

Bericht aus der Verwaltung

BBWEU

14.10.2026

I.1. Hochbau

I.2. Tiefbau

I.3. Grünflächenamt

I.4. Bauleitplanung



1. Zossen, Kita Bummi

- Unterdämmung im „Neubau“ ab Montag KW 42
- Solaranlage kommt in KW 42/43
- Metallbauarbeiten Ausschreibung erfolgt, Auftrag zur Unterschrift vorbereitet
- Stützen für Vordach armiert, abgenommen und betoniert
- Stützwand verfüllt
- Kontakt Zweckverband, Klärung 2. Abwasseranschluss



I. Bauamt

I.1 Hochbau

2. Kallinchen, DGH

- Schornsteinsanierung
- Beginn der Arbeiten in KW 42 mit Gerüstbauarbeiten
- Beginn der Sanierung in KW 43
- geplant bis KW 45/46

3. Nächst Neuendorf Feuerwehr

- Arbeiten in KW 43 abgeschlossen

4. Wündorf, Feuerwehr

- Fliesen, Silikon und Abdichtungsarbeiten in KW 43/44 abgeschlossen

5. Wündorf, Kita Haus der kleinen Füße

- Flachdachsanierung
- Gerüstbauarbeiten in KW 42
- Sanierungsbeginn in KW 43
- voraussichtliche Ausführungszeit bis KW 45

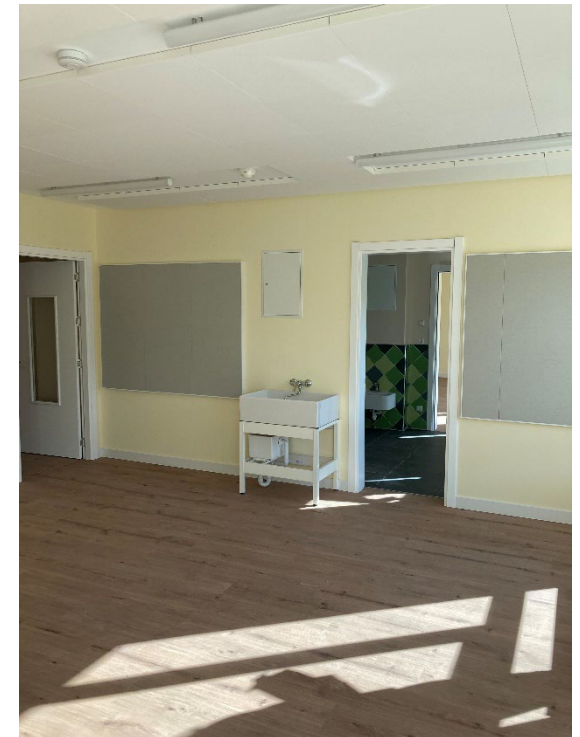
I. Bauamt
I.1 Hochbau

6. Wünsdorf, Containeranlage Oberschule

- Wasserprobe ohne Befund
- Schließanlage komplett nach Vorgaben der Schule eingebaut
 - Vollständige Inbetriebnahme gewährleistet

7. Wünsdorf, Kita Waldwichtel

- Reinigung erfolgt
- Küche eingebaut, Küchenübergabe und –einweisung erfolgt am 13.10.2026
- teilweise Übergabe des Erdgeschosses in KW 41/42



7. Wünsdorf, Kita Waldwichtel

- Asphaltarbeiten sind abgeschlossen
- Zaunanlage montiert, Rollrasen wird verlegt
- Baumpflanzungen erfolgen in der KW 42, Naschgarten wird aktuell errichtet
- Montage der Gartenhäuser und restlicher Kleinspielgeräte erfolgt im Anschluss



1. Zossen, Baruther Straße

- Brückensanierung (Durchlass Müllergraben) Baruther Straße vorbereitet
- Anlauf der Angebotsphase

2. Zossen, Pilotprojekt „Leuchten“

- Die Stadt Zossen startet gemeinsam mit der ENVIOTECH GmbH (Frankfurt am Main) ein Pilotprojekt für intelligente Straßenbeleuchtung in der Straße Am Kietz.
- Die Leuchten werden mit dem Sensor-Modul EnvioLux Sense ausgestattet. Ein Radarsensor erkennt Bewegung auf der Straße.
- Ist niemand unterwegs, wird das Licht gedimmt. Kommt jemand, wird es rechtzeitig hochgeregelt. Das spart Strom und reduziert Lichtverschmutzung, ohne bei der Sicherheit Abstriche zu machen.
- Die Leuchten melden Störungen automatisch, defekte Lampen müssen nicht mehr erst bei Kontrollfahrten auffallen.
- Nach der Installation wertet die Stadt die Ergebnisse aus und entscheidet dann über weitere Straßenabschnitte.

2. Zossen, Pilotprojekt „Leuchten“



I. Bauamt

I.3 Grünflächen

1. Wünsdorf, Burgberg

- Beleuchtung:
 - Alle Aufsatzleuchten wurden durch Fa. Wäsche montiert.
 - Die Beleuchtung auf dem Parkplatz ist auf die allgemeine Straßenbeleuchtung aufgeschaltet und ist bereits in Betrieb (abends mit Sonnenuntergang ein / früh mit Sonnenaufgang aus)
 - Die Beleuchtung auf dem neuen Jugendclubgelände kann erst mit Lieferung und Aufbau der Doppelgarage in Betrieb gehen.
- Lieferung der Doppelgarage: ca. 45. KW
- Pflanzenlieferung:
 - Erfolgt am 02.11.2026
 - 12 Stk. Bäume, 226 Stk. Heckenpflanzen Hainbuche, 224 Stk. heimische Sträucher

I. Bauamt
I.4 Bauleitplanung

Bebauungsplan „Am Bahnhof“ 4. Änderung im OT Wünsdorf	Der Abwägungsbeschluss (096/26) und Satzungsbeschluss (097/26) liegen dem BBWEU zur Beratung vor
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Brandenburger Straße"	Die Planung wird nach Auskunft des Planungsbüros fortgeführt.
Bebauungsplan „Zur Alten Gärtnerei"	Der Aufstellungsbeschluss (BV 072/26) befindet sich auf der Tagesordnung der nächsten SVV.
Bebauungsplan "Wohnen am Olympiastadion"	Derzeit finden Abstimmungen mit der EWZ und dem LS bzgl. des Umbaus des Kreuzungspunktes "Fritz-Jäger-Allee" und der B 96 statt.
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Aufgrund von noch nicht abgeschlossenen Absprachen zwischen den beteiligten Akteuren muss die Offenlage verschoben werden.

I. Bauamt
I.4 Bauleitplanung

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Die Unterlagen zum Entwurf haben bis zum 08.05.2026 ausgelegen. Aufgrund des Umfanges der eingegangenen Stellungnahmen ist die Auswertung noch nicht abgeschlossen.
Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"	Die Unterlagen zur Beschlussfassung werden vorbereitet und liegen dem nächsten BBWEU voraussichtlich vor.
Bebauungsplan "Sportforum Dabendorf" 1. Änderung	Die Bekanntmachung der Satzung wird vorbereitet
(Straßen-) Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Nord" - Verkehrsfläche	Die Unterlagen zum Entwurf haben bis zum 24.08.2026 ausgelegen. Derzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly**