

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 069/22****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| Bürgermeister | Rechts- und Personalamt | Kämmerei | Bauamt | Wirtschaftsförderung | Ordnungsamt |
| | | | | | |

für

| Beratungsfolge: | | | | |
|--|----------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| Gremium | Datum Sitzung | Zuständigkeit | Abstimmung (J/N/E) | TOP |
| Ortsbeirat Zossen | | Anhörung und Stellungnahme | | N |
| Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen | 15.06.2022 | Beratung und Empfehlung | | N |
| Ausschuss für Finanzen der Stadt Zossen | 16.06.2022 | Beratung und Empfehlung | | N |
| Ausschuss für Recht, Sicherheit und Ordnung der Stadt Zossen | 21.06.2022 | Beratung und Empfehlung | | Ö |
| Ausschuss für Soziales, Jugend, Bildung und Sport der Stadt Zossen | 22.06.2022 | Beratung und Empfehlung | | N |
| Hauptausschuss der Stadt Zossen | 28.06.2022 | Beratung und Empfehlung | | N |
| Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen | 04.07.2022 | Entscheidung | | N |

Betreff:**Weiterer Ausbau und Sanierung des alten Landambulatoriums im GT Dabendorf****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Planung des weiteren Ausbaus und Sanierung des alten Landambulatoriums zur KITA als 2. Ausbaustufe.

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Bestätigung nach Beschlussfassung | Bestätigung nach Beschlussfassung |
| Bürgermeisterin | Vors. d. Stadtverordnetenversammlung |

Begründung:

Das alte Landambulatorium wurde in den letzten Jahren zum Teil (Schatzkiste) für die Nutzung zur Kita umgebaut.

In dem umgebauten Teil sind 17 Kinder untergebracht.

Eine Dachsanierung ist nicht erfolgt.

Das alte Dach muss auf kurz oder lang angefasst und saniert werden.

Vor diesem Hintergrund hat das Planungsbüro für die Sanierung der „Schatzkiste“ das gesamte Gebäude betrachtet und kam zu folgendem ersten Ergebnis:

Der Aus- und Umbau ist durchführbar und würde nach ersten überschlägigen Berechnungen 60 Kindern Platz bieten.

Das recht unattraktive Bestandsgebäude könnte im modernen Schnitt daherkommen und den KITA-Standort „Villa mit Schatzkiste“ aufwerten.

Die Prüfung, ob auch hierfür Fördermittel zur Verfügung stehen könnten, erfolgt nach Vorlage der dafür notwendigen Kostenermittlung und entsprechendem Fortschritt der Planung.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein _____

Gesamtkosten:

ca. 1,5 Mio. €

Deckung im Haushalt:

Ja _____ Nein _____
noch zu klären

Finanzierung:

Finanzierung aus der
Haushaltsstelle:

Hinweis:

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

Grundlagenermittlung

- Grundrisse
- Ansicht
- Kostenrahmen



| Umbau altes Landambulatorium Dabendorf als 2. Ausbaustufe für weitere Räume KITA Schatzkiste Goethestraße 15806 Zossen OT Dabendorf Grundlagenermittlung Kostenrahmen nach DIN 276 | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1.0 Gebäudekennndaten | | | | | |
| Bruttogeschossfläche BGF | | Erdgeschoss | 160m ² | Umbau | |
| | | Erdgeschoss | 160m ² | WDVS+Fassade | |
| | | Obergeschoss | 340m ² | Umbau/Aufstockung | |
| 2.0 Kostenrahmen Angaben brutto incl. MwSt. | | | | | |
| KG | Kostengruppen | | m ² BGF | €/m ² | Kosten in € |
| 100 | Grundstück | Annahme keine Kosten | | | 0 € |
| 200 | Herrichten und Erschließung | Abrisskosten | | | 43.000 € |
| 300+400 | Baukonstruktion | KITA mittlerer Standard | | | |
| | Techni. Anlagen | Umbau+Aufstockung | 500 | 1.700,00 | 850.000 € |
| | Baukonstruktion/TA | WDVS EG sanierter Bereich | 160 | 125,00 | 20.000 € |
| | | 2x Rettungsbalkone mit Außentreppen | | | 70.000 € |
| | | | Zwischensumme 300+400 | | 940.000 € |
| 500 | Außenanlagen | ca.5% v.KG 300+400 | | 114,00 | 47.000 € |
| 600 | Ausstattung | ca.7% v.KG 300+400 | 500 | 165,00 | 65.800 € |
| Baukosten ohne KG 700 (Baunebenkosten) +KG800 (Finanzierung) | | | | | 1.095.800 € |
| Bei Weiterführung der Objektplanung sind zusätzliche Bauwerksuntersuchungen erforderlich. | | | | | |