



# Bericht aus der Verwaltung

**FSB 26.01.2026**

# Inhalt



## I. Kämmerei

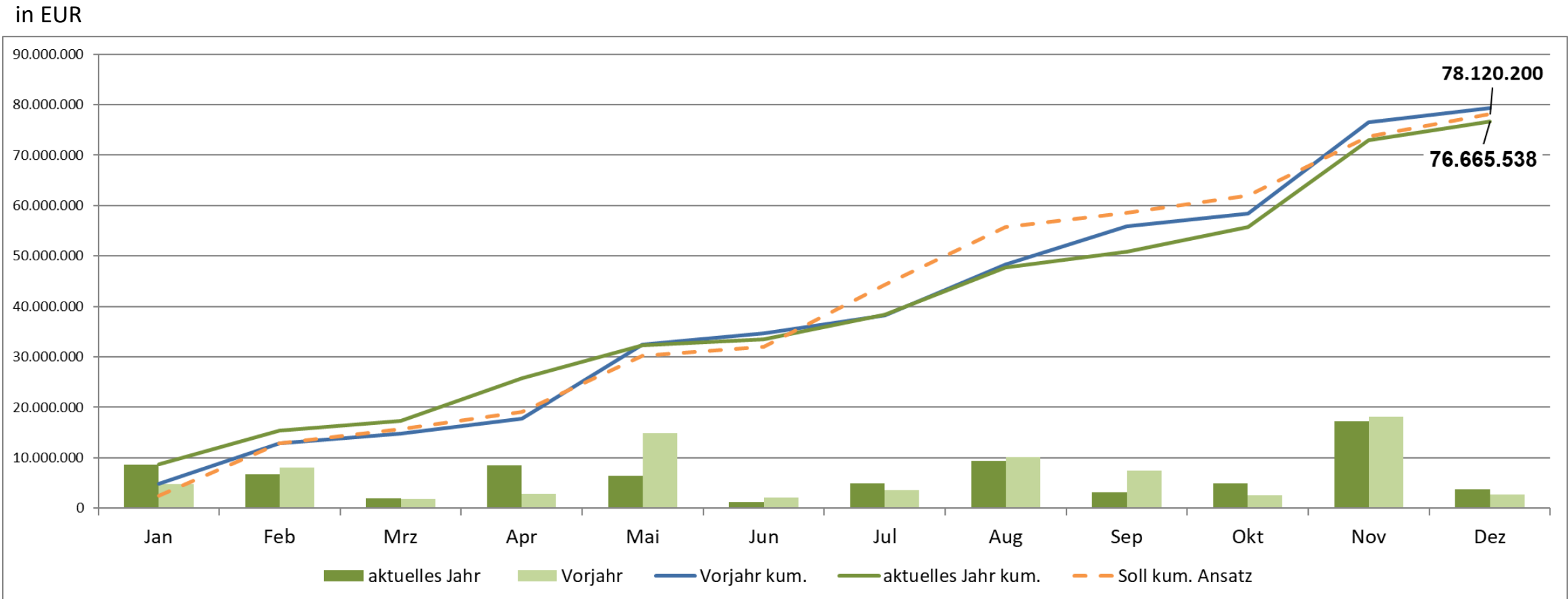
## 1. Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 31.12.2025

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung liegen jetzt über dem Ansatz.
- Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit unter dem Ansatz, Kreisumlage ist komplett bezahlt.

in Euro						
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz		Ergebnis	Delta	
	2024	2025	2025	2025	IST / Ansatz per	
	per Dez.	GJ	per Dez.	per Dez.	12.2025 in EUR	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	79.254.443	78.120.200	78.120.200	76.665.538	-1.454.662	●
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	74.737.781	83.493.600	83.493.600	72.459.584	-11.034.016	●
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	4.516.662	-5.373.400	-5.373.400	4.205.954	9.579.354	●
Saldo aus Investitionstätigkeit	-4.226.390	-19.646.500	-19.646.500	-6.226.491	13.420.009	●
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	290.272	-25.019.900	-25.019.900	-2.020.537	22.999.363	●

## 2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Die Gewerbesteuereinnahmen per 12/2025 unter dem Ansatz.
- 29.000.000 EUR Gewerbesteuereinnahme



### 3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

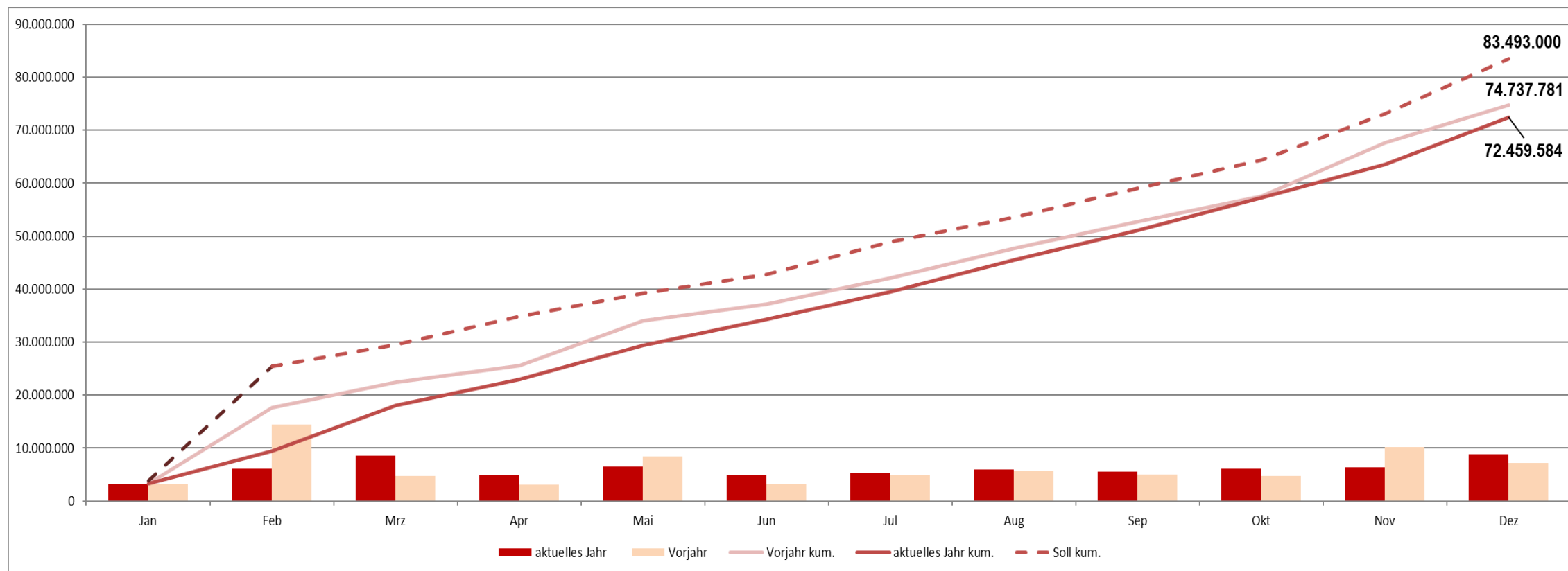
**Auszahlungen:** Deutlich unter dem vorgesehenen Ansatz, KMS 3,8 Mio. EUR und 1,0 Mio. EUR Tunnel nicht in den Auszahlungen enthalten.

**Kreisumlage:** komplett bezahlt

**Auftragsvolumen:** Aufträge im Volumen von 11,2 Mio. EUR angelegt, davon abgerechnet Aufträge: 6,2 Mio. EUR.

**KMS-Umlage:** komplett bezahlt

in EUR



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

## 4. Liquiditätsentwicklung 2023 – 12.2025

### ➤ Fokus liegt in den nächsten Wochen auf der Liquiditätsentwicklung

- Sollte sich die Liquidität weiterhin verschlechtern, ist vorgesehen, den Kassenkredit in einen Kassenfestkredit umzuwandeln, um die Zinskosten zu minimieren.

in TEUR

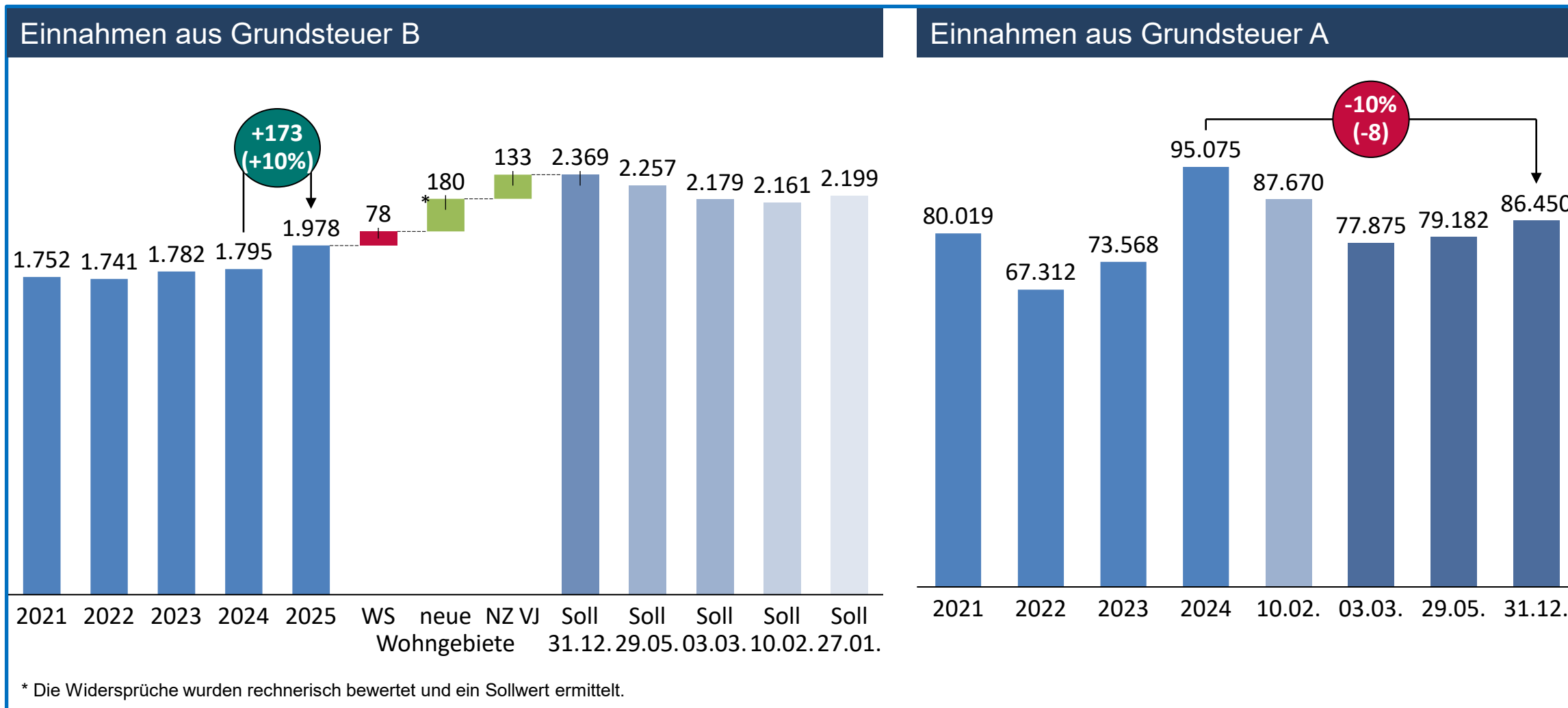
### Liquiditätsentwicklung



Liquiditätsentwicklung

## 5. Grundsteuerentwicklung

315 Widersprüche sind eingegangen: Die Widersprüche betreffen hauptsächlich den Messbetrag, da entweder kein Bauland vorhanden ist oder mehr Bauland angegeben wurde.



Aufstellung **Doppelhaushalt** 2026 - 2027



**Jahresabschluss 2023:** Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamts liegt vor.  
Bericht im nächsten FSB



Aufstellung Jahresabschluss 2024 / 2025





## 7. Anteil aus Sondervermögen für die Stadt Zossen

Verteilung nach	Einwohner 31.12.2021 (FS 2023)	Einwohner 31.12.2022 (FS 2024)	Einwohner 31.12.2023 (FS 2025)	Einwohner DS 2021-2023 (FS 2023-2025)	TK- abhängige SZ 2023 (FS 2023)	TK- abhängige SZ 2024 (FS 2024)	TK- abhängige SZ 2025 (FS 2025)	finanzkraftabhängige Schlüsselzuweisungen DS 2023-2025	Pauschalmittel gesamt
-----------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---	--	--	--	--	--------------------------

Gebietskörperschaft	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	EUR	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	Anteil in v.H.	EUR	Anteil in v.H.	EUR
1207229700 Niedergörsdorf	0,2409%	0,2417%	0,2421%	0,2416%	1.267.864	0,2843%	0,2936%	0,2761%	0,2847%	1.494.041	0,2631%	2.761.905
1207229804 Niederer Fläming	0,1197%	0,1180%	0,1181%	0,1186%	622.454	0,1180%	0,1365%	0,1430%	0,1325%	695.343	0,1255%	1.317.797
1207231200 Nuthe-Urstromtal	0,2592%	0,2595%	0,2494%	0,2560%	1.343.726	0,2516%	0,2633%	0,2352%	0,2500%	1.312.280	0,2530%	2.656.006
1207234000 Rangsdorf	0,4547%	0,4545%	0,4628%	0,4573%	2.400.256	0,2604%	0,2624%	0,2791%	0,2673%	1.402.857	0,3623%	3.803.113
1207242600 Trebbin	0,3846%	0,3893%	0,3811%	0,3850%	2.020.472	0,2802%	0,2297%	0,3375%	0,2825%	1.482.457	0,3337%	3.502.929
1207247700 Zossen	0,7932%	0,8330%	0,8314%	0,8192%	4.299.260	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0	0,4096%	4.299.260
1207300800 Angermünde	0,5397%	0,5321%	0,5600%	0,5439%	2.854.768	0,6245%	0,6374%	0,6889%	0,6503%	3.412.924	0,5971%	6.267.692
1207306900 Boitzenburger Land	0,1225%	0,1217%	0,1160%	0,1201%	630.247	0,1362%	0,1359%	0,1303%	0,1341%	703.993	0,1271%	1.334.240
1207308503 Brüssow	0,0693%	0,0710%	0,0704%	0,0702%	368.675	0,0736%	0,0781%	0,0924%	0,0814%	427.046	0,0758%	795.721
1207309303 Carmzow-Wallmow	0,0239%	0,0232%	0,0227%	0,0232%	121.948	0,0218%	0,0138%	0,0159%	0,0172%	90.159	0,0202%	212.107
1207309704 Casekow	0,0719%	0,0726%	0,0699%	0,0715%	375.121	0,0723%	0,0718%	0,0876%	0,0772%	405.224	0,0743%	780.344
1207315705 Flieth-Stegelitz	0,0202%	0,0197%	0,0196%	0,0198%	104.144	0,0237%	0,0252%	0,0257%	0,0249%	130.599	0,0224%	234.743
1207318904 Gartz (Oder)	0,0962%	0,0953%	0,0914%	0,0943%	495.026	0,1264%	0,1185%	0,1151%	0,1200%	629.889	0,1072%	1.124.915
1207320105 Gerswalde	0,0612%	0,0592%	0,0581%	0,0595%	312.233	0,0716%	0,0711%	0,0652%	0,0693%	363.705	0,0644%	675.939
1207321603 Göritz	0,0308%	0,0307%	0,0309%	0,0308%	161.583	0,0354%	0,0360%	0,0352%	0,0355%	186.520	0,0332%	348.104
1207322506 Gramzow	0,0698%	0,0713%	0,0683%	0,0698%	366.348	0,0599%	0,0565%	0,0579%	0,0581%	304.997	0,0640%	671.345
1207326106 Grünow	0,0378%	0,0386%	0,0379%	0,0381%	199.982	0,0263%	0,0228%	0,0196%	0,0229%	120.169	0,0305%	320.151
1207330904 Hohenseelchow-Groß Pinnow	0,0283%	0,0283%	0,0265%	0,0277%	145.149	0,0294%	0,0286%	0,0221%	0,0267%	140.110	0,0272%	285.259
1207338400 Lychen	0,1240%	0,1220%	0,1227%	0,1229%	645.120	0,1566%	0,1530%	0,1585%	0,1561%	819.024	0,1395%	1.464.144
1207339304 Mescherin	0,0314%	0,0306%	0,0290%	0,0303%	159.194	0,0389%	0,0412%	0,0375%	0,0392%	205.853	0,0348%	365.047

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Şahin-Connolly**