



Bericht aus der Verwaltung

BBWEU
09.09.2026

I. Bauamt

I.1. Hochbau

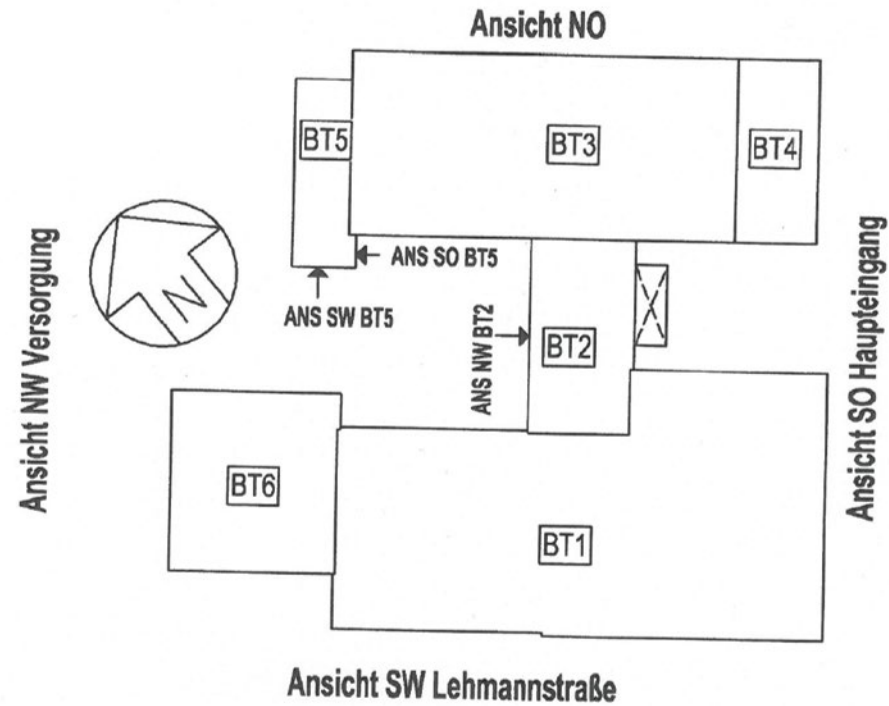
I.2. Tiefbau

I.3. Grünflächenamt

I.4. Gebäudemanagement

I.5. Bauleitplanung

1. Zossen, Kita Bummi



1. Zossen, Kita Bummi

- Estricharbeiten in BT 1 und 6 fertiggestellt
- restliche Rohbauarbeiten im Bauteil 1 und 2 werden fertiggestellt
- Neubau: Beginn der Trockenbauarbeiten
- Rigolen wurden im Außenbereich eingebaut
- Dachdeckerarbeiten wurden fertiggestellt (Gründach + Lüftungsanlage auf dem Dach installiert)
- Neubau: Putzarbeiten im Innenbereich haben begonnen
- Sockelbereiche im Außenbereich wurden gedämmt
- 95 % der Außenputzarbeiten abgeschlossen, lediglich die Putzarbeiten im Sockelbereich werden in KW 38 erfolgen

1. Zossen, Kita Bummi



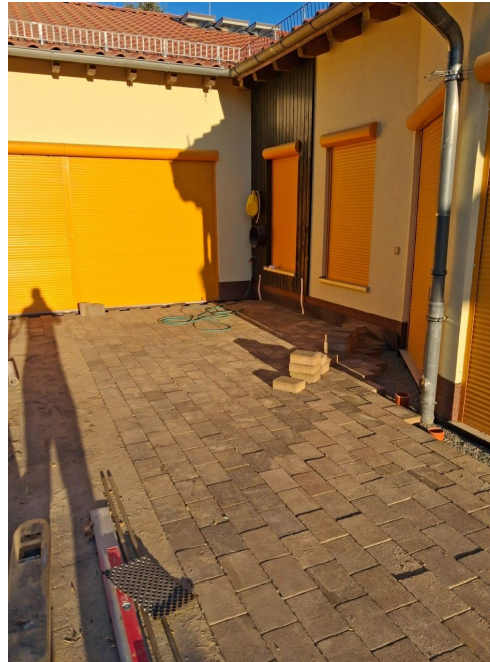
2. Nächst Neuendorf, Feuerwehr

- Schornsteinsanierung wurde fertiggestellt
- Bestandsfugen am Gebäude durch Witterung stark ausgewaschen, Angebote für Sanierung werden derzeit eingeholt
- Restarbeiten werden voraussichtlich Ende September abgeschlossen sein.



3. Wünsdorf, Kita Rappelkiste

- Arbeiten im Außenbereich haben begonnen
- In Zusammenarbeit mit Fachfirma wurde ein Konzept zu Regenentwässerung erstellt (Regenwasserableitung)
- Ein komplett neuer Systemaufbau für die Regenentwässerung wurde angelegt und eine Entwässerungsfläche auf einer Drainageschicht angelegt.
- voraussichtliche Fertigstellung Ende September 2026



I. Bauamt

I.1 Hochbau

4. Kallinchen, Strandbad

- Dacharbeiten abgeschlossen
- Fertigstellung Blitzschutz in KW 39

5. Wünsdorf, Containeranlage Oberschule

- Blitzschutzanlage und Alarmierungssystem fertiggestellt
- Wasserzähler in KW 37 eingebaut

6. Wünsdorf, Kita Waldwichtel

- Außenanlagen werden hergestellt
- ersten Spielgeräte im Außenbereich eingebaut



6. Wünsdorf, Kita Waldwichtel

- Küche bereits geliefert
- Einbau ist für die letzte Septemberwoche geplant
- Festlegung der Standorte für die Obstbäume, Bäume und den Naschgarten befindet sich derzeit in Planung
- Asphalt als Rundlaufbahn wird in KW 38 eingebaut
- Rollrasen wird ab diese Woche verlegt

I. Bauamt

I.2 Tiefbau

1. Rigolensystem Dabendorf, Trebbiner Straße

- Wasserrechtliche Erlaubnis beantragt

2. Abscheideranlage Wulzenweg

- Wasserrechtliche Erlaubnis beantragt

3. Leichtflüssigkeitsabscheider in Feuerwehren

- Generalinspektionen und Dichtigkeitsprüfungen, Prüfbücher werden für Zossen, Wündorf und Schöneiche erstellt, Auftrag zur Beseitigung der Mängel aus Prüfungen erteilt

4. Regenwassersystem Wündorf Brandenburgische Straße

- gesäubert, Wurzeln entfernt

5. Regenwasserschwerpunkt Neuhoof, Joachimstraße

- Sanierungsvorschlag erarbeitet, Kostenvoranschlag erhalten

1. Wünsdorf, Burgberg

- Die Bodenplatte für die Garage wird in der 38. KW gegossen.
- Die Zäune für die Mulden und als Grenze zum Nachbargrundstück wurden geliefert und werden in der 38.KW eingebaut.
- Die 6 Aufsatzleuchten für den Parkplatz und für das Außengelände müssen noch montiert werden. Lt. Rücksprache mit Fachfirma am 31.08.26 wurden noch nicht alle Teile geliefert. Die LED Module fehlen noch. Termin: offen
- Das Geländer an der Rampe wird gerade gefertigt und in der 40.KW an die Winkelstützen montiert.
- Die Garage wird Anfang November (45.KW) geliefert und aufgestellt.

4. Zossen, Rosengarten

- Zusammen mit der zuständigen Firma wurde der Eingangsbereich zum Pavillon neu mit Lavendel bepflanzt



1. Wünsdorf, Oberschule

- Verbreiterung und Neuanlage des täglich zu nutzenden Laufweges zwischen Container und Sportplatz



2. Wünsdorf, Paul-Schumann-Halle

- Erneuerung einiger Fensterscheiben Giebelseite



I. Bauamt
I.5 Bauleitplanung

Bebauungsplan „Am Bahnhof“ 4. Änderung im OT Wünsdorf	Die Unterlagen zum Entwurf haben bis zum 17.07.2026 ausgelegen. Derzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet.
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohngebiet Machnower Chaussee"	Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt am 29.07.2026
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Brandenburger Straße"	Die Planung wird nach Auskunft des Planungsbüros fortgeführt.
Bebauungsplan „Zur Alten Gärtnerei“	Der Aufstellungsbeschluss (BV 072/26) befindet sich auf der Tagesordnung des BBWEU.
Bebauungsplan "Wohnen am Olympiastadion"	Derzeit finden Abstimmungen mit der EWZ und dem LS bzgl. des Umbaus des Kreuzungspunktes "Fritz-Jäger-Allee" und der B 96 statt.

I. Bauamt
I.5 Bauleitplanung

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Die Unterlagen zum Entwurf haben bis zum 08.05.2026 ausgelegen. Aufgrund des Umfanges der eingegangenen Stellungnahmen ist die Auswertung noch nicht abgeschlossen.
Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"	Vorstellung des Entwurfes erfolgte bereits, nächste Phase ist in Bearbeitung.
Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"	Die Offenlage befindet sich weiterhin im Abwägungsprozess. Städtebaulicher Vertrag wird ausgearbeitet.
Bebauungsplan "Sportforum Dabendorf" 1. Änderung	Die Abwägung und Satzung liegen dem BBWEU vor 074/26 und 075/26
(Straßen-) Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Nord" - Verkehrsfläche	Die Unterlagen zum Entwurf haben bis zum 24.08.2026 ausgelegen. Derzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet.

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly**