



Bericht aus der Verwaltung

BBWEU
04.03.2026

Inhalt

I. Hochbau/ Gebäudemanagement

II. Tiefbau

III. Bauleitplanung

I. Hochbau

1. Kallinchen, Strandbad

- Heizungsinstallation weitestgehend abgeschlossen. Bereits so weit vorbereitet, das ggf. später Betrieb über eine Wärmepumpe möglich ist

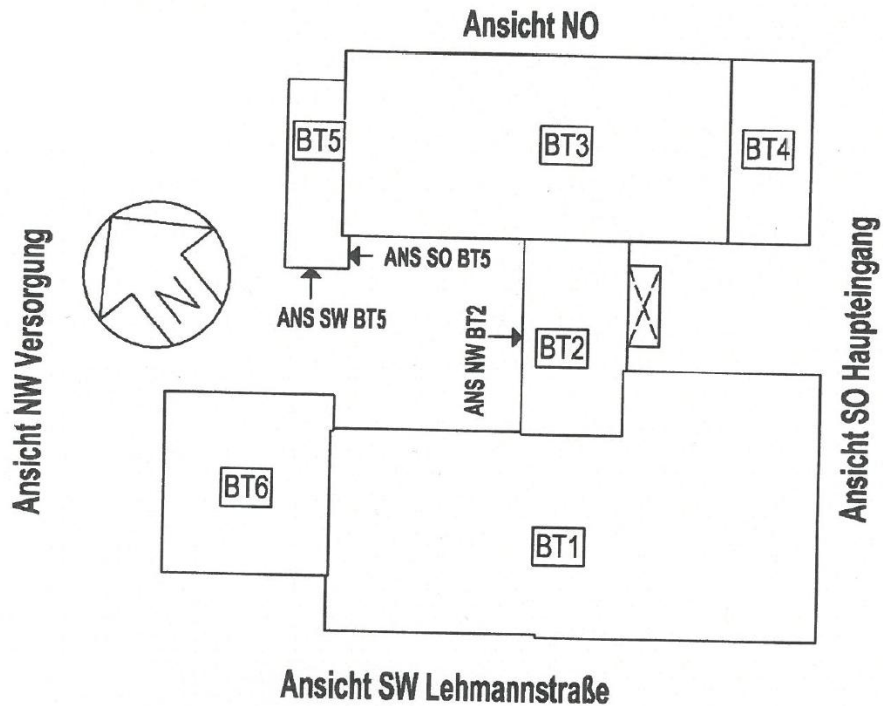


2. Wünsdorf, Containeranlage Oberschule

- Vergabe an Firma, Antrag auf Baugenehmigung gestellt, Nachforderungen eingereicht, Wasser- und Abwasseranschluss beantragt

I. Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi



I. Hochbau

3. Zossen, Kita Bummi

- Im EG BT1 sind die Putzarbeiten außer im Treppenhaus abgeschlossen. Im OG BT1 wird ab 23.02. der Innenwandputz ausgeführt. Dauer ca. 2 Wochen. Die Innenputzarbeiten im BT 6 sind abgeschlossen.
- Im BT1 sind 90% der Vorwandinstallationselemente durch die Sanitärfirma gestellt
- Die Elektroverkabelungen an den Wänden BT1 (EG+OG) sind soweit abgeschlossen
- Momentan werden die Dachdeckerarbeiten am BT6 ausgeführt
- Ebenso die vorgezogenen Malerarbeiten in den Technikräumen
- Die Hochbauarbeiten sind bei den momentanen Witterungsverhältnissen wieder angelaufen

4. Zossen, Sporthalle Goethestraße

- Malerarbeiten in den Umkleiden und Fluren sind abgeschlossen

I. Hochbau

5. Glienick, Hort Abenteuerland

- Dämmung für das Flachdach ist fertig
- Momentan arbeiten die Dachdecker an der Dämmung der Atika und Brüstungsmauer sowie am Einbau der Abläufe
- ab der 11. Kalenderwoche beginnen wir mit der zweiten Abdichtungsebene
- Blitzschutzanlage wurde komplett überarbeitet und der Rückbau des Gerüsts ist für die 14. Kalenderwoche geplant
- Alle Bauarbeiten werden unter Berücksichtigung des laufenden Schulbetriebs durchgeführt. Ziel ist es, die Flachdachsanieierung bis Ende der 15. Kalenderwoche abzuschließen. Auch die Anbindung der Dachflächen an das Schulgebäude wird berücksichtigt.

I. Hochbau

5. Wünsdorf, Burgberg

- Start der Arbeiten an den Außenanlagen (Witterungsabhängig)
- Fußboden im Neubau (Umzugstrakt) ausgeglichen, geschliffen u. verklebt
- Abnahme Lüftungsanlage
- Montage der Faltschürme und der Innentüren
- Restleistungen Elektriker (Feininstallation)



II. Tiefbau

1. Regenwasser

- Auftrag „An der Gerichtstraße“ Sanierung Rohrbruch an Firma vergeben, Baubeginn 02.03.2026



- Sanierungskonzept des Gesamtsystems in Arbeit incl. Dimensionierung Abscheideranlage
- Abscheideranlage Wulzenweg: in Bearbeitung
- wasserrechtliche Erlaubnis Wulzenweg an TF beantragt
- Unterlagen für Niederschlagswasserabgabe zusammengetragen

III. Bauleitplanung

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Aufgrund von Änderungen des Geltungsbereiches ist die Offenlage im 1. Quartal 26 geplant.
Bebauungsplan "Siedlung NeuhoF"	Der Abwägungsbeschluss (03/26) sowie Offenlagebeschluss (04/26) lagen dem BBWEU am 11.02.2026 vor.
Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"	Der ausgewählte Entwurf wird auf dem BBWEU im März den Stadtverordneten durch das Büro OCTAGON und Studio Futura vorgestellt.
Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"	Der Offenlagebeschluss 063/25 wurde durch die SVV bestätigt. Die Offenlage erfolgt noch bis einschließlich 06.03.2026.
Bebauungsplan "Sportforum Dabendorf" 1. Änderung	Die Offenlageunterlagen werden aktuell vorbereitet. Es gab noch Klärungsbedarf bzgl. des Erbbaupachtvertrages zwischen der Stadt und der Schulbau GmbH. Der Baukörper wurde noch einmal versetzt. Die Unterlagen werden zur Offenlage im März vorbereitet.
Bebauungsplan "Brandenburger Straße"	Die Offenlage des Vorentwurfes hat stattgefunden und wird derzeit ausgewertet.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Dirk Kommer