



Bericht aus der Verwaltung

SVV 13.05.2026

Inhalt

I. Ordnungsamt

II. Kita- und Schulamt

III. Kämmerei

IV. Bauamt

I Ordnungsamt

I. 1 Erstaufnahmeeinrichtung

Derzeit sind ca. 1.000 Personen untergebracht.
Umsetzung Ausreiseeinrichtung derzeit nicht bekannt



II Kita- und Schulamt

II.1 aktuelle Belegungszahlen KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.10.2025	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	41	0
Kita Aponi	40	29	0
Kita Bienennest	20	15	0
Kita Bummi	150	142	1
Kita Haus der kleinen Füße	177	163	3
Kita Oertelufer	170	115	2
Kita Pfiffikus	85	80	0
Kita Rappelkiste	139	134	1
Kita Lindenzauber	60	54	0
Kita Villa	30	29	0
Kita Schatzkiste	17	15	0

- 23 nicht verfügte Anträge zum 31.07.2026
- 107 nicht verfügte Anträge ab dem 01.08.2026, werden mit Verfügungen im Sommer 2026 neuverfügt
- 10 Anträge von Kindern, die einen Platz in der Ev. Kita bereits haben und in der Stadt Zossen auf der Warteliste bleiben möchten

II Kita- und Schulamt

II.2 Stand Waldkita und Kitaschloss



Waldkita:

- Deckenfest am 17.04.2026
- Außengelände wird zum Sommer fertig gestellt
- geplante Schlüsselübergabe 30.06.2026
- geplante Aufnahme von Kindern zum Start des neuen Kitajahres
- voraussichtliche vollständige Auslastung der Kita in 1-3 Jahren

Kitaschloss:

- Sanierung läuft weiterhin planmäßig
- Dachsanierung und Erneuerung erfolgt gerade
- Außenarbeiten am Mauerwerk
- es ist geplant 60 Kitaplätze ab dem Alter von 3 Jahren zur Verfügung zu stellen

II Kita- und Schulamt

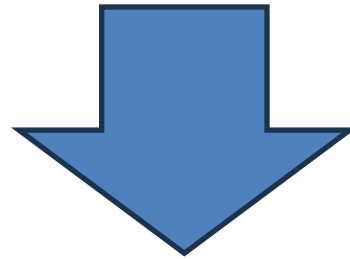
II.3 aktuelle Belegungszahlen - HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo aktuelle Belegungszahlen – HORT
Glienick	135	106	29
Wünsdorf	273	253	20
Dabendorf	150	140	10
Zossen	183	180	3
neues Hortgebäude Zossen	46	36	10

II Kita- und Schulamt

II.4 Auszug aus der Schulentwicklungsplanung bis 2030/31

Primarstufe → Überbelegung → vor allem in Zossen
Sek I + II → Überbelegung → vor allem in Zossen



