**082/25**
Beschlussvorlage
öffentlich

# Aufstellungsbeschluss über eine Klarstellungssatzung und Ergänzungssatzung für den Bereich der Bergstraße im GT Neuhof

| *Organisationseinheit:* |
|---|
| Bauamt |

| *Beratungsfolge* | *Geplante Sitzungstermine* | *Ö / N* |
|---|---|---|
| Ortsbeirat Wünsdorf (Vorberatung) | | Ö |
| Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Wirtschaft, Energie und Umwelt (Vorberatung) | 24.09.2025 | Ö |
| Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung) | 15.10.2025 | Ö |

**Beschlussvorschlag**
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Aufnahme des Verfahrens für eine Klarstellungssatzung im Bereich der Bergstraße gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 (BauGB)

   und

2. die Beauftragung der Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens

   und

3. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**
[X] besteht nicht [ ] besteht für:

**Begründung**
Für den Bereich der Bergstraße soll mit Hilfe einer Klarstellungsatzung der genaue Bereich definiert werden, welcher nach § 34 BauGB (Innenbereich) zu beurteilen ist. Um das Areal besser abzurunden, sollen angrenzende Bereiche durch eine Ergänzungssatzung dem Innenbereich angegliedert werden. Der konkrete Verlauf des Geltungsbereiches erfolgt im Rahmen des Verfahrens. Ebenfalls ist dabei zu prüfen, ob die Flurstücke 199, 221, 222, 209 707 bis 710 als Ergänzungsflächen nach § 34 Abs. 4 Nr.3 BauGB einbezogen werden können.

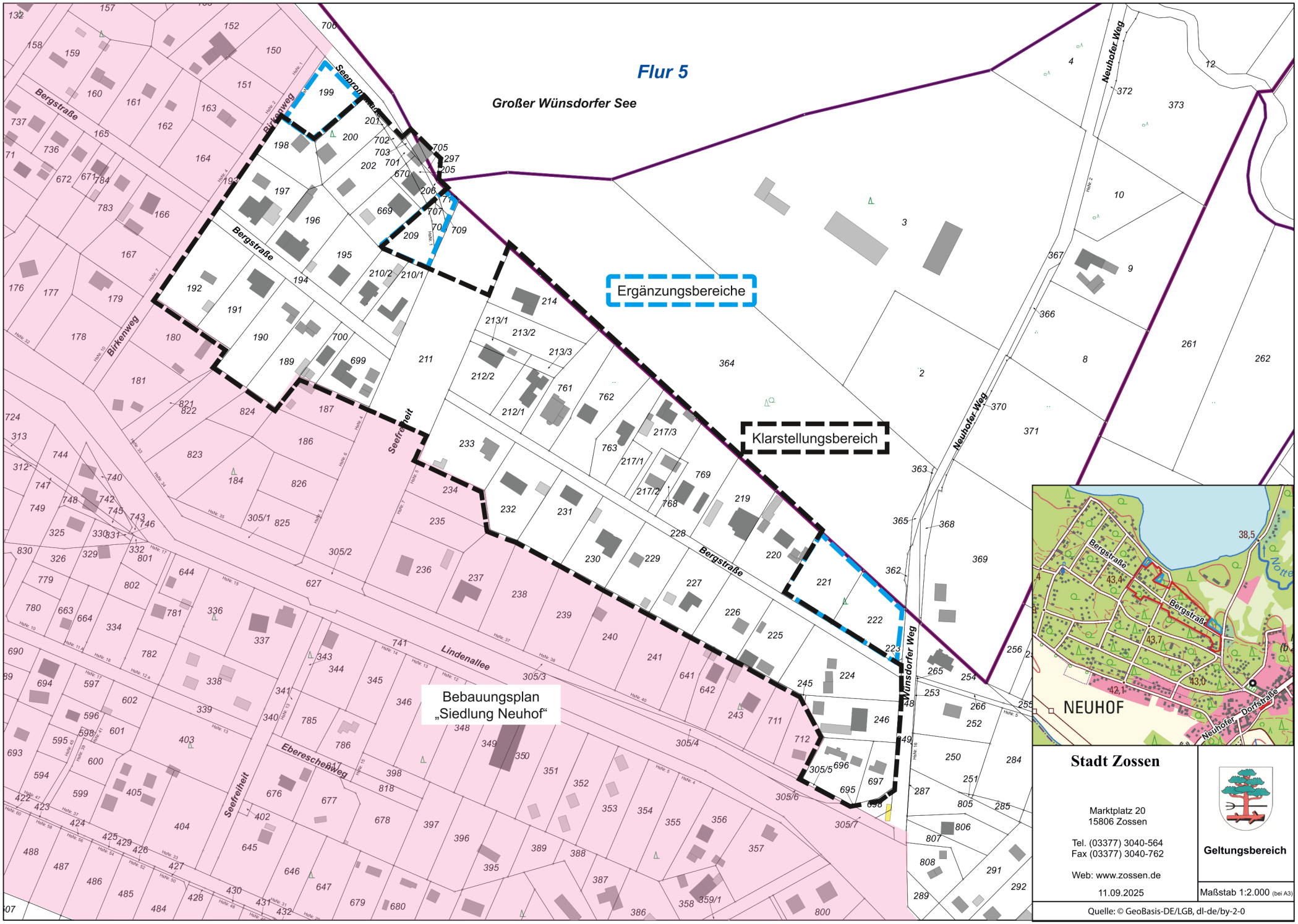
Dem zugrunde liegt ein Schreiben an die Ortsbeiräte vom 02.12.2024 über die Ermittlung von weiteren Ergänzungsbereichen in den Ortsteilen.

**Finanzielle Auswirkungen**
[X] Ja [ ] Nein

| | |
|---|---|
| Gesamtkosten: | circa Planung: 13.000 € |
| Deckung im Haushalt: | [X] Ja [ ] Nein |
| Finanzierung<br>aus der Haushaltsstelle: | 51101<br>52110000 |

**Anlage/n**

| | |
|---|---|
| 1 | Plan-final |




**Stadt Zossen**

Marktplatz 20
15806 Zossen

Tel. (03377) 3040-564
Fax (03377) 3040-762

Web: www.zossen.de

11.09.2025

**Geltungsbereich**

Maßstab 1:2.000 (bei A3)

Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0