



096/24

Beschlussvorlage
öffentlich

Weiterführung der Planung zur Sanierung des Schulgebäudes der ehemaligen Gesamtschule Zossen im GT Dabendorf

Organisationseinheit:

Bauamt

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Finanzen, Soziales und Bildung der Stadt Zossen (Vorberatung)	08.10.2024	Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Wirtschaft, Energie und Umwelt (Vorberatung)	15.10.2024	Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen (Vorberatung)	05.11.2024	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	13.11.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:
die Weiterführung der Planung zur Sanierung des Schulgebäudes der ehemaligen Gesamtschule Zossen.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für:

Begründung

Das für die Leistungsphasen 3-9 gewonnene Planungsbüro hat sich mit dem Gebäude der alten Gesamtschule auseinandergesetzt und einen Entwurf erarbeitet. Dieser wurde mit der Schul- und Hortleitung diskutiert und einige Veränderungsvorschläge in der Raumstruktur vorgeschlagen. Um die Klassenraumanzahl zu optimieren, wurde der Wunsch von der Schulleitung geäußert, den geplanten Anbau um eine Etage aufzustocken. Somit ist der Wunsch der Schulleitung deckungsgleich mit der Ergänzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung und dem Beschluss der SVV (BV 121/22) vom 07.12.2022 zur Aufstockung der Aula.

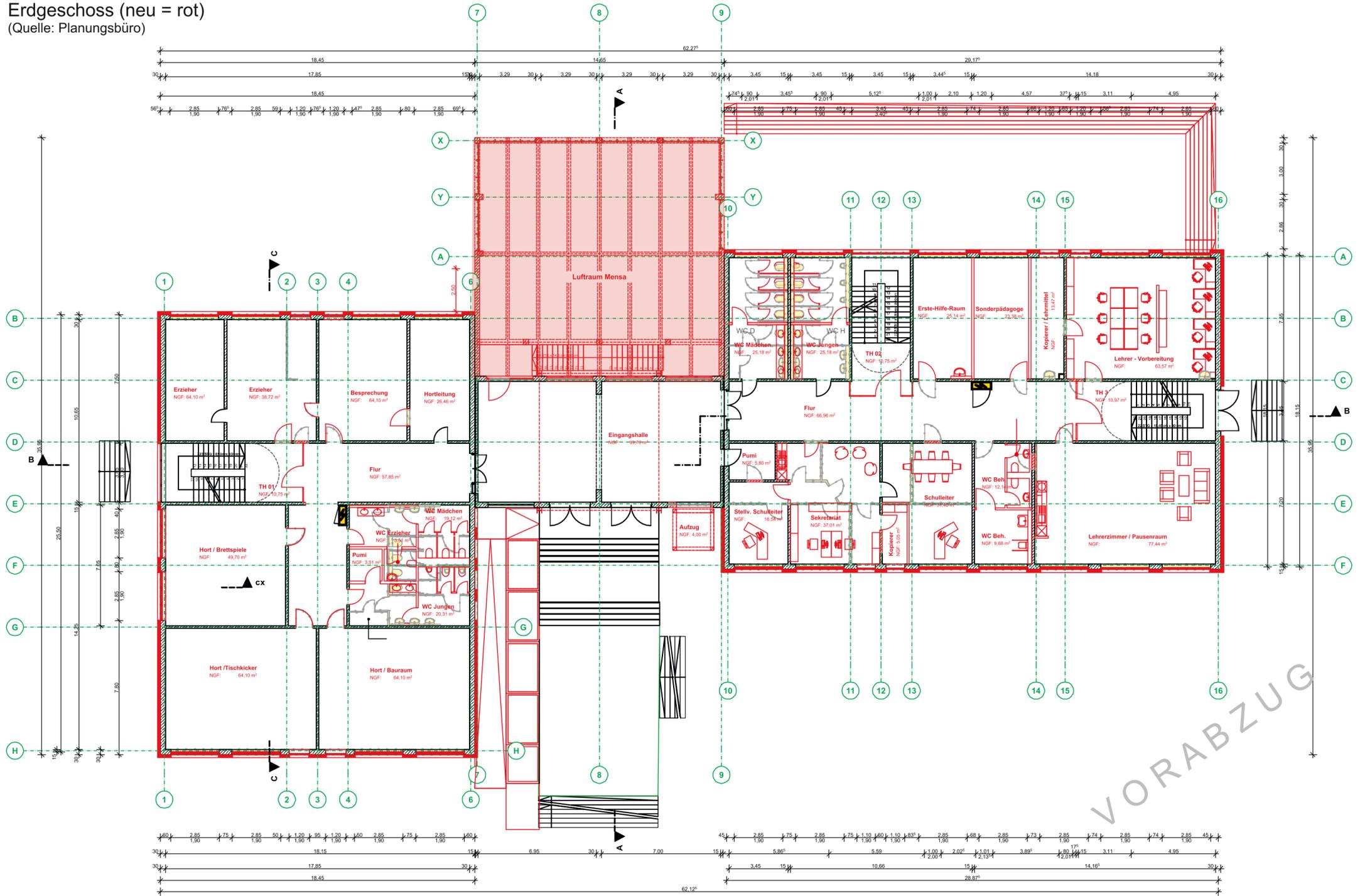
In die aktuellen Grundrisse ist die Aufstockung eingearbeitet worden.

Die Gesamtbaukosten mit Planungsstand Mai 2024 belaufen sich auf 15.362.544,01 € brutto. Mit der Aufstockung kommen 564.087,98 € hinzu. Somit ergeben sich Gesamtkosten brutto für das aktualisierte Bauvorhaben in Höhe von 15.926.631,99 €.

Sanierung der ehem. Gesamtschule

Erdgeschoss (neu = rot)

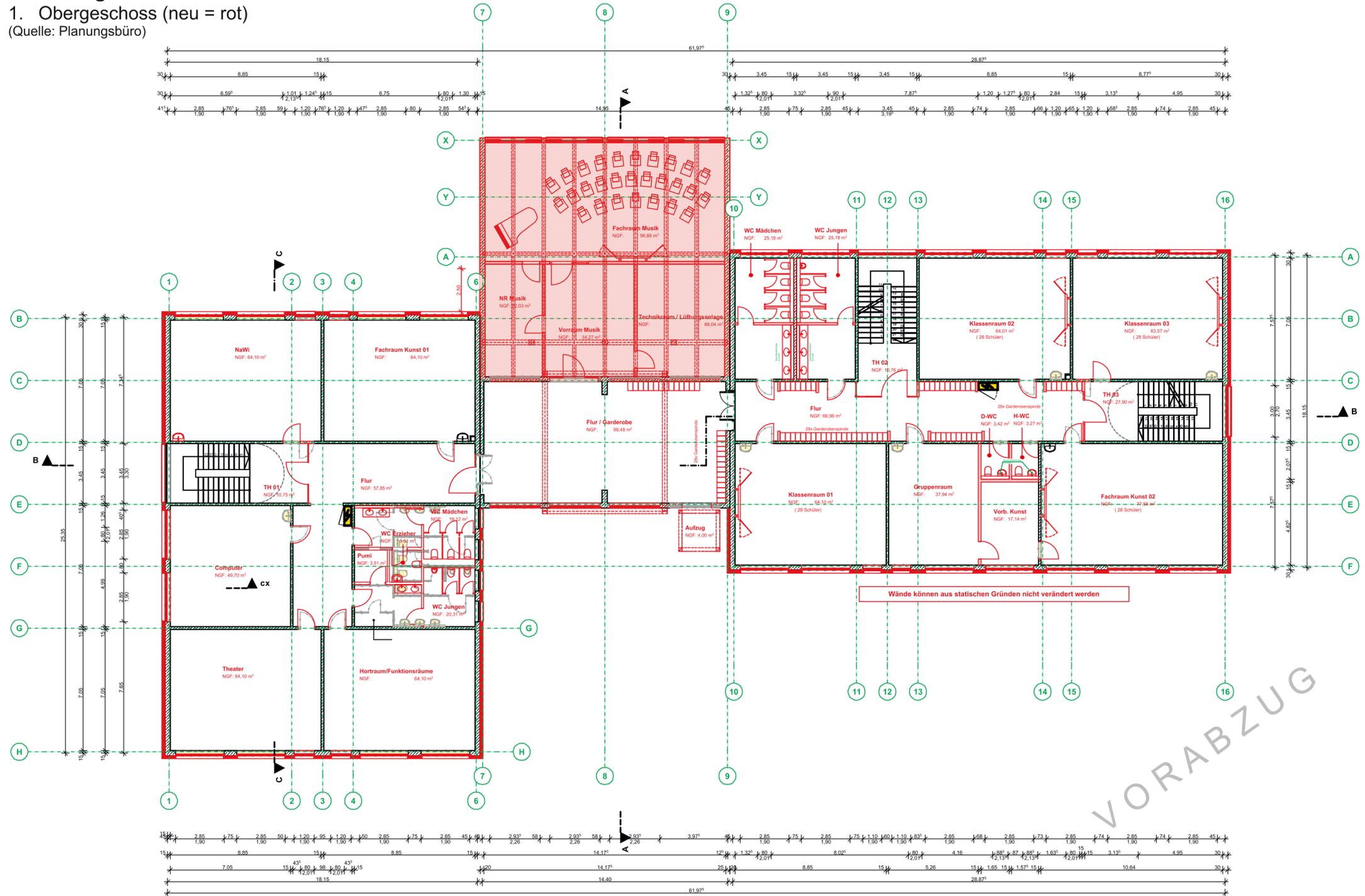
(Quelle: Planungsbüro)



Sanierung der ehem. Gesamtschule

1. Obergeschoss (neu = rot)

(Quelle: Planungsbüro)



VORABZUG

Ansicht Ost



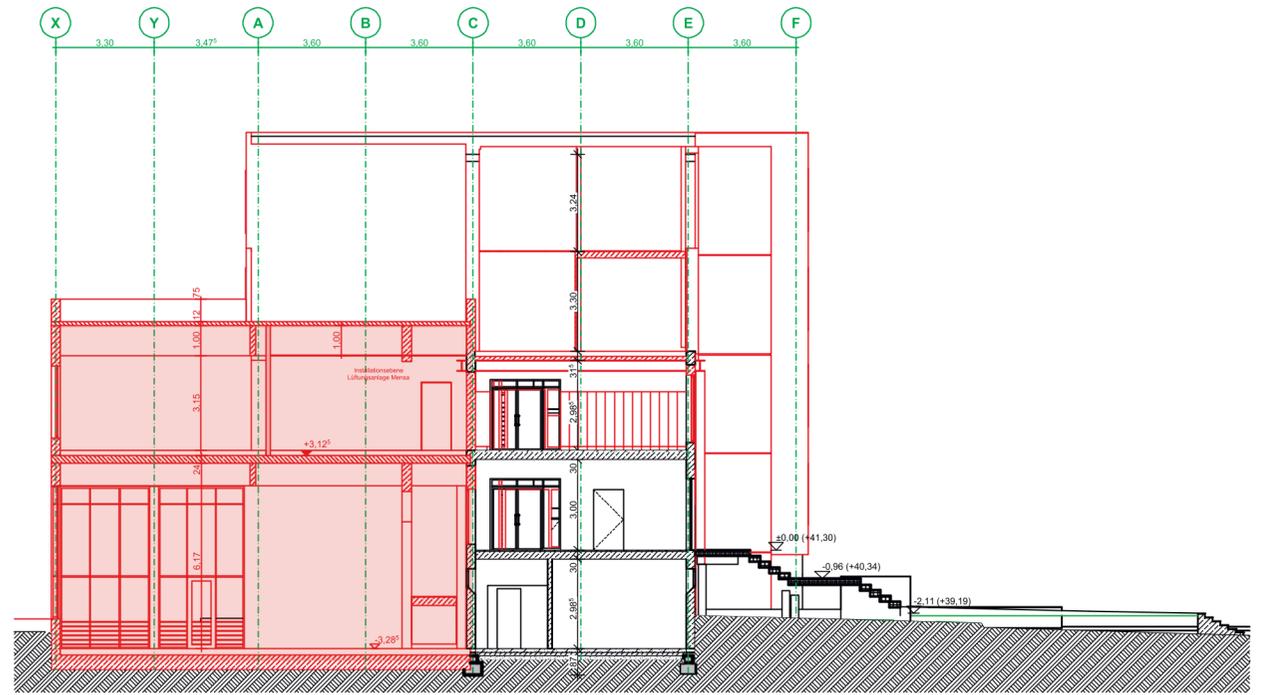
Ansicht West



VORABZUG

Sanierung der ehem. Gesamtschule
Ansichten
(Quelle: Planungsbüro)

VORABZUG



Sanierung der ehem. Gesamtschule

Schnitte (neu = rot)

(Quelle: Planungsbüro)



Sanierung ehemaligen Gesamtschule Dabendorf

18.09.2024

Kostenaufgliederung nach Kostengruppen:

	netto	brutto
Kostengruppe 100 Baugrundstück	0,00 EUR	0,00 EUR
Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen	111.172,50EUR	132.295,28 EUR
Kostengruppe 300 Bauwerk- Baukonstruktion	6.129.454,11 EUR	7.294.050,42 EUR
Kostengruppe 400 Bauwerk-Techn. Anlagen	3.015.266,66 EUR	3.588.167,32 EUR
Kostengruppe 500 Außenanlagen u. Freiflächen	929.132,20 EUR	1.105.667,32 EUR
Kostengruppe 600 Ausstattung u. Kunstwerke	438.496,00 EUR	521.810,24 EUR
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	2.286.180,19 EUR	2.720.554,43 EUR
Gesamtbaukosten:	12.909.701,66 EUR	15.362.544,01 EUR

Gesamtbaukosten mit Aufstockung:

Kosten für die Aufstockung:	474.023,52 EUR	564.087,98 EUR
Gesamtkosten mit Aufstockung:	13.383.725,18 EUR	15.926.631,99 EUR



121/22

Beschlussvorlage
öffentlich

Sanierung der alten Gesamtschule Dabendorf, Triftstraße - Ausschreibung der Planungsleistungen der LP 3-9

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 08.11.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen (Vorberatung)	16.11.2022	Ö
Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen (Vorberatung)	17.11.2022	Ö
Ausschuss für Soziales, Jugend, Bildung und Sport der Stadt Zossen (Vorberatung)	23.11.2022	Ö
Hauptausschuss der Stadt Zossen (Vorberatung)	29.11.2022	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen (Entscheidung)	07.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Sanierung des alten Gebäudes der Gesamtschule Dabendorf zur Nutzung für den Hort und die Grundschule Dabendorf mit folgenden Paketen:

1. Paket 1 Mindestmaßnahme (Schadstoffsanierung, Sanierung/Ausbau Innen, Barrierefreiheit/Aufzug, Elektro, Sanitär, Heizungsverteilung innen)

5.456.913,11 €

und

2. Paket 2 Fenster (Austausch der Fenster, Einbau Wärmeschutzverglasung und außenliegenden Sonnenschutz)

1.611.797,88 €

und

3. Paket 3 Fassade WDVS - Wärmedämmverbundsystem (Fassadendämmarbeiten, Putz und Anstrich inkl. Gerüst)

815.115,54 €

und

4. Paket 4 Dach (Erneuerung Dachabdichtung inkl. Aufdämmung nach energetischem Standard)

541.080,39 €

und

5. Paket 5 Dachbegrünung + Kies (zusätzlicher Dachaufbau als Gründach mit Kiesrandstreifen zur Kühlung der Dachfläche und Erhöhung der ökologischen Umfeldqualität)

75.993,40 €

und

6. Paket 6 Ausstattung feste Einbauten (Einbaumöbel/Schränke in Klassenräume und Teeküchen)

575.484,00 €

und

7. Paket 7 Neubau Aula (Anbau eines zentralem Gebäudeteils für Schulspeisung, Aufführungen und Pause)

578.938,68 €

und

8. Paket 8 Heizstation, je nach Heizart (Kostensatz für die Erneuerung der zentralen Heizungsanlage - Kosten in Abhängigkeit der noch zu wählenden Systeme (BHKW, Wärmepumpen,....))

418.922,84 €

Mitwirkungsverbot gem. §22 BbgKVerf

besteht nicht besteht für:

Begründung

Das für die Lph. 1 und 2 gewonnene Planungsbüro hat sich mit dem Gebäude der alten Gesamtschule auseinandergesetzt und einen Vorentwurf erarbeitet. Schulleiterin der Grundschule sowie die Hortleiterin wurden in die Planung einbezogen.

Es entstand der nun vorliegende Entwurf.

Anlage 1-7

Die jetzige Kostenberechnung für das Gesamtprojekt - Paket 1-8 - belaufen sich auf 10.074.246,84 €.

An Hand der einzeln aufgelisteten Pakete soll nun beraten und entschieden werden, mit welchem Umfang die weiteren Planungsphasen zu diesem Objekt ausgeschrieben werden sollen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten:	Planungskosten + Baukosten bis ca. 12 Mio€
Deckung im Haushalt:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Finanzierung aus der Haushaltsstelle:	

Anlage/n

1	121-22 Ausbaupakete Sanierung Schule Dabendorf
2	121-22 Grundrisse und Ansichten
3	121-22 Sanierung Schule Dabendorf