geeignete Maßnahmen zur Erweiterung der Kapazitäten erforderlich

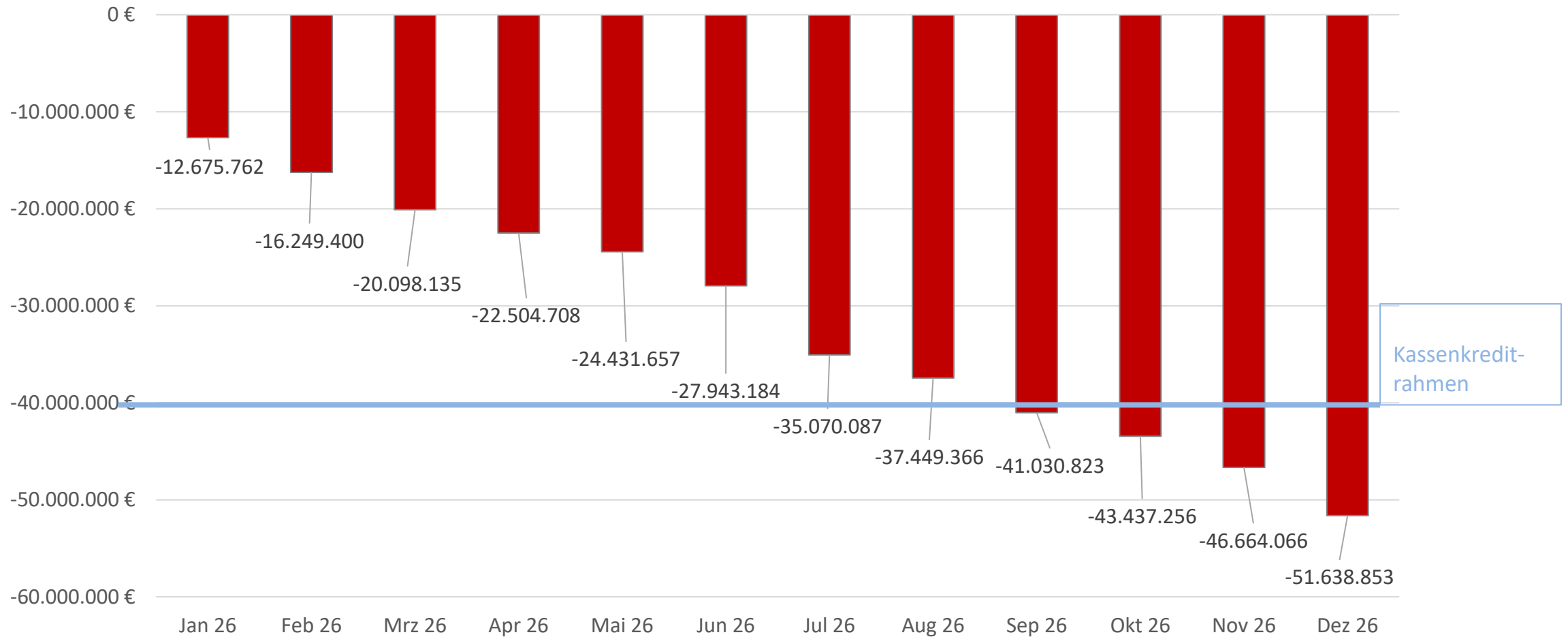


3- bis 4- zügige Oberschule in Wünsdorf

Neue
Schulentwicklungsplanung
wird vom Landkreis in
Gänze erstellt

III Kämmerei

III.1 Liquiditätsplanung 01/2026 bis 12/2026 inkl. Brandenburgkredit



III Kämmerei

III.2 Kassenkreditrahmen

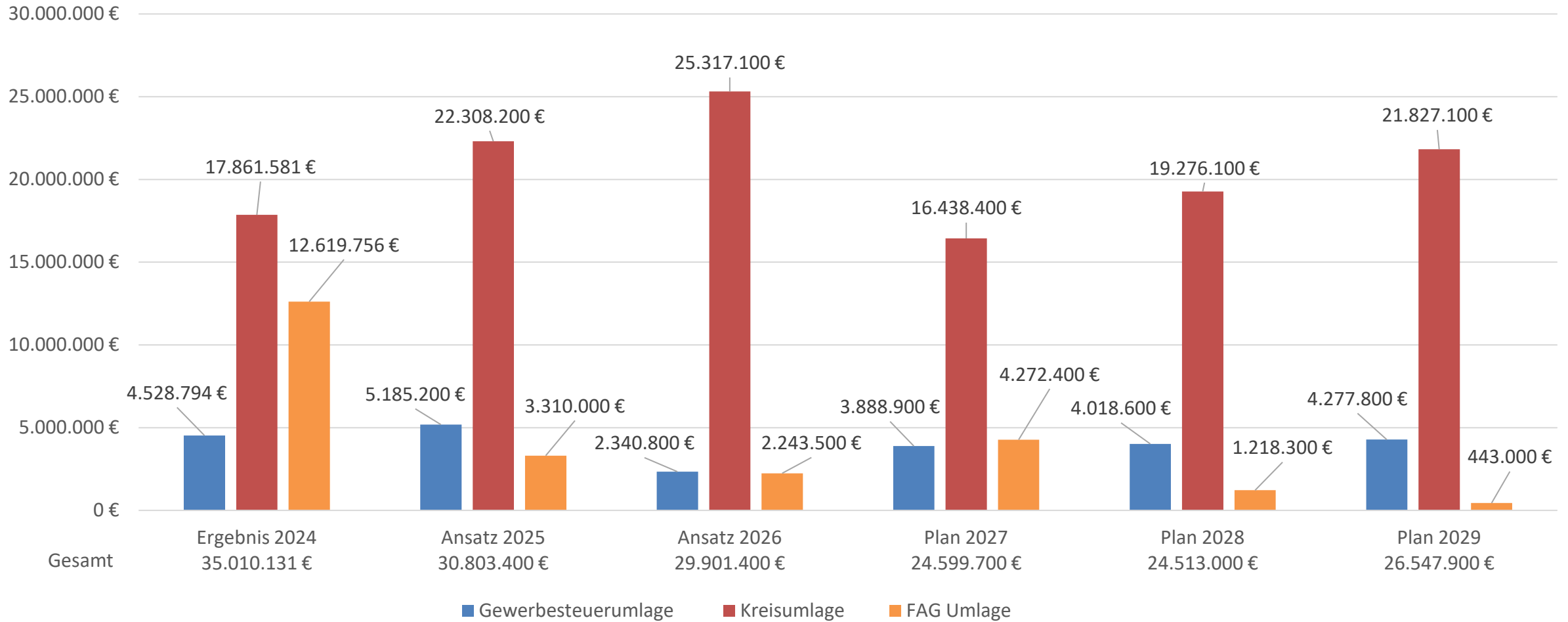


geplant: voraussichtlich ab September 2026 Ermächtigung auf 60 Mio. € zu erhöhen

aktueller Kontostand: - 25.313.000 € (2 Mio EUR Kreisumlage)

III Kämmerei

III.3 Transferaufwand



III Kämmerei

III.4 Pflichtige Investitionen

- | | |
|--|--------------|
| ➤ Kita Bummi: | 2,1 Mio EUR |
| ➤ Sanierung alte Gesamtschule Dabendorf: | 18,8 Mio EUR |
| ➤ Anbau Grundschule Zossen: | 12,0 Mio EUR |
| ➤ Bahnhof Zossen (Kreuzungsvereinbarung) | 0,6 Mio EUR |
| ➤ Tunnel Bahnhof Zossen | 2,0 Mio EUR |
| ➤ in Summe | 35,5 Mio EUR |

III Kämmerei

III.5 Freiwillige Investitionen

Maßnahme	Gesamtkosten in EUR	Fördermittel in EUR	Eigenanteil in EUR	Mögl. Finanzierung
Anbindung Gewerbegebiet Nord	19.058.900	12.250.300	6.808.600	Sondervermögen und Investkredit
DGH Lindenbrück	222.900	167.100	55.800	Spenden und Crowdfunding
MGP Schöneiche	814.900	611.100	203.800	Strukturfonds

Für alle Maßnahmen wurden die Fördermittelperioden auf das Maximum verlängert

III Kämmerei

III.6 Möglicher Ergebnishaushalt



Ertrags- und Aufwandsarten	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung
	2026	2027	2028	2029
Steuern und ähnliche Abgaben	40.949.800	46.262.000	47.567.000	49.672.000
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	20.798.500	19.671.700	18.631.400	18.821.400
sonstige Transfererträge	206.700	210.100	213.500	214.000
öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.119.000	2.119.000	2.119.000	2.119.000
privatrechtliche Leistungsentgelte	1.531.200	1.531.200	1.531.200	1.531.200
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	506.800	498.900	513.700	543.700
sonstige ordentliche Erträge	1.371.400	1.369.800	1.368.300	1.368.300
<u>Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit</u>	<u>67.483.400</u>	<u>71.662.700</u>	<u>71.944.100</u>	<u>74.269.600</u>
Personalaufwendungen	24.693.700	25.266.100	26.068.100	26.558.200
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	17.675.400	17.892.500	16.929.000	17.040.900
Abschreibungen	6.048.700	6.048.700	6.048.700	6.043.800
Transferaufwendungen	32.235.500	26.737.900	26.660.100	28.704.100
sonstige ordentliche Aufwendungen	-1.404.000	66.600	3.115.700	3.176.400
<u>Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</u>	<u>79.249.300</u>	<u>76.011.800</u>	<u>78.821.600</u>	<u>81.523.400</u>
<u>Ergebnis aus laufender Verwaltungstätigkeit</u>	<u>-11.765.900</u>	<u>-4.349.100</u>	<u>-6.877.500</u>	<u>-7.253.800</u>
ordentliches Jahresergebnis	<u>-13.184.200</u>	<u>-5.759.000</u>	<u>-8.279.000</u>	<u>-8.648.700</u>
außerordentliches Jahresergebnis	<u>790.000</u>	<u>790.000</u>	<u>790.000</u>	<u>790.000</u>
Gesamtüberschuss / Gesamtfehlbetrag	-12.394.200	-4.969.000	-7.489.000	-7.858.700

III Kämmerei

III.7 Konsolidierungsmaßnahmen



- Satzungen überprüfen (Anlage beifügen)
- Externe Beratungskosten müssen reduziert werden
- Die Hebesätze der Realsteuern (Grundsteuern und Gewerbesteuer) sollten - bezogen auf die Gemeindegrößenklasse - mindestens in Höhe des jeweiligen gewogenen Durchschnittshebesatzes festgesetzt sein.
- Erarbeitung einer Straßenerhaltungskonzeption und Festlegung von Erhaltungsstrategien;

1. Sanierung alte Gesamtschule Dabendorf

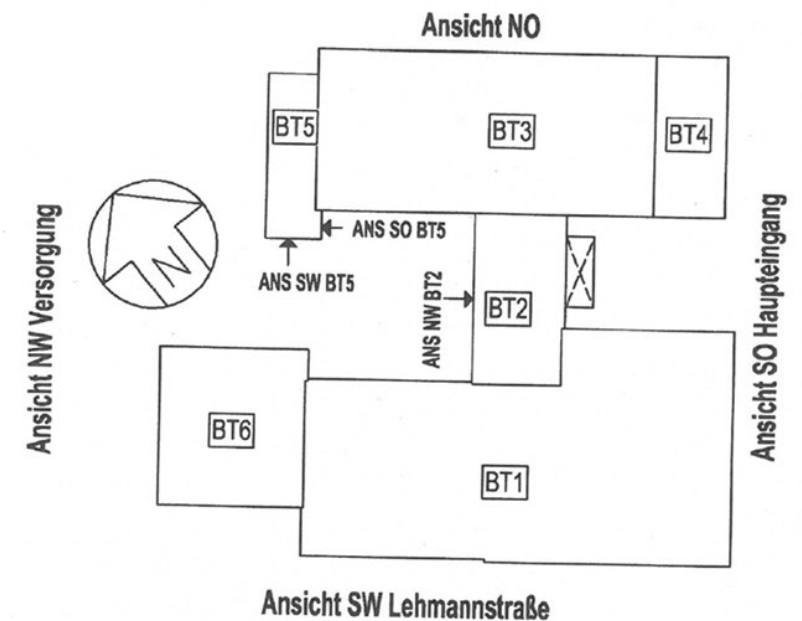
- detaillierte und regelmäßige Abstimmung mit dem Generalplaner erfolgen.

2. Wünsdorf, Containeranlage Oberschule

- 2. Nachtrag zur Baugenehmigung bearbeitet und versendet
- Auftrag Wasser + Abwasseranschluss ausgelöst
- Auftrag Elektroanschluss ausgelöst (keine Möglichkeit des Stromanschlusses über den Energieanbieter, an einer internen Lösung wird gearbeitet); VOT mit Firma in KW 20
- ebene Fläche für das Aufstellen der Container wurde hergestellt
- verkehrsrechtliche Anordnung für das Aufstellen der Container wird beantragt
- Liefertermin wäre in der KW 26 möglich, wenn die Baugenehmigung bis dahin vorliegt

3. Zossen, Kita Bummi

- Ausschreibung Los 10 Fliesenarbeiten ausgewertet
- Auftrag Ausgabeküche vergeben
- Außenputz und Wärmedämmung schreitet weiter voran
- 1. Abnahme brandschutzrelevante Durchdringungen durch Prüfeningenieur erfolgte am 28.04.2026
- Schäden Starkregenereignis beseitigt
- Dacharbeiten weitestgehend abgeschlossen
- Einbau der 20 cm starken Zwischensparrendämmung mit Unterspannbahn und Stützlattung am Bauteil 3 erfolgt vom 11.05.2026 bis ca. 18.05.2026
- Kran wird in der 21.KW demontiert
- Fassadengerüst am Bauteil 4 wird abgebaut, Beginn Bodenplatte Bauteil 5



IV Bauamt
IV.1 Hochbau

3. Zossen, Kita Bummi



IV
IV.2

Bauamt
Grünflächen

- 1. Wünsdorf, Burgberg**
- Baustart war am 04.05.2026
 - Entstehung der zukünftigen Terrasse am Jugendclub-Trakt



Barrierefreiheit wird derzeit hergestellt

Bepflanzungen nehmen Gestalt an

ERÖFFNUNG NEUES VEREINSHEIM BURGBERG

SAMSTAG,
11. JULI 2026
AB 10 UHR

TRADITIONSMANNSCHAFT 1. FC UNION GEGEN MTV

ANSTOSS: 15 UHR

TAG DER OFFENEN TÜR

12. JULI 2026
AB 10 UHR



Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Die Unterlagen zum Entwurf haben bis zum 08.05.2026 ausgelegen und die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie der TöB's werden nun ausgewertet.
Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"	Der ausgewählte Entwurf wurde auf dem BBWEU am 22.04.2026 den Stadtverordneten durch das Büro OCTAGON und Studio Futura vorgestellt. Die Gestaltung des Bahnhofumfeldes ist heute auf der TO.
Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"	Die Offenlage befindet sich aktuell im Abwägungsprozess.
Bebauungsplan "Sportforum Dabendorf" 1. Änderung	Die Unterlagen zum Entwurf haben bis zum 08.05.2026 ausgelegen und die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit sowie der TöB's werden nun ausgewertet.
(Straßen-) Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Nord" Verkehrsfläche	Aufgrund von noch nicht abgeschlossenen Absprachen zwischen den beteiligten Akteuren muss die Offenlage verschoben werden. Vorstellung des Entwurfes erfolgt im Juni 2026

Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly



STADT
ZOSSEN

GEMEINSAM FEIERN. UNSERE STADT. UNSER FEST!

Stadtfest
in
ZOSSEN
12. - 14. JUNI

FEUERWERK
DER HIMMEL
LEUCHTET
FÜR UNS!

DJ & BANDS
BESTE BEATS
& LIVE MUSIK

PUBLIC VIEWING
GEMEINSAM
IM WM-FIEBER

HAPPY VIBES
KINDERSPASS
FÜR ALLE!

**FAHR-
GESCHÄFTE**
ACTION &
ABENTEUER

**EINKAUF-
STÄNDE**
SCHLENDERN,
STÖßERN.

FREITAG: 17 - 1 UHR, SAMSTAG: 12 - 2 UHR
SONNTAG: 12 - 19 UHR
PUBLIC VIEWING: SONNTAG: AB 19 UHR
WM-SPIEL: DEUTSCHLAND : CURAÇAO AUF GROSSLEINWAND

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly**