



## 120/25

Beschlussvorlage  
öffentlich

# Billigung der Teilnahme am Projektaufruf zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"

Organisationseinheit:

Bauamt

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Soziales und Bildung der Stadt Zossen (Vorberatung)	01.12.2025	Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen (Vorberatung)	02.12.2025	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	10.12.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Billigung der Teilnahme am Projektaufruf mit folgenden Vorhaben:

1. Erneuerung/Errichtung von Flutlichtanlagen
2. Sanierung des DGH Neuhof zum Yoga-Haus
3. Herstellung der Schulsportanlage in Glienick
4. Erneuerung der Barriere auf dem Sportplatz in Wünsdorf
5. Sanierung/Neubau Vereinsheim Sportplatz Dabendorf
6. Erneuerung der Rundlaufbahn auf dem Rasenplatz in Dabendorf
7. Sportplatz Schöneiche - z.B. Erneuerung Kleinspielfeld
8. Sanierung der Toiletten am Strandbad Wünsdorf

Die Verwaltung wird beauftragt die Antragsfähigkeit zu prüfen, die Unterlagen vorzubereiten und zum 15.01.2026 die Projektskizzen einzureichen, wenn die Eigenmittel gesichert sind.

### **Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**

[X] besteht nicht

[ ] besteht für:

### **Begründung**

Zum Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" gibt es ein Projektaufruf.

Bis zum 15.01.2026 können die Kommunen ihre Interessenbekundungen über das Förderportal einreichen.

Für das Förderprogramm stehen 333 Mio. € zur Verfügung. Die Fördersumme liegt zwischen 250 T € und 8 Mio. € pro Vorhaben. Die Förderquote liegt bei 45%

der förderfähigen Kosten, für Kommunen in Haushaltsnotlage bis zu 75%.

1. Die Flutlichtanlagen auf den Plätzen 1 und 2 des Sportforums Dabendorf müssen erneuert werden. Die Kosten für die Umrüstung auf eine professionelle LED-Flutlichtanlage belaufen sich auf ca. 80.000,00 €.
2. Das Dorfgemeinschaftshaus in Neuhof ist in einem allgemein schlechten Zustand. Hier liegen noch keine Kostenermittlung vor. Die Idee ist, dieses Gebäude zu sanieren und es für die vielen Sportgruppen zu ertüchtigen und als Sportstätte, Yoga-Haus, zu optimieren. Bei einem geschätzten Ansatz von ca. 2000 €/m<sup>2</sup> kann man bei der Grundfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> von einem Kostenanatz von 1 Mio.€ energetischen Sanierungskosten ausgehen.
3. Die Herstellung der Schulsportanlage für die Grundschule in Glienick war bereits 2015 geplant aber konnte bisher nicht umgesetzt werden. Unter Berücksichtigung der jährlichen Teuerungsraten werden die Kosten jetzt bei 1,3 Mio. € liegen.
4. Auf dem Sportplatz des MTV in Wünsdorf ist die Barriere um die Spielfläche stark in die Jahre gekommen und sollte erneuert werden, um Unfälle vorzubeugen. Geschätzte Kosten liegen bei 95.000,00 €.
5. Sanierung/Erneuerung des Vereinsheims des MSV in Zossen/Dabendorf. Hier liegt die Kostenschätzung bei ca. 850.000,00 €
6. Für die Erneuerung der Rundlaufbahn auf dem Rasenplatz in Dabendorf liegen die geschätzten Kosten bei ca. 150.000,00 €
7. Auf dem Gebiet des Sportplatzes in Schöneiche befindet sich ein Kleinstspielfeld, welches stark sanierungsbedürftig ist. Bei Erneuerung dieser Feldes, einer neuen Lichtanlage und Sanierung des Platzes rechnen wir mit Kosten von ca. 2 Mio €.
8. Die Toiletten im Strandbadgebäude Wünsdorf sollen seit längerer Zeit modernisiert und den geänderten Anforderungen angepasst werden. Auch hier gibt es eine Planung aus 2023/24. Unter Berücksichtigung der Kostenerhöhungen müssen mit Ausgaben von ca. 75.000,00 € gerechnet werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja       Nein

Gesamtkosten:		
Deckung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:		

### **Anlage/n**

1	Kosten
---	--------

Kostenschätzung der Vorhaben für die Beteiligung am Förderprogramm  
**"Sanierung kommunaler Sportstätten"**

<b>Vorhaben</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>geschätzte Kosten</b>	<b>Eigenanteil</b>	<b>bei 45% Förderung</b>	<b>bei 75% Förderung</b>
1	Flutlichanlage	80.000,00 €		44.000,00 €	20.000,00 €
2	Yoga-Haus	1.000.000,00 €		550.000,00 €	250.000,00 €
3	Sportplatz Glienick	1.300.000,00 €		715.000,00 €	325.000,00 €
4	Barriere SpPl Wünsdorf	95.000,00 €		52.250,00 €	23.750,00 €
5	Vereinsheim SpPl Dabendorf	850.000,00 €		467.500,00 €	212.500,00 €
6	Rundlaufbahn	150.000,00 €		82.500,00 €	37.500,00 €
7	Kleinspielfeld u.a.	2.000.000,00 €		1.100.000,00 €	500.000,00 €
8	Strandbad Wünsdorf	75.000,00 €		41.250,00 €	18.750,00 €
		5.550.000,00 €			
<b>Eigenanteil</b>				3.052.500,00 €	1.387.500,00 €