



## 104/25

Beschlussvorlage  
öffentlich

# Aufstellungsbeschluss über eine Ergänzungssatzung für den Bereich südliche "Dorfstraße" im OT Nunsdorf

Organisationseinheit:

Bauamt

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsbeirat Nunsdorf (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Wirtschaft, Energie und Umwelt (Vorberatung)	13.11.2025	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	10.12.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Aufnahme des Verfahrens für eine Ergänzungssatzung im Bereich der südlichen „Dorfstraße“ im OT Nunsdorf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)  
und
2. die Beauftragung der Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens  
und
3. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB.

### Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

[X] besteht nicht

[ ] besteht für:

### Begründung

Für den Bereich der südlichen „Dorfstraße“ im OT Nunsdorf soll mit Hilfe einer Ergänzungssatzung der genaue Bereich definiert werden, welcher nach § 34 BauGB (Innenbereich) zu beurteilen ist. Um den südlichen Ortseingang besser städtebaulich fassen zu können und das Areal besser abzurunden, sollen die Teilflächen der Flurstücke 253/1, 253/3, 254 und 263 (Flur 1, Gemarkung Nunsdorf) bis in eine Tiefe von ca. 50 m durch die Satzung dem Innenbereich

angegliedert werden. Dem zugrunde liegt ein Schreiben an die Ortsbeiräte vom 02.12.2024 über die Ermittlung von weiteren Ergänzungsbereichen in den Ortsteilen.

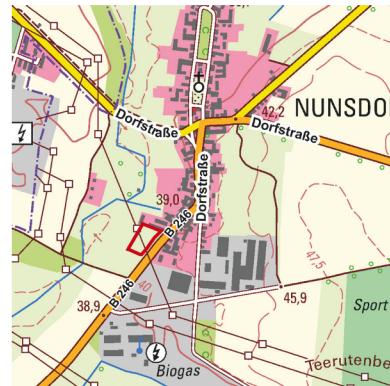
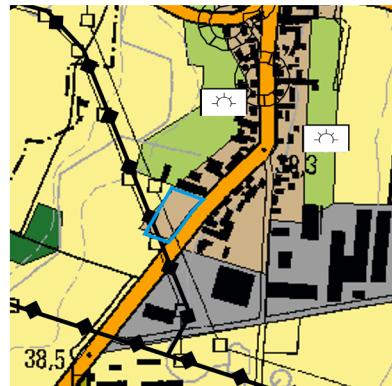
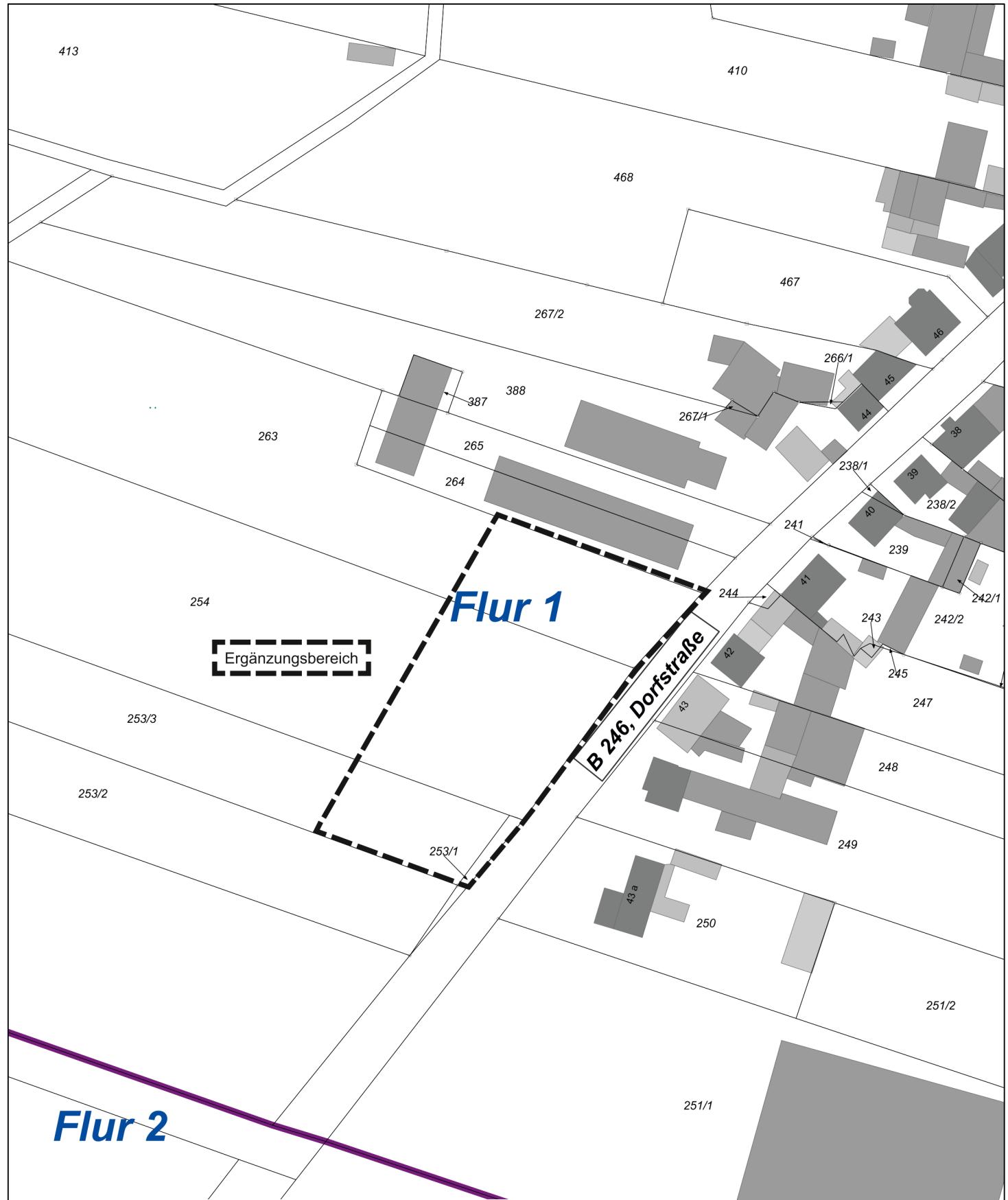
### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja  Nein

Gesamtkosten:	circa Planung:
Deckung im Haushalt:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	51101 52110000

### **Anlage/n**

1	Voraussichtlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung
---	---



### Stadt Zossen

Marktplatz 20  
15806 Zossen

Web: [www.zossen.de](http://www.zossen.de)



voraussichtlicher  
Geltungsbereich  
der Ergänzungssatzung  
Dorfstraße  
Nunsdorf

03.11.2025

Maßstab 1:1.000  
(bei A3)