



Bericht aus der Verwaltung

SVV 21.07.2025

Inhalt

- I. Kämmerei**
- II. Ordnungsamt**
- III. Kita- und Schulamt**
- IV. Bauamt**
- V. Erstaufnahmeeinrichtung**

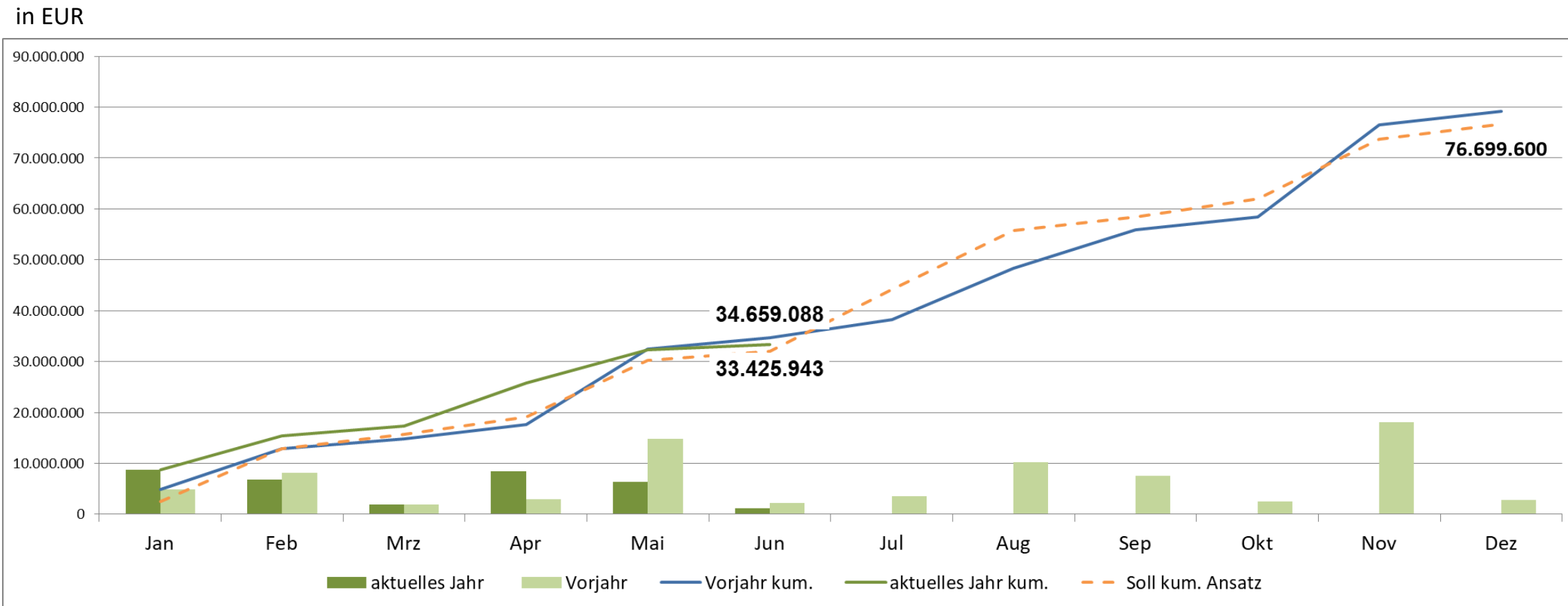
I.1 Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 06.2025

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung liegen jetzt über dem Ansatz, Risiko noch nicht zu erkennen.
- Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit unter dem Ansatz, Kreisumlage bis 06.2025 bezahlt.

in Euro						
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz		Ergebnis	Delta	
	2024	2025	2025	2025	IST / Ansatz per	
	per Juni	GJ	per Juni	per Juni	06.2025 in EUR	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	34.659.088	76.699.600	32.042.907	33.425.943	1.383.036	●
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	37.232.009	79.132.500	42.781.703	34.260.258	-8.521.445	●
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-2.572.921	-2.432.900	-10.738.796	-834.315	9.904.481	●
Saldo aus Investitionstätigkeit	-2.970.086	-24.659.100	-12.329.550	-2.927.361	9.402.189	●
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-5.543.008	-27.092.000	-23.068.346	-3.761.676	19.306.670	●

1.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Die Gewerbesteuereinnahmen per 06/2025 über dem Ansatz
 - Rückzahlung i.H.v. -4,4 Mio. EUR bis 06/2025 aufgrund Anpassung der Vorauszahlungen bzw. Festsetzungen erfolgt.
 - Familienleistungsausgleich noch nicht erfolgt; Auszahlung im 2. Halbjahr vorgesehen. (+1,1 Mio. EUR)



I.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

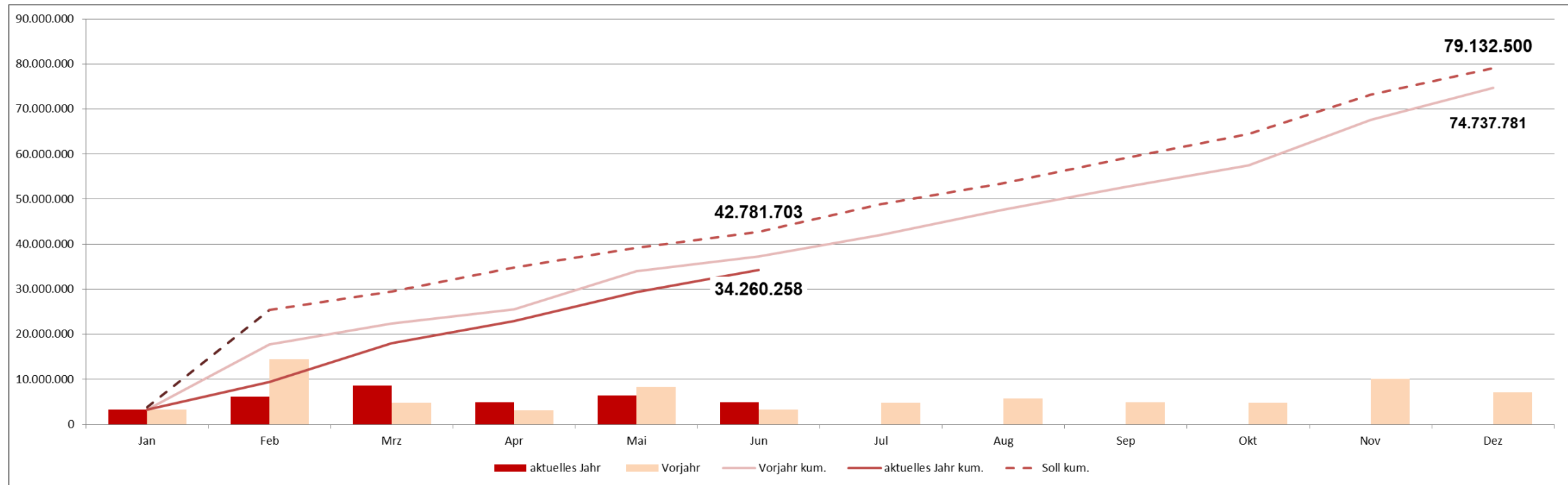
Auszahlungen: Deutlich unter dem vorgesehenen Ansatz, aktuell kein Risiko erkennbar.

Kreisumlage: Zahlung bis Juni erfolgt

Auftragsvolumen: Aufträge im Volumen von 12,2 Mio. EUR angelegt, davon abgerechnet Aufträge: 2,8 Mio. EUR.

KMS-Umlage wurde für das Quartal überwiesen.

in EUR

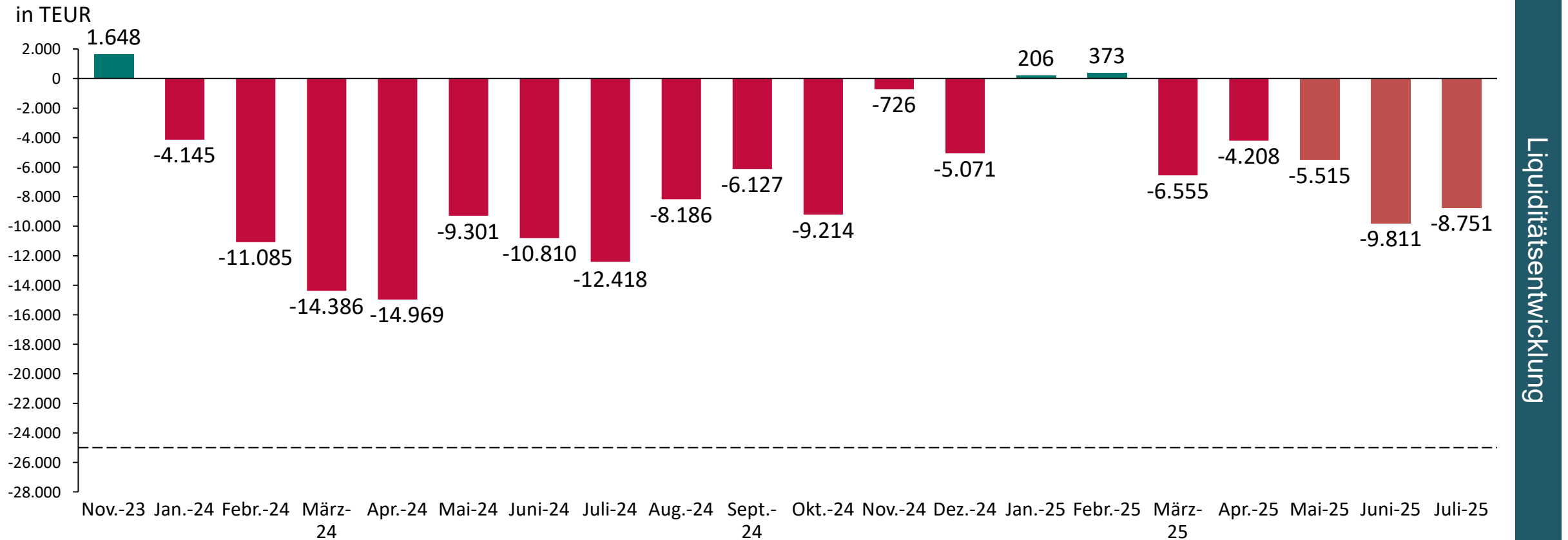


Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.4 Liquiditätsentwicklung 2023 – 06.2025

➤ Fokus liegt in den nächsten Wochen auf der Liquiditätsentwicklung

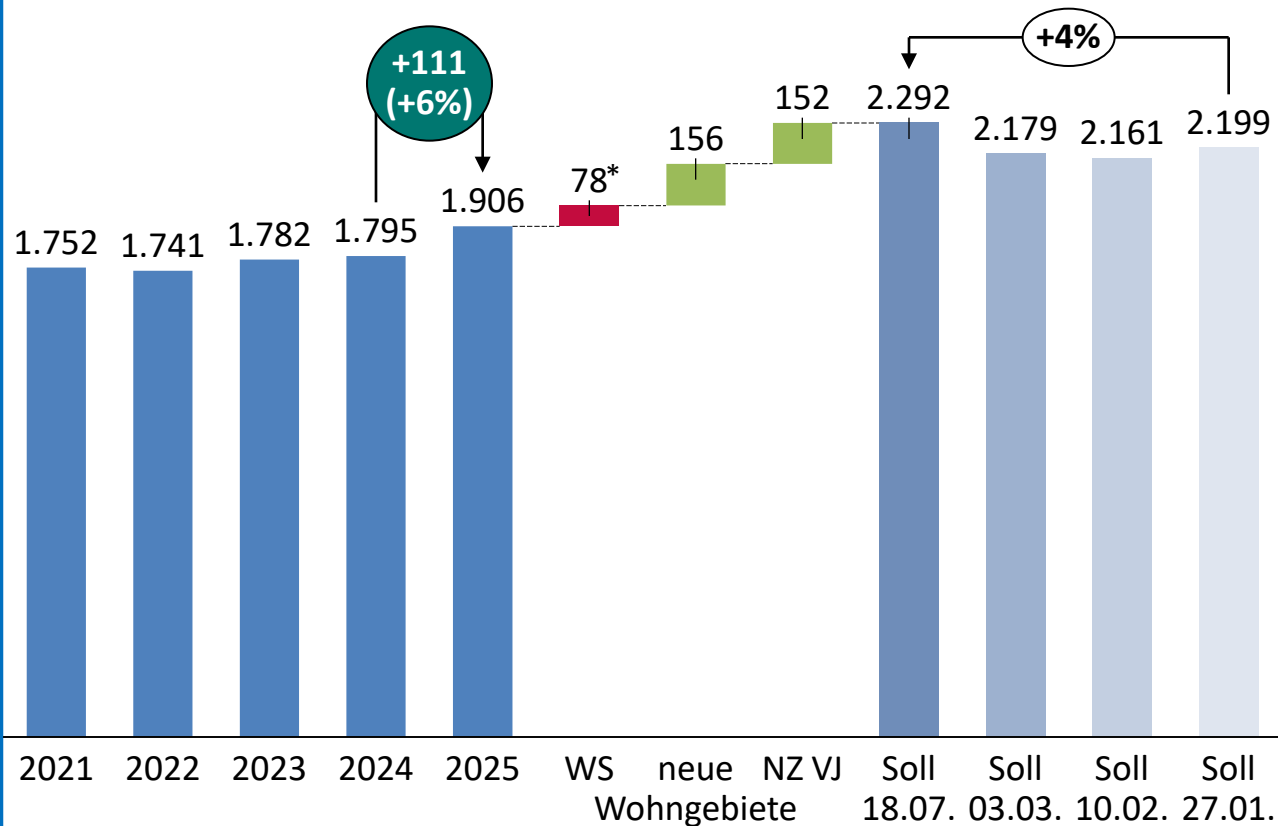
- Gewerbesteuerzahlungen für Juli in Höhe von 3,1 Mio. EUR erwartet. Kreisumlage (1,7 Mio. EUR) und Gehalts- und Lohnzahlungen (1,9 Mio. EUR) sind noch offen. Personalzuschuss ca. 2 Mio. EUR Ende Juli



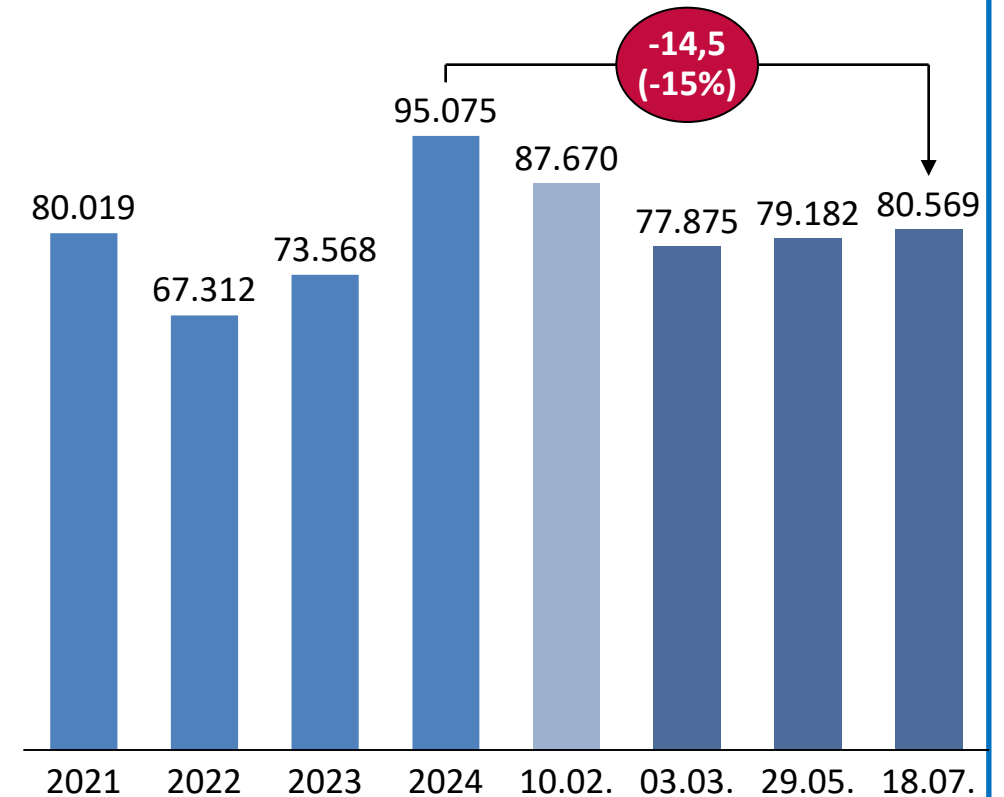
I.5 Grundsteuerentwicklung

315 Widersprüche sind eingegangen: Die Widersprüche betreffen hauptsächlich den Messbetrag, da entweder kein Bauland vorhanden ist oder mehr Bauland angegeben wurde.

Einnahmen aus Grundsteuer B



Einnahmen aus Grundsteuer A



* Die Widersprüche wurden rechnerisch bewertet und ein Sollwert ermittelt.

II Ordnungsamt

II.1 Amtsleitung

- Die Bekämpfung Eichenprozessionsspinner (EPS) wurde abgeschlossen.

II.2 Außendienst/ Bußgeldstelle:

- Müll an der Brotfabrik liegt in der weiteren Bearbeitung bei der Forst (Herr Stein)
- umfangreiche Erfassung sämtlicher Altkleidercontainer und Glascontainer in der Stadt Zossen; Meldung und Kontrolle der Abholtermine seitens Außendienst; sämtliche Bürgerhinweise diesbezüglich weiterhin ans Ordnungsamt

II.3 Brandschutz

- Im Ortsteil Kallinchen wurde die erste von drei geplanten frostsicheren Löschwasserentnahmestellen am Motzener See fertiggestellt.
- Die Saugstelle am Anglerheim sichert die ganzjährige Löschwasserversorgung in einem Umkreis bis zu 300 Meter
- Für die zwei anderen Löschwasserentnahmestellen liegen bereits die Planungsunterlagen vor.
- Besonderer Dank gilt dem Ortsbeirat Kallinchen und den betroffenen Bürgern, die geholfen haben, dieses Vorhaben umzusetzen.



II.4 Katastrophenschutz

- Übergabe der Technik für die Katastrophenschutz Leuchttürme durch den Landkreis Teltow-Fläming ist erfolgt
- Probeinbetriebnahme der Leuchttürme erfolgt in Kürze
- Vollumfängliche Einsatzfähigkeit voraussichtlich ab 10/2025



II.5 Bürgerbüro

- Digitale Fotos für Personalausweise und Reisepässe können über einen QR-Code verarbeitet werden.
- Auch in den Sommermonaten / Urlaubszeit ist das Bürgerbüro unverändert zu den bekannten Sprechzeiten für die Bürger da: Montag, Dienstag, Donnerstag und jeweils am 01. und 03. Samstag des Monats.

II.6 Standesamt

- In KW 30 findet die 50. Eheschließung des Jahres statt.
- Bisher wurden 94 Sterbefälle beurkundet (Stand 17.07.2025).
- Aktuell vermehrt Nachbeurkundungen von Auslandereignissen (z. B. Ehen, die im Ausland geschlossen wurden und nun ins deutsche Register eingetragen werden sollen).
- Zudem werden Ehefähigkeitszeugnisse ausgestellt, damit Personen im EU-Ausland heiraten können.
- Erstes Ehepaar entscheidet sich nach dem neuen Namensrecht (seit 01.05.2025) für einen gemeinsamen Doppelnamen.

II.7 Straßenverkehr



- Die Beantragungen für Tempo 30 bezüglich Lärm in den Ortsteilen Schünow und Schöneiche befinden sich weiterhin in der Bearbeitung durch die Straßenverkehrsbehörde in Luckenwalde. Eine Umsetzung für weitere Ortsteile wird aktuell durch die Verwaltung geprüft.
- Die Bahnübergänge „Oertelufer“ und „B246 alt“ werden nach aktuellem Stand zum 31.07.2025 final geschlossen. Nach Aussage der DB ist zum selben Zeitpunkt die Freigabe der Zufahrt zum EKZ-Kaufland vom Kreisverkehr B96 aus geplant.
- Vollsperrung der Dabendorfer Straße ab dem 24.07. bis 18.08.2025 je nach Baufortschritt.
- Geplante Vollsperrung der B96 Neuhof <-> Baruth im Zeitraum 28.07. – 08.09.2025. Hier Deckensanierung der Fahrbahn

26.07.2025 Strandfest in Neuhof

02.08.2025 Heimatfest Nunsdorf

09.- 10.08.2025 Wünsdorfer Strandfest

08.-10.08.2025 Großveranstaltung Feuerwehr-Festival „Area 112“ (Kallinchen) **ABGESAGT**

14.-17.08.2025 18. VW Bus Festival (Kallinchen)

24.08.2025 Gartenstraßenfest/ Frühschoppen in Horstfelde

31.08.2025 Kallinchen-Triathlon

06.09.2025 Geocaching Event (Bunkeranlage Wünsdorf)

06.09.2025 Einschulungen

12.,13.09.2025 Weinfest in den Höfen

19.-21.09.2025 Wasserturm Kulturtage

27.09.2025 Oktoberfest in Nächst Neuendorf

III Kita- und Schulamt

III.1 Aktuelle Belegungszahlen KITAs



36 nicht verfügte
Anträge zum
01.09.2025

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.09.2025	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	33	15
Kita Aponi	40	27	13
Kita Bienennest	20	13	7
Kita Bummi	150	115	35
Kita Haus der kleinen Füße	177	144	33
Kita Oertelufer	170	101	69
Kita Pfiffikus	85	63	22
Kita Rappelkiste	139	111	28
Kita Lindenzauber	60	48	12
Kita Villa	30	24	6
Kita Schatzkiste	17	11	6

bis 2022	2023	2024	2025	2026
3	3	7	18	5

- Freie Kapazitäten
in den Kitas:
- 0

III.2 Aktuelle Belegungszahlen - HORT



Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	111	24
Wünsdorf	273	238	35
Dabendorf	150	137	13
Zossen	183	175	9
neues Hortgebäude Zossen	46	40	6

Schuljahr 25 /26		
Schule	Zügigkeit	Klasse
Goethe Grundschule	3	1
Grundschule Glienick	1	1
Erich- Kästner Grundschule	3	1
Grundschule Dabendorf	2	1
Comenius Oberschule	2	7
Geschwister Scholl Gesamtschule	6	7

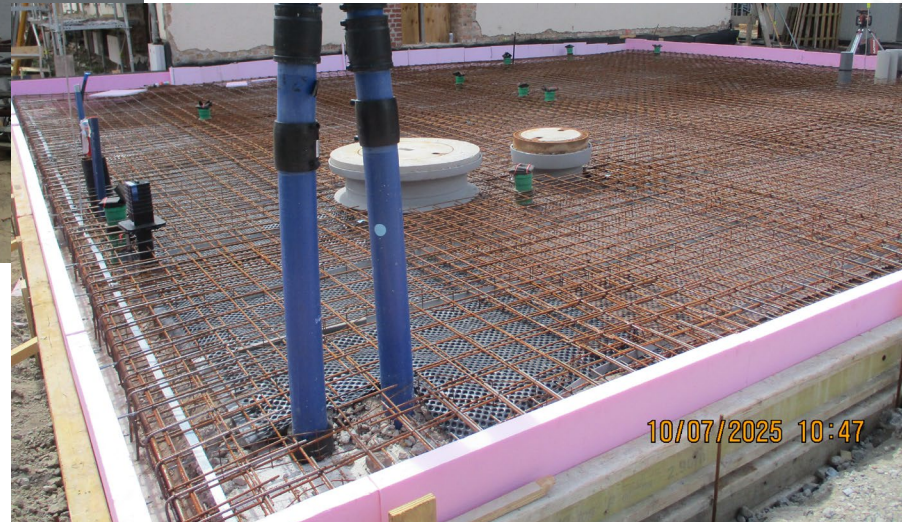
III.3 Vergleich nicht verfügte Anträge 2024 und 2025

Vergleich nicht verfügte Anträge 2024 und 2025	
01.09.2024	01.09.2025
81 Anträge	36 Anträge

IV.1 Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi

- im Bauteil (BT) 1 werden die Unterzüge vor der Montage des Lüftungsgerätes verlegt, Montage des Lüftungsgerätes erfolgt über eine Dachöffnung;
- Fertigstellung der Decken im BT 1 über EG in 30.KW
- Fertigstellung der Innentreppe im BT 1
- die Fundamente der BT 2, 3 + 5 werden betoniert, anschließend die Grundplatten
- neue Fensterdurchbrüche im BT 1 werden hergestellt, anschließend erfolgt das Aufmaß der Fenster
- die Stützwand wurde am 14.07.2025 bis zum Kranstandort betoniert



IV.1 Hochbau

2. Wünsdorf, Burgberg

- Rohinstallation Heizung / Sanitär / Elektro abgeschlossen
- Fußbodenunterbau eingebaut und Heizschleifen komplett verlegt
- Estrich vollständig eingebracht ; Aufheizprogramme laufen
- Unterkonstruktion für die abgehangene Decken montiert
- Dämmen und Verschließen der Trockenbaudecken im Neubau begonnen
- Lüftungsgeräte im Bestand werden installiert ; Vorbereitung der Lüftungs-Rohrleitungs montage im Neubau
- Fassade Neubau gedämmt und armiert
- Vertikale Abdichtung im Sockelbereich des Bestandsbaus aufgetragen sowie Schmutzwasseranschluss hergestellt
- Montagebeginn der Regenwasserentwässerung
- Bowlingbahn- und Vordach- Errichter vertraglich gebunden
- Küchenbauer für die Vereins- und die Jugendclubküche beauftragt
- Außenanlagenplanung „Fördermittel“ finalisiert / Leistungsverzeichnis erstellt



IV.1 Hochbau

3. Dabendorf, Sanierung alte Gesamtschule

- Die Verantwortung für die Planung der Ausgabeküche sowie der Lehrküche liegt beim Planungsbüro.
- Alle bereits festgelegten Raumanordnungen wurden von der Stadt Zossen abschließend genehmigt.
- Das Gutachten zum Baugrund für die weitere Planung von Statik und Rigolen liegt bereits vor.
- Des Weiteren findet eine interne Prüfung zur Beauftragung einer Kamerabefahrung sowie eines Tiefbauplaners statt; dies erfolgt in der 27. Kalenderwoche des Jahres 2025.
- Nach Abschluss der Integration aller finalen statischen Berechnungen sowie aktueller HLS-Angaben in die Grundrisse werden diese an alle beteiligten Planer weitergeleitet; dies ist voraussichtlich bis Ende Juli zu erwarten.

4. Glienick, Dach Feuerwehrgerätehaus

- Leistungsverzeichnis erstellt und zur Angebotsabgabe wurden 6 Dachdeckerbetriebe angeschrieben
- geplante Leistungsumfang sieht eine vollständige Sanierung der gesamten Dachfläche vor
- Beginn der Dachdeckerarbeiten ist für 3. Quartal 2025 geplant.

IV.1 Hochbau

5. Glienick, Grundschule Fassade und Dachfläche Hort

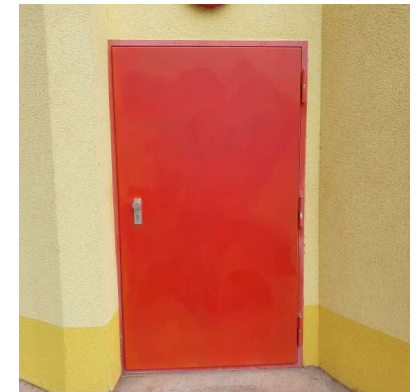
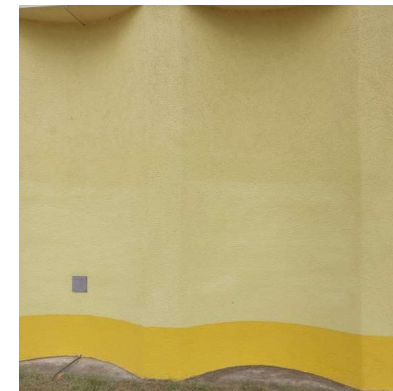
- Erster Bauablaufplanung erstellt
 - Fassade: Ausführung voraussichtlich im 1. Quartal 2026
 - Dach: Ausführung voraussichtlich im letzten Quartal 2025

6. Glienick, Fassade Sporthalle Glienick

- Die Ursachen hierfür sind umfangreiche Graffiti-Beschmierungen sowie Schäden, die durch Vandalismus entstanden sind.
- Ein Unternehmen zur Entfernung der Graffitis wurde bereits beauftragt.



- Die Durchführung der Arbeiten wurde vollständig abgeschlossen, und die Abnahme erfolgte am 25. Juni 2025.



IV.1 Hochbau

7. Wünsdorf, Errichtung eines neuen Hortgebäudes

- Die Zielsetzung umfasst den Bau eines modularen Hortes für ungefähr 350 Kinder mit einem begrünten Flachdach innerhalb eines Kostenrahmens von insgesamt 8,5 Millionen Euro.
- Der angestrebte Betriebsbeginn ist auf September 2026 festgelegt.
- Geplant ist zudem die Beauftragung eines Generalplaners zur Erbringung sämtlicher Planungsleistungen.
- der aktuelle Stand des Projektes hinsichtlich Zeitachse gestaltet sich wie folgt:
 - Juli-August 2025 - Vorbereitung der Ausschreibung;
 - August-Oktober 2025 - Ausschreibungsphase;
 - Oktober-Dezember 2025 - Angebotswertung sowie Vergabe;
 - Januar-Februar 2026 - Vorbereitung des Baus;
 - März-August 2026 - Durchführung der Bauarbeiten;
 - August-September 2026 - Ausstattung/Inbetriebnahme/Übergabe an die Stadt Zossen;
 - geplant ist eine Inbetriebnahme im September 2026

IV.2 Tiefbau

1. Umrüstung der Beleuchtung auf LED

➤ Zossen:

- Friesenstraße,
- Louis-Günther-Straße,
- Töpchiner Weg

➤ Waldstadt:

- Kerne I,
- Kerne II,
- Waldesruh,
- Yorckstraße,
- Gutenbergstraße,
- Lindenbrücker Weg,
- Am Bürgerhaus, Am Bürgerhaus (Parkplatz)

IV.2 Tiefbau

2. Nächst Neuendorf, Erneuerung Friedhofswege



3. Dabendorf, Erneuerung Friedhofsweg



Fertigstellung und
Abnahme erfolgte am
25.06.2025

IV.2 Tiefbau

4. Zossen, Stubenrauchstraße

- Pflaster bauseits lagern
- Kiesbett entfernen und durch ein Splittbett ersetzen
- Taktils Leitsystem integrieren (nur an hoch frequentierten Querungen)



IV.2 Tiefbau

5. Zesch am See, Probefläche

- Prüfung von Sanierungsmöglichkeiten des Straßenpflasters
- Fläche festgelegt (Termin wird abgestimmt)



Beispielbilder



IV.2 Tiefbau

6. Dabendorf, Risssanierung

- Baubeginn 24.07.2025

7. Brücken und Durchlässe

- beschränkte Ausschreibung Brückenprüfungen erfolgt
- Sanierung Durchlass Nunsdorf, Dorfstraße erfolgt
- Vorbereitungen Sanierung Durchlass ZO-015 Baruther Straße

8. Regenwasser

- Antrag Verlängerung wasserrechtliche Erlaubnis Lindenbrück an TF
- Vermessung Regenwassersystem Wulzenweg erfolgt, Anschluss Kranichweg in Vorbereitung
- Prüfen des Anschlusses System Drossel-/Amselweg an Sickerbecken unter Umgehung des Grabensystems

IV.3 Grünflächen

1. Schöneiche, Mehrgenerationenpark

- Planungsleistung (Objektplanung Freianlagen) am 01.07.2025 auf der Vergabeplattform veröffentlicht

2. Strandbad Neuhof

- Schaffung von mehr Sitzmöglichkeiten durch neue Sitzbänke.
- Austausch alter Mülleimer gegen neue Standardeimer. Einbau erfolgt in den nächsten Wochen.



IV.3 Grünflächen

3. Zossen, Markplatz

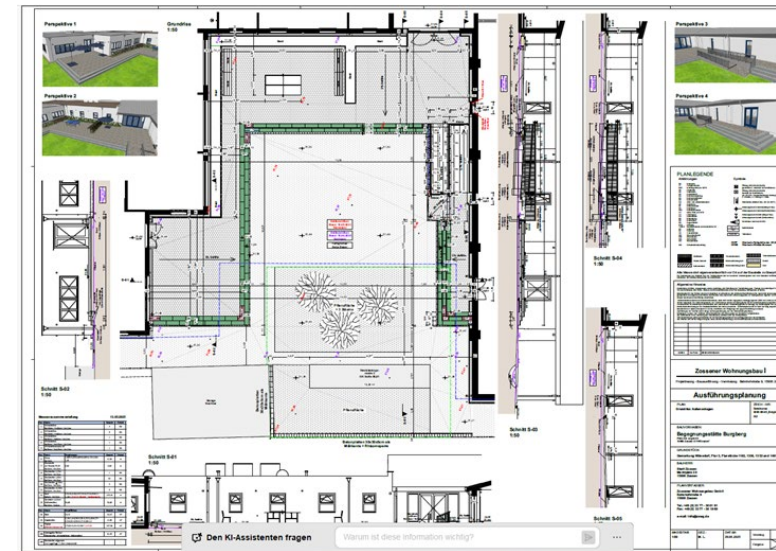
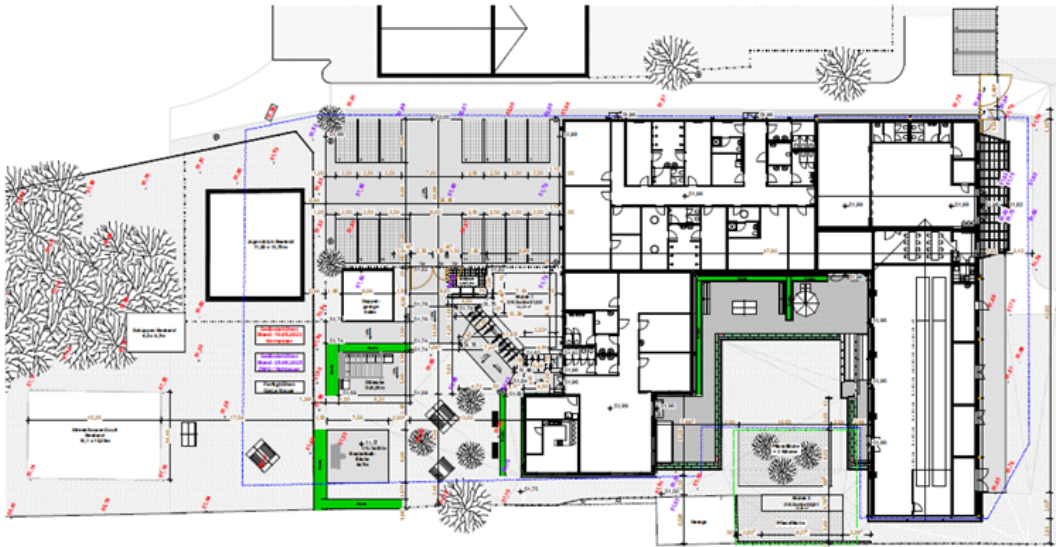
- Testfelder Baumscheiben, (Thymian und Geranium)



IV.3 Grünflächen

4. Wündorf, Burgberg Jugendclub

- Außenanlagenplanung und Erstellung eines Leistungsverzeichnisses (LV) für die ZWG durch FB Grünflächen erfolgt.
- LV für Außenanlagen Jugendclub fertiggestellt.



Zeichnungen: ZWG. Vorabzug.

IV.4 Friedhof

1. Dabendorf, Trauerhalle

- Die Fassade der Trauerhalle in Zossen OT Dabendorf muss vollständig renoviert werden, da im Sockelbereich erhebliche Putzschäden vorliegen, welche durch Feuchtigkeit verursacht wurden. Des Weiteren ist eine Reparatur der Beschädigungen am Eingang erforderlich. Angesichts dessen, dass bereits kleine Putzstücke von der Decke abblättern, ist ebenfalls eine Überarbeitung und Neubeschichtung des Deckenbereichs im Eingangsbereich geplant.



- Die Arbeiten wurden in der 27. Kalenderwoche erfolgreich abgeschlossen.



IV.5 Bauleitplanung

5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)

Der Abwägungsbeschluss und der Feststellungsbeschluss ist auf der TO des BBWEU.

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Der Abwägungsbeschluss und der Satzungsbeschluss ist auf der TO des BBWEU.

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Aktuell erfolgen Abstimmungen mit der DB InfraGO.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Das Gespräch mit dem Gewerbetreibenden hat stattgefunden. Die Unstimmigkeiten konnten soweit ausgeräumt werden. Die Planung ist nach der Sommerpause weiterzuverfolgen.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Nach einer hausinternen Beratung wird die Offenlage eines weiteren Entwurfes ausgearbeitet. Dieser kann nach der Sommerpause vorliegen.

IV.5 Bauleitplanung

3. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"

Die Bekanntmachung erfolgt im nächsten Amtsblatt.

Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"

Die Preisgerichtssitzung wird am 17.07. stattfinden. Zur Sitzung wurden, neben dem Preisgericht, die Fraktionsvorsitzenden und Anwohner sowie Eigentümer als Gäste geladen. Am 18.07. wird hierzu eine Pressekonferenz stattfinden, in der die Ergebnisse der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Im anschließenden dialogorientierten Werkstattverfahren sind die gewählten Entwürfe zu finalisieren.

Ergänzungssatzungen für die Ortsteile

Nach der Sommerpause kann die Entwurfsphase erfolgen.

Ergänzungssatzung OT Kallinchen

Die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung sind nun alle eingegangen und werden derzeit ausgewertet. Der Satzungsbeschluss kann direkt nach der Sommerpause erfolgen.

Bebauungsplan "Wohnen am Stadtpark"

Fortführung der Planung: Die Entwurfsunterlagen werden ausgearbeitet,

V Erstaufnahmeeinrichtung

Derzeit sind ca. 560 Personen untergebracht



Rückbau von drei
Container- Anlagen

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly**