



**015/26**

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost

Organisationseinheit:

Bauamt

Beratungsfolge

Geplante  
Sitzungstermine

Ö / N

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Wirtschaft, Energie und  
Umwelt (Vorberatung)

28.01.2026

Ö

Ausschuss für Recht und Ordnung der Stadt Zossen  
(Vorberatung)

18.02.2026

Ö

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen  
(Entscheidung)

19.03.2026

Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost wie  
vorgeschlagen

### Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

☒ besteht nicht                      ☐ besteht für:

### Begründung

Nach dem Neubau des Bahnhofes in Wünsdorf mit der geänderten  
Verkehrsführung und dem bereits neu gestaltetem westlichen Bahnhofsumfeld ist  
es erforderlich, auch die Ostseite den Gegebenheiten anzupassen. Notwendig ist  
hierbei die Schaffung von Bushaltestellen und die ordentliche Zuwegung für den  
ÖPNV sowie die Gestaltung der Straßenführung.

### Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja                      ☐ Nein

Gesamtkosten:	ca. 1,3 Mio.€
Deckung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

**Anlage/n**

1	1_Kurzerläuterung_Wünsdorf_Ost
2	2_Lageplan_Los_1_gesamt
3	3_Lageplan_gesamt_nicht_förderfähig
4	4_Lageplan_Los_2_förderfähig
5	5_Querschnitt_Los_1_nicht_förderfähig
6	6_Kosten_DIN_Bahnhofsumfeld_Wünsdorf_Ost_10_11_2025_ges_
7	7_Kosten_DIN_Bahnhofsumfeld_Wünsdorf_Ost_ohne_Förderung_10_11_2025

## **1 Anlass**

Der Umbau des Bahnhofs Wünsdorf-Waldstadt sowie der Rückbau des beschränkten Bahnübergangs stellen massive Veränderungen der Verkehrsinfrastruktur dar. → Anpassungen im Bahnhofsumfeld zwingend notwendig (Straßenführung, ÖPNV, ruhender Verkehr, etc.).

## **2 Bestehende Verkehrsverhältnisse**

Aktuell wird die Straße „Am Bahnhof“ auf Grund des schlechten baulichen Zustandes weder vom ÖPNV (Omnibus) noch von Radfahrern genutzt.

Für Fußgänger existiert kein durchgehender Gehweg.

Die Straße „Am Bahnhof“ ist daher aktuell nicht, bzw. nur sehr schlecht für den Fuß-, Rad- und Busverkehr aus Richtung Waldstadt kommend nutzbar.

Die Erreichbarkeit des Bahnhofes für ÖPNV (Bus), Radfahrer und Fußgänger ist nahezu ausschließlich über die Straße „Zum Bahnhof“ gegeben.

Nach dem Umbau der Bahnanlagen ist kein ausreichender Platz mehr für einen gut funktionierenden ÖPNV (Bus). Der Busverkehr findet aktuell unter provisorischen Bedingungen statt.

Weitere Defizite:

- Längere Wege für viele Bahnreisende.
- Straßenquerungen für Verkehrsteilnehmer.
- Überlagernde verkehrliche Nutzungen am Knotenpunkt.
- Fehlende barrierefreie Behindertenstellplätze sowie fehlende Bike-and-Ride-Anlage.
- Busse müssen über den benachbarten Parkplatz wenden.

## **3 Zu erwartende Verkehrsverhältnisse**

Attraktivitätssteigerung für alle Verkehrsteilnehmer → Erhöhung des Verkehrsaufkommens.

Mit der Herstellung der komfortablen Erreichbarkeit der Bahnsteige, der Park-and-Ride-Anlage, der Bike-and-Ride-Anlage sowie der Bushaltestellen werden für alle Verkehrsteilnehmer

über die neu gestaltete Straße „Am Bahnhof“ inkl. Knoten sowie der weiteren Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes erwartet.

Entflechtung und Ordnung der unterschiedlichen Verkehre → deutlich verbesserte Verkehrsverhältnisse.

Busse können direkt abfahren.

Neu gestaltetes Bahnhofsumfeld wird den sich ändernden und zukünftigen Nutzungsansprüchen gerecht.

## **4 Elemente der Entwurfsvariante**

- Reduzierung der Verkehre aus der Straße „Am Bahnhof“ durch Anordnung einer Einbahnstraße,
- Verkehrssichere Führung für Fußgänger, Radfahrer und Busse durch Umgestaltung der Straßen „Am Bahnhof“ und „Zum Bahnhof“,
- Herstellung einer verkehrssicheren Einmündung am Knoten „Am Bahnhof“ / „Zum Bahnhof“, unter der Berücksichtigung der Fahranforderungen des Busbetriebes und Fußgängeraustrittes der Rampe/ Treppe,
- Herstellung eines barrierefreien Zugangs zur Unterführung sowie der Barrierefreiheit der gesamten Anlage,
- Bau von bahnsteignahen P+R Stellplätzen für Behinderte,
- Bau eines Taxi-Stellplatzes,
- Herstellung einer Doppel- und einer Einfachbushaltestelle mit sicherem Zugang für Fußgänger / Kinder,
- Herstellung einer überdachten B+R Anlage einschl. Fahrradboxen,
- Bau von Gehwegen und Aufenthaltsflächen,
- Anlage eines nachhaltigen Oberflächenentwässerungssystems,
- Herstellung einer Straßenbeleuchtung entsprechend der Ausleuchtungsanforderung unter Beachtung nachhaltiger, energiesparender LED-Leuchtmittel,
- Wiederherstellung von Grundstückzufahrten,
- Anlage von Grünflächen.

## 4.1 Ausbauparameter

Länge des neu zu gestaltenden Straßenabschnittes „Am Bahnhof“: 471 m.

Anschluss der Straße „Zum Bahnhof“ am Knoten „Am Bahnhof“ / „Zum Bahnhof“ mit einer Länge von 52 m.

Die Fahrbahnbreite des Einbahn-Straßenabschnittes „Am Bahnhof“ ist für den Bus als Bemessungsfahrzeug ausgelegt und beträgt durchgängig 4,00 m. Einseitig schließen sich an die Fahrbahn ein 2,50 m breiter Gehweg (inkl. 0,50 m breiter Sicherheitsstreifen) sowie gegenüberliegend eine 1,50 m breite Versickerungsmulde an.

Ab dem Knotenpunkt „Zum Bahnhof“/ „Am Bahnhof“, in den Abschnitten mit Gegenverkehr, erhält die Fahrbahn eine Breite von 6,0 m.

Der Straßenraum der Einbahnstraße gliedert sich folgendermaßen:

Gehweg - Betonsteinplatten	B = 2,00 m
Sicherheitsstreifen – Granit-Kleinpflaster	B = 0,50 m
Fahrbahn – Asphalt; inkl. Einfassungen	B = 4,00 m
Versickerungsmulde – Oberboden mit Rasenansaat	B = 1,50 m
<b>gesamt</b>	<b>B = 8,00 m</b>

Es wird der nach Belastungsklasse 1,8, Tafel 1, Zeile 3 der RStO 12 ermittelte Deckenaufbau von 65 cm vorgesehen.

## 4.2 Anlagen des ruhenden Verkehrs

Vorhandene P+R-Stellplatzanlage an südöstlicher Projektgebietsgrenze (ohne barrierefreie Behindertenstellplätze).

Planung → Herstellung von drei bahnsteignahen P+R-Stellplätzen als Behindertenstellplätze sowie von einem Taxi-Stellplatz.

## 4.3 Bike+Ride- Anlage

Berechnung Bedarf an B+R-Stellplätzen:

Räder in nicht optim. Stellplätzen und Wildparker	Hinzurechnung der Ausbaureserve (40%)	Hinzurechnung gezählter Räder in optimalen Anlagen	Multiplikation mit individuellem Trendfaktor	Abzug bislang realisierter optimaler Stellplätze	Neubaubedarf optimaler B+R-Stellplätze
30	$30 \times 1,4 = 28$	$28 + 0 = 28$	$42 \times 1,343 = 57$	$57 - 0 = 57$	57

- ⇒ 22 St. Fahrrad-Anlehnbügel mit Knieholm x 2 Fahrräder = 44 Fahrradstellplätze
- ⇒ 12 St. Fahrradboxen abschließbar in Reihe x 1 Fahrrad = 12 Fahrradstellplätze
- ⇒ 56 Fahrradstellplätze gesamt

#### **4.4 Öffentlicher Personennahverkehr**

Abstimmungstermine → eine Doppel- und eine Einfach-Bushaltestelle

#### **4.5 Regenwasser**

Straße „Am Bahnhof“ inkl. Gehweg und Grundstückszufahrten → Versickerung über belebte Bodenzone der seitlichen Mulde.

Entwässerung des Knotenpunktes sowie der Bushaltestellen, der Bike-and-Ride-Anlage und des Parkplatzes über Straßenabläufe → dezentrale Regenwasserbehandlungsanlage → Versickerung über Füllkörperrigolenanlage.

#### **4.6 Straßenausstattung**

<b>Anzahl</b>	<b>Straßenausstattung</b>
3 St.	Einstiegsfeld Bus (Rippenplatte)
3 St.	Auffindestreifen Bus (Rippenplatte)
57 m	Leitstreifen Bus (Rippenplatte)
36 m	Markierung Fußgängerüberweg
4 St.	Richtungsfeld Fußgängerüberweg (Rippenplatte)
3 St.	Auffindestreifen Fußgängerüberweg (Noppenplatte)
13 St.	Straßenverkehrsschild
3 St.	Parkplatzmarkierung Piktogramm Behinderte
15 St.	Straßenleuchten

#### **4.7 Ausstattungselemente Bahnhofsumfeld**

- ⇒ 6 St. Abfallbehälter,
- ⇒ 2 St. Sitzbänke,
- ⇒ 22 St. Fahrrad-Anlehnbügel,
- ⇒ 12 St. Fahrradboxen abschließbar.

#### **4.8 Straßenbeleuchtung**

Demontage der vorh. alten Beleuchtungsanlage

15 Stück neue Mastaufsatzleuchten

#### **4.9 Baumfällungen**

Gehwegbau → Fällung von zwei Bäumen

#### **4.10 Versiegelung**

Flächenart	Flächengröße [m²]	Abflussbeiwert	reduzierte Fläche [m²]
Granit- Großpflasterbelag	3.116,00	0,9	2.804,40
Granit-Kleinpflasterbelag	301,00	0,9	270,90
Beton-Gehwegplattenbelag	507,00	0,9	456,30
Betonsteinpflasterbelag	377,00	0,9	339,3
Betondecke	335,00	1,0	335,00
Asphaltdecke	396,00	1,0	396,00
Ungebundene Befestigung/ Schotter	315,00	0,5	157,50
<b>gesamt</b>	<b>5.347,00</b>		<b>4.759,40</b>

**Tabelle 1: Zusammenstellung der Versiegelung durch die Planung**

Flächenart	Flächengröße [m²]	Abflussbeiwert	reduzierte Fläche [m²]
Asphaltdecke	2.444,00	1,00	2.444,00
Betonsteinpflasterbelag	1.266,00	0,90	1.139,40
Granit-Großpflasterbelag	7,00	0,90	6,30
Granit-Kleinpflasterbelag	137,00	0,90	123,30
<b>gesamt</b>	<b>3.854,00</b>		<b>3.713,00</b>

Ergebnis → versiegelte Fläche wird um 1.046,40 m² reduziert.

## 5 Gesamtkosten

Kostenzusammenstellung (**Brutto**) Wünsdorf Ost

Teilabschnitt	Baukosten	Baunebenkosten	Gesamtkosten	Anteil Förderung	Anteil Stadt Zossen	Förderung brutto	Kosten Stadt Zossen brutto
Los 1 - Erneuerung Straße "Am Bahnhof"	552.461,90	61.368,86	613.830,76	0,00	100,00	0,00	613.830,76
Los 2 - Bahnhofsumfeld Wünsdorf Ost	563.582,22	62.267,43	625.849,65	75,00	25,00	469.387,24	156.462,41
<b>gesamt</b>	<b>1.116.044,12</b>	<b>123.636,29</b>	<b>1.239.680,41</b>			<b>469.387,24</b>	<b>766.723,17</b>


## 6 Durchführung

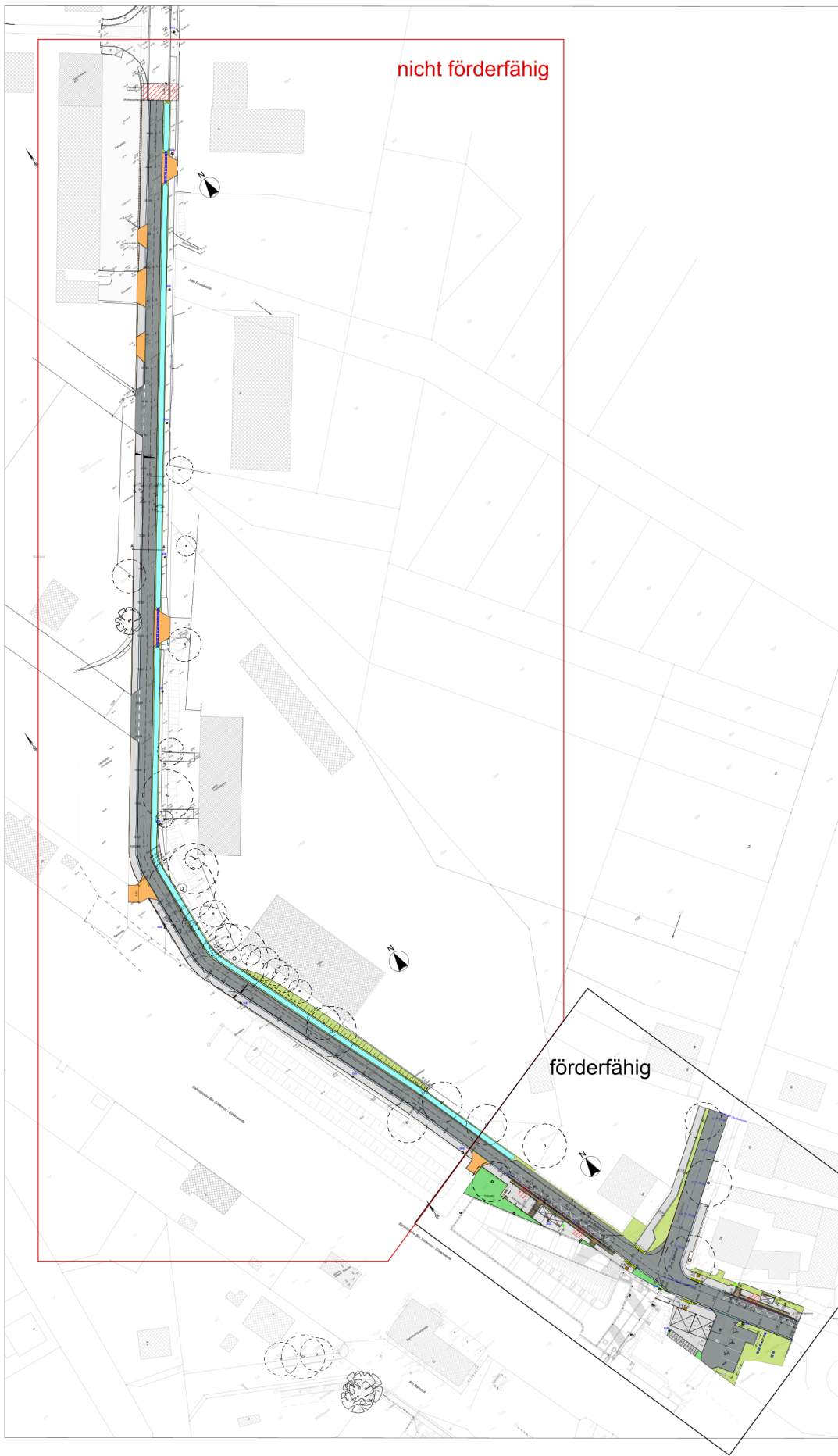
Die Durchführung der Baumaßnahme ist für 2027/28 geplant.





- Legende**
- Asphaltdecke
  - Betonsteinpflaster grau 20/10/8cm
  - Granit-Kleinpflaster 8/11cm (gebraucht)
  - Grundstückzufahrt Betonsteinpflaster, anthrazit
  - Granit-Bordstein 10-12/30cm (gebraucht)
  - Tiefbord 10/30cm
  - Einfassungstein grau 6/25cm
  - Rasenfläche
  - 0-200m
  - Straßenachse mit Stationierung "Am Bahnhof"
  - Bordhöhe 3cm
  - Verziehung Bordhöhe
  - Versickerungsmulde
  - Muldensteinrinne, B=0,5m
  - D25 ☀erplanter Lichtpunkt mit Leuchten-Nr.
  - neue Böschungsprofilierung
  - 2.5%
  - Querneigung

INDEX	ÄNDERUNG	NAME	DATUM
Auftraggeber: <b>Stadt Zossen</b>			
Projekt: <b>Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wündorf - Waldstadt - Teil Ost</b>			
Leistungsphase: <b>4</b>			
Planbezeichnung: <b>Lageplan -nicht förderfähig</b>			
 D&S Planungsbüro Geiselstraße 18 14763 Luckenwalde Tel. 03371 68 937-0 Fax 03371 68 937-29		Datum bearbeitet: 25.05.23 gezeichnet: 25.05.23 geprüft:	Zeichen Voß Haase-Sch.
Plan Nr.: <b>2</b>		Maßstab: <b>1:500</b>	



- Legende**
- Asphaltdecke
  - Betonsteinfaster grau 20/10/8cm
  - Granit-Kleinfaster 8/11cm (gebraucht)
  - Gehwegplatte 30/30/5cm, anthrazit
  - Granit-Großfaster 18/20cm (gebraucht)
  - Grundstückzufahrt Betonsteinfaster, anthrazit
  - Granitgroßfaster Rinne, zweiseitig, B=32cm
  - Granit-Bordstein 10-12/30cm (gebraucht)
  - Tiefbord 10/30cm
  - Einfassungstein grau 6/25cm
  - Einstiegfeld und Aufstiegsfeld (Rippenplatte weiß)
  - Leitstreifen (Rippenplatte weiß)
  - Busbordstein (weiß)
  - Bewegungsfäche für Rollstuhlfahrer 2,80m x 2,80m (Auslegfläche)
  - Rasenfläche
  - Pflanzfläche
  - Straßenachse mit Stationierung "Am Bahnhof"
  - Straßenachse mit Stationierung "Zum Bahnhof"
  - Bordhöhe 3cm
  - Aufmerksamkeitsfeld 90x90cm
  - Verzierung Bordhöhe
  - Richtungsfeld (Rippenplatte weiß)
  - Versickerungsmulde
  - Straßenablauf 50/30cm
  - Kontrollschacht Versickerungsanlage
  - RW-Kontrollschacht
  - Regenwasserreinigungsschacht
  - Regenfallrohr
  - Fahrradabstellbühne mit Knieholm
  - Fahrradbox
  - Überdeckung Fahrradstellplatz
  - Buswartehäuschen / Fahrgastunterstand mit Glaswänden
  - Sitzbank
  - Abfallbehälter
  - geplanter Lichtpunkt mit Leuchten-Nr.
  - neue Blöschungsprofilierung
  - Quermelung

A	AUFMERKSAMKEITSFELD	VL/Nr.-S.	13.08.23
INDEX	ÄNDERUNG	Nr.	DATUM
Auftraggeber:	Stadt Zossen		
Projekt:	Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wündorf - Waldstadt - Teil Ost		
Leistungsphase:	4		
Planbezeichnung:	Lageplan		
 G&P Ingenieurbüro GmbH Rathausstraße 11 14782 Zossen Tel. 03371 68 927-0 Fax 03371 68 927-29	Datum	Zustimmen	
	bestellt	23.05.23	W&S
	gezeichnet	23.05.23	Hesse-S&S
	geprüft		
Plan Nr.	2	Maßstab:	1:500



#### Legende

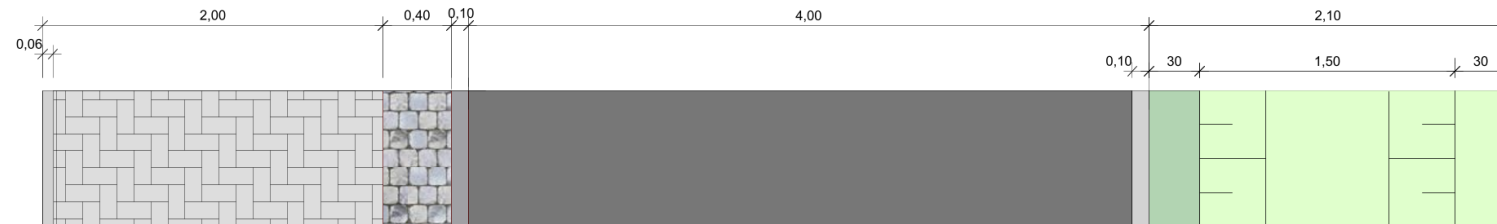
- Asphaltdecke
- Betonsteinpflaster grau 20/10/8cm
- Granit-Kleinpflaster 8/11cm (gebraucht)
- Gehwegplatte 30/30/5cm, anthrazit
- Granit-Großpflaster 18/20cm (gebraucht)
- Grundstückzufahrt Betonsteinpflaster, anthrazit
- Granitgroßpflaster Rinne, zweireihig, B=32cm
- Granit-Bordstein 10-12/30cm (gebraucht)
- Tiefbord 10/30cm
- Einfassungsstein grau 6/25cm
- Einstiegsfeld und Auffindstreifen (Rippenplatte weiß)
- Leitstreifen (Rippenplatte weiß)
- Busbordstein (weiß)
- Bewegungsfläche für Rollstuhlfahrer 2,80m x 2,80m (Ausstiegsfläche)
- Rasenfläche
- Pflanzfläche
- Straßenachse mit Stationierung "Am Bahnhof"
- Straßenachse mit Stationierung "Zum Bahnhof"
- Bordhöhe 3cm
- Aufmerksamkeitsfeld 90x90cm
- Verzierung Bordhöhe
- Richtungsfeld (Rippenplatte weiß)
- Versickerungsmulde
- Straßenablauf 50/30cm
- Kontrollschacht Versickerungsanlage
- RW-Kontrollschacht
- Regenwasserreinigungsschacht
- Regenfallrohr
- Fahrradlenkbügel mit Knieholm
- Fahrradbox
- Überdachung Fahrradstellplatz
- Buswartehäuschen / Fahrgastunterstand mit Glaswänden
- Sitzbank
- Abfallbehälter
- geplanter Lichtpunkt mit Leuchten-Nr.
- neue Böschungsprofilierung
- Querneigung

A	AUFMERKSAMKEITSFELD	Vo./Ha.-S.	13.06.23
INDEX	ÄNDERUNG	NAME	DATUM
Auftraggeber: <b>Stadt Zossen</b>			
Projekt: <b>Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf - Waldstadt - Teil Ost</b>			
Leistungsphase: <b>4</b>			
Planbezeichnung: <b>Lageplan - förderfähig</b>			
 G&G Planungsgesellschaft mbH Goethestraße 18 14943 Luckenwalde Tel. 03371 68 957-0 Fax 03371 68 957-29		Datum	Zeichen
		bearbeitet: 25.05.23	Voß
		gezeichnet: 25.05.23	Haase-Sch.
		geprüft:	
Plan Nr.: 7		Maßstab: 1:250	

**30cm Gesamtdicke**

**30cm Gesamtdicke**

65cm Gesamtdicke



INDEX	ÄNDERUNG	NAME	DATUM												
Auftraggeber: <b>Stadt Zossen</b>															
Projekt: <b>Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf - Waldstadt - Teil Ost</b>															
Leistungsphase: <b>4</b>															
Planbezeichnung: <b>Regel-Querschnitt A-A` Gehweg - Fahrbahn - Sickermulde</b>															
 <p>IDS Planungsgesellschaft mbH Goethestraße 18 14643 Luckenwalde Tel. 03371 68 957-0 Fax 03371 68 957-29</p>		<table><tr><td></td><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td>bearbeitet:</td><td>25.05.23</td><td>Voß</td></tr><tr><td>gezeichnet:</td><td>25.05.23</td><td>Haase-Sch.</td></tr><tr><td>geprüft:</td><td></td><td></td></tr></table>			Datum	Zeichen	bearbeitet:	25.05.23	Voß	gezeichnet:	25.05.23	Haase-Sch.	geprüft:		
	Datum	Zeichen													
bearbeitet:	25.05.23	Voß													
gezeichnet:	25.05.23	Haase-Sch.													
geprüft:															
Plan Nr.: <b>10</b>		Maßstab: 1:20													



Bauherr: Stadt Zossen

BV: Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost (Lose 1 und 2)

Kostenschätzung DIN 276 (gesamt, mit und ohne Förderung) (Stand 10.11.2025)

Position	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	EP in EUR	GP in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>				
<b>211</b>	<b>Sicherungsmaßnahmen</b>				
211.1010	Schutz von Versorgungsleitungen	psch	1,00	2.500,00	2.500,00
211.1020	Suchgräben für Leitungen	m	25,00	65,00	1.625,00
211.1030	Sichern von Bäumen	St	10,00	77,00	770,00
	<b>Summe 211: Sicherungsmaßnahmen</b>				<b>4.895,00</b>
<b>212</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>				
212.1010	Abbruch Granit-Großpflasterbelag, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	3.116,00	24,00	74.784,00
212.1020	Abbruch Betonsteinpflasterbelag, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	377,00	15,00	5.655,00
212.1020	Abbruch Betondecke, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	335,00	17,00	5.695,00
212.1020	Abbruch Beton-Gehwegplatten, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	507,00	15,00	7.605,00
212.1040	Abbruch ungebundene Befestigung, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	315,00	9,50	2.992,50
212.1030	Abbruch Granit-Kleinpflasterbelag; Kleinpflaster sichern	m <sup>2</sup>	301,00	10,50	3.160,50
212.1030	Abbruch Asphaltdecke, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	180,00	21,00	3.780,00
212.1050	Abbruch Granit-Bordstein inkl. Betonfundament; Granit-Bordsteine sichern	m	625,00	10,00	6.250,00
212.1050	Abbruch doppelte Gossensteinreihe aus Kupferschlackesteinen, zweireihig, sichern	m	320,00	15,00	4.800,00
212.1050	Abbruch Beton-Bordstein inkl. Betonfundament; inkl. Entsorgung	m	36,00	15,00	540,00
212.1060	Abbruch Verkehrsschild inkl. Betonfundament; Verkehrsschild sichern	St	10,00	50,00	500,00
212.1070	Abbruch Straßenablauf inkl. Betonfundament; Ablauf mit Rost sichern	St	12,00	150,00	1.800,00
212.1070	Abbruch Abfallbehälter inkl. Betonfundament; Abfallbehälter sichern	St	3,00	100,00	300,00
212.1070	Abbruch Fahrgastunterstand inkl. Entsorgung	St	1,00	500,00	500,00
	<b>Summe 212: Abbruchmaßnahmen</b>				<b>118.362,00</b>
<b>214</b>	<b>Herrichten der Geländeoberfläche</b>				
214.1010	Baum fällen, Wurzelstock roden	St	2,00	600,00	1.200,00
214.1020	Roden von Sträuchern / Gebüsch	m <sup>2</sup>	100,00	27,00	2.700,00
	<b>Summe 214: Herrichten der Geländeoberfläche</b>				<b>3.900,00</b>
<b>219</b>	<b>Herrichten, Sonstiges</b>				
219.1010	Herrichten, Sonstiges	psch	1,00	1.000,00	1.000,00
	<b>Summe 219: Herrichten, sonstiges</b>				<b>1.000,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 210</b>				<b>128.157,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 200</b>				<b>128.157,00</b>

**Bauherr: Stadt Zossen**

**BV: Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost (Lose 1 und 2)**

Kostenschätzung DIN 276 **(gesamt, mit und ohne Förderung)** (Stand 10.11.2025)

Position	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	EP in EUR	GP in EUR
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
<b>510</b>	<b>Geländefläche</b>				
<b>512</b>	<b>Geländebearbeitung</b>				
512.1010	Boden Verkehrs- und Grünflächen, abtragen, lagern, D=30-60cm	m <sup>3</sup>	2.366,00	18,00	42.588,00
512.1020	Boden Graben Entwässerungsleitung	m <sup>3</sup>	113,00	54,00	6.102,00
512.1030	Boden Versickerungsanlage/ Füllkörperrigole	m <sup>3</sup>	310,00	30,00	9.300,00
512.1030	Senkrechter Normverbau Baugrube Füllkörperrigolenfeld H 3,0-3,5m	m <sup>2</sup>	186,00	58,00	10.788,00
512.1050	Boden Schächte, Fundamente, etc.	m <sup>3</sup>	53,00	22,00	1.166,00
512.1060	Boden Suchgraben	m <sup>3</sup>	15,00	80,00	1.200,00
	<b>Summe 512: Geländebearbeitung</b>				<b>71.144,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 510: Geländefläche</b>				<b>71.144,00</b>
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>				
<b>531</b>	<b>Wege</b>				
531.1010	Planum herstellen, Untergrund verdichten	m <sup>2</sup>	1.264,00	2,00	2.528,00
531.1020	Frostschuttschicht, D = 13 cm	m <sup>2</sup>	104,00	8,00	832,00
531.1020	Schottertragschicht, D = 15 cm	m <sup>2</sup>	104,00	10,50	1.092,00
531.1030	Schottertragschicht, D = 16 cm	m <sup>2</sup>	137,00	11,00	1.507,00
531.1040	Schottertragschicht, D = 18 cm	m <sup>2</sup>	1.023,00	11,40	11.662,20
531.1050	Gehweg Betonsteinpflasterbelag naturgrau, D=8cm	m <sup>2</sup>	977,00	51,00	49.827,00
531.1060	Sicherheitsstreifen, Granit-Kleinpflasterbelag, D=10cm (Material beige gestellt)	m <sup>2</sup>	137,00	83,00	11.371,00
531.1070	Fahrradstellfläche (B+R-Anlage), Betonsteinpflasterbelag naturgrau, D=8cm	m <sup>2</sup>	104,00	51,00	5.304,00
531.1080	Plattenbelag Betonplatte anthrazit L/B 300/300mm D 50mm	m <sup>2</sup>	46,00	49,00	2.254,00
531.1100	Einfassung Natursteinbord Granit (Material beige gestellt)	m	340,00	51,50	17.510,00
531.1110	Läuferreihe/ Rinne zweireihig, Granit Großpflaster (Wasserführung) (Material beige gestellt)	m	100,00	65,00	6.500,00
531.1120	Einfassung Hochbordstein	m	10,00	43,00	430,00
531.1130	Einfassung Tiefbordstein	m	840,00	35,00	29.400,00
531.1140	Einfassung Einfassungsstein	m	430,00	29,00	12.470,00
531.1150	Einfassung Busbordstein	m	58,00	140,00	8.120,00
531.1170	Kontrollprüfungen Erdplanum und Tragschicht	St	8,00	130,00	1.040,00
	<b>Summe 531: Wege</b>				<b>161.847,20</b>
<b>532</b>	<b>Straßen</b>				
532.1010	Planum herstellen, Untergrund verdichten	m <sup>2</sup>	2.458,00	2,00	4.916,00
532.1030	Frostschuttschicht , D=33cm	m <sup>2</sup>	185,00	14,00	2.590,00
532.1040	Frostschuttschicht , D=34cm	m <sup>2</sup>	2.273,00	14,50	32.958,50
532.1050	Schottertragschicht, D=15cm	m <sup>2</sup>	2.458,00	10,50	25.809,00
532.1060	Grundstückszufahrten, Betonsteinpflasterbelag, D=8cm	m <sup>2</sup>	178,00	51,00	9.078,00

**Bauherr: Stadt Zossen**

**BV: Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost (Lose 1 und 2)**

Kostenschätzung DIN 276 **(gesamt, mit und ohne Förderung)** (Stand 10.11.2025)

Position	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	EP in EUR	GP in EUR
532.1070	Asphalttragschicht, D=12cm	m <sup>2</sup>	2.273,00	23,00	52.279,00
532.1080	Asphaltbetondeckschicht, D=4cm	m <sup>2</sup>	2.273,00	17,00	38.641,00
532.1100	Kontrollprüfungen Asphalt u. a.	psch	1,00	7.000,00	7.000,00
532.1110	Granit-Großsteinpflasterbelag, (Pflaster beigestellt)	m <sup>2</sup>	7,00	78,00	546,00
532.1110	Anpassung des vorh. Straßenbelags	m <sup>2</sup>	89,00	98,00	8.722,00
	<b>Summe 532: Straßen</b>				<b>182.539,50</b>
<b>534</b>	<b>Stellplätze</b>				
534.1010	Planum herstellen, Untergrund verdichten	m <sup>2</sup>	171,00	2,00	342,00
534.1020	Frostschuttschicht , D=33cm	m <sup>2</sup>	171,00	14,00	2.394,00
534.1030	Schottertragschicht, D=15cm	m <sup>2</sup>	171,00	10,50	1.795,50
534.1040	Asphalttragschicht, D=8cm	m <sup>2</sup>	171,00	23,00	3.933,00
534.1050	Asphaltbetondeckschicht, D=4cm	m <sup>2</sup>	171,00	17,00	2.907,00
534.1060	Asphaltmarkierung Piktogramme	psch	1,00	500,00	500,00
534.1070	Kontrollprüfungen Asphalt u. a.	psch	1,00	200,00	200,00
	<b>Summe 534: Stellplätze</b>				<b>12.071,50</b>
	<b>Summe Kostengruppe 530: Oberbau, Deckschichten</b>				<b>356.458,20</b>
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>				
<b>551</b>	<b>Abwasseranlagen</b>				
551.1010	Sickermulde, B = 150cm, Stich=40cm herstellen, einschl. Oberbodenandeckung	m <sup>2</sup>	509,00	8,00	4.072,00
551.1010	Straßenablauf 50/30 cm	St	5,00	600,00	3.000,00
551.1020	RW-Abwasserkanal Vollwandabwasserrohre PP-MD, DN 150 bis DN 300	m	108,00	68,00	7.344,00
551.1030	Kontrollschacht liefern und einbauen einschl. Abdeckung	St	1,00	1.600,00	1.600,00
551.1040	Rigolenfüllkörperanlage zweilagig (H=1,32m), L=19,20m, 5 Blockreihen nebeneinander B=2,40m, Einzel-Füllkörper 80x80x66 cm herstellen, einschl. Kontrollschächten, Ausgleichsschicht und Vliesummantelung	St	1,00	38.000,00	38.000,00
551.1050	Sedimentationsschacht SediPoint	St	1,00	8.000,00	8.000,00
551.1060	Kanalfernaugeuntersuchung	m	108,00	8,00	864,00
	<b>Summe 551: Abwasseranlagen</b>				<b>62.880,00</b>
<b>556</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>				
556.1010	Beleuchtungsanlage mit Mastleuchten; inkl. Zubehör und Nebenarbeiten	St	15,00	3.300,00	49.500,00
556.1020	Elektrokabel Straßenbeleuchtung, inkl. Erdarbeiten	m	575,00	37,00	21.275,00
	<b>Summe 556: Elektrische Anlagen</b>				<b>70.775,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 550: Technische Anlagen</b>				<b>133.655,00</b>
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und</b>				
<b>561</b>	<b>Allgemeine Einbauten</b>				
561.1010	Fahrradanlehnbügel mit Knieholm	St	22,00	320,00	7.040,00

Bauherr: Stadt Zossen

BV: Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost (Lose 1 und 2)

Kostenschätzung DIN 276 (gesamt, mit und ohne Förderung) (Stand 10.11.2025)

Position	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	EP in EUR	GP in EUR
561.1020	Überdachung B+R-Anlage 6,0m * 6,0m	St	2,00	15.000,00	30.000,00
561.1030	Bike and Ride Box	St	12,00	3.600,00	43.200,00
561.1040	Bedien-Terminal Fahrradboxen	St	1,00	4.800,00	4.800,00
561.1050	Fahrgastunterstand Bushaltestelle komplett mit Ausstattung 4m x 2m	St	3,00	6.500,00	19.500,00
561.1050	Geländer Stabgeländer H 1000mm Stahl	m	10,00	330,00	3.300,00
561.1050	Sitzbank	St	2,00	1.650,00	3.300,00
561.1060	Abfallbehälter	St	5,00	650,00	3.250,00
561.1070	Verkehrsschild	St	13,00	180,00	2.340,00
561.1080	Bodenindikatoren Fußgängerüberwege und Bushaltestellen (Noppen- und Rippenplatte)	St	1,00	5.000,00	5.000,00
561.1090	Auffindstreifen Wabenplatte	m <sup>2</sup>	4,00	150,00	600,00
561.1100	Markierung Fußgängerüberweg	m	36,00	21,00	756,00
561.1110	Längs- und Quermarkierung Parkplatz und Halteverbot Bushaltestelle	m	60,00	9,00	540,00
	<b>Summe 561: Allgemeine Einbauten</b>				<b>123.626,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 560: Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>				<b>123.626,00</b>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>				
<b>573</b>	<b>Pflanzflächen</b>				
573.1010	Oberboden liefern und einbauen, D=20cm	m <sup>3</sup>	41,00	31,00	1.271,00
573.1020	Gehölzpflanzung mit Sträuchern, Bodendeckern und Stauden, einschl. Fertigstellungspflege	m <sup>2</sup>	136,00	75,00	10.200,00
	<b>Summe 573: Pflanzflächen</b>				<b>11.471,00</b>
<b>574</b>	<b>Rasen- und Saatflächen</b>				
574.1010	Oberboden liefern und einbauen, D=10cm	m <sup>3</sup>	188,00	31,00	5.828,00
574.1020	Rasenansaat, einschl. Fertigstellungspflege	m <sup>2</sup>	1.250,00	15,00	18.750,00
	<b>Summe 574: Rasen- und Saatflächen</b>				<b>24.578,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 570: Vegetationsflächen</b>				<b>36.049,00</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen</b>				
<b>591</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
591.1010	Baustelleneinrichtung, Verkehrs- und Beweissicherung	psch	1,00	19.000,00	19.000,00
591.1020	Bauzaun (mobil), h=2m	m	100,00	9,20	920,00
591.1030	Bauschild	St	1,00	750,00	750,00
	<b>Summe 591: Baustelleneinrichtung</b>				<b>20.670,00</b>
<b>596</b>	<b>Materialentsorgung</b>				
596.1010	Deklarationsanalyse	St	2,00	700,00	1.400,00
596.1020	Boden nicht gefährlich AVV170504 Z0 transp. entsorgen	t	1.000,00	16,00	16.000,00
596.1030	Boden nicht gefährlich AVV170504 Z1.1 bis Z1.2 transp. entsorgen	t	2.058,00	21,00	43.218,00



Bauherr: Stadt Zossen

BV: Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost (Lose 1 und 2)

Kostenschätzung DIN 276 (gesamt, mit und ohne Förderung) (Stand 10.11.2025)

Position	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	EP in EUR	GP in EUR
596.1040	Entsorgung Abbruchgut/ -material, sonstiges	t	115,00	65,00	7.475,00
	<b>Summe 596: Materialentsorgung</b>				<b>68.093,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 590: Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen</b>				<b>88.763,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 500: Außenanlage</b>				<b>809.695,20</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>				
732.1010	Honorar (Los 1)	St	1,00	48.570,47	48.570,47
732.1020	Honorar (Los 2)	St	1,00	49.325,57	49.325,57
	<b>Summe Kostengruppe 730</b>				<b>97.896,04</b>
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>				
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	St	1,00	2.000,00	2.000,00
744	Vermessung	St	1,00	4.000,00	4.000,00
	<b>Summe Kostengruppe 740</b>				<b>6.000,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 700</b>				<b>103.896,04</b>
	<b>KOSTENZUSAMMENSTELLUNG</b>				
	<b>Summe Kostengruppe 200</b>				<b>128.157,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 500</b>				<b>809.695,20</b>
	<b>Zwischenbetrag (Baukosten) Netto</b>				<b>937.852,20</b>
	<b>19 % MWSt</b>				<b>178.191,92</b>
	<b>Zwischenbetrag (Baukosten) Brutto</b>				<b>1.116.044,12</b>
	<b>Summe Kostengruppe 700</b>				<b>103.896,04</b>
	<b>Zwischenbetrag (Baunebenkosten) Netto</b>				<b>103.896,04</b>
	<b>19 % MWSt</b>				<b>19.740,25</b>
	<b>Zwischenbetrag (Baunebenkosten) Brutto</b>				<b>123.636,29</b>
	<b>Gesamtsumme Brutto</b>				<b>1.239.680,41</b>

Seitliche Einfassungen in der KG 531  
beinhalten auch die seiti Einf. Der KG 532 und  
534

Bauherr: Stadt Zossen

BV: Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost (Los 1)

Kostenschätzung DIN 276 (Abschnitt ohne Förderung) (10.11.2025)

Position	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	EP in EUR	GP in EUR
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>				
<b>211</b>	<b>Sicherungsmaßnahmen</b>				
211.1010	Schutz von Versorgungsleitungen	psch	1,00	1.000,00	1.000,00
211.1020	Suchgräben für Leitungen	m	10,00	65,00	650,00
211.1030	Sichern von Bäumen	St	7,00	77,00	539,00
	<b>Summe 211: Sicherungsmaßnahmen</b>				<b>2.189,00</b>
<b>212</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>				
212.1010	Abbruch Granit-Großpflasterbelag, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	2.320,00	24,00	55.680,00
212.1020	Abbruch Betonsteinpflasterbelag, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	100,00	15,00	1.500,00
212.1020	Abbruch Betondecke/ Beton-Gehwegplatten, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	300,00	17,00	5.100,00
212.1040	Abbruch ungebundene Befestigung, inkl. Entsorgung	m <sup>2</sup>	100,00	9,50	950,00
212.1030	Abbruch Granit-Kleinpflasterbelag; Kleinpflaster sichern	m <sup>2</sup>	300,00	10,50	3.150,00
212.1050	Abbruch Granit-Bordstein inkl. Betonfundament; Granit-Bordsteine sichern	m	400,00	10,00	4.000,00
212.1050	Abbruch doppelte Gossensteinreihe aus Kupferschlackesteinen, zweireihig, sichern	m	320,00	15,00	4.800,00
212.1050	Abbruch Beton-Bordstein inkl. Betonfundament; inkl. Entsorgung	m	36,00	15,00	540,00
212.1060	Abbruch Verkehrsschild inkl. Betonfundament; Verkehrsschild sichern	St	2,00	50,00	100,00
212.1070	Abbruch Straßenablauf inkl. Betonfundament; Ablauf mit Rost sichern	St	10,00	150,00	1.500,00
	<b>Summe 212: Abbruchmaßnahmen</b>				<b>77.320,00</b>
<b>214</b>	<b>Herrichten der Geländeoberfläche</b>				
214.1010	Baum fällen, Wurzelstock roden	St	2,00	600,00	1.200,00
214.1020	Roden von Sträuchern / Gebüsch	m <sup>2</sup>	50,00	27,00	1.350,00
	<b>Summe 214: Herrichten der Geländeoberfläche</b>				<b>2.550,00</b>
<b>219</b>	<b>Herrichten, Sonstiges</b>				
219.1010	Herrichten, Sonstiges	psch	1,00	1.000,00	1.000,00
	<b>Summe 219: Herrichten, sonstiges</b>				<b>1.000,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 210</b>				<b>83.059,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 200</b>				<b>83.059,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
<b>510</b>	<b>Geländefläche</b>				
<b>512</b>	<b>Geländebearbeitung</b>				
512.1010	Boden Verkehrs- und Grünflächen, abtragen, lagern, D=30-60cm	m <sup>3</sup>	1.223,00	18,00	22.014,00
512.1030	Boden Versickerungsmulde	m <sup>3</sup>	254,00	30,00	7.620,00
512.1060	Boden Suchgraben	m <sup>3</sup>	10,00	80,00	800,00

Bauherr: Stadt Zossen

BV: Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost (Los 1)

Kostenschätzung DIN 276 (**Abschnitt ohne Förderung**) (10.11.2025)

Position	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	EP in EUR	GP in EUR
	<b>Summe 512: Geländebearbeitung</b>				<b><u>30.434,00</u></b>
	<b>Summe Kostengruppe 510: Geländefläche</b>				<b><u>30.434,00</u></b>
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>				
<b>531</b>	<b>Wege</b>				
531.1010	Planum herstellen, Untergrund verdichten	m <sup>2</sup>	711,00	2,00	1.422,00
531.1030	Schottertragschicht, D = 16 cm	m <sup>2</sup>	118,00	11,00	1.298,00
531.1040	Schottertragschicht, D = 18 cm	m <sup>2</sup>	593,00	11,40	6.760,20
531.1050	Gehweg Betonsteinpflasterbelag naturgrau, D=8cm	m <sup>2</sup>	593,00	51,00	30.243,00
531.1060	Sicherheitsstreifen, Granit-Kleinpflasterbelag, D=10cm (Material beige stellt)	m <sup>2</sup>	118,00	83,00	9.794,00
531.1100	Einfassung Natursteinbord Granit (Material beige stellt)	m	284,00	51,50	14.626,00
531.1130	Einfassung Tiefbordstein	m	451,00	35,00	15.785,00
531.1140	Einfassung Einfassungsstein	m	316,00	29,00	9.164,00
531.1170	Kontrollprüfungen Erdplanum und Tragschicht	St	8,00	130,00	1.040,00
	<b>Summe 531: Wege</b>				<b><u>90.132,20</u></b>
<b>532</b>	<b>Straßen</b>				
532.1010	Planum herstellen, Untergrund verdichten	m <sup>2</sup>	1.681,00	2,00	3.362,00
532.1040	Frostschuttschicht , D=34cm	m <sup>2</sup>	1.681,00	14,50	24.374,50
532.1050	Schottertragschicht, D=15cm	m <sup>2</sup>	1.900,00	10,50	19.950,00
532.1060	Grundstückszufahrten, Betonsteinpflasterbelag, D=8cm	m <sup>2</sup>	178,00	51,00	9.078,00
532.1070	Asphalttragschicht, D=12cm	m <sup>2</sup>	1.497,00	23,00	34.431,00
532.1080	Asphaltbetondeckschicht, D=4cm	m <sup>2</sup>	1.497,00	17,00	25.449,00
532.1100	Kontrollprüfungen Asphalt u. a.	psch	1,00	7.000,00	7.000,00
532.1110	Granit-Großsteinpflasterbelag, (Pflaster beige stellt)	m <sup>2</sup>	118,00	78,00	9.204,00
532.1110	Anpassung des vorh. Straßenbelags	m <sup>2</sup>	54,00	98,00	5.292,00
	<b>Summe 532: Straßen</b>				<b><u>138.140,50</u></b>
	<b>Summe Kostengruppe 530: Oberbau, Deckschichten</b>				<b><u>228.272,70</u></b>
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>				
<b>551</b>	<b>Abwasseranlagen</b>				
551.1010	Sickermulde, B = 150cm, Stich=40cm herstellen, einschl. Oberbodenandeckung	m <sup>2</sup>	509,00	8,00	4.072,00
	<b>Summe 551: Abwasseranlagen</b>				<b><u>4.072,00</u></b>
<b>556</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>				
556.1010	Beleuchtungsanlage mit Mastleuchten; inkl. Zubehör und Nebenarbeiten	St	8,00	3.300,00	26.400,00
556.1020	Elektrokabel Straßenbeleuchtung, inkl. Erdarbeiten	m	410,00	37,00	15.170,00
	<b>Summe 556: Elektrische Anlagen</b>				<b><u>41.570,00</u></b>

Bauherr: Stadt Zossen

BV: Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost (Los 1)

Kostenschätzung DIN 276 (Abschnitt ohne Förderung) (10.11.2025)

Position	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	EP in EUR	GP in EUR
	<b>Summe Kostengruppe 550: Technische Anlagen</b>				<b><u>45.642,00</u></b>
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und</b>				
<b>561</b>	<b>Allgemeine Einbauten</b>				
561.1070	Verkehrsschild	St	2,00	180,00	360,00
	<b>Summe 561: Allgemeine Einbauten</b>				<b><u>360,00</u></b>
	<b>Summe Kostengruppe 560: Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>				<b><u>360,00</u></b>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>				
<b>574</b>	<b>Rasen- und Saatflächen</b>				
574.1010	Oberboden liefern und einbauen, D=20cm	m <sup>3</sup>	171,00	31,00	5.301,00
574.1020	Rasenansaat, einschl. Fertigstellungspflege	m <sup>2</sup>	855,00	15,00	12.825,00
	<b>Summe 574: Rasen- und Saatflächen</b>				<b><u>18.126,00</u></b>
	<b>Summe Kostengruppe 570: Vegetationsflächen</b>				<b><u>18.126,00</u></b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen</b>				
<b>591</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
591.1010	Baustelleneinrichtung, Verkehrs- und Beweissicherung	psch	1,00	12.500,00	12.500,00
591.1020	Bauzaun (mobil), h=2m	m	50,00	9,20	460,00
591.1030	Bauschild	St	1,00	750,00	750,00
	<b>Summe 591: Baustelleneinrichtung</b>				<b><u>13.710,00</u></b>
<b>596</b>	<b>Materialentsorgung</b>				
596.1010	Deklarationsanalyse	St	1,00	700,00	700,00
596.1020	Boden nicht gefährlich AVV170504 Z0 transp. entsorgen	t	1.100,00	16,00	17.600,00
596.1030	Boden nicht gefährlich AVV170504 Z1.1 bis Z1.2 transp. entsorgen	t	1.100,00	21,00	23.100,00
596.1040	Entsorgung Abbruchgut/ -material, sonstiges	t	50,00	65,00	3.250,00
	<b>Summe 596: Materialentsorgung</b>				<b><u>44.650,00</u></b>
	<b>Summe Kostengruppe 590: Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen</b>				<b><u>58.360,00</u></b>
	<b>Summe Kostengruppe 500: Außenanlage</b>				<b><u>381.194,70</u></b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>				
732.1010	Honorar (Los 1)	St	1,00	48.570,47	48.570,47
	<b>Summe Kostengruppe 730</b>				<b><u>48.570,47</u></b>
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>				
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	St	1,00	1.000,00	1.000,00
744	Vermessung	St	1,00	2.000,00	2.000,00

Bauherr: Stadt Zossen

BV: Neugestaltung Bahnhofsumfeld in Wünsdorf-Waldstadt - Teil Ost (Los 1)

Kostenschätzung DIN 276 (**Abschnitt ohne Förderung**) (10.11.2025)

Position	Leistungsbeschreibung	Einheit	Menge	EP in EUR	GP in EUR
	Summe Kostengruppe 740				<u>3.000,00</u>
	Summe Kostengruppe 700				<u>51.570,47</u>
	KOSTENZUSAMMENSTELLUNG				
	Summe Kostengruppe 200				<u>83.059,00</u>
	Summe Kostengruppe 500				<u>381.194,70</u>
	Zwischenbetrag (Baukosten) Netto				<u>464.253,70</u>
	19 % MWSt				<u>88.208,20</u>
	Zwischenbetrag (Baukosten) Brutto				<u>552.461,90</u>
	Summe Kostengruppe 700				<u>51.570,47</u>
	Zwischenbetrag (Baunebenkosten) Netto				<u>51.570,47</u>
	19 % MWSt				<u>9.798,39</u>
	Zwischenbetrag (Baunebenkosten) Brutto				<u>61.368,86</u>
	Gesamtsumme Brutto				<u>613.830,76</u>

Seitliche Einfassungen in der KG 531  
beinhalten auch die seiti Einf. Der KG 532 und  
534  
ohne Baunebenkosten