

**011/26**Beschlussvorlage  
öffentlich

## Befreiung von den Festsetzungen des Maßnahmenplanes "Birkenweg" im OT Kallinchen für das Flurstück 838 (Flur 3, Gemarkung Kallinchen)

*Organisationseinheit:*

Bauamt

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsbeirat Kallinchen (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Wirtschaft, Energie und Umwelt (Vorberatung)	28.01.2026	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	19.03.2026	Ö

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung des Baufensters des Maßnahmenplanes "Birkenweg" im OT Kallinchen der Stadt Zossen für das Flurstück 838 (Flur 3, Gemarkung Kallinchen).

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**

[X] besteht nicht

[ ] besteht für:

**Begründung**

Die Eigentümer möchten einen Carport mit den Abmaßen 7 m x 7 m errichten. Dieser soll entgegen den jetzigen Stellplatzflächen nahe am Wohnhaus errichtet werden. Dabei wird das festgelegte Baufenster des Maßnahmenplanes „Birkenweg“ an der westlichen und südlichen Grenze des Flurstückes um 1,50 m überschritten. Die Verlagerung der Parksituation wird aus gesundheitlichen Gründen angestrebt. Als Kompensationsmaßnahmen für die Überschreitung des Baufensters wird festgelegt, dass ein 28 m<sup>2</sup> großes Teilstück des Flurstückes 838 nicht bebaut werden darf und vier Bäume als großkronige Laubbäume mit einem Stammumfang von 12 -14 cm, gemessen in 1,0 m Höhe zu pflanzen sind. Dabei sind Arten in der aufgeföhrten Artenliste zu pflanzen.

## Artenliste

Feld-Ahorn  
Spitz-Ahorn  
EberescheAcer campestre  
Acer platanoides  
Sorbus aucuparia

Elsbeere	Sorbus torminalis
Wild-Apfel	Malus sylvestris
Wild-Birne	Pyrus pyraster
Schwedische	Sorbus intermedia
Mehlbeere	
Winterlinde	Tilia cordata

### **Finanzielle Auswirkungen**

[ ] Ja      [X] Nein

Gesamtkosten:		
Deckung im Haushalt:	[ ] Ja	[ ] Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:		

### **Anlage/n**

1	Plandarstellung
---	-----------------

