



Bericht aus der Verwaltung

SVV 14.01.2026

I. Winterdienst

Winterdienst wurde durch den Bauhof in der Kernstadt gemäß der Straßenreinigungssatzung geleistet:

	Mann	Stunden	Gesamtstunden
07.01.2026	9	2,5	23 Stunden
08.01.2026	9	2,5	23 Stunden
09.01.2026	9	6	54 Stunden
10.01.2026	9	5	45 Stunden
11.01.2026	9	3	27 Stunden
12.01.2026	9	2,5	23 Stunden
13.01.2026	9	2,5	23 Stunden
<u>Summe</u>			<u>218 Stunden</u>



der Bauhof ist von 4:00 Uhr bis 20:00 Uhr in Bereitschaft:

- 3 Räum- und Streufahrzeuge (je 1 Mitarbeiter)
- 2 Transporter mit Hand-Kehrmaschinen (je 3 Mitarbeiter)

insgesamt wurden ca. 70 Tonnen Streusalz ausgebracht.

Winterdienst 2025/26

Im Winter 2025/2026 kam es aufgrund anhaltender und teils intensiver Schneefälle zu erheblichen Schwierigkeiten bei der fristgerechten Beseitigung von Schnee und Eis im Stadtgebiet. Die vorhandenen Kapazitäten des regulär beauftragten Winterdienstes reichten zeitweise nicht aus, um alle verkehrsrelevanten Bereiche in dem erforderlichen Umfang und innerhalb der vorgeschriebenen Zeiten zu sichern.

Zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit und zur Gewährleistung der Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen wurde es daher notwendig, kurzfristig zusätzliche Firmen mit Leistungen im Winterdienst zu beauftragen.

Winterdienst 2025/26

Die zusätzliche Beauftragung erfolgte wie folgt:

1. Firma I

1.1 Winterdienst auf den Feuerwehrgeländen in
Schöneiche, Kallinchen und Neuhof

1.2 Winterdienst an folgenden Verkehrsanlagen:
Personenüberführung Neuhof und Personenunterführung Wünsdorf

1.3 Winterdienst auf dem Geh- und Radweg entlang der neuen B 246n

1.4 Wiederholte Befahrung und Streuung von der Ortsverbindungsstraße Zesch
nach Lindenbrück

2. Firma II

2.1 Winterdienst auf den Feuerwehrgeländen in
Glienick, Dabendorf, Horstfelde, Schünnow und Nächst Neuendorf

Winterdienst 2025/26

Die zusätzliche Beauftragung erfolgte wie folgt:

3. Firma RUWE

3.1. Winterdienst auf den Feuerwehrgeländen in

Wünsdorf und Nunsdorf

3.2. Winterdienst auf den Ortsverbindungsstraßen

Dabendorf – Glienick; Glienick – Dabendorf und Wünsdorf – Zesch am See

Und zusätzlich waren hier auch die Firmen I und II als Unterstützung tätig

II. Bauamt - Hochbau

Kita Rappelkiste – Baufortschritt bei der Wasserschadensanierung

- bis Mitte Dezember 2025 erfolgte die Wiederherstellung der Fußböden und der Putz- und Maurerarbeiten
- über die Feiertage konnten die Bereiche trocknen
- Beginn der Tapezier- und Malerarbeiten ab der 2. KW 2026
- Verlegung der Bodenbeläge ab der 3. KW 26
- bis Mitte 4. KW sind sämtliche Sanierungs- und Wiederherstellungsmaßnahmen abgeschlossen
- danach erfolgt der Rückbau der Schutzvorrichtungen (wie die Trennwand im Flur)
- nach erfolgter Freimessung und positiver Rückmeldung vom Landkreis kann der Betreuungsbetrieb wieder aufgenommen werden



- Arbeiten im Außenbereich können erst zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden

II. Bauamt - Hochbau

Kita Bummi – Sanierung und Neubau

- Im BT 1 EG wird ab 12.01.26 der komplette Innenwandputz ausgeführt;
- Elektroarbeiten (Verkabelung) sind im BT 1 abgeschlossen, momentan finden die Verkabelungen im OG statt;
- In der 3. KW liefert der Küchenbauer die Küchenplanung
- HLS hat die Verrohrung im BT 1 EG abgeschlossen, Verrohrung erfolgt nun im OG BT1
- Die Gewerke Bauhaupt, Zimmerer und Dachdecker konnten in den vergangenen Tagen aufgrund der Witterung nicht arbeiten

(BT 1 = Sanierung Altbau)



III. Bauamt - Bauleitplanung

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Aufgrund von Änderungen des Geltungsbereiches ist die Offenlage im 1. Quartal 26 geplant.
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Der Abwägungsbeschluss (03/26) sowie Offenlagebeschluss (04/26) werden dem nächsten BBWEU am 28.01.2026 vorgelegt.
Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"	Der ausgewählte Entwurf wird auf dem BBWEU im Februar den Stadtverordneten durch das Büro OCTAGON und Studio Futura vorgestellt.
Ergänzungssatzung und Klarstellungssatzung für den Bereich Bergstraße (OT Neuhof)	Der Aufstellungsbeschluss für eine Ergänzungssatzung und Klarstellungssatzung für den Bereich Bergstraße (OT Neuhof) wurde am 06.01.2026 durch die SVV beschlossen.
Ergänzungssatzung für den Bereich der südlichen Dorfstraße OT Nunsdorf	Der Aufstellungsbeschluss für eine Ergänzungssatzung für den Bereich südliche Dorfstraße (OT Nunsdorf) wurde durch die SVV am 06.01.2026 beschlossen.
Ergänzungssatzung OT Kallinchen	Der Abwägungsbeschluss (079/25/01) und Satzungsbeschluss (080/25/01) wurden auf der SVV am 06.01.2026 beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgt im Januar.
Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"	Der Offenlagebeschluss 063/25 wurde durch die SVV bestätigt. Die Offenlage wird vorbereitet.
Bebauungsplan "Sportforum Dabendorf" 1. Änderung	Die Offenlageunterlagen werden aktuell vorbereitet. Es gab noch Klärungsbedarf bzgl. des Erbbaupachtvertrages zwischen der Stadt und der Schulbau GmbH. Der Baukörper wurde noch einmal versetzt. Die Unterlagen werden zur Offenlage im Februar vorbereitet.
Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"	Die Offenlageunterlagen werden aktuell vorbereitet. Die Unterlagen sollen voraussichtlich dem nächsten BBWEU am 28.01.2026 vorliegen.
Bebauungsplan "Brandenburger Straße	Die Offenlage des Vorentwurfs findet derzeit statt und dauert noch bis zum 06.02.2026.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly**