiets** stellen hierbei eine wichtige Maßnahme dar, um die **wirtschaftliche Basis** der Stadt zu diversifizieren und die Einnahmen langfristig zu erhöhen.

3.2 Finanzielle Belastung durch Personalkosten

Die steigenden Personalkosten stellen Zossen vor eine erhebliche finanzielle Herausforderung. Die **Inflationsprämien** und die geplante **Gehaltserhöhung von 10%** im Jahr 2024 werden den **Haushalt weiter belasten**, was den **Spielraum für Investitionen** und **wirtschaftliche Entwicklung** erheblich einschränkt. Um diese steigenden Kosten abzufedern, muss die Stadt Zossen gleichzeitig an der **Erhöhung der Einnahmen**, an der **Optimierung der Verwaltungskosten** und an der **Förderung von Unternehmensansiedlungen** arbeiten. Nur so kann langfristig eine finanzielle **Stabilität** und **Handlungsfähigkeit** gewährleistet werden.

3.3 Ersparnisse durch staatliche Unterstützung bei den Energiekosten

Die staatlichen Maßnahmen, insbesondere die **Gaspreis- und Strompreisbremse** sowie die **Einmalzahlungen**, haben zu einer erheblichen Entlastung der Stadt Zossen geführt. Die tatsächlichen Kosten für Energie im Jahr 2023 lagen deutlich unter den geplanten Ausgaben, was den Haushalt der Stadt entlastet und mehr **Finanzspielraum** für andere wichtige Ausgaben geschaffen hat. Um zukünftigen finanziellen Belastungen vorzubeugen, wird es jedoch wichtig sein, auch langfristig in **Energieeffizienz** und **Nachhaltigkeit** zu investieren, um den Haushalt auch ohne staatliche Subventionen stabil zu halten.

4. Infrastruktur und Verkehr

- **Verkehrsanbindung:** Zossen ist durch die Bundesstraße B96 und die A10 (Berliner Ring) gut an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die

Stadt verfügt über einen Bahnhof, von dem aus man mit der Regionalbahn nach Berlin gelangen kann.

- **Öffentlicher Nahverkehr:** Es gibt regelmäßige Busverbindungen und die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln Berlins erleichtert den Pendelverkehr.
- **Flughäfen:** Der nächste internationale Flughafen ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER), der gut erreichbar ist.

4.1 Erweiterung der Infrastruktur in Zossen: Das Projekt Nordumfahrung

Ein zentrales Infrastrukturprojekt, das Zossen für die Zukunft fit machen soll, ist der Bau einer **Nordumfahrung**, die insbesondere das **Gewerbegebiet** der Stadt besser erschließen wird. Die Stadt Zossen erhofft sich durch diese Maßnahme nicht nur eine verbesserte Verkehrsanbindung, sondern auch eine nachhaltige Steigerung der Attraktivität für Unternehmen. Dies könnte zu einer breiteren wirtschaftlichen Basis führen, was die Abhängigkeit von wenigen großen Unternehmen verringern und die wirtschaftliche Stabilität langfristig sichern könnte.

Projektbeschreibung der Nordumfahrung

- **Ziel:** Die geplante Nordumfahrung wird eine neue Straße sein, die bis zu dem neuen Gewerbegebiet im Norden führt. Sie wird den innerstädtischen Verkehr entlasten und direkte Verbindungen zu den bestehenden und neuen Gewerbeflächen ermöglichen.
- **Zugang zu Gewerbeflächen:** Durch die neue Umgehungsstraße wird der Zugang zu bestehenden und geplanten Gewerbegebieten deutlich erleichtert. Besonders für Logistikunternehmen, produzierende Betriebe und andere industrielle Unternehmen, die auf schnelle Verkehrsverbindungen angewiesen sind, wird Zossen so zu einem attraktiveren Standort.
- **Verkehrslast:** Die Nordumfahrung soll die Hauptstraßen in Zossen entlasten und den Durchgangsverkehr, vor allem von Lkw, aus dem Stadtzentrum herausführen. Dies steigert nicht nur die Lebensqualität der Anwohner, sondern verbessert auch die Verkehrssicherheit.

4.2. Wirtschaftliche Auswirkungen und Chancen

- **Erhöhung der Gewerbesteuererinnahmen:** Ein Hauptziel des Projekts ist es, Zossen als Wirtschaftsstandort zu stärken. Mit einer besseren Erreichbarkeit und neuen Gewerbeflächen könnte die Stadt **neue Unternehmen** anziehen. Dies würde zu einer Diversifikation der Wirtschaftsstruktur führen und die **Abhängigkeit von einzelnen großen Unternehmen** verringern.
- **Schaffung neuer Arbeitsplätze:** Der Ausbau des Gewerbegebiets und die Ansiedlung neuer Unternehmen könnten eine **erhebliche Anzahl an Arbeitsplätzen** schaffen. Dies würde nicht nur die lokale Wirtschaft stärken, sondern auch die Pendlerzahlen und den damit verbundenen Verkehr weiter ankurbeln.
- **Wettbewerbsfähigkeit gegenüber anderen Städten:** Mit einer gut ausgebauten Verkehrsinfrastruktur wird Zossen gegenüber benachbarten Städten und Gemeinden wettbewerbsfähiger. Unternehmen könnten sich aufgrund der besseren Erreichbarkeit von Rohstoffen, Märkten und Arbeitskräften für Zossen entscheiden, was zu einem **positiven Wirtschaftswachstum** führen würde.

4.3. Reduzierung der Abhängigkeit von einzelnen Unternehmen

- **Aktuelle Situation:** Zossen ist derzeit in erheblichem Maße auf wenige große Unternehmen angewiesen, die sowohl Arbeitsplätze schaffen als auch einen Großteil der Gewerbesteuereinnahmen generieren. Diese Abhängigkeit stellt jedoch ein **wirtschaftliches Risiko** dar, insbesondere wenn eines dieser Unternehmen in wirtschaftliche Schwierigkeiten gerät oder den Standort verlagert.
- **Zukunftsperspektiven:** Durch die **Erweiterung der Gewerbeflächen** und die bessere Verkehrsanbindung wird Zossen in der Lage sein, ein breiteres Spektrum an Unternehmen anzusiedeln. Das könnte sowohl im produzierenden Bereich als auch im Dienstleistungssektor zur Schaffung von zusätzlichen Einkommensquellen führen.
 - **Diversifikation der Wirtschaft:** Unternehmen aus verschiedenen Branchen (z. B. Logistik, IT, Einzelhandel, etc.) könnten sich ansiedeln und somit das **wirtschaftliche Risiko** einer zu starken Abhängigkeit von wenigen großen Unternehmen verringern.
 - **Stärkung der Wirtschaftsbasis:** Eine diversifizierte Unternehmenslandschaft erhöht die **wirtschaftliche Resilienz** und trägt dazu bei, dass die Stadt Zossen stabiler auf Veränderungen in der Konjunktur oder in der Branchenstruktur reagieren kann.

4.4. Langfristige Perspektiven und Nachhaltigkeit

- **Verkehrs- und Umweltmanagement:** Bei der Planung der Nordumfahrung ist es wichtig, Umwelt- und Klimafaktoren zu berücksichtigen. Der Bau muss so gestaltet werden, dass er die **Lebensqualität** der Einwohner nicht unnötig beeinträchtigt und gleichzeitig eine effiziente Verkehrsführung ermöglicht. Durch moderne Planungs- und Bauverfahren könnten umweltschonende Lösungen wie **Lärmschutzwände** oder **grüne Pufferzonen** integriert werden.
- **Smart City-Initiativen:** Im Rahmen der erweiterten Infrastruktur könnte Zossen auch Konzepte der **intelligenten Stadtentwicklung** einführen, z. B. durch die Integration von **elektronischen Ladestationen für Fahrzeuge**, Smart-Grid-Technologien oder einer besseren **digitalen Vernetzung** von Unternehmen und Institutionen.

4.5. Risiken und Herausforderungen

- **Finanzierung:** Der Bau einer Umgehungsstraße ist ein kostenintensives Projekt, das eine solide **finanzielle Planung** erfordert. Die Stadt Zossen muss dafür möglicherweise Fördermittel beantragen oder private Investoren einbinden, um das Projekt zu realisieren.
- **Verkehrsaufkommen:** Ein erhöhter Verkehrsfluss könnte in bestimmten Bereichen der Stadt zu **neuen Belastungen** führen, wenn das Verkehrsnetz nicht entsprechend angepasst wird. Die Planung muss sicherstellen, dass die Infrastruktur in der Umgebung des neuen Gewerbegebiets ebenfalls mitwächst.
- **Akzeptanz durch Anwohner:** Der Ausbau von Verkehrswegen könnte bei einigen Bürgern auf Widerstand stoßen, insbesondere wenn es zu **Lärmbelästigungen** oder **Eingriffen in Naturräume** kommt. Eine transparente Kommunikation und die Einbindung der Bevölkerung in den Planungsprozess sind daher wichtig.

4.6. Fazit: Zossen als zukunftsfähiger Wirtschaftsstandort

Die geplante **Nordumfahrung** stellt einen wesentlichen Baustein für die zukünftige Entwicklung Zossens dar. Die Stadt hat die Möglichkeit, sich als attraktiven Standort für **neue Unternehmen** zu positionieren und so die **Wirtschaftskraft** nachhaltig zu steigern. Durch eine verbesserte Verkehrsanbindung und die Erweiterung der Gewerbeflächen könnte Zossen in den kommenden Jahren nicht nur die Abhängigkeit von wenigen großen Unternehmen verringern, sondern auch eine breite und stabile **Wirtschaftsbasis** aufbauen. Für die Stadt Zossen bedeutet dies, eine Chance, wirtschaftlich unabhängiger und zukunftsfähiger zu werden.

5. Bildung und Kultur

- **Bildungseinrichtungen:** Zossen bietet eine Reihe von Schulen, darunter Grundschulen und eine Oberschule. Auch die Weiterbildungsmöglichkeiten sind durch Angebote von Volkshochschulen und anderen Bildungseinrichtungen gut ausgeprägt.
- **Kulturelle Angebote:** Zossen hat ein breites kulturelles Angebot, darunter lokale Feste, ein Kino, Sporteinrichtungen und kulturelle Vereine. Die Stadt hat zudem eine lange Geschichte, die sich in Denkmälern und historischen Gebäuden widerspiegelt.
- **Freizeit:** Die Umgebung von Zossen ist durch zahlreiche Wander- und Radwege sowie Gewässer geprägt, die viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung bieten.

6. Stadtentwicklung und Zukunftsperspektiven

- **Wachstum und Modernisierung:** Zossen wächst als Wohnstadt und ist dabei, sich in Bezug auf Infrastruktur und Stadtentwicklung weiter modernisieren. Insbesondere die Entwicklung neuer Wohngebiete und die Verbesserung der Verkehrsstruktur sind wichtig.
- **Nachhaltigkeit und Umwelt:** Es gibt Bestrebungen, Zossen als umweltfreundliche und nachhaltige Stadt zu entwickeln. Dabei werden Konzepte zur Förderung erneuerbarer Energien und einer grünen Stadtentwicklung umgesetzt.
- **Zukunftsperspektiven:** Die langfristige Perspektive für Zossen hängt stark von der weiteren wirtschaftlichen Entwicklung im Umland von Berlin ab. Zossen könnte durch eine verstärkte Nutzung der digitalen Infrastruktur und den Ausbau von Arbeitsplätzen vor Ort profitieren.

7. Herausforderungen

- **Demografischer Wandel:** Die Alterung der Bevölkerung stellt eine Herausforderung für die soziale Infrastruktur dar. Es müssen Maßnahmen ergriffen werden, um die Lebensqualität älterer Menschen zu sichern und gleichzeitig junge Familien anzusprechen.
- **Pendlerverkehr:** Die hohe Zahl an Pendlern aus Zossen nach Berlin belastet die Verkehrsinfrastruktur und erfordert Investitionen in den öffentlichen Nahverkehr sowie in die Verkehrswege.

8. Schlussfolgerung

Zossen hat eine vielversprechende Lage als Vorort von Berlin und bietet sowohl für seine Einwohner als auch für Investoren Potenzial. Die Stadt befindet sich im Spannungsfeld zwischen ländlichem Charme und den Vorteilen einer nahegelegenen Metropole. Die weiteren Entwicklungen werden stark von der guten Vernetzung mit Berlin und den anstehenden Investitionen in Infrastruktur und Stadtentwicklung abhängen.

Die **Sanierung und der Ausbau der Grundschulen** sowie die **Sanierung der Kita Bummi** sind in den kommenden Jahren von **zentraler Bedeutung** für die Stadt Zossen. Durch den **Anstieg der Schülerzahlen** und die **gesetzliche Verpflichtung**, jedem Kind einen Schulplatz zur Verfügung zu stellen, müssen bestehende Infrastrukturen dringend modernisiert und erweitert werden.

- Der **Investitionsbedarf von fast 100 Millionen Euro** spiegelt die **dringenden Maßnahmen** wider, die notwendig sind, um Zossen als **attraktiven Bildungsstandort** zu erhalten. Dabei wird die Stadt die **finanziellen Mittel** so effizient wie möglich einsetzen, um die wichtigsten **Sanierungsprojekte** zu realisieren.

Beteiligungsbericht
der Stadt Zossen
über das Geschäftsjahr
2023

Inhaltsverzeichnis

1.....Darstellung über die Beteiligungen der Stadt gemäß § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf einschließlich ihrer mittelbaren Beteiligungen.....	121
2. Übersicht über die Beteiligungen der Stadt Zossen gemäß § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf einschließlich der mittelbaren Beteiligungen.....	121
3. Einzeldarstellung der Beteiligung an Unternehmen gem. § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbGKVerf im Bereich Wohnungsbau einschließlich ihrer mittelbaren Beteiligungen (ZWG)	122
3.1. Rahmendaten.....	122
3.2. Analysedaten ZWG (§ 61 Nr. 2 KomHKV).....	123
3.3. Verkürzter Lagebericht.....	124
3.4. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens.....	125
3.5. Leistungs- und Finanzbeziehungen.....	126
3.6. Angaben nach § 91 Abs. 6 BbgKVerf.....	127
3.7. Weitere Informationen.....	129
3.7.1 Bilanz.....	129
3.7.2 Gewinn- und Verlustrechnung.....	130
3.7.3 Entwicklung des Anlagevermögens.....	131
4. Einzeldarstellung der Beteiligungen an Unternehmen gem. § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf in sonstigen Branchen (EWZ).....	132

1. Darstellung über die Beteiligungen der Stadt gemäß § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf einschließlich ihrer mittelbaren Beteiligungen

Stadt Zossen



100 %ige Beteiligung:

- Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH (ZWG)

weitere Beteiligung:

- Entwicklungsgesellschaft Waldstadt Wünsdorf/ Zehrendorf mbH (EWZ)

2. Übersicht über die Beteiligungen der Stadt Zossen gemäß § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf einschließlich der mittelbaren Beteiligungen

Wohnungsbau

Eigengesellschaft: ZWG

Weitere Branchen (auf Grund geringer Beteiligung nur mit allgemeiner Darstellung)

Entwicklung: EWZ

Beendete Gesellschaftsverhältnisse

Sonstige Beteiligung Wünsdorfer Holzhandelsgesellschaft Heikapell und Co. OHG (2017)

Sonstige Beteiligung Wünsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH (2007)

3. Einzeldarstellung der Beteiligung an Unternehmen gem. § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbGKVerf im Bereich Wohnungsbau einschließlich ihrer mittelbaren Beteiligungen (ZWG)

3.1. Rahmendaten

Unternehmen: Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH
Bahnhofstraße 9
15806 Zossen

Datum der Unternehmensgründung: Gesellschaftervertrag vom 13.07.1992

Gesellschaftszweck: - Planung, Errichtung, Verwaltung und Verkauf von Wohnungen und Gewerberäumen
- Vermietung, Modernisierung und Instandsetzung von kommunalen Eigentum

Organe der Gesellschaft und Ihre Zusammensetzung:

Geschäftsführer: Jan Krolik
Gesellschafterversammlung:

Aufsichtsrat:

Herr **Sven Reimer**: Aufsichtsratsvorsitzender, Mitglied der
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen

Frau **Wiebke Şahin-Connolly**: Bürgermeisterin der Stadt Zossen

Herr **Peter Hummer**: Mitglied der Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Zossen

Herr **Detlef Klucke**: Mitglied der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen

Herr **Steffen Sloty**: Mitglied der Stadtverordnetenversammlung der
Stadt Zossen

Stammkapital gesamt in TEUR: 296,6
davon Stadt Zossen (alleinige Gesellschafterin): 100 %
davon Namen und Anteile anderer Anteilseigner: entfällt

3.2 Analysedaten ZWG (§ 61 Nr. 2 KomHKV)

Vermögens- und Kapitalstruktur (§ 61 Nr. 2a KomHKV)

Kennzahl	2021	2022	2023
Anlagenintensität in %	75,00%	71,00%	
Eigenkapitalquote in %	72,00 %	62,00%	
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0

Finanzierung und Liquidität (§ 61 Nr. 2b KomHKV)

Kennzahl	2021	2022	2023
Anlagendeckung in %	96,00%	87,00%	107,00%
Zinsaufwandsquote	0 %	0%	0,00
Liquidität 1. Grades	237%	436%	359%
Liquidität 3. Grades	714%	808%	628%
Cashflow	1.860.850,39	-932.175,35	2.153.859,75

Rentabilität und Geschäftserfolg (§ 61 Nr. 2c KomHKV)

Kennzahl	2021	2022	2023
Gesamtkapitalrendite in %	11,10 %	-7,33 %	15,06%
Umsatz	4.355.604,71	5.240.468,52	5.037.427,32
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	1.591.073,60	-1.179.219,16	1.989.974,96

Personalbestand (§ 61 Nr. 2d KomHKV)

Kennzahl	2021	2022	2023
Personalaufwandsquote in %	13,81%	56,25%	8,13%
Anzahl Mitarbeiter	9	9	9

3.3 Verkürzter Lagebericht

Hervorzuheben sind insbesondere die folgenden Aspekte:

- Das Geschäftsjahr 2023 wurde von der Gesellschaft mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 1.989.974,96 EUR abgeschlossen. Das maßgebliche Ergebnis beruht hauptsächlich auf der teilweisen Auflösung der gebildeten Rückstellungen aus dem Jahr 2022 in Höhe von 1.612.316,00 EUR. Die vorzeitige Beendigung des Arbeitsverhältnisses des ehemaligen Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbau GmbH zum 28.09.2022 sowie die sich daraus ergebenden fortlaufenden juristischen Prozesse und Verträge machten es im Verlauf des Geschäftsjahres 2022 notwendig, eine angemessene Risikovorsorge in Form von Rückstellungen in Höhe von 2.168 TEUR zu bilden. Die Bildung dieser Rückstellungen war erforderlich, um die angemessene Berücksichtigung möglicher finanzieller Verpflichtungen aus laufenden Verfahren oder Vertragsverhältnissen im Jahresabschluss 2022 sicherzustellen.
- Die Gesellschaft verfügt über einen zufriedenstellenden Vermietungsstand, der durch intensive Mieterwerbung und Bestandsanierung weiterhin erhöht werden kann.
- Der Leerstand von 4 % resultierte hauptsächlich aus der Unvermietbarkeit der Wohnungen in der Menzelstraße 3.
- Die Personalkosten sind gegenüber dem Vorjahr deutlich zurückgegangen. Der Rückgang resultiert aus einem Einmaleffekt in Höhe von 2.464 TEUR für vertragliche Verpflichtungen gegenüber der Geschäftsführung die als Rückstellung gebildet wurden. Die Personalkosten der Zossener Wohnungsbau GmbH waren im Geschäftsjahr 2022 durch den Einmaleffekt der Rückstellungen für den ehemaligen Geschäftsführer deutlich beeinflusst. Ohne diesen Einmaleffekt wäre ein Anstieg der Personalkosten zu verzeichnen gewesen, bedingt durch notwendige Neueinstellungen und die gezahlte Inflationsausgleichsprämie.
- Im Geschäftsjahr 2022 erhöhten sich die Rechts- und Beratungskosten auf 33,0TEUR, was maßgeblich auf die im Zuge der Rechtsstreitigkeiten mit dem ehemaligen Geschäftsführer entstandenen Aufwendungen zurückzuführen ist. Diese Kosten spiegeln die intensive juristische Betreuung und Beratung wider, die im Zusammenhang mit der außerordentlichen Kündigung erforderlich war.

3.4 Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

- Die ZWG strebt an, jedes Jahr um die 200 TEUR in Instandhaltungsmaßnahmen zu investieren, um den Gebäudebestand zu sichern. Die Sanierungsmaßnahmen werden nach Auszug der Mieter und vor Neuvermietung vorgenommen. Somit kann es unter Umständen vorkommen, dass Wohnungen ein paar Monate freistehen, da nicht alle Gewerke gleichzeitig arbeiten können. Vom Objektbetreuer wird aber angestrebt, den Sanierungszeitraum so kurz wie möglich zu halten.
- Maßgeblichen Einfluss auf die Entwicklung wird die Einhaltung aller vertraglichen Verpflichtungen, insbesondere die mietvertraglichen Verpflichtungen, gegenüber der Stadt Zossen, aber auch gegenüber der Schulbau Dabendorf GmbH.
- Die Geschäftsführung prüft im Auftrag der Gesellschafterin die Erweiterung der Geschäftsfelder um den Bereich erneuerbaren Energien. Mit dem Wärmetauscher und der geplanten PV-Anlage auf dem Schulgeländer wird der Bereich erneuerbare Energien weiter ausgebaut.
- Gemäß dem Wirtschaftsplan 2024 erwartet die Zossener Wohnungsbau GmbH Umsatzerlöse von 5.665 TEUR. Die Aufwendungen werden auf 5.651 TEUR geschätzt.
- Die Geschäftsleitung prognostiziert ein positives Jahresergebnis vor Steuern von 14 TEUR. Dieses Ergebnis reflektiert eine knappe, aber stabile Wirtschaftlichkeit. Der geringe Überschuss verdeutlicht, dass der Fokus weiterhin auf einer präzisen Kostenkontrolle und der Optimierung der Einnahmen liegt.

Allgemeine Chancen und Risiken

Durch die Lage der Stadt – außerhalb des Berliner Rings und in entsprechender Entfernung zum Großflughafen – ist die prognostizierte Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Zossen eingetreten und wird in den nächsten Jahren sicher fortgesetzt werden.

Zur weiteren Entwicklung der Gesellschaft ist außerhalb der üblichen Geschäftstätigkeit, in enger Zusammenarbeit mit der Gesellschafterin, die Attraktivität der Stadt Zossen für gewerbliche und private Ansiedlungen zu erhöhen. Insbesondere ist die Lebens- und Aufenthaltsqualität des Altstadtbereiches weiter zu entwickeln.

Durch ständige Beobachtung der Marktsituation sollen entsprechende Tendenzen frühzeitig erkannt und mit den notwendigen Maßnahmen beeinflusst werden.

Der geänderte Wirtschaftsplan 2023 wurde durch den Aufsichtsrat am 09. März 2023 freigegeben. Die Gesellschafterin hat diesen ebenfalls freigegeben.

Die gestiegenen Kreditzinsen haben keinen Einfluss auf die aktuellen Finanzierungen bei der ZWG, da diese als Volltilgung abgeschlossen wurden.

3.5 Leistungs- und Finanzbeziehungen

Nummer	Wirtschaftsjahr	Kurzbeschreibung
4a	Kapitalzuführung	
4b	Gewinnentnahme	
4c	Gewährte Sicherheiten und Gewährleistungen	18.000,00 €
4d	Sontige Finanzbeziehungen, die sich auf die Haushaltswirtschaft der Stadt unmittelbar bzw. mittelbar auswirken kann	Mietvertrag für die Gesamtschule Dabendorf für 20 Jahre mit einer monatlichen Miete von 187.691,00 € Mietvertrag für das Mehrzweckgebäude für 20 Jahre mit einer monatlichen Miete von 87.008,50 €

3.6 Angaben nach § 91 Abs. 6 BbgKVerf

Nachweisführung über die Voraussetzungen einer privatrechtlich organisierten wirtschaftlichen Betätigung der Stadt Zossen	
Unternehmen:	Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH
Beteiligungsart:	Eigengesellschaft
Beteiligungsverhältnis in %:	100%
Zweck des Unternehmens:	Zweck des Unternehmens ist die sichere und soziale Versorgung der Bevölkerung der Stadt Zossen mit Wohnraum.
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Errichtung, Verwaltung und der Verkauf von Wohnungen und Gewerberäume sowie die Vermietung, Modernisierung und Instandsetzung von kommunalen Eigentum. Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die unmittelbar und mittelbar ihren Gegestadn zu dienen geeignet sind. Sie darf Zweigniederlassungen errichten und gleichartige oder ähnliche Unternehmen gründen, erwerben, pachten oder sich an ihnen beteiligen.
öffentlicher Zweck gemäß § 2 BbgKVerf:	Es ist von einer Rechtfertigung des öffentlichen Zwecks auszugehen. Gemäß § 2 Abs. 2 BbgKVerf gehört die Verbesserungen der Wohnungen der Einwohner durch den sozialen Wohnungsbau und die Förderung des privaten und geschäftlichen Bauens sowie durch eine soziale Verteilung der Wohnung zu den Aufgabe der örtlichen Gemeinschaft. Die Voraussetzungen für die fortdauernde Erfüllung des öffentlichen Zwecks liegen ebenfalls vor. Der Gesellschaftsvertrag der Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH in seiner derzeit gültigen Fassung enthält Unternehmensgegenstände, die nach den Vorschriften über die wirtschaftliche Betätigung in der Kommunalverfassung des Landes.
Unter den öffentlichen Zweck fällt unter anderem die harmonische Gestaltung der Gemeindeentwicklung einschließlich:	<ul style="list-style-type: none"> a) der Standortentscheidung unter Beachtung der Umweltverträglichkeit und des Denkmalschutzes, b) die Bauleitplanung, c) die Förderung von Wirtschaft und Gewerbe, d) die Gewährleistung des öffentlichen Verkehrs, e) ein ausreichender Breitbandzugang, f) die Versorgung mit Energie und Wasser, g) die schadlose Abwasserableitung und- behandlung, h) die Verbesserung der Wohnungen der Einwohner durch den sozialen Wohnungsbau und die Förderung des privaten und genossenschaftlichen Bauens sowie durch eine soziale gerechte Verteiloung der Wohnungen, i) die gesundheitliche und soziale Betreuung, j) die Sicherung und Förderung eines breiten Angebotes an Bildungs- und Kultureinrichtungen, k) die Entwicklung der Freizeit und Erholungsbedingungen, l) der Schutz der natürlichen Umwelt und die Aufrechterhaltung der öffentlichen Reinlichkeit sowie m) die Förderung des kulturellen Lebens und die Vermittlung des kulturellen Erbens in ihrem Gebiet und die Ermöglichung zur Teilnahme am kulturellen Leben sowie den Zugang zu den Kulturgütern.

Geschäftsfelder zum Bewertungsstichtag 31.12.2022		
Hauptleistung	1 Vermietung, Verpachtung von Wohnraum und Gewerberäume	öffentlicher Zweck h)
Nebenleistungen	a) die üblicherweise mit der Hauptleistung angeboten werden 8 WEG Verwalterverträge die der Ausnutzung bestehender, sonst brachliegender Kapazitäten	
	b) bei der Stadt und dem Unternehmen dienen	keine

Checkliste Nachweisführung bzgl. Der Rechtfertigung des öffentlichen Zwecks unter folgenden Prämissen:		
a) die o.g. Lieferungen und Leistungen liegen sachlich und räumlich grundsätzlich im Wirkungskreis der Stadt Zossen und dienen dazu, Bedürfniss der Einwohner der Sadt zu befriedigen.		ja
b) Die Bestätigung dient den Interessen und den Gemeinwohl der Einwohner		ja
c) Das wirtschaftliche Unternehmen ist auf Nachhaltigkeit ausgelegt		ja
1. Die Dauer der Gesellschaft ist gemäß Gesellschaftervertrag unbestimmt.		
2. Die Gesellschaft stellt ein Mittelfristplanung auf.		
3. Der Jahresabschluss wird unter dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt.		
d) Wirtschaftliche Betätigung steht in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Stadt (siehe Leistungskennzahlen im Beteiligungsbericht)		ja

Nachweis des Subsidiaritätsgrundsatzes:		
Die Stadt hat im Interesse einer sparsamen Hauhaltsführung dafür Sorge zu tragen, dass Leistungen, die von privaten Anbietern wirtschaftlicher erbracht werden können, diesen Anbietern übertragen werden.		ja
Der aus § 91 Abs. 3 Satz 1 BbgKVerf abzuleitende Subsidiaritätsgrundsatz dient ausschließlich demSchutz der Leistungsfähigkeit der Stadt Zossen.		
Auf die Einholung von Angeboten sowie die Vornahme von Vergleichsberechnungen kann verzichtet werden, wenn für die wirtschaftliche Betätigung ein öffentliches Interesse besteht, dies ist zu begründen.		

Die Ziele der Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH ist langfristig angelegt. Sie soll die kommunale Entwicklung über den wohnungswirtschaftlichen Bereich positiv beeinflussen. Somit besteht mit der Zossener Wohnungsbaugesellschaft ein begründetes öffentliches Interesse.

3.7 Weitere Informationen

3.7.1 Bilanz

Aktiva	2022 in EUR	2023 in EUR
A. Anlagevermögen	11.038.239,99	10.845.343,79
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	9,00	9.748,00
II. Sachanlagen	6.860.737,79	6.667.850,59
III. Finanzanlagen	4.177.493,20	4.177.493,20
B. Umlaufvermögen	4.252.947,98	4.813.051,30
I. Vorräte	1.444.771,80	1.505.403,35
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	513.832,97	570.503,46
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.294.343,21	2.737.144,49
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
D. Aktive latente Steuern	265.257,00	124.974,00
Summe	15.556.444,97	15.793.117,09

Passiva	2022 in EUR	2023 in EUR
A. Eigenkapital	9.596.158,90	11.586.133,86
I. Gezeichnetes Kapital	296.600,42	296.600,42
II. Kapitalrücklagen	7.186.624,89	7.286.624,89
III. Andere Gewinnrücklagen	876.466,23	876.466,23
III. Gewinnvortrag	2.415.686,52	1.236.467,36
IV. Jahresüberschuss	-1.179.219,16	1.989.974,96
B. Rückstellungen	2.940.539,74	1.253.483,54
C. Verbindlichkeiten	2.991.405,27	2.925.011,25
D. Rechnungsabgrenzungsposten	28.341,06	28.488,44
Summe	15.556.444,97	15.793.117,09

3.7.2 Gewinn- und Verlustrechnung

	2022 in EUR		2023 in EUR	
1. Umsatzerlöse				
1.1. aus Hausbewirtschaftung	4.357.453,54		4.814.472,84	
1.2. aus Verkauf von Grundstücken	0,00		0,00	
1.3. aus Betreuungstätigkeit	179.174,20		181.636,33	
1.4. aus anderen Lieferungen und Leistungen	634.930,52		10.686,60	
		5.171.558,26		5.006.795,77
2. Erhöhung oder Minderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		68.910,26		30.631,55
3. Gesamtleistung		5.240.468,52		5.037.427,32
4. Sonstige betriebliche Erträge		27.140,11		2.129.197,31
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
5.1. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	703.359,16		723.156,18	
5.2. Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00		0,00	
5.3. Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	2.989.886,47		2.637.882,40	
		3.693.245,63		3.361.038,58
6. Personalaufwand				
6.1. Löhne und Gehälter	2.864.390,71		399.505,22	
6.2. Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	83.443,59		9.958,77	
- davon für Altersversorgung				
		2.947.834,30		409.463,99
7. Abschreibungen auf Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		230.357,81		243.932,79
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		200.365,09		287.801,63
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		-351.684,00		-10.199,37
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		39.541,48		384.611,64
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-313.521,52		499.176,42
12. Ergebnis nach Steuern		-1.178.530,16		1.990.798,95
16. Sonstige Steuern		689,00		823,99
17. Jahresüberschuss		-1.179.219,16		1.989.974,96

3.7.3 Entwicklung des Anlagevermögens

in EUR	AHK		AHK	
	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	43.705,31	12.685,00	0,00	56.390,31
II. Sachanlagen	12.792.540,00	63.813,59	56.600,00	12.799.753,59
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	10.530.179,57	0,00	0,00	10.530.179,57
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäftsbauten	1.672.199,60	0,00	0,00	1.672.199,60
3. technische Anlage und Maschinen	333.864,34	0,00	0,00	333.864,34
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	256.296,49	34.456,79	56.600,00	234.153,28
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	29.356,80	0,00	29.356,80
III. Finanzanlagen	4.177.493,20	0,00	0,00	4.177.493,20
	4.177.493,20	0,00	0,00	4.177.493,20
	17.013.738,51	76.498,59	56.600,00	17.033.637,10
	AfA		AFA	
	01.01.2023	Zugänge	Abgänge	31.12.2023
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	43.696,31	2.946,00	0,00	46.642,31
II. Sachanlagen	5.931.802,21	240.986,79	40.886,00	6.131.903,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	4.754.726,56	150.567,00	0,00	4.905.293,56
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäftsbauten	938.256,33	42.056,00	0,00	980.312,33
3. technische Anlagen und Maschinen	25.981,34	22.269,00	0,00	48.250,34
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	212.837,98	26.094,79	40.886,00	198.046,77
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.975.498,52	243.932,79	40.886,00	6.178.545,31
	Buchwerte		Buchwerte	
	01.01.2022	31.12.2022	01.01.2023	31.12.2023
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	9,00	9,00	9,00	9.748,00
II. Sachanlagen	7.081.144,79	6.860.737,79	6.860.737,79	6.667.850,59
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.926.339,01	5.775.453,01	5.775.453,01	5.624.886,01
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäftsbauten	775.999,27	733.943,27	733.943,27	733.943,27
3. technische Anlagen und Maschinen	330.152,00	307.883,00	307.883,00	307.883,00
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	48.654,51	43.458,51	43.458,51	43.458,51
5. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	29.356,80
III. Finanzanlagen	4.142.168,68	4.177.493,20	4.177.493,20	4.177.493,20
1. Beteiligungen	4.142.168,68	4.177.493,20	4.177.493,20	4.177.493,20
	11.223.322,47	11.038.239,99	11.038.239,99	10.855.091,79

4. Einzeldarstellung der Beteiligungen an Unternehmen gem. § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf in sonstigen Branchen (EWZ)

Unternehmen: EWZ Entwicklungsgesellschaft Waldstadt
Wünsdorf/Zehrendorf mbH

Sitz in Wünsdorf

Adresse: Seeburger Chaussee 2; 14476 Potsdam

Unternehmensgründung: 1995

Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand ist die Baureifmachung, Entwicklung, Vermietung, Verkauf und Verwaltung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten im Bereich der bisher vom Oberkommando der Westgruppe der russischen Truppen in Wünsdorf /Zossen genutzten und einem Sondervermögen des Landes Brandenburg zugeführten WGT Liegenschaft einschließlich immobiliennaher Dienstleistungen und Vermittlungstätigkeiten auch in fremdem Namen und für fremde Rechnung.

Hierzu gehören alle Arten von Grundstücksentwicklung und städtebaulichen Maßnahmen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte vorzunehmen, die den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern geeignet sind, insbesondere Grundbesitz in dem genannten Bereich und etwaige weitere Grundstücke in der Nachbarschaft dieser Liegenschaft zur Arrondierung zu erwerben, sich an anderen Unternehmen zu beteiligen, aber auch Geschäfte von Grundstückseigentümern oder anderen Dritten für deren Rechnung zu betreiben.

Gesellschafter: 0,13 % SWFG mbH,

99,76 % Landesentwicklungsgesellschaft für Städtebau, Wohnen und Verkehr des Landes Brandenburg mbH i. L. (LEG),

0,11% Stadt Zossen OT Wünsdorf

Organe der Gesellschaft:

Geschäftsführung: Gesellschafterversammlung

Geschäftsführung Frau Birgit Flügge

Beteiligungen der Gesellschaft: keine

Leistungs- und Finanzbeziehungen (§ 61 Nr. 4 KomHKV): keine

Bilanz zum 31. Dezember 2023

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	EURO	EURO	EURO	EURO
AKTIVA			PASSIVA	
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL	
Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	4.345.980,99
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	II. Verlustvortrag	-53.233.992,22
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	III. Jahresüberschuss	714.048,58
			IV. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	48.173.962,65
				<u>0,00</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN			B. RÜCKSTELLUNGEN	
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			1. Steuerrückstellungen	10.890,00
1. Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen	7.513.132,08	7.638.096,22	2. Sonstige Rückstellungen	540.394,49
2. Unfertige Leistungen	1.100,00	2.500,00		<u>551.284,49</u>
	<u>7.514.232,08</u>	<u>7.640.596,22</u>		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			C. VERBINDLICHKEITEN	
1. Forderungen aus Vermietung	359,00	3.510,50	1. Erhaltene Anzahlungen	124.016,00
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	0,00	0,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	24.358,73
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	5.488,27	100.688,46	- mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	
4. Sonstige Vermögensgegenstände	445.970,75	421.373,27	Eur 24.358,73 (Vorjahr: EUR 64.012,65)	
	<u>451.818,02</u>	<u>525.572,23</u>	3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	57.690.906,63
III. Flüssige Mittel			- mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.250.769,73	2.020.235,18	Eur 110.137,78 (Vorjahr: EUR 217.689,45)	
	<u>10.216.819,83</u>	<u>10.186.403,63</u>	- mit einer Restlaufzeit über einem Jahr	
			Eur 57.580.768,84 (Vorjahr: EUR 58.230.768,84)	
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>316,71</u>	<u>315,82</u>	4. Sonstige Verbindlichkeiten	533,34
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	<u>48.173.962,65</u>	<u>48.888.011,23</u>	- mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	
			Eur 533,34 (Vorjahr: EUR 2.348,52)	
	<u>58.391.099,19</u>	<u>59.074.730,68</u>		<u>57.839.814,70</u>
				<u>58.518.569,46</u>
				<u>58.391.099,19</u>
				<u>59.074.730,68</u>