



Bericht aus der Verwaltung

BBWEU
11.02.2026

Inhalt

I. Hochbau/ Gebäudemanagement

II. Bauleitplanung

I. Hochbau

1. Wünsdorf, Burgberg

Dezember 2025:

- Fußboden in der Bowlingbahn (Bestand) ausgeglichen, geschliffen u. verklebt
- Fassadensockel am Bestandsgebäude vollständig hergestellt
- Lagertüren gestrichen
- Unterbau für den Parkplatz hergestellt
- Finale Montage der sichtbaren Lüftungsleitungen im Neubau
- Montage der Vereinsküche (Bestand)
- Inbetriebnahme der Bowlingbahn und der Heizungsanlage
- Arbeitsaufnahme Graffitikünstler

Januar 2026:

- Fußboden im Bestandsgebäude ausgeglichen, geschliffen u. verklebt
- Montage der Falanlage im Bestandsbau
- Inbetriebnahme der Lüftungsanlage

I. Hochbau

1. Wündorf, Burgberg

Februar 2026:

- Start der Arbeiten an den Außenanlagen (Witterungsabhängig)
- Fußboden im Neubau (Umzugstrakt) ausgeglichen, geschliffen u. verklebt
- Abnahme Lüftungsanlage
- Montage der Falanlage und der Innentüren
- Restleistungen Elektriker (Feininstallation)



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin



Bericht aus der Verwaltung BBWEU 11.02.2026

I. Hochbau

2. Zossen, Grundschule

Nach erfolgter Neustrukturierung der Firma pbr hat das Büro aus Magdeburg die weiter Planung übernommen.

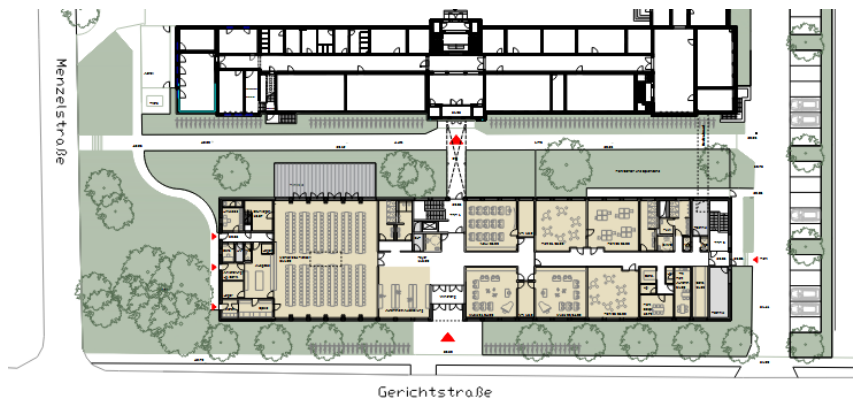
Nach Prüfung der Unterlagen aus der BV 039/25, wurde festgestellt, dass die Kosten für diese Variante minimiert werden können, wenn der Baukörper an anderer Stelle errichtet wird.

Auch weitere Gründe sprechen für die Verlegung des Baukörpers:

- Ein moderner Riegel entlang der Gerichtstraße
- Zentraler Eingang bleibt von der Gerichtstraße – barrierefreier überdachter Übergang zum Altbau
- Möglichkeit eines weitem kleinen Schulhofes zwischen den Gebäuden
- Anlieferung und Entsorgung der Mensa/Aula kann von der Seitenstraße, der Menzelstraße erfolgen
- Baumbestand kann weitestgehend erhalten bleiben.
- Weniger Erdarbeiten, da günstiges Höhenniveau des Baufeldes
- Keinen Eingriff in bestehenden Spielaußenbereich/Schulhof

I. Hochbau

2. Zossen, Grundschule:



neuer Vorschlag

I. Hochbau

3. Wünsdorf, Kita Rappelkiste

- Innenausbau fertig, Abnahme in der KW 8
- danach erfolgt der Rückbau der Schutzvorrichtungen (wie die Trennwand im Flur)
- Freimessung erfolgt, Ergebnis ohne Beanstandungen
- nach positiver Rückmeldung vom Landkreis kann der Betreuungsbetrieb wieder aufgenommen werden
- Parallel erfolgt bereits der Einbau der Ausstattung
- Arbeiten im Außenbereich können erst zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden

II. Bauleitplanung

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Aufgrund von Änderungen des Geltungsbereiches ist die Offenlage im 1. Quartal 26 geplant.
Bebauungsplan "Siedlung NeuhoF"	Der Abwägungsbeschluss (03/26) sowie Offenlagebeschluss (04/26) liegen dem BBWEU vor (TOP 9.4.).
Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"	Der ausgewählte Entwurf wird auf dem BBWEU im März den Stadtverordneten durch das Büro OCTAGON und Studio Futura vorgestellt.
Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"	Der Offenlagebeschluss 063/25 wurde durch die SVV bestätigt. Die Offenlage erfolgt vom 03.02. bis einschließlich 06.03.2026.
Bebauungsplan "Sportforum Dabendorf" 1. Änderung	Die Offenlageunterlagen werden aktuell vorbereitet. Es gab noch Klärungsbedarf bzgl. des Erbbaupachtvertrages zwischen der Stadt und der Schulbau GmbH. Der Baukörper wurde noch einmal versetzt. Die Unterlagen werden zur Offenlage im Februar vorbereitet.

II. Bauleitplanung

Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"

Die Offenlage wird vorbereitet.

Bebauungsplan "Brandenburger Straße"

Die Offenlage des Vorentwurfes findet derzeit statt und dauert noch bis zum 06.02.2026.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Connolly