

von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ortsbeirat Zossen		Anhörung und Stellungnahme		Ö
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	17.03.2020	Beratung und Empfehlung		Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	01.04.2020	Entscheidung		Ö

Betreff:

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohngebiet Glienicker Straße - 2. BA" im GT Dabendorf

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Glienicker Straße – 2. BA“ im GT Dabendorf und deren ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2(1) Baugesetzbuch (BauGB).

und

2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB (Baugesetzbuch) sowie deren ortsüblichen Bekanntmachungen im Amtsblatt.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf

 x besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Der Bebauungsplan „Wohngebiet Glienicker Straße – 2. BA“ ist die angekündigte Weiterentwicklung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Glienicker Straße – 1. BA“. In der geplanten Fortführung des Wohngebietes ist ebenfalls ein allgemeines Wohngebiet geplant. Bei Grundstücksgrößen von mindestens 750 m² Baugrundstücksfläche ergibt sich eine mögliche Anzahl von 28 Baugrundstücken. Diese sollen in Weiterführung der bereits im 1. BA geplanten Straßen im Ring erschlossen werden.

Da diese Fläche im Flächennutzungsplan (FNP) als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt ist, ist eine Änderung im FNP erforderlich. Dies wurde bereits beim Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des FNP berücksichtigt. Unter dem Änderungspunkt 3 ist dieser Bereich berücksichtigt. Das Verfahren zur 3. Änderung des FNP läuft noch.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein x

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushalts-
stelle:

Hinweis:

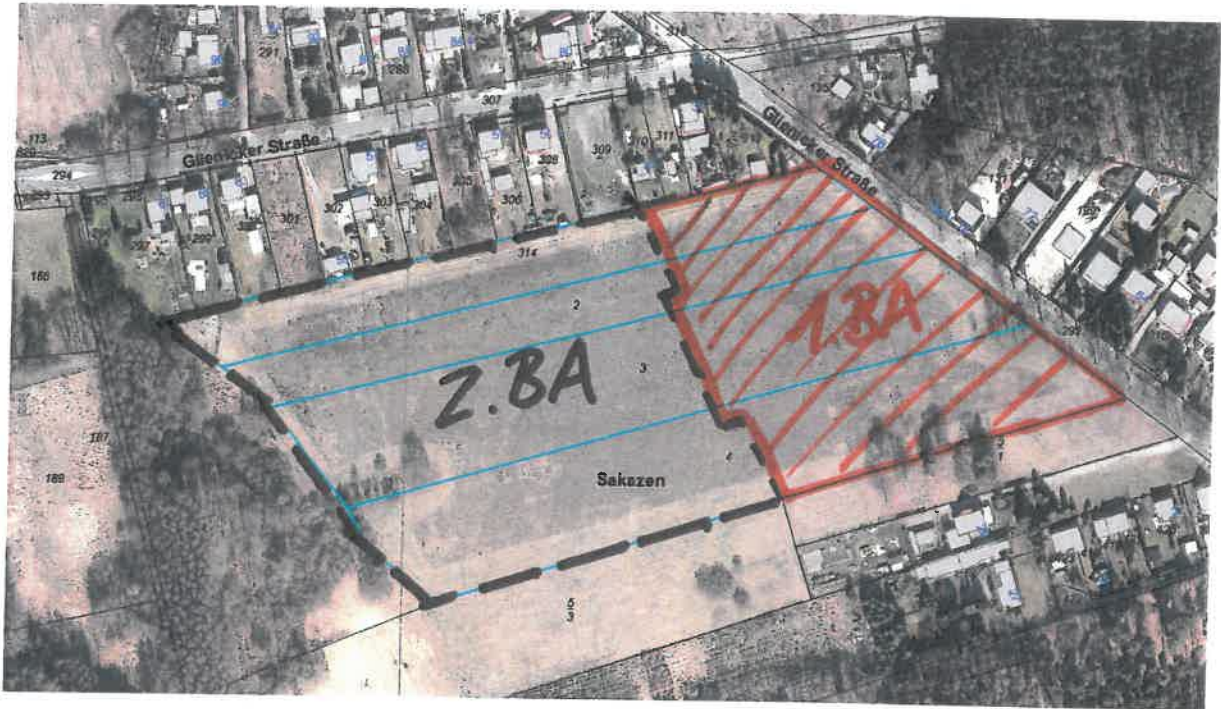
Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

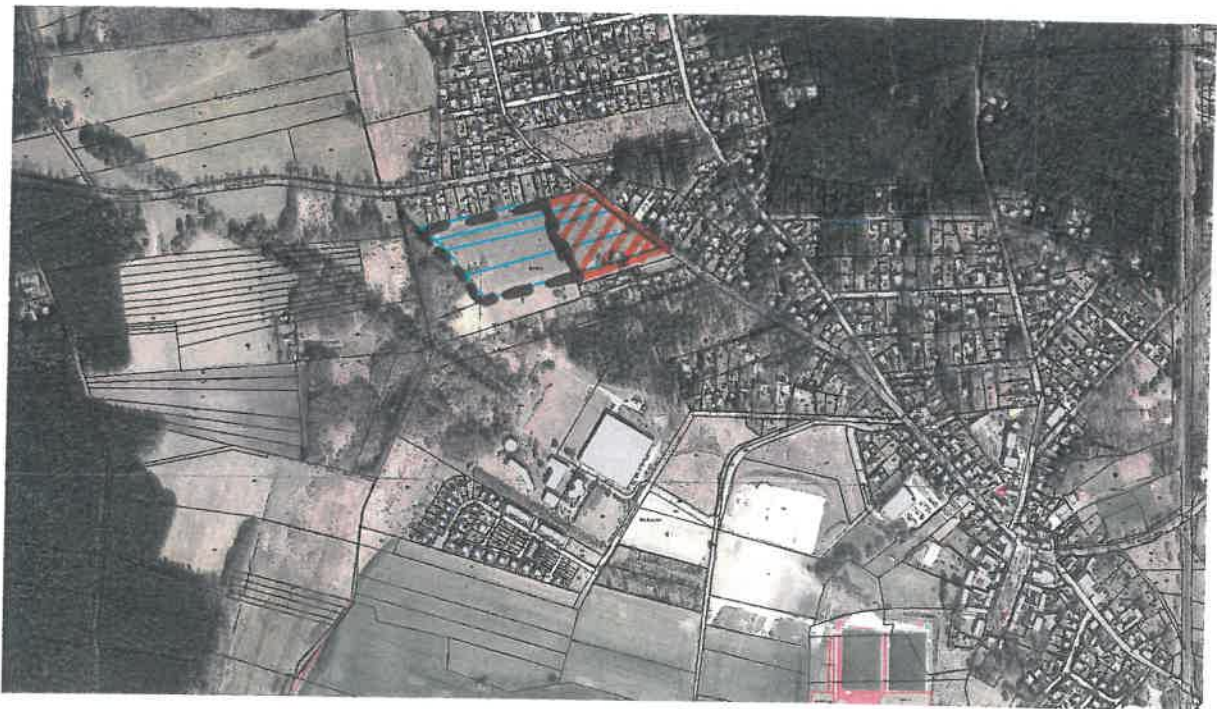
Lageplan mit der Darstellung des Plangebietes

Wohngebiet Glienicker Straße – 2. BA

Dabendorf, Flur 2 und 3, Flurstücke 314, 2, 3 und 4 (jeweils Teilflächen)



Plangebiet



Übersicht zur Lage