

von: **Bauamt**

<b>Bürgermeister</b>	<b>Rechts- und Personalamt</b>	<b>Kämmerei</b>	<b>Bauamt</b>	<b>Wirtschaftsförderung</b>	<b>Ordnungsamt</b>

für

<b>Beratungsfolge:</b>				
<b>Gremium</b>	<b>Datum Sitzung</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Abstimmung (J/N/E)</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeiräte Glienick, Horstfelde, Kallinchen, Lindenbrück, Nächst Neudorf, Nunsdorf, Schöneiche, Schünow, Wünsdorf und Zossen</b>		<b>Anhörung und Stellungnahme</b>		<b>Ö</b>
<b>Ausschuss für Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung der Stadt Zossen</b>	<b>13.02.2019</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Hauptausschuss der Stadt Zossen</b>	<b>28.02.2019</b>	<b>Beratung und Empfehlung</b>		<b>Ö</b>
<b>Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen</b>	<b>13.03.2019</b>	<b>Entscheidung</b>		<b>Ö</b>

**Betreff:**

**Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Aufstellung des Flächennutzungsplanes in seiner 3. Änderung mit den Änderungsbereichen 1 bis 39.

**Mitwirkungsverbot gem. § 22 BbgKVerf**

besteht nicht  besteht für

Bestätigung nach Beschlussfassung	Bestätigung nach Beschlussfassung
Bürgermeisterin	Vors. d. Stadtverordnetenversammlung

**Begründung:**

Mit dem Beschluss 079/18/01 wurden die in der Anlage aufgeführten Bereiche für die Änderung im FNP, der 3. Änderung, beschlossen.

Die Änderungsbereiche wurden neu Nummeriert und jeder Änderungsbereich behält seine nun erhaltene Nummer bis zum Ende des Verfahrens, auch wenn zwischendurch ein Änderungsbereich herausfällt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja  Nein

Gesamtkosten:

Angebot wird eingeholt

Deckung im Haushalt:

Ja  Nein






Finanzierung:

Finanzierung aus der Haushaltsstelle:






**Anlage:**

- Tabelle der Änderungsbereiche 1-39
- Übersicht zur Lage der Änderungsbereiche






## Änderungsflächen für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 13.02.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 13.03.2019 (J/N/E)
<b>1</b> (3)	<b>GT Dabendorf</b> Berliner Chaussee 8 – 113 + 117	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung: Ja</b>  -war auch Bestandteil der 2. Ä. und sollte weiter untersucht werden		
<b>2</b> (4)	<b>GT Dabendorf</b> Prachtstraße 6 – 128, 129	Fläche für Wald 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung:</b> - als Insellösung nein - in Verbindung mit der Bebauung an der Straße prüfen		
<b>3</b> (5)	<b>GT Dabendorf</b> Glienicke Straße 3-4, und angrenzende Flst. sowie 2- 314	Fläche für die LW und Wohnen 	Wohnen  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung: Ja</b>  Erweiterung der Wohnfläche auf das gesamte Bereich der LW-Fläche – Anfrage B-Plan		
<b>4</b> (6)	<b>GT Dabendorf</b> Zum Königsgraben	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche od. MI  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung: Ja</b>  Planideen zur Erweiterung		
<b>5</b> (7)	<b>GT Dabendorf</b> Kastanienallee 4- 396 und 397	Fläche für LW 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung: Ja</b>  Begradigung/Korrektur		

## Änderungsflächen für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes



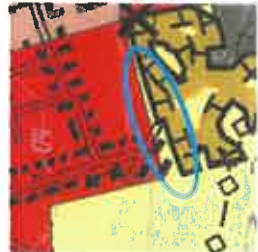

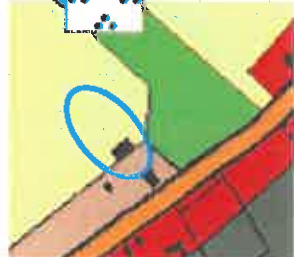
fd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 13.02.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 13.03.2019 (J/N/E)
6 (8)	<b>GT Dabendorf</b> zwischen Goethestraße und Brandenburger Straße östlich der Bahntrasse	Fläche für die LW 	Verkehrsflächen Straße + P&R  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <b>Ja</b>  Vorhaben im Zuge der Planungen der DB zur Schließung der Bahnübergänge		
7 (9)	<b>GT Dabendorf</b> Höhe Bahnhof	Verkehrsfläche 	Verkehrsfläche Anpassung an Straßenplanung  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <b>Ja</b>  Vorhaben im Zuge der Planungen der DB zur Schließung der Bahnübergänge		
8 (10)	<b>OT Zossen</b> südl. Trappenweg  2-537 und die anderen	Sonderbaufläche für Erholung 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <b>Ja</b>  der jetzige Bereich für SO E sollte Wohnen werden		
9 (11)	<b>OT Zossen</b> Machnower Chaussee  B-Plan“ Machnower Chaussee“  Erweiterungsbereich Richtung Norden	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <b>Ja</b>  Anpassung auf der Grundlage des BP „Machnower Chaussee“ .		
10 (12)	<b>OT Glienicke</b> 5- 6/7	Fläche für LW 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <b>Ja</b>  Prüfen ob eine Erweiterung der Wohnbaufläche möglich ist.		

### Änderungsflächen für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes






Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 13.02.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 13.03.2019 (J/N/E)
<b>11</b> (35) PL	<b>OT Horstfelde</b> südl. der Schönower Straße  1 – 203, 205, 208 und 247	Fläche für die LW 	Sonderbaufläche für Photovoltaikanlagen  Antrag SBAZV zur Errichtung  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <i>Ja</i>		
<b>12</b> (36) Pl	<b>OT Horstfelde</b> südl. der Schönower Straße  1 - 208 (Teilfläche)	Fläche für die LW und private Grünfläche 	Verkehrsfläche / Parkplatzanlage  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <i>Ja</i>		
<b>13</b> (13)	<b>OT Horstfelde</b> Horstfelder Dorfstraße  1-254	Fläche für die LW 	Mischgebiet  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <i>Ja</i>  Anpassung auf der Grundlage einer erteilten Baugenehmigung		
<b>14</b> (14)	<b>OT Nächst Neuendorf</b> NN Landstraße hinter Bereich 1-342/2	Private Grünfläche 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <i>Ja</i>  Hintere Bereich der Wohnbebauung bis zur Gärtnerei		
<b>15</b> (38) B	<b>OT Zossen</b> nördl. Kietzer Weg  14 – 124 + 125	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <i>Ja – auch gegenüberliegende Seite prüfen</i>		

## Änderungsflächen für dir 3. Änderung des Flächennutzungsplanes






### Änderungsflächen für dir 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 13.02.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 13.03.2019 (J/N/E)
<b>16</b> (39) Pl	<b>OT Zossen</b> Friesenstraße 14 – 207, 208 und 209	Öffentliches Grün / Parkanlage 	Wohnbaufläche  → Aufstellungs-Beschluss f. BP1 BV 005/19  <i>Vorschlag Verwaltung: Ja</i>		
<b>17</b> (43) OB	<b>OT Zossen</b> nördl. der Mittenwalder Straße östl. vom Müllergraben 14 – 430 – 437 + 652	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche tlw. Lage im LSG  <i>Vorschlag Verwaltung: Ja – außerhalb des LSG Nein – innerhalb des LSG</i>		
<b>18</b> (15)	<b>OT Zossen</b> Delbrücker Straße Wohngebiet /Acker	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche  <i>Vorschlag Verwaltung: Ja</i>  Begradigung/Korrektur		
<b>19</b> (41) B	<b>OT Zossen</b> westl. An den Wulzen, neben der Nebengleisanlage 11 - 34	Fläche für die LW 	Gemischte Baufläche Lage im LSG  <i>Vorschlag Verwaltung: Nein Ja nur zu Gewerbe</i>		
<b>20</b> (16)	<b>OT Zossen</b> T.-M.-Straße 11-543 (hinter Herz-Reisen)	Fläche für die LW 	Mischgebiet  <i>Vorschlag Verwaltung: Ja</i>  Anpassung /Erweiterung der Flächendarstellung Bestandsdarstellung/Nutzung		

### Änderungsflächen für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes






Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 13.02.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 13.03.2019 (J/N/E)
<b>21</b> (17)	<b>OT Zossen</b> Thomas-Müntzer-Straße 9 – 190	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche  <i>Vorschlag</i> <i>Verwaltung: Ja</i>  Anpassung B-Plan		
<b>22</b> (45) Pl	<b>OT Zossen</b> Thomas-Müntzer-Str. Bahnquerung (Brücke)	Fläche für die LW 	Verkehrsfläche (neue Straßenführung)  Brückenprogramm DB  <i>Vorschlag</i> <i>Verwaltung: Ja</i>		
<b>23</b> (46) Pl	<b>OT Zossen</b> Thomas-Müntzer-Str. 11 -309 + 310 Alter Sportplatz	Wald 	Wohnbaufläche  → Aufstellungsbeschluss f. BPl BV 004/19  <i>Vorschlag</i> <i>Verwaltung: Ja</i>		
<b>24</b> (18)	<b>OT Zossen</b> Straße der Jugend  6-100, ....  und auch die anderen Flst. als Lückenschluss  → Nr. 25 (19)	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche  Straßennah bis LSG und der gegenüberliegenden Straßenseite  <i>Vorschlag</i> <i>Verwaltung: Ja</i>		
<b>25</b> (19)	<b>OT Zossen</b> Straße der Jugend	Fläche für die LW 	Wohnbebauung als Lückenschluss  <i>Vorschlag</i> <i>Verwaltung: Ja</i>  Unter den Leitungen ist bereits eine Baugenehmigung erteilt worden		

### Änderungsflächen für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes



Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 13.02.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 13.03.2019 (J/N/E)
<b>26</b> (48) W	<b>OT Schöneiche</b> östl. der Telzer Straße 2 – 153	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung: Ja</b>		
<b>27</b> (22)	<b>OT Wünsdorf</b> Berliner Allee / Gutstedtstr.  B-Plan „Berliner Allee/Gutstedtstraße“	Fläche für gemischte Baufläche 	SO für Einzelhandel  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung: Ja</b>  Anpassung B-Plan		
<b>28</b> (24)	<b>OT Wünsdorf</b> Cottbuser Straße Hintere Bereich an der Bahntrasse 4-139, 138, 133, 132,...	Fläche für priv. Grün 	Wohnbaufläche  komplett von der Cottbuser Straße bis zur Bahn  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung: Ja</b>  prüfen, wie weit möglich und sinnvoll		
<b>29</b> (23)	<b>OT Wünsdorf</b> 4 – 202/3 und 4	Fläche für Wald 	Wohnbaufläche  Erweiterung der Wohnbaufläche in die Tiefe  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung: Ja</b>  prüfen, wie weit möglich		
<b>30</b> (20)	<b>OT Wünsdorf</b> Wünsdorfer Waldweg  nur Flst. 83 (Flur 7) oder der gesamte Bereich mit den Bestandsgebäuden	Wald 	So Erholung  <b>Vorschlag</b> <b>Verwaltung: Ja</b>  Flst. 83 laut Bescheid der Forst kein Wald mehr (aus Gerichtsverhandlung)		



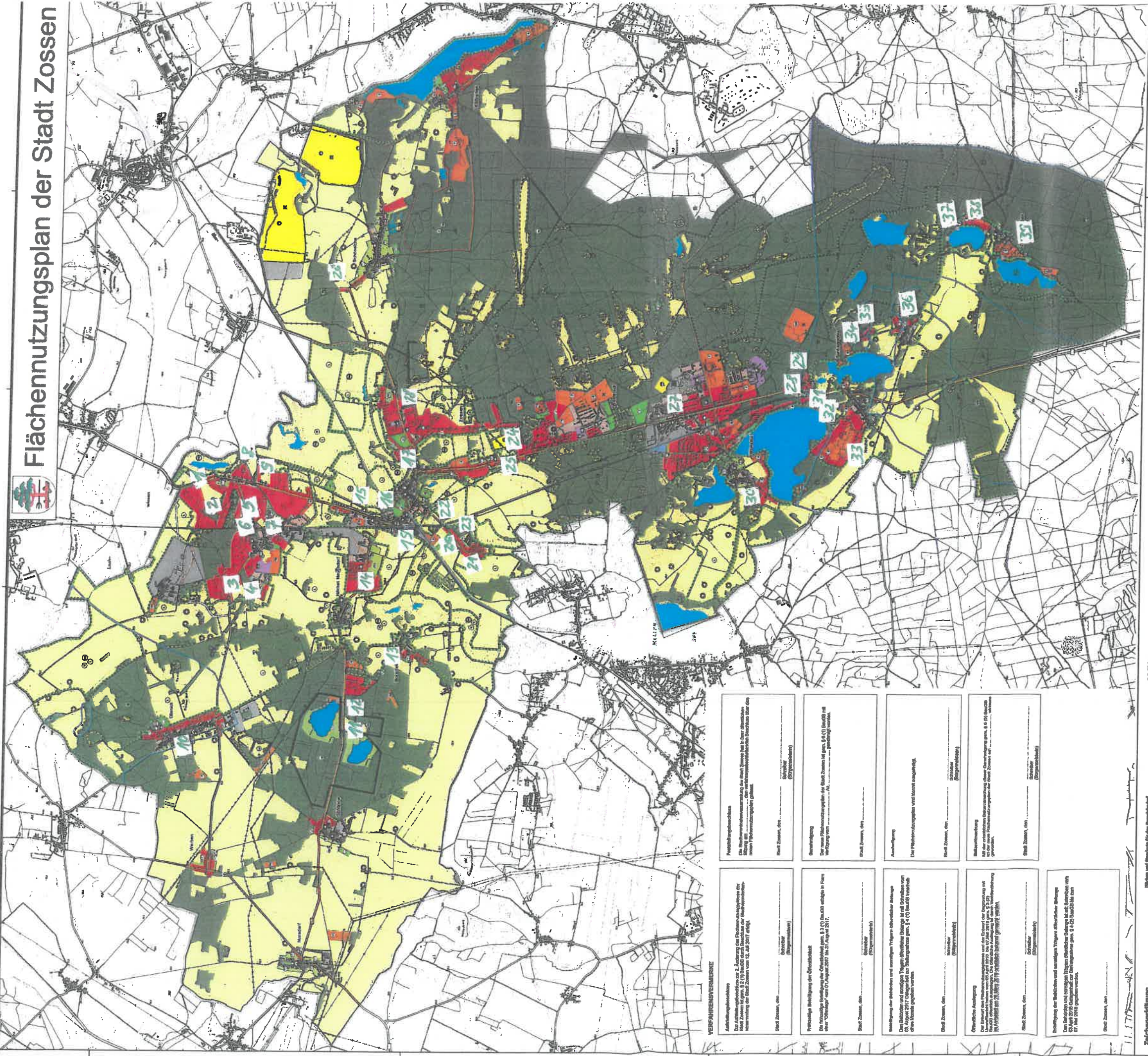
### Änderungsflächen für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 13.02.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 13.03.2019 (J/N/E)
<b>31</b> (25)	<b>OT Wünsdorf</b> Neuhofer Weg – östliche Seite  Flächen die im bisherigen Verfahren wegen der Lage im LSG herausgenommen wurden	Fläche für Wald 	Wohnbaufläche  Waren bereits Änderungsbereiche in der 2. Änderung des FNP		
<b>32</b> (26)	<b>OT Wünsdorf</b> Neuhofer Weg – westliche Seite  Flächen die im bisherigen Verfahren wegen der Lage im LSG herausgenommen wurden	Fläche für Wald 	SO für Erholung  Waren bereits Änderungsbereiche in der 2. Änderung des FNP		
<b>33</b> (27)	<b>GT Neuhoof</b> Joachimstraße 4-535,...  auch die anderen Flst. bis zum LSG ?	Fläche für die LW 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag Verwaltung: Ja</b>  Straßennahe Wohnbaufläche, wie Bebauung auf der anderen Straßenseite bis hin zum LSG		
<b>34</b> (28)	<b>OT Lindenbrück</b> Lindenbrücker Chaussee  Bereich zwischen Seeweg und Imkerweg  6-179, 167, 172,....  und auch die anderen Flst. als Lückenschluss ?	Fläche für Wald <b>Funkenmühle</b> 	So für Erholung  <b>Vorschlag Verwaltung: Ja</b>  Lückenschluss zwischen W im Süden und SO im Norden		
<b>35</b> (29)	<b>OT Lindenbrück</b> Lindenbrücker Chaussee  6-62  bebaut mit Wohnhaus	Fläche für Wald <b>Funkenmühle</b> 	Wohnen  <b>Vorschlag Verwaltung: Ja</b>  Korrektur Bestand		

## Änderungsflächen für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Darstellung FNP 2018 (2. Änderung)	Darstellung in der 3. Änderung	Empfehlung BBW 13.02.2019 (J/N/E)	Entscheidung SVV 13.03.2019 (J/N/E)
<b>36</b> (30)	<b>OT Lindenbrück</b> Wasserwerk  B-Plan „Wasserwerk Lindenbrück“	Fläche für Wald 	Fläche für Versorgungsanlagen  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <b>Ja</b>  Anpassung B-Plan		
<b>37</b> (31)	<b>GT Zesch am See</b> Unter den Eichen  2 – 65/1	SO für Erholung 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag Verwaltung:</b>		
<b>38</b> (32)	<b>GT Zesch am See</b> Zescher Waldweg  2 – 177	SO für Erholung 	Wohnbaufläche  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <b>Ja</b>  Prüfen der Nutzung zum Wohnen entlang des Zescher Waldweges		
<b>39</b> (33)	<b>GT Zesch am See</b> Weinberg	Wald 	Fläche für die LW  Waldumwandlung 2013 (für Weinanbau)  <b>Vorschlag Verwaltung:</b> <b>Ja</b>		

# Flächennutzungsplan der Stadt Zossen



## 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Zossen

Maßstab: 1 : 20.000  
 Feststellungsbeschluss  
 Juni 2018  
 Herausgeber: Stadt Zossen - Die Bürgermeisterin  
 Bearbeitet:

**FF-Codiert**

- 123: Gewerbe
- 234: Industrie
- 345: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 456: Umwandlung von Gewerbe- in Wohngebiete
- 567: Industrie
- 678: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 789: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 890: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 901: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 012: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 123: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 234: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 345: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 456: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 567: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 678: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 789: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 890: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 901: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete
- 012: Umwandlung von Industrie- in Wohngebiete

**Bestand**

- 1: Grünflächen
- 2: Grünflächen
- 3: Grünflächen
- 4: Grünflächen
- 5: Grünflächen
- 6: Grünflächen
- 7: Grünflächen
- 8: Grünflächen
- 9: Grünflächen
- 10: Grünflächen
- 11: Grünflächen
- 12: Grünflächen
- 13: Grünflächen
- 14: Grünflächen
- 15: Grünflächen
- 16: Grünflächen
- 17: Grünflächen
- 18: Grünflächen
- 19: Grünflächen
- 20: Grünflächen
- 21: Grünflächen
- 22: Grünflächen
- 23: Grünflächen
- 24: Grünflächen
- 25: Grünflächen
- 26: Grünflächen
- 27: Grünflächen
- 28: Grünflächen
- 29: Grünflächen
- 30: Grünflächen
- 31: Grünflächen
- 32: Grünflächen
- 33: Grünflächen
- 34: Grünflächen
- 35: Grünflächen
- 36: Grünflächen
- 37: Grünflächen

**Öffentliche Grünflächen**

- 1: Grünflächen
- 2: Grünflächen
- 3: Grünflächen
- 4: Grünflächen
- 5: Grünflächen
- 6: Grünflächen
- 7: Grünflächen
- 8: Grünflächen
- 9: Grünflächen
- 10: Grünflächen
- 11: Grünflächen
- 12: Grünflächen
- 13: Grünflächen
- 14: Grünflächen
- 15: Grünflächen
- 16: Grünflächen
- 17: Grünflächen
- 18: Grünflächen
- 19: Grünflächen
- 20: Grünflächen
- 21: Grünflächen
- 22: Grünflächen
- 23: Grünflächen
- 24: Grünflächen
- 25: Grünflächen
- 26: Grünflächen
- 27: Grünflächen
- 28: Grünflächen
- 29: Grünflächen
- 30: Grünflächen
- 31: Grünflächen
- 32: Grünflächen
- 33: Grünflächen
- 34: Grünflächen
- 35: Grünflächen
- 36: Grünflächen
- 37: Grünflächen

**Zeichenerklärung**

- 1: Grünflächen
- 2: Grünflächen
- 3: Grünflächen
- 4: Grünflächen
- 5: Grünflächen
- 6: Grünflächen
- 7: Grünflächen
- 8: Grünflächen
- 9: Grünflächen
- 10: Grünflächen
- 11: Grünflächen
- 12: Grünflächen
- 13: Grünflächen
- 14: Grünflächen
- 15: Grünflächen
- 16: Grünflächen
- 17: Grünflächen
- 18: Grünflächen
- 19: Grünflächen
- 20: Grünflächen
- 21: Grünflächen
- 22: Grünflächen
- 23: Grünflächen
- 24: Grünflächen
- 25: Grünflächen
- 26: Grünflächen
- 27: Grünflächen
- 28: Grünflächen
- 29: Grünflächen
- 30: Grünflächen
- 31: Grünflächen
- 32: Grünflächen
- 33: Grünflächen
- 34: Grünflächen
- 35: Grünflächen
- 36: Grünflächen
- 37: Grünflächen

**Verfahrensvermerke**

- 1: Grünflächen
- 2: Grünflächen
- 3: Grünflächen
- 4: Grünflächen
- 5: Grünflächen
- 6: Grünflächen
- 7: Grünflächen
- 8: Grünflächen
- 9: Grünflächen
- 10: Grünflächen
- 11: Grünflächen
- 12: Grünflächen
- 13: Grünflächen
- 14: Grünflächen
- 15: Grünflächen
- 16: Grünflächen
- 17: Grünflächen
- 18: Grünflächen
- 19: Grünflächen
- 20: Grünflächen
- 21: Grünflächen
- 22: Grünflächen
- 23: Grünflächen
- 24: Grünflächen
- 25: Grünflächen
- 26: Grünflächen
- 27: Grünflächen
- 28: Grünflächen
- 29: Grünflächen
- 30: Grünflächen
- 31: Grünflächen
- 32: Grünflächen
- 33: Grünflächen
- 34: Grünflächen
- 35: Grünflächen
- 36: Grünflächen
- 37: Grünflächen

