Bericht aus der Verwaltung

SVV 18.06.2025

Inhalt

I. Kämmerei

II. Kita- und Schulamt

III. Bauamt

1. Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 05.2025

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung liegen jetzt über dem Ansatz, Risiko noch nicht zu erkennen.
- Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit unter dem Ansatz, Kreisumlage bis 05.2025 bezahlt.

in Euro

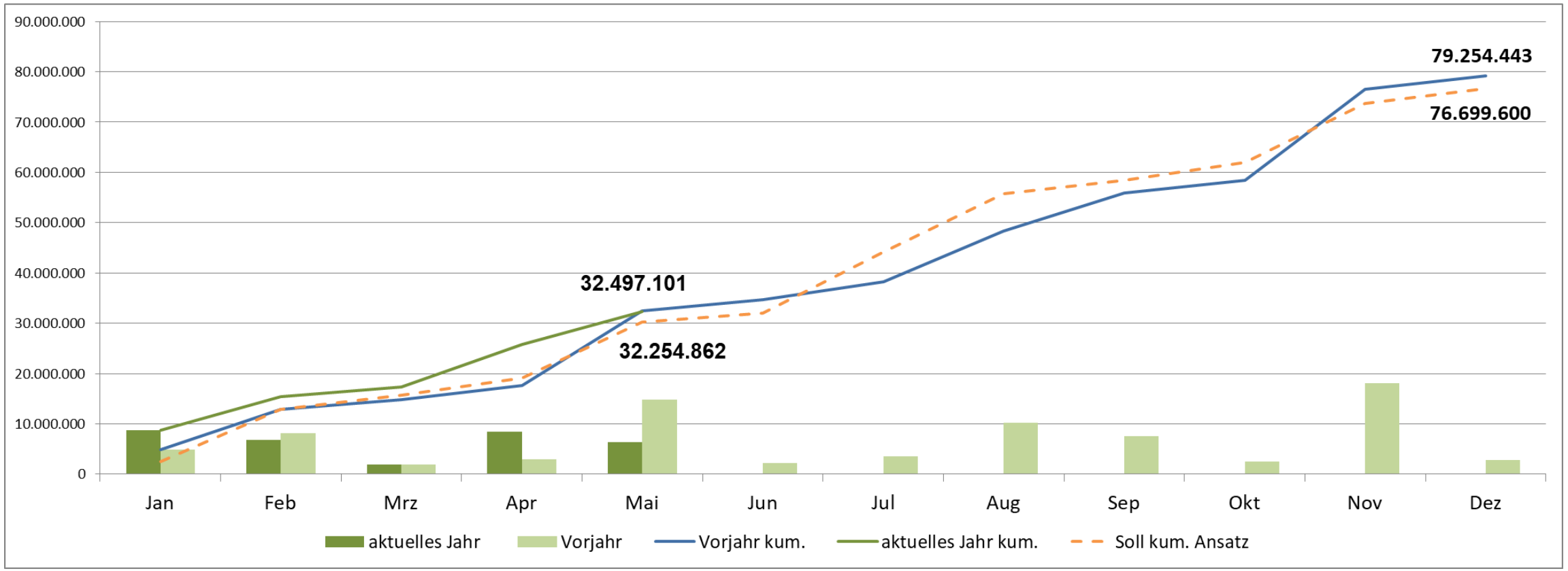
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 per Mai	Ansatz 2025 GJ	Ansatz 2025 per Mai	Ergebnis 2025 per Mai	Delta IST / Ansatz per 05.2025 in EUR	
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	**32.497.101**	**76.699.600**	**30.184.138**	**32.269.101**	**2.084.964**	
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	**33.975.993**	**79.132.500**	**39.165.874**	**29.383.258**	**-9.782.616**	
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	**-1.478.892**	**-2.432.900**	**-8.981.736**	**2.885.843**	**11.867.579**	
Saldo aus Investitionstätigkeit	**-2.573.879**	**-24.659.100**	**-10.274.625**	**-2.362.655**	**7.911.970**	
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	**-4.052.771**	**-27.092.000**	**-19.256.361**	**523.188**	**19.779.549**	

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Die Gewerbesteuereinnahmen per 05/2025 über dem Ansatz, resultiert aus der Nachtzahlung aus 2023.

in EUR

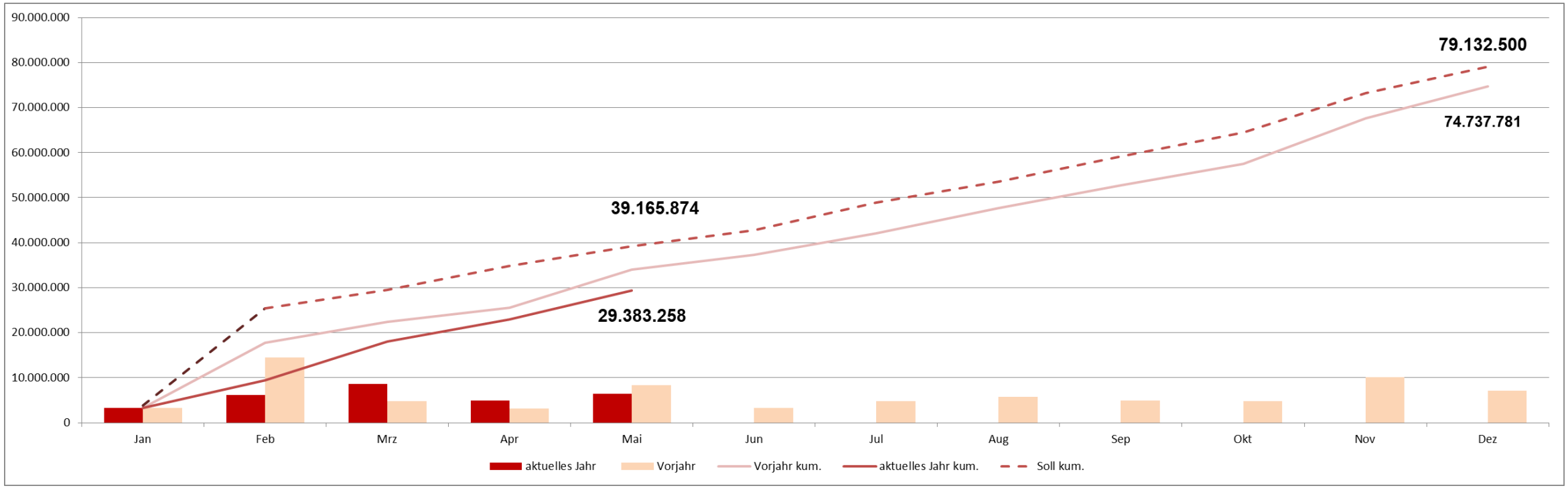


Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Auszahlungen: Deutlich unter dem vorgesehenen Ansatz, aktuell kein Risiko erkennbar.
Kreisumlage: Zahlung bis Mai erfolgt
Auftragsvolumen: Aufträge im Volumen von 11,0 Mio. EUR angelegt, davon abgerechnet Aufträge: 2,2 Mio. EUR.
KMS-Umlage: Die erste Zahlung für das Quartal wurde überwiesen.

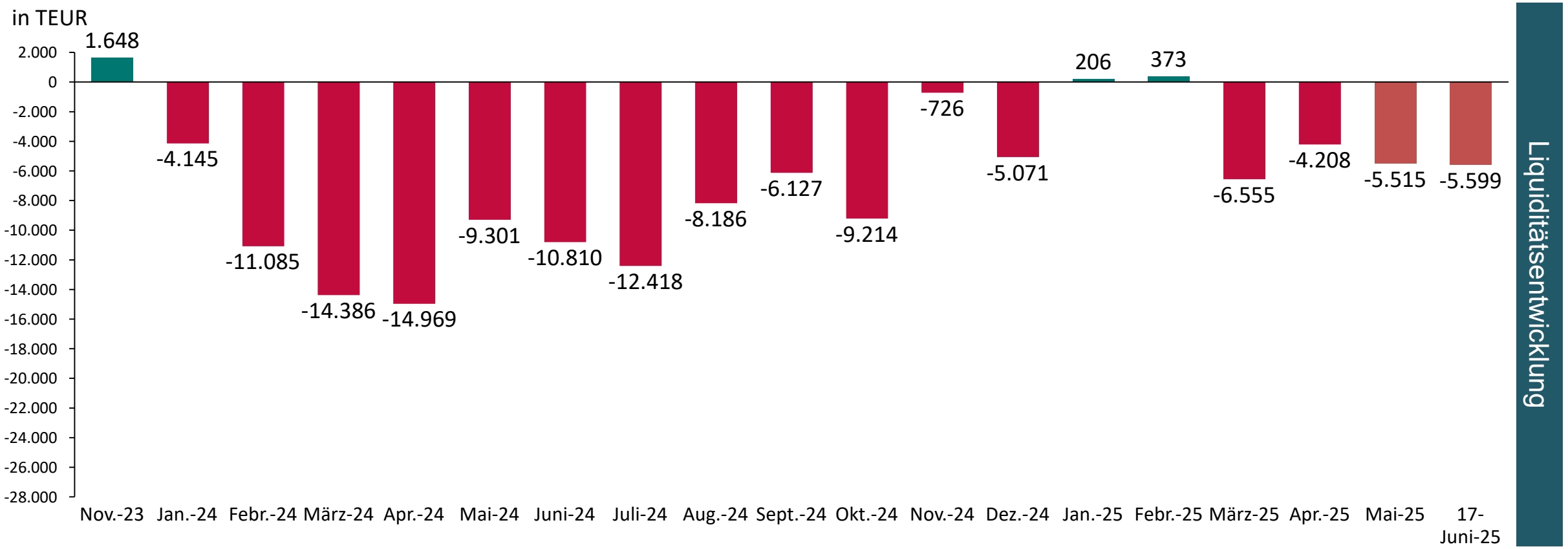
in EUR



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

4. Liquiditätsentwicklung 2023 – 05.2025

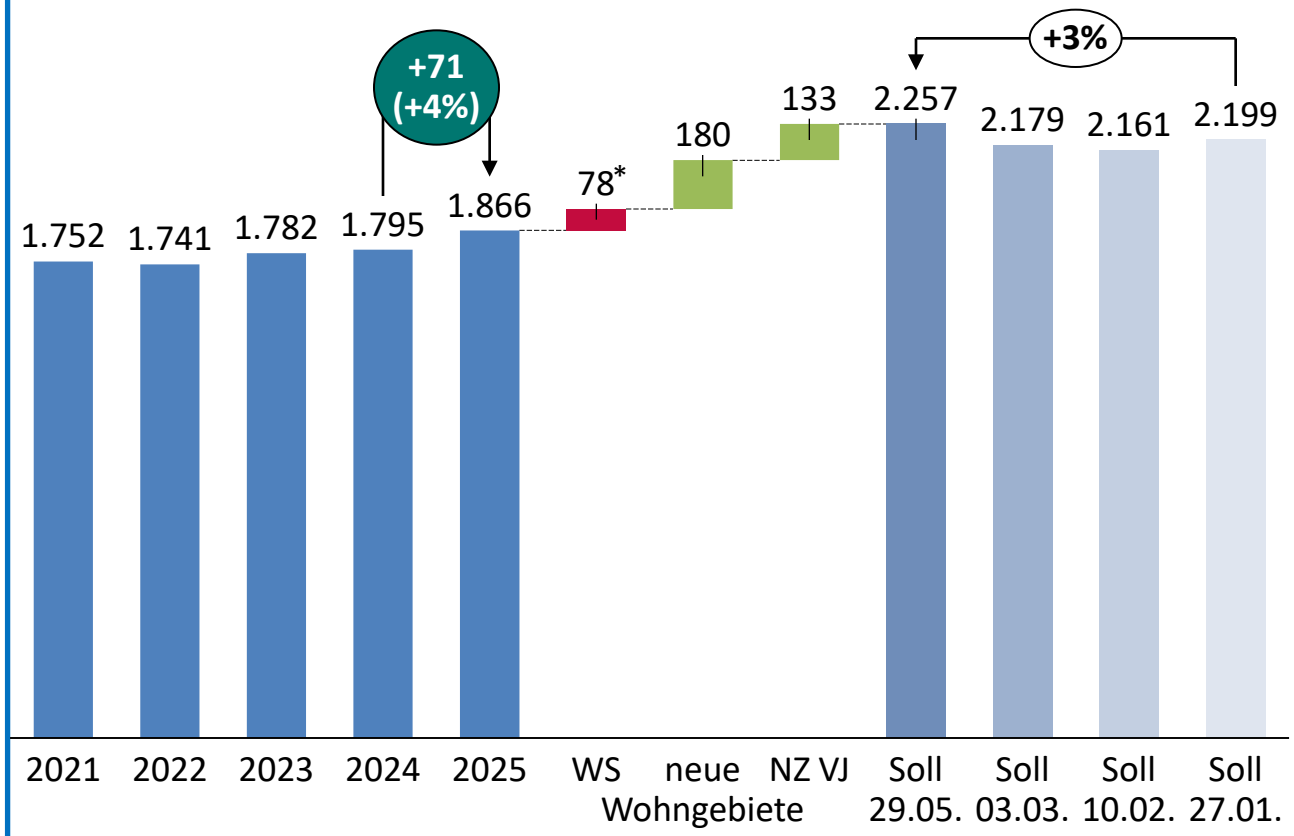
- **Fokus liegt in den nächsten Wochen auf der Liquiditätsentwicklung**
  - Sollte sich die Liquidität weiterhin verschlechtern, ist vorgesehen, den Kassenkredit in einen Kassenfestkredit umzuwandeln, um die Zinskosten zu minimieren.
  - Einführung einer Liquiditätsplanung auf der Ebene der Amtsleiter für den Zeitraum der nächsten drei Monate.



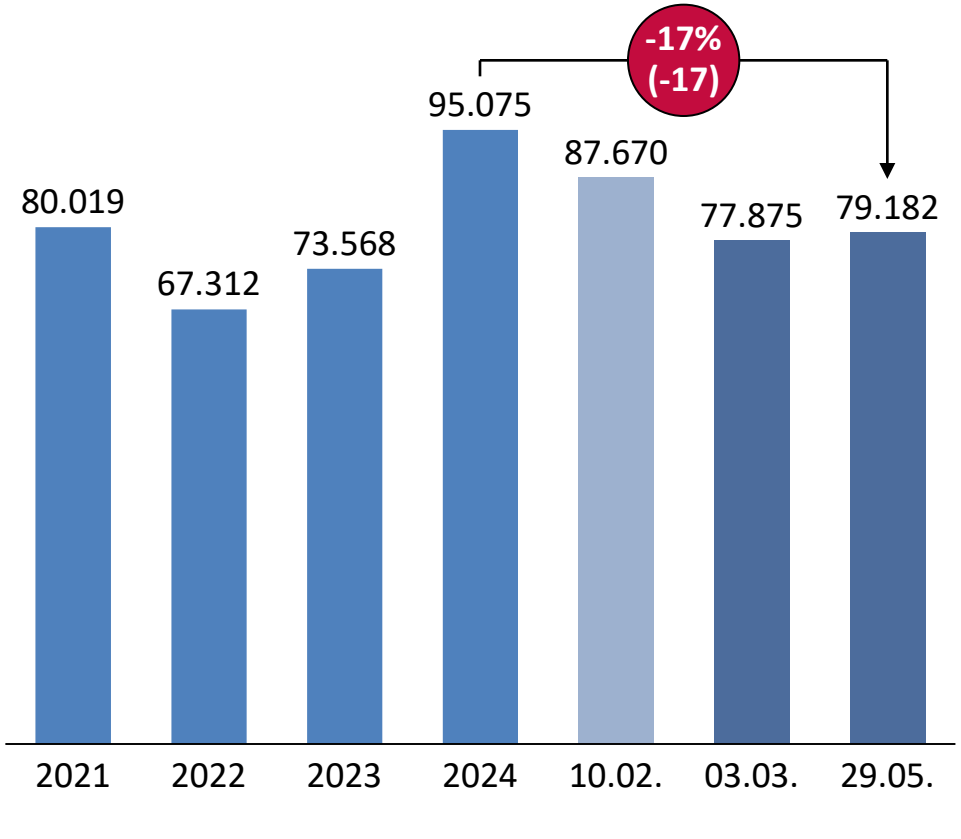
5. Grundsteuerentwicklung

315 Widersprüche sind eingegangen: Die Widersprüche betreffen hauptsächlich den Messbetrag, da entweder kein Bauland vorhanden ist oder mehr Bauland angegeben wurde.

Einnahmen aus Grundsteuer B



Einnahmen aus Grundsteuer A



* Die Widersprüche wurden rechnerisch bewertet und ein Sollwert ermittelt.

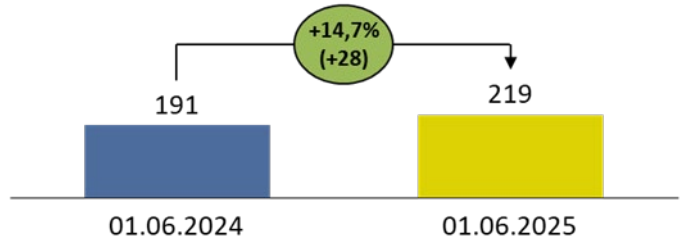
II Kita- und Schulamt
II.1 Aktuelle Belegungszahlen KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.09.2025	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	33	15
Kita Aponi	40	27	13
Kita Bienennest	20	13	7
Kita Bummi	150	115	35
Kita Haus der kleinen Füße	177	144	33
Kita Oertelufer	170	101	69
Kita Pfiffikus	85	63	22
Kita Rappelkiste	139	111	28
Kita Lindenzauber	60	48	12
Kita Villa	30	24	6
Kita Schatzkiste	17	11	6

40 nicht verfügte Anträge zum 01.09.2025

bis 2022	2023	2024	2025	2026
3	1	4	21	11

Vergleich nicht verfügte Anträge 2024 und 2025



- **Freie Kapazitäten in den Kitas:**
- **0**

II.2 Aktuelle Belegungszahlen - HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	111	24
Wünsdorf	273	238	35
Dabendorf	150	137	13
Zossen	183	175	9
neues Hortgebäude Zossen	46	40	6

II.3 Vergleich nicht verfügte Anträge 2024 und 2025

Vergleich nicht verfügte Anträge 2024 und 2025	
01.09.2024	**01.09.2025**
81 Anträge	40 Anträge

II.4 Vergleich Einschülerzahlen Schuljahr 2024/2025 und 2025/2026

Grundschule	Einschüler 2024/2025	Einschüler 2025/2026	Zügigkeiten
Grundschule Goetheschule	63	70	3
Grundschule Dabendorf	54	44	2
Grundschule Wünsdorf	75	79	3
Grundschule Glienick	26	17	1
Summe	218	210	

Schule	Schüler 2024/2025 Ü 7 Verfahren	Schüler 2025/2026 Ü 7 Verfahren
Comenius-Oberschule	50	50
Gesamtschule Dabendorf	135	161
Summe	185	211

III Bauamt
I Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi

- im OG (Bauteil 1) finden gegenwärtig Maurerarbeiten statt (Türen vergrößern bzw. verkleinern oder zumauern)
- im EG (BT1) wurden Kabelleerrohre verlegt, danach wird die Grundplatte hergestellt
- außen wird zeitnah die Fassadenrüstung aufgestellt;
- in BT6 (Bauteil 6 = Technikzentrale)
- Verlegung des Blitzschutzes in die Grundplatte ist erfolgt

III Bauamt
I Hochbau

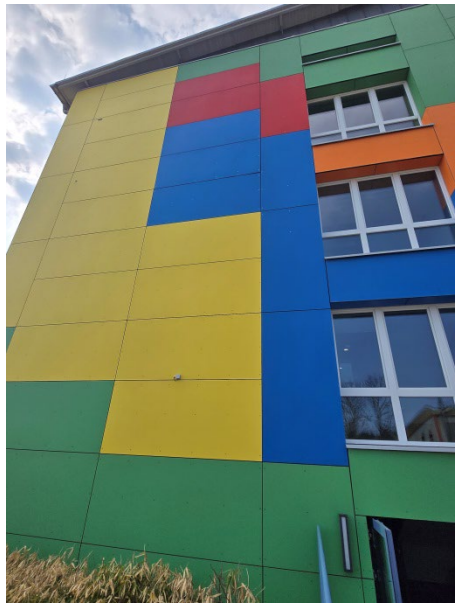
2. Wünsdorf, Burgberg

- Innenausbau Bestand + Neubau, Montage der Vorrichtungen für die Deckenplatten
- Ausschreibung der Baufirmen (Türen und Fliesen befinden sich in der Ausschreibung)
- Montage PV-Anlage ist erfolgt
- Fußbodenestrich ist im Altbau gegossen und zum Teil im Neubau

3. Dabendorf, Sanierung alte Gesamtschule

- Entnahme von Bodenproben zur Überprüfung sowohl der statischen Anforderungen an den Aufzug als auch zur Planung von Rigolenmaßnahmen (nach Baugrundgutachten kann Rigolenplaner beauftragt werden)
- Auswertung des Baugrundgutachten soll in der 27. KW erfolgen
- Beprobung der Dachflächen für das Schadstoffkataster erfolgte; Ergebnisse liegen noch nicht vor
- Grundrissplanung wurde hinsichtlich des Kellergeschoss geprüft (Lichtverhältnisse und Belüftung)
- Schulküche wird ausschließlich als Ausgabeküche konzipiert
- Brandschutzplaner wurde beauftragt
- HLS- und TGA-Planung erfolgt in Kürze
- Einreichung Bauantrag ist geplant für 3. Quartal 2025

4. Glienick, Grundschule Fassade und Dachfläche Hort



- Die Unterkonstruktion der Fassadenplatten ist in die Jahre gekommen
- Es wird in den Sommerferien ein Gerüst gestellt, um ein Gutachten erstellen zu können
- Hierfür wird die Fassade teilweise geöffnet
- Die Fassade auf der Seite des Hortes muss komplett erneuert werden
- Nach detailliertem Bestandsgutachten wird ein Sanierungskonzept für das restliche Gebäude erarbeitet
- Beseitigung der Wasserschäden auf dem Flachdach soll vor Wintereinbruch erfolgen

III Bauamt
I Hochbau

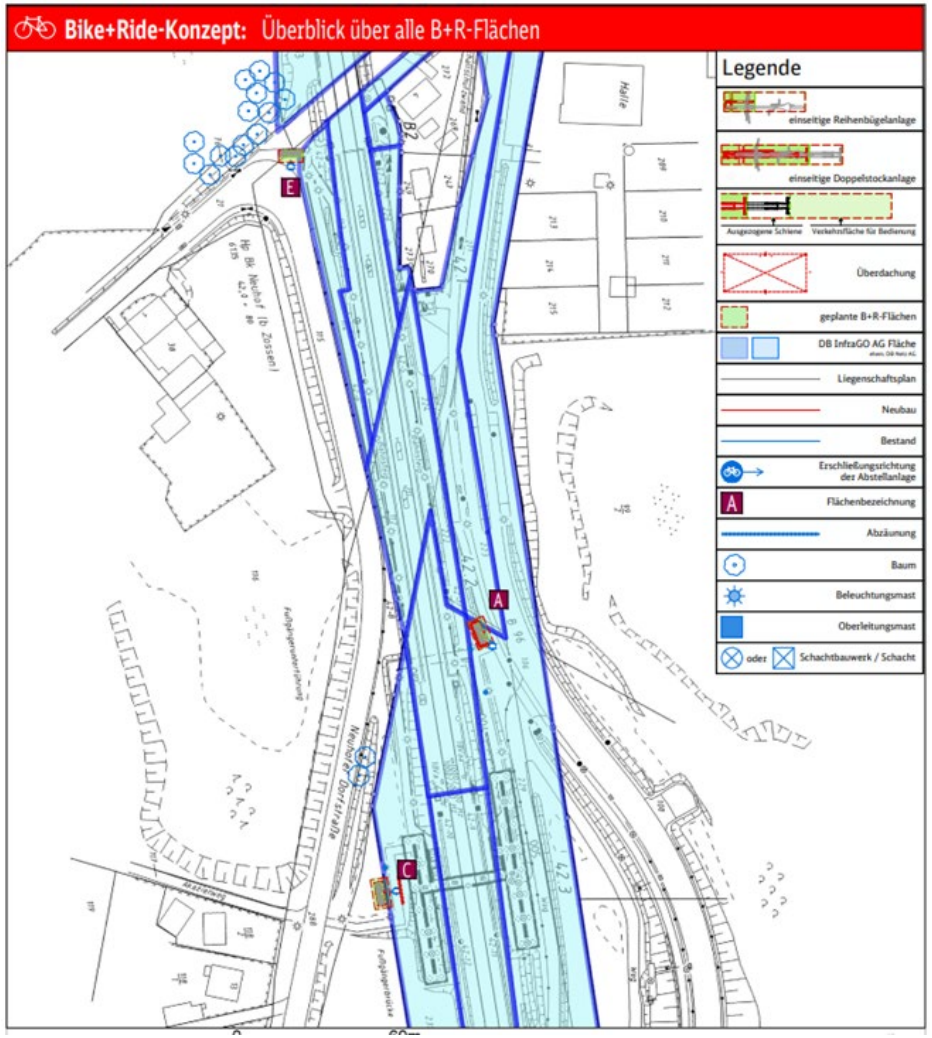
5. Glienick, Dachfläche Feuerwehrgerätehaus

- Planungsbüro ist beauftragt
- Leistungsverzeichnis weitestgehend fertig gestellt
- Nach Ausschreibung kann die Beauftragung erfolgen
- Geplanter Baubeginn September 2025

III Bauamt
II Tiefbau

1. Neuhof, Bike & Ride Offensive – Bahnhof

- Leistungsverzeichnis wird erstellt.
- Beantragung der Fördermittel ist in Arbeit
- Altes Parkplatzkonzept wird überarbeitet



III Bauamt
II Tiefbau

2. Zossen, Geh- und Radweg an der B96

- Angebote ausgewertet
- Instandsetzung erfolgt in der 27. KW

3. Horstfelde, Feldstraße

- Auswertung der Angebote für die Sanierung erfolgte am 11.06.2025
- Ausführungen der Arbeiten ab der 29. KW

4. Leuchtenmängel

- Versendung an Firma jeden Donnerstag
- letzte Meldung erfolgt am 11.06.2025
- Regelmäßige überprüfen der Abarbeitung

III Bauamt
III Grünflächen

1. Zossen, Kita Bummi

- Im Zuge der Hochbaumaßnahmen müssen Versorgungsleitungen neu verlegt werden

2. Zossen, Bolzplatz

- Südl. de Gerichtstraße und östlich des neuen Wohngebietes entsteht ein kleiner Bolzplatz -

3. Wünsdorf, Burgberg Jugendclub

- Leistungsverzeichnis für die Außenanlagen erstellt

4. Dabendorf, alte Gesamtschule

- Aufstellung zweier Wanderbänke

III Bauamt
IV Bauleitplanung

5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)	Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss im Juli im BBWEU und SVV
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Abwägungs- und Satzungsbeschluss im Juli im BBWEU und SVV
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Es erfolgt ein Gespräch mit dem ortsansässigen Unternehmen zur Klärung offener Fragen.
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Erneute Offenlage nach Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen.

III Bauamt
IV Bauleitplanung

Bebauungsplan "Am alten Sportplatz"	Die FFH-Vorprüfung erfolgt aktuell (FFH = Flora-Fauna-Habitat).
Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"	Rückfragenkolloquium am 06.05., 4 Wettbewerber Preisgerichtssitzung am 17.07.2025 Einladung an SVVler folgt
Ergänzungssatzungen für die Ortsteile	Es sind weitere Vorschläge eingegangen, die nun geprüft werden.
Ergänzungssatzung OT Kallinchen	Sichtung der Einwendungen
Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"	Die naturschutzfachlichen Gutachten werden weiterhin durchgeführt und werden voraussichtlich im II. Quartal abgeschlossen sein.

V Ordnungsamt
V.1 Erstaufnahmeeinrichtung

Derzeit sind ca. 591 Personen untergebracht

Rückbau von drei Container- Anlagen

Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly