

STADT ZOSSEN**BESCHLUSS-NR. 051/19/01****VORLAGE****öffentlich**von: **Bauamt**

Bürgermeister	Rechts- und Personalamt	Kämmerei	Bauamt	Wirtschaftsförderung	Ordnungsamt

für

Beratungsfolge:				
Gremium	Datum Sitzung	Zuständigkeit	Abstimmung (J/N/E)	TOP
Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen	27.03.2019	Beratung und Empfehlung	Abstimmung zu den Änderungen laut Protokoll zur BV-Nr. 051/19: 4 / 0 / 0	Ö
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen	08.05.2019	Entscheidung		Ö

Betreff:**Befreiung von der Festsetzung zum Erhalt der Bäume im Bebauungsplan "Standortverlegung Discounter" in Zossen****Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Befreiung von der Festsetzung zum Erhalt von Bäumen.

Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf besteht nicht besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

Begründung:

Bei den derzeit laufenden Bauarbeiten zur Errichtung des Einkaufsmarktes wurde erkannt, dass eine Baumgruppe bestehend aus 4 mittelalten Fichten gefällt werden muss. Diese Bäume haben ein Durchmesser von 0,2 und 0,3, sind in einem schlechten Zustand und stehen sehr windexponiert. Die Bäume stehen zudem recht dicht an der Brandenburger Straße und gefährden die Öffentlichkeit.

Für das Fällen der Bäume müssen auf dem Grundstück neue Bäume entsprechend der Pflanzliste des Bebauungsplanes im Faktor 1:1,5 gepflanzt und erhalten werden.

Nach der Beratung der Beschlussvorlage Nr. 051/19 im BBW am 27.03.2019 wurde die Anzahl der Bäume geändert und eine Ergänzung in der Begründung vorgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja _____ Nein x

Gesamtkosten:

Deckung im Haushalt: Ja _____ Nein _____

Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushalts-
stelle:

Hinweis:

Die beigefügten Anlagen wurden ggf. wegen der geltenden Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) von persönlichen Daten freigemacht. Ersteller der Unterlagen sowie geweißte Inhalte sind der Stadt Zossen bekannt.

Anlage:

- Ausschnitt Bebauungsplan
- Luftbild mit den eingetragenen zu fällenden Bäumen
- Fotos der Baumgruppe

Austus 3-Plan

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Gemarkung Zossen
Flur 2: Flurstück 492 - teilweise, 57 - teilweise, 35/2 - teilweise,
95 - teilweise

Anlage 1



 Geltungsbereich

Baumgruppe

• 1, 2, 3, 4



