



011/26

Beschlussvorlage
öffentlich

Befreiung von den Festsetzungen des Maßnahmenplanes "Birkenweg" im OT Kallinchen für das Flurstück 838 (Flur 3, Gemarkung Kallinchen)

Organisationseinheit:

Bauamt

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsbeirat Kallinchen (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Wirtschaft, Energie und Umwelt (Vorberatung)	28.01.2026	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	19.03.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung des Baufensters des Maßnahmenplanes "Birkenweg" im OT Kallinchen der Stadt Zossen für das Flurstück 838 (Flur 3, Gemarkung Kallinchen).

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

[X] besteht nicht

[] besteht für:

Begründung

Die Eigentümer möchten einen Carport mit den Abmaßen 7 m x 7 m errichten. Dieser soll entgegen den jetzigen Stellplatzflächen nahe am Wohnhaus errichtet werden. Dabei wird das festgelegte Baufenster des Maßnahmenplanes „Birkenweg“ an der westlichen und südlichen Grenze des Flurstückes um 1,50 m überschritten. Die Verlagerung der Parksituation wird aus gesundheitlichen Gründen angestrebt. Als Kompensationsmaßnahmen für die Überschreitung des Baufensters wird festgelegt, dass ein 28 m² großes Teilstück des Flurstückes 838 nicht bebaut werden darf und vier Bäume als großkronige Laubbäume mit einem Stammumfang von 12 -14 cm, gemessen in 1,0 m Höhe zu pflanzen sind. Dabei sind Arten in der aufgeführten Artenliste zu pflanzen.

Artenliste

Feld-Ahorn
Spitz-Ahorn
Eberesche

Acer campestre
Acer platanoides
Sorbus aucuparia

Elsbeere	Sorbus torminalis
Wild-Apple	Malus sylvestris
Wild-Birne	Pyrus pyraeaster
Schwedische	Sorbus intermedia
Mehlbeere	
Winterlinde	Tilia cordata

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Gesamtkosten:	
Deckung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

Anlage/n

1	Plandarstellung
---	-----------------

