



# Kommunale Wärmeplanung Zossen

Ausschuss 24.09.2025

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz



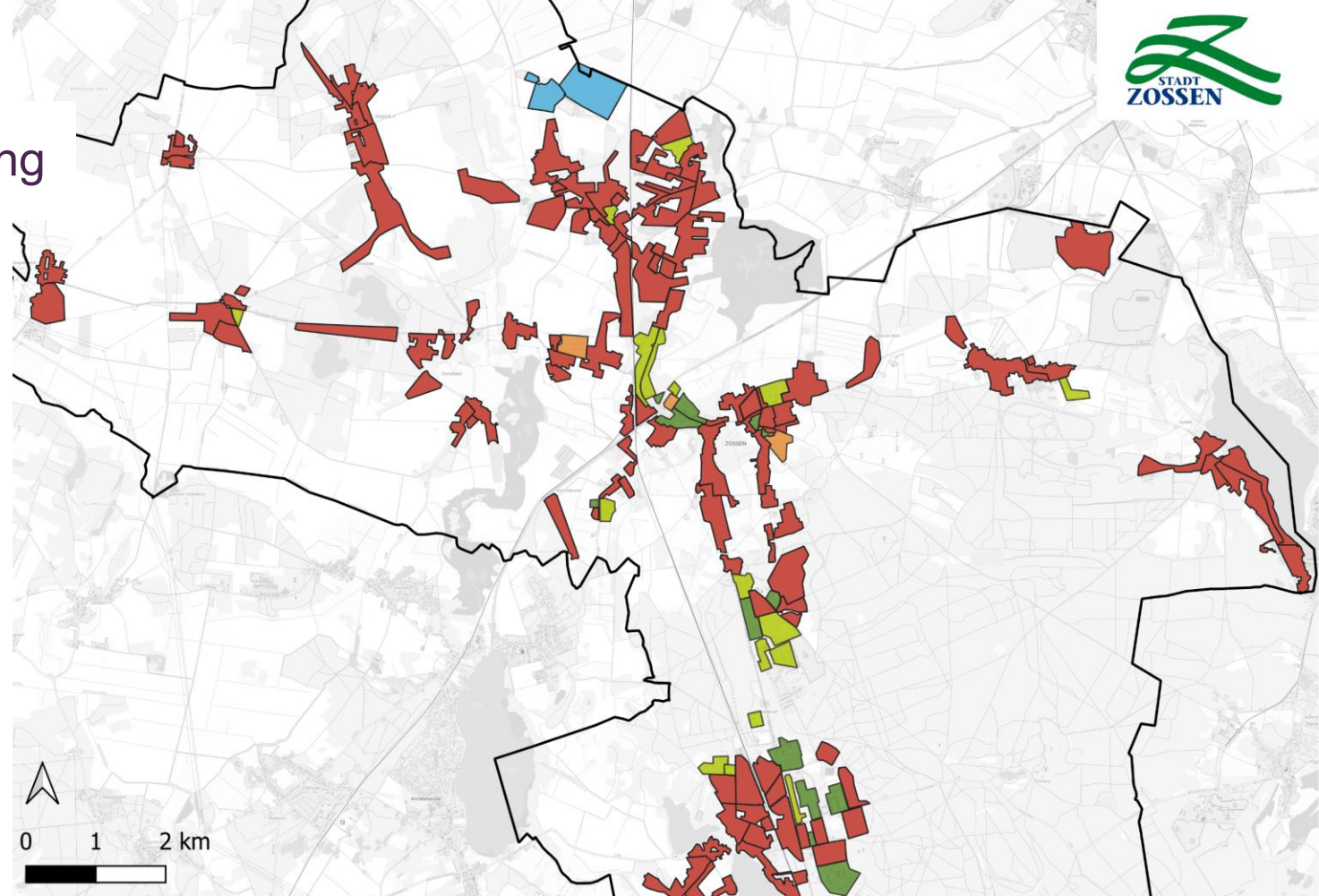
NATIONALE  
KLIMASCHUTZ  
INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages






## Eignung für eine zentrale Wärmeversorgung

Basis war:

- Wärmeliniendichte 2045
- Eigentümerstruktur
- Ankerkunden



### Zentrale Wärmeversorgung

-  sehr wahrscheinlich geeignet
-  wahrscheinlich geeignet
-  wahrscheinlich ungeeignet
-  sehr wahrscheinlich ungeeignet
-  Prüfgebiet

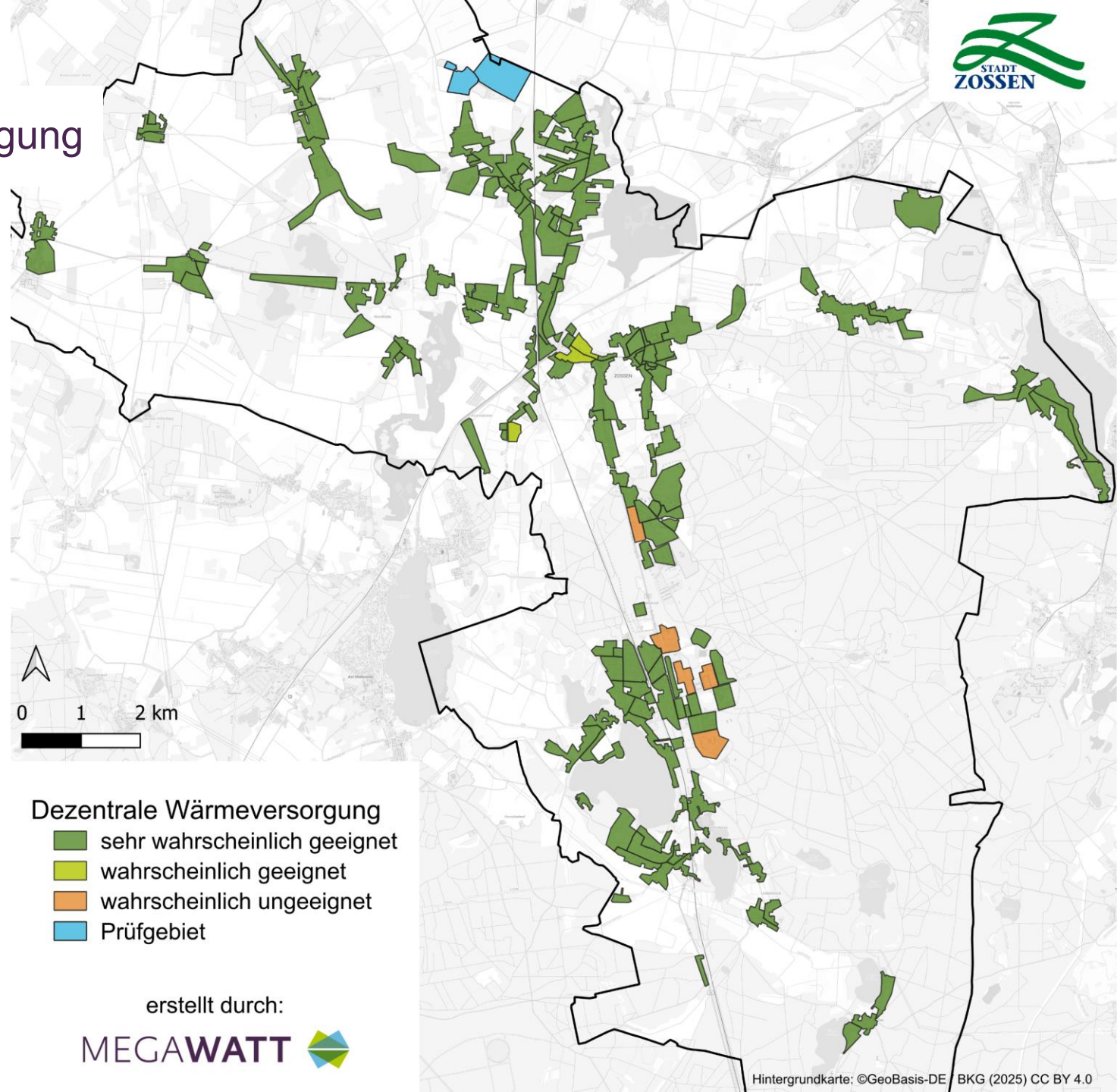
erstellt durch:

MEGAWATT 

## Eignung für eine dezentrale Wärmeversorgung

Basis war:

- Bebauungsdichte
- Vorhandene Wärmenetze



# Maßnahmen

## Katalog aus 16 Maßnahmen

- 10 zu Wärmenetzen
- 3 zur dezentralen Versorgung
- 3 übergreifende

Nr.	Maßnahme	kurzfristig		mittelfristig		langfristig	
		2025	2028	2030	2035	2040	2045
WN1	Kernstadt Zossen: Wärmenetz errichten						
WN2	Kernstadt Zossen: Wärmenetz-Betreiber finden						
WN3	ZWG/Goetheschule: Wärmenetz errichten						
WN4	ZWG/Goetheschule: Betreiber finden						
WN5	Wünsdorf: Wärmenetz errichten						
WN6	Wünsdorf: Betreiber finden						
WN7	Je Netzpotenzialgebiete: Betreibermodell finden und Wärmenetz errichten						
WN8	Künftige Neubaugebiete: Wärmenetze prüfen						
WN9	Umstellung der Wärmeerzeugung bei vorhandenen Gebäudenetzen						
WN10	Wärmenetz im neuen Gewerbegebiet prüfen						
Ü1	Prüfung und ggf. Ertüchtigung des Stromnetzes für die strombasierte Wärmeversorgung						
Ü2	Gebietsabhängig prüfen, ob und wo das Gasnetz stillgelegt wird						
Ü3	Runder Tisch Wärmewende in Zossen						
D1	Kommunale Liegenschaften energetisch sanieren und damit werben						
D2	Niederschwellige Beratung für Sanierung und						



Kommunaler Wärmeplan  
Zossen

### WN6 Wärmenetz Wünsdorf: Betreiber finden

<b>Strategisches Ziel</b>	<b>Zeitraum</b>	2025 - 2035
Neubau von Wärmenetzen	<b>Priorität</b>	Hoch

**Kurzbeschreibung**

In Zossen gibt es keine kommunalen Stadtwerke, und keine bereits im Stadtgebiet aktiven kommerziellen Wärmenetzbetreiber. Daher muss ein **geeigneter Betreiber** für ein zukünftiges Wärmenetz erst noch gefunden werden. Hierfür bestehen verschiedene Optionen (siehe Abschnitt 7.2 zu Betreibermodellen, S. 127). Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) betreibt bereits ein Gebäudenetz, über das die Häuser am Wünsdorfer Platz versorgt werden. Zu klären ist, in welcher Rolle BLB auch als Wärmenetzbetreiber bei einer Netzerweiterung auftreten würde.

Eine Beteiligung der Gemeinde an einer künftigen Betreibergesellschaft könnte vertrauensbildend wirken und die Anschlussquote an das Wärmenetz positiv beeinflussen. Außerdem könnte die fehlende Gewinnabsicht der Gemeinde die Wärmepreise niedriger halten.

Weitere Wärmenetze, die später realisiert werden, können von den Erfahrungen der Stadt profitieren, die sie in dieser Maßnahme sammelt.



**Erste Handlungsschritte**

1. Optionen klären und abwägen
2. Markterkundung
3. Angebote einholen und Zuschlag vergeben

**Erfolgsindikatoren**

Betreiber hat Machbarkeitsstudie nach BEW begonnen

**Zuständigkeit**

Stadt Zossen, BLB, Elgeti Brothers

**Einzubindende Akteure**

- Potenzielle Wärmenetzbetreiber

**Kosten & Förderung**

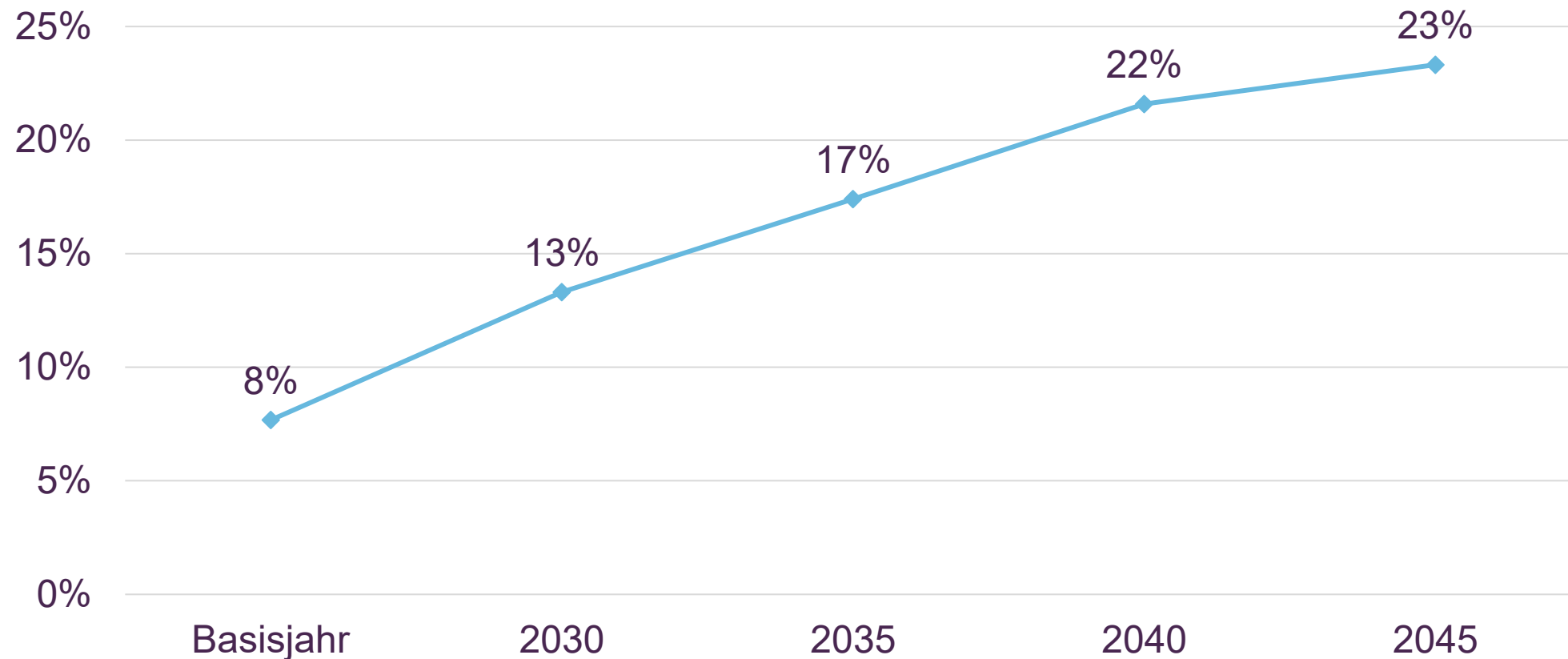
Niedrig, ggf. Beratung & Koordination als Dienstleistung einkaufen (10-20 T€)

**Schnittstellen**

- Errichtung Wärmenetz Wünsdorf

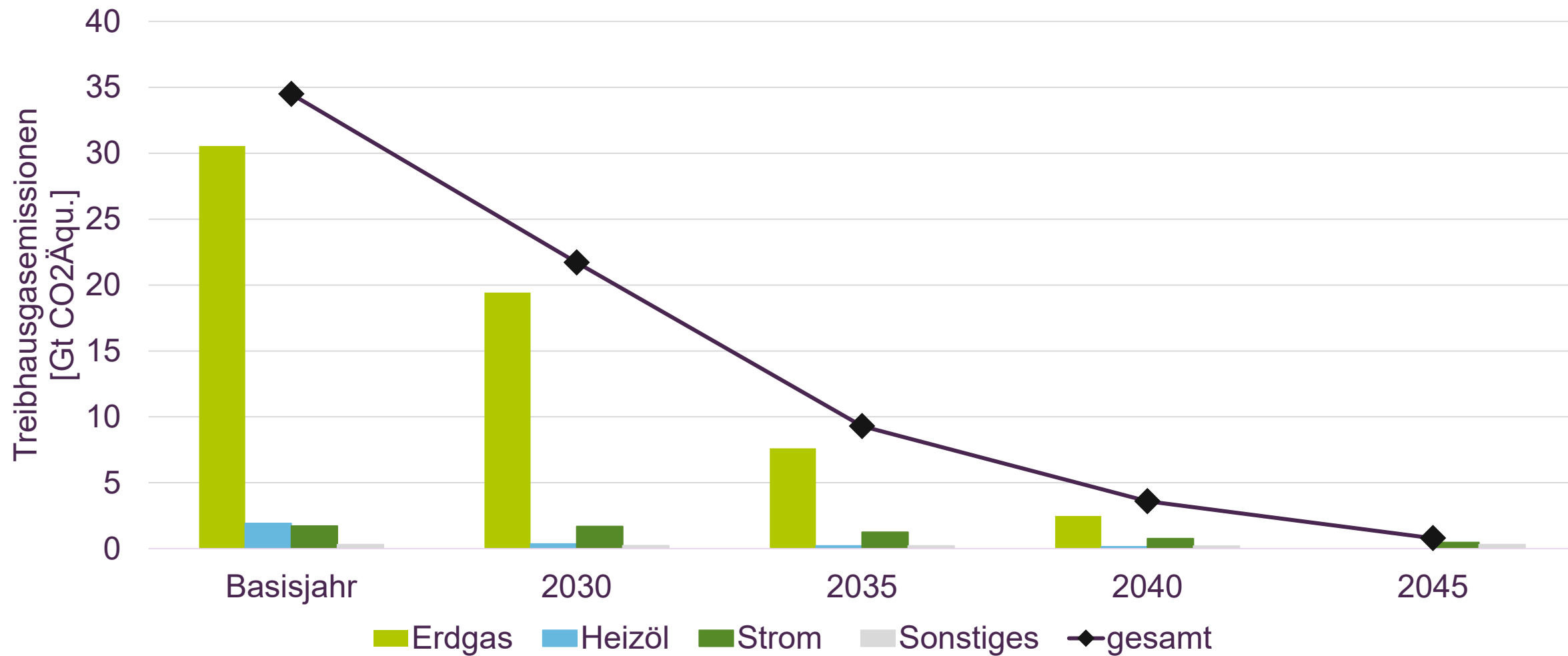
Megawatt Ingenieurgesellschaft 113

## Entwicklung des Anteils Wärmenetze am Gesamtwärmebedarf



Insgesamt sollen **bis 2045 rund 1.200 Gebäude an ein Wärmenetz angeschlossen** werden

## Entwicklung der Treibhausgasemissionen im Zielszenario



## Nächste Schritte

- **Heute** Beschlussvorlage zur Auslage des Wärmeplans für Stellungnahmen
- **15.10.** SVV: Auslage für Stellungnahmen beschließen
- **4.11. bis 5.12.** Auslage des Wärmeplans für Stellungnahmen
- Anschließend: Stellungnahmen prüfen, bewerten und ggf. einarbeiten
  
- **Anfang 2026:** Beschluss des Wärmeplans