

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 054/20****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt Widera, Kerstin**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J / N / E)	TOP
Ortsbeirat Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	19.06.2020	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	24.06.2020	Entscheidung		Ö

Betreff:**Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Töpchiner Weg - kleines Dreieck,, nach § 13a BauGB****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Töpchiner Weg – kleines Dreieck“ nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch) und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 (1) BauGB.

und

2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB unter Prüfung der Notwendigkeit der Öffentlichkeitsbeteiligung.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf x besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung Bürgermeisterin	Bestätigung nach Beschlussfassung Vors. d. Stadtverordnetenversammlung
--	---

Begründung:

Gelegen am Töpchiner Weg befindet sich ein Grundstück (Flur 4, Flurstück 126) welches im FNP (Flächennutzungsplan) der Stadt Zossen zu einem Teil als Wohnbaufläche dargestellt und demnach so entwickelt und genutzt werden soll.

Der Eigentümer plant für sich und seiner Familie die Errichtung von 2 Wohnhäusern entlang der Straße. Bei einer Bauvoranfrage wurde bereits die nicht Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens durch die Untere Bauaufsichtsbehörde signalisiert.

Gespräche zur Lösungsfindung führten nicht zum Ziel.

Ein Weg zur Erlangung der Baugenehmigungsfähigkeit ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Die Fläche des Bebauungsplanes ist kleiner 2000 m².

Zur Erlangung der Zulässigkeit zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern ist die Durchführung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13 a im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) geplant.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein _____

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja x Nein _____

Finanzierung:
Finanzierung aus der
Haushaltsstelle:

Hinweis:

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

Übersicht (Luftbild und FNP)
Lageplan