


Bericht aus der Verwaltung

FSB; 25.06.2026



Themen:
Schulcontainer Oberschule Wünsdorf
Kita Aponi
Kita Bienennest

I. Bauamt
I.1 Hochbau

1. Wünsdorf, Containeranlage Oberschule

- Planum wurde hergestellt, Aufbau der Container startete am 24.06.2026

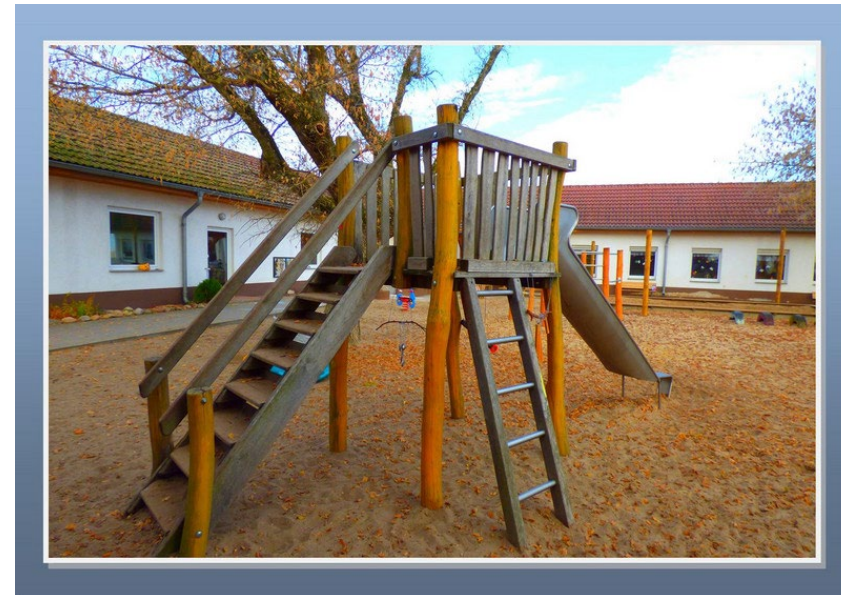


II Zustandsbericht Aponi und Bienennest

I. Kita Aponi, Amtmannfeldweg 4, OT Nächst Neuendorf

1. allgemeine Infos

- entstanden etwa Anfang der 1980er Jahre
- eingeschossiger Massivbau
- einfacher Putz + Sockel
- älteres Satteldach (Ziegel, teils vermoost → mittelfristig sanierungsbedürftig)
- mäßiger energetischer Standard
- typische Struktur für kleine Kita / Sozialgebäude
- 320 m², Möglichkeit 40 Kinder aufzunehmen



I. Kita Aponi

2. Überwachung/Beratung der Unfallkasse Brandenburg

- Vor-Ort-Termin am 08.04.2026
- Protokoll/ Bericht vom 26.05.2026
- Abarbeitung der Mängel bis zum 07.07.2026 gefordert
- folgende Mängel wurden aufgenommen
 - Aus- und Zugang zur Kita (Kreuzung Alarmweg Feuerwehr)
 - Einfriedung (Zaunhöhen, Abstände Lattung und Maschendrahtgrößen)
 - **Altreifen als Spielgeräte** (bereits erledigt)
 - Verkehrswege im Außenbereich (Stolperstellen)
 - Außentüren und Podeste (Stolperstellen, Engpässe)
 - **Bruchsicherheit der Spiegel** (bereits erledigt)
 - **Einzugs-, Scher- und Quetschstellen an Schiebetüren** (bereits erledigt)

4. noch offene Mängel, die nicht kurzfristig zu beheben sind

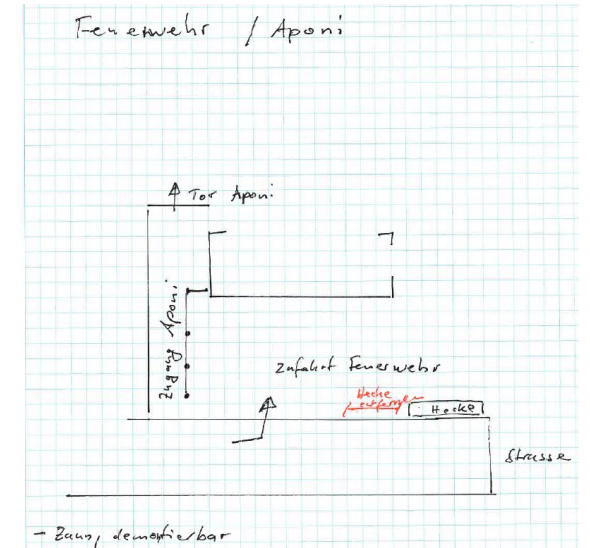
- Aus- und Zugang zur Kita (Alarmweg Feuerwehr)

Idee: Zufahrt vom hinteren Bereich der Kita
(Ankauf Grundstücke, Baugenehmigung Parkplatz)

oder: keine Zufahrt über den Amtmannfeldweg
Zugang zur Kita durch Zaun oder
Drängelgitter von der Feuerwehr
getrennt



Außenbereich



Hier erfolgt noch die Prüfung durch die Unfallkasse, ob die 2. Idee den Anforderungen genügt.

I. Kita Aponi

4. weitere offene Mängel

- Einfriedung (Zaunhöhen, Abstände Lattung und Maschendrahtgrößen)
 - Verkehrswege im Außenbereich (Stolperstellen)
 - Außentüren und Podeste (Stolperstellen, Engpässe)
- können nur durch bauliche Veränderungen abgestellt werden
- Kostenschätzung des Fachbereiches liegt bereits vor

I. Kita Aponi

5. Besichtigung des Landesamtes für Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit

- Vor-Ort-Termin am 08.04.2026
- Protokoll vom 30.04.2026
- folgende Mängel wurden aufgezeigt
 - kein Pausenraum/ Pausenbereich für die Beschäftigten
 - keine selbstschließenden Brand- bzw. Rauchschutzabschlüsse
 - nicht ausreichend erwachsenengerechtes Mobiliar
 - nicht alle lichtdurchlässigen Türen im Bereich von Verkehrswegen gekennzeichnet (bereits erledigt)
 - Traglastschilder an Regalen fehlen
 - im Anbau herrscht hohe Lärmbelastung
 - Notausgangtür im Anbau lässt sich nicht nach Außen öffnen
 - Podest am Notausgang zu klein

I. Kita Aponi

7. noch offene Mängel

- kein Pausenraum/ Pausenbereich für die Beschäftigten
 - keine selbstschließenden Brand- bzw. Rauchschutzabschlüsse
 - nicht ausreichend erwachsenengerechtes Mobiliar
 - Traglastschilder an Regalen fehlen
 - im Anbau herrscht hohe Lärmbelastung
 - Notausgangtür im Anbau lässt sich nicht nach Außen öffnen
 - Podest am Notausgang zu klein
- können nur durch bauliche Änderungen abgestellt werden
- Kostenschätzung des Fachbereiches liegt bereits vor

I. Kita Aponi

8. Kostenschätzung

Kita Aponi Baukosten

Planer und Gewerke

	Kosten
Planer Kosten LP 1-8	60.000 Euro
Energieberater KFW 70 Standard	10.000 Euro
Fenster & Türen (GEG.2024)	31.000 Euro
Fassade KFW-70 Standard	57.500 Euro
Gerüstbauarbeiten	20.000 Euro
Dachdecker KFW-70 Standard	60.000 Euro
Bauwerksabdichtung	35.000 Euro
Belichtung DIN VDE 0620-1	15.000 Euro
ELT-Arbeiten	15.000 Euro

ELT-Arbeiten Die Elektroinstallation in Kindergärten muss höchste Sicherheitsstandards nach

DGUV Vorschrift 82 und DIN-Normen erfüllen. Zentrale Anforderungen sind FI-Schutzschalter (RCD), erhöhter Berührungsschutz (Kinderschutz) an allen Steckdosen, Schutz vor heißen Oberflächen, feste Verlegung von Leitungen sowie regelmäßige Prüfungen (DGUV V3).

HLS-Arbeiten HZ-Körper	75.000 Euro
Neubau Leitungsbüro mind. 20m ² zu klein	40.000 Euro
Neubau Personalraum mind. 40m ² zu klein	70.000 Euro
Akustik und Schallschutz	10.000 Euro
Bäder und Sanitärbereiche Kinder	17.500 Euro
Bäder und Sanitärbereiche Personal	17.500 Euro
Brandschutz	30.250 Euro
Herstellung neuer Parkplatz	38.500 Euro
Zufahrt zum Parkplatz (inkl. Grundstückskäufe)	60.000 Euro
Umbau der Zaunanlage mit Tor	7.200 Euro
Podeste an den Fluchttüren	3.600 Euro
Fluchttüren umbauen	2.250 Euro

Gesamtkosten 675.300 Euro

II. Kita Bienennest, Weg nach Mellensee 2, OT Schünow

9. allgemeine Infos

- entstanden etwa Anfang der 1980er Jahre
- eingeschossiger Massivbau
- einfacher Putz + Sockel
- älteres Dach (Ziegel, teils vermoost → mittelfristig sanierungsbedürftig)
- mäßiger energetischer Standard
- typische Struktur für kleine Kita / Sozialgebäude
- Außenanlagen eher schlicht
- Möglichkeit 20 Kinder aufzunehmen



II. Kita Bienennest, Weg nach Mellensee 2, OT Schünow

10. Überwachung/Beratung der Unfallkasse Brandenburg

- Vor-Ort-Termin am 08.04.2026
- Protokoll/ Bericht vom 26.05.2026
- Abarbeitung der Mängel bis zum 07.07.2026
- folgende Mängel wurden aufgenommen
 - Küche (freier Zugang)
 - **Zugband Rollos** (bereits erledigt)
 - **Bruchsicherheit der Spiegel** (bereits erledigt)
 - **Kita Waschräume (Wassertemperatur nicht begrenzt)** (bereits erledigt)
 - **kein Berührungsschutz in Tischverteiler** (bereits erledigt)
 - Sprossenwand (Abstand Kopffangstellen)
 - Boulderwand (Fallschutz ausreichend?)
 - Verkehrswege im Außenbereich (Stolperstellen)
 - **Außenbereich (scharfkantige Steine)** (bereits erledigt)
 - Einfriedung

II. Kita Bienennest, Weg nach Mellensee 2, OT Schünow

12. noch offene Mängel

- Küche (freier Zugang)
 - Sprossenwand (Abstand Kopffangstellen)
 - Boulderwand (Fallschutz ausreichend?)
 - Verkehrswege im Außenbereich (Stolperstellen)
 - Einfriedung
- können nur durch bauliche Änderungen abgestellt werden
- Kostenschätzung des Fachbereiches liegt bereits vor

II. Kita Bienennest, Weg nach Mellensee 2, OT Schünow

13. Besichtigung des Landesamtes für Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit

- Vor-Ort-Termin am 08.04.2026
- Protokoll vom 30.04.2026
- folgende Mängel wurden aufgezeigt
 - kein Pausenraum/ Pausenbereich für die Beschäftigten
 - keine selbstschließenden Brand- bzw. Rauchschutzabschlüsse
 - nicht ausreichend erwachsenengerechtes Mobiliar
 - nicht alle lichtdurchlässigen Türen im Bereich von Verkehrswegen gekennzeichnet (bereits erledigt)
 - Büroraum der Kita-Leitung zu klein
 - Notausgangtür im Bereich der Kitaleitung lässt sich nicht nach außen öffnen
 - Bildschirmarbeitsplatz der Kita-Leitung entspricht nicht den Grundsätzen der Ergonomie
 - Podeste vor dem Gebäude zu klein
 - Garderobe Fluchtwege zu klein
 - Herd in der Küche nicht ausreichend gesichert
 - Löschdecke in der Küche (Feuerlöscher notwendig)
 - Stolperstellen in und am Haus
 - kaskadierte Mehrfachsteckdose (bereits erledigt)
 - Prüfnachweis Kompressor (bereits erledigt)

II. Kita Bienennest, Weg nach Mellensee 2, OT Schünow

15. noch offene Mängel

- kein Pausenraum/ Pausenbereich für die Beschäftigten
 - keine selbstschließenden Brand- bzw. Rauchschutzabschlüsse
 - nicht ausreichend erwachsenengerechtes Mobiliar
 - Büroraum der Kita-Leitung zu klein
 - Notausgangtür im Bereich der Kitaleitung lässt sich nicht nach außen öffnen
 - Bildschirmarbeitsplatz der Kita-Leitung entspricht nicht den Grundsätzen der Ergonomie
 - Podeste vor dem Gebäude zu klein
 - Garderobe Fluchtwege zu klein
 - Herd in der Küche nicht ausreichend gesichert
 - Löschdecke in der Küche (Feuerlöscher notwendig)
 - Stolperstellen in und am Haus
- können nur durch bauliche Änderungen abgestellt werden
- Kostenschätzung des Fachbereiches liegt bereits vor

II. Kita Bienennest, Weg nach Mellensee 2, OT Schünow

16. Kostenschätzung

Kneip-Kita Bienennest Baukosten

Planer und Gewerke	Kosten		
Planer Kosten LP 1-8	40.000 Euro	HLS-Arbeiten HZ-Körper	45.000 Euro
Energieberater KFW 70 Standard	10.000 Euro	Neubau Personalraum mind. 20m ² zu klein	38.000 Euro
Fenster & Türen (GEG.2024)	23.000 Euro	Neubau Garderobe mind. 20m ²	32.000 Euro
Fassade KFW-70 Standard	40.500 Euro	Neubau Leitungsbüro mind. 20m ² zu klein	35.000 Euro
Gerüstbauarbeiten	10.000 Euro	Akustik und Schallschutz	10.000 Euro
Dachdecker KFW-70 Standard	38.000 Euro	Bäder und Sanitärbereiche Kinder	12.000 Euro
Bauwerksabdichtung	32.000 Euro	Bäder und Sanitärbereiche Personal	10.500 Euro
Belichtung DIN VDE 0620-1	10.000 Euro	Brandschutz	30.250 Euro
ELT-Arbeiten	15.000 Euro	Zaunanlage	9.500 Euro
		Wege ausbessern	4.500 Euro
		Podeste an den Außentüren	5.250 Euro

ELT-Arbeiten Die Elektroinstallation in Kindergärten muss höchste Sicherheitsstandards nach

DGUV Vorschrift 82 und DIN-Normen erfüllen. Zentrale Anforderungen sind FI-Schutzschalter (RCD), erhöhter Berührungsschutz (Kinderschutz) an allen Steckdosen, Schutz vor heißen Oberflächen, feste Verlegung von Leitungen sowie regelmäßige Prüfungen (DGUV V3).

Gesamtkosten 440.500 Euro

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly**